

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENSCHAPPELIJKE BEERSEL

BOUW VAN EEN EENGEZINSWONING
DIESBEEKSTRAAT, 54 - Sectie A 574 L
B-1650 BEERSEL

Mhr Boudain Roger
Diesbeekstraat, 54
1650 Beersel

0493/70.64.24 - automarchant@gmail.com

ARCHITECTENBUREAU
FRANCOIS Benoit Architect bvba

Architect - Stedenbouwkundige

Rue des Compagnons, 29
B-7000 Bergen
Tel : 0478/61.27.25
Fax : 055/97.42.38



WIJZIGINGEN	DATUM

ARCHITECTUUR

Fase van de studie : Bouwvergunning

PLAN/IEH :
LIGGING
INPLANTINGSPLAN & TERREINPROFIEL
FUNDERINGEN
GELIJKVLOERS
VERDIEPING
DOORSNEDE
GEVELAANZICHTEN

DATUM : 14/04/20

B.F.

GECONTROLEERD DOOR : FRANCOIS Benoit

SCHAAL : 1/50

FRANCOIS Benoit
Architect - Stedenbouwkundige

Ingeschreven op het tableau van de Orde van Architecten van de
provincie Henegouwen

BOUWHEER

Mhr Roger Boudain

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Algemene opmerkingen

Alle elementen van de weerstand zal een studie door een adviesbureau dat als enige verantwoordelijk voor de berekeningen op zich te nemen.

Deze stabiliteit studies zijn buiten de opdracht van de architect en zal op verzoek van bouwheer worden uitgevoerd

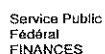
Alle metalen balken worden geplaatst

De aannemer neemt alle actieve en passieve maatregelen om schade aan naburige gebouwen te voorkomen.

Vóór de uitvoering zal de aannemer alle kusten plannen controleren en melden de Architect en de bouwheer van alle fouten, verwarring of onduidelijkheid.

Het bepalen van de grenzen van eigendom, partij wanden en erfdienstbaarheden, enz ... is louter indicatief en moeten worden vastgesteld door een landmeter op verzoek van de bouwheer

De uitputtende en gezondheid posten zullen worden gedaan in overeenstemming met de gemeentelijke voorschriften.

