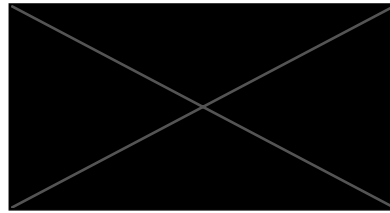
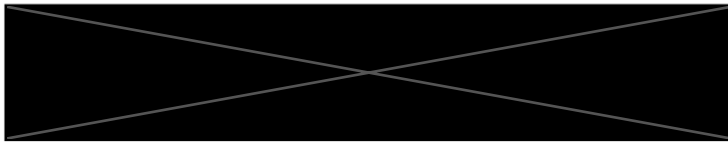


11.06.2024



Uw kenmerk TLB/2243401/ADN
Ons kenmerk 192/2024/STED/MMA
Contact dienst grondgebiedszaken
Telefoon 02 609 86 37 - Fax 02 609 86 85
E-mail grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be
Bijlage(n) 2



Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw mail van 6 juni 2024, gelieve in bijlage de stedenbouwkundige inlichtingen te vinden.

Voor de stedenbouwkundige inlichtingen zoals beschreven in artikel 5.2.1. §1, artikel 5.2.5. en artikel 5.2.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vraagt de gemeente een retributie.

Volgens het gemeentelijk reglement dd. 17 december 2019 "Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen" zijn volgende bedragen van toepassing bij de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen:

Artikel 4: Het bedrag van de retributie wordt bepaald op **125 euro per kadastraal perceel**.
Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de retributie 125 euro voor het eerste perceel en **50 euro per fysiek aangrenzend perceel**.

U zal in de loop van de volgende maand de factuur ontvangen van de gemeente.

Gelieve bij uw briefwisseling steeds ons dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,

In opdracht,
De algemeen directeur

Jan Buysse



Het college,
De burgemeester

Pierre Rolin



UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Bijzonder Plan van Aanleg	Middenhut	12/05/1980	11	Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie -en buffervoorzieningen	01/10/2004		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen	12/05/2023		Definitieve Vaststelling	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22552_F_0010_E_037_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 2 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : F
nummer : 10e37



STEMPEL VAN DE GEMEENTE DE BURGEMEESTER, DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 06/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren	02/03/2000		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00
Stedenbouwkundige verordening	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake functiewijzigingen en gebruik van gronden	13/02/2014		Besluit tot Goedkeuring	22552_F_0010_E_037_00

PERCEELINFORMATIE

perceel :
22552_F_0010_E_037_00

gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 2 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : F
nummer : 10e37

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



DE BURGEMEESTER,

DE SECRETARIS,

Datum Uittreksel : 06/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER



STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

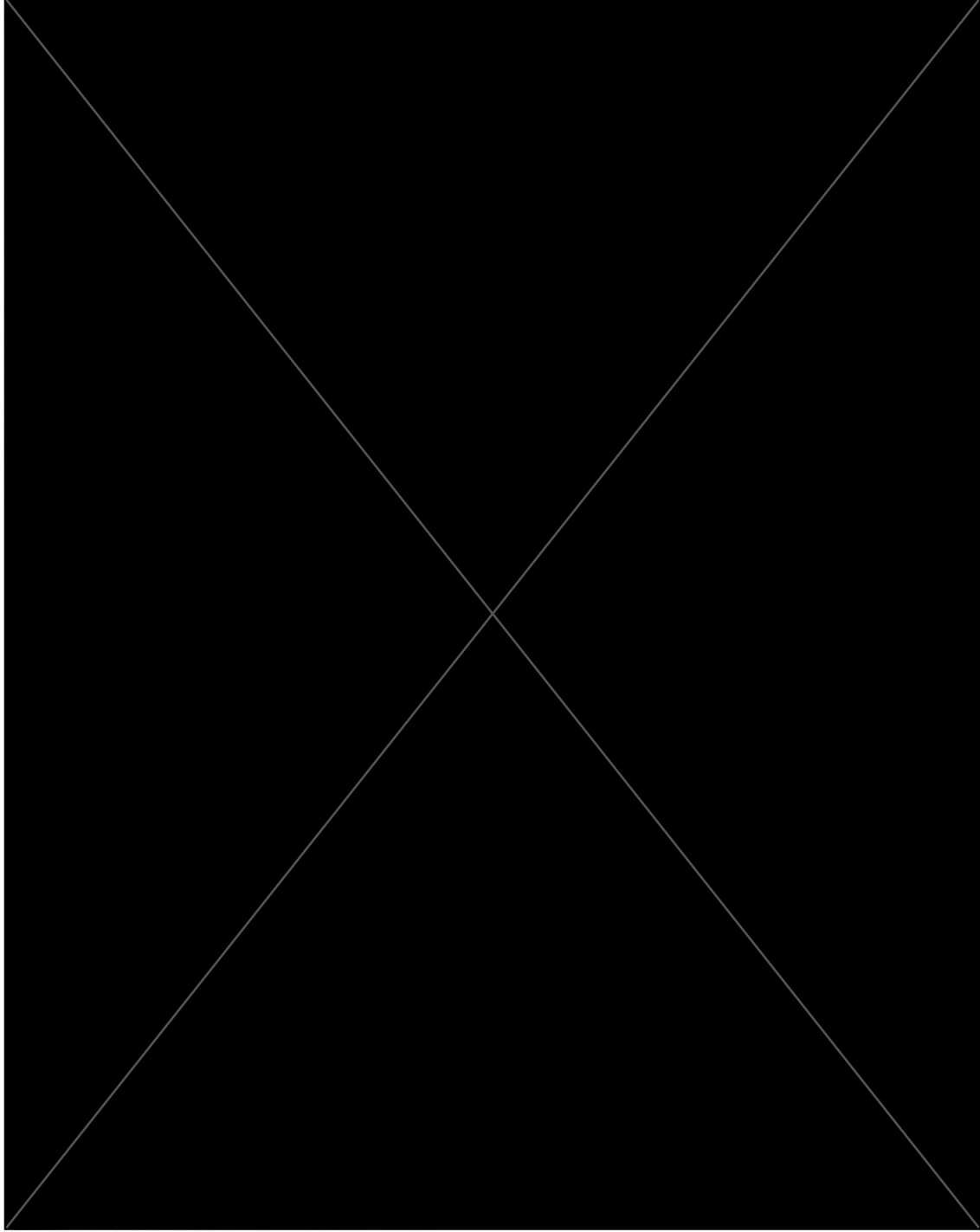
MMA

PERCEELINFORMATIE :

perceel :
22552_F_0010_E_037_00
gemeente : SINT-GENESIUS-RODE
afdeling : 2 AFD/SINT-GENESIUS-RODE
sectie : F
nummer : 10e37

Schaal : 1/1000
Datum Uittreksel : 06/06/2024

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend



STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: I2024190

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Berquin Notarissen
Gemeente: Brussel
Postcode: 1000
Straat: Lloyd Georgelaan
Huisnummer: 11
Busnummer:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Sint-Genesius-Rode**
Postcode: **1640**
Straat: 
Huisnummer:
Busnummer:
Kadastraal nummer: **Afdeling 2 Sectie F nr. 10 E 37**
Type onroerend goed: **Alleenstaande woning**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. OVERZICHT PLANNEN

1.1.1. Gewestplan

Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977: woonpark

1.1.2. Plannenregister

Het plannenregister werd conform verklaard op 11 mei 2007; een uittreksel uit het plannenregister gaat hierbij.

1.1.3. Ruimtelijk Structuurplan

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (Besluit deputatie 16 april 2009)

1.1.4. BPA (Bijzonder Plan Van Aanleg)

BPA nr. 11 MIDDENHUT, goedgekeurd op 12 mei 1980 – artikel 10: zone voor open bebouwing

1.1.5. RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan)

Gewestelijk RUP: /

Provinciaal RUP: /

Gemeentelijk RUP: /

3. MILIEU EN NATUUR		
3.1. Op het betrokken eigendom werd of wordt geen activiteit uitgeoefend en/of is of was geen inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij het VLAREM kolom VLAREBO. Er zijn ons geen gegevens bekend over de opname door OVAM in het grondeninformatieregister. 3.2. Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied: /		
4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID	JA	NEE
4.1. Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het "Wonen in eigen streek" en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof. 4.2. Het onroerend goed is: Opgenomen in de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ☐ ☒ Opgenomen in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotten woningen en gebouwen ☐ ☒ Opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen ☐ ☒		
5. RECHT VAN VOORKOOP		
Op basis van het Harmoniseringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand. Het loket is te raadplegen via www.geopunt.be.		
6. WATER	JA	NEE
6.1. Watertoets – en overstromingskaarten Het onroerend goed bevindt zich in Fluviaal overstromingsgevoelig gebied ☐ ☒ Pluviaal overstromingsgevoelig gebied ☐ ☒		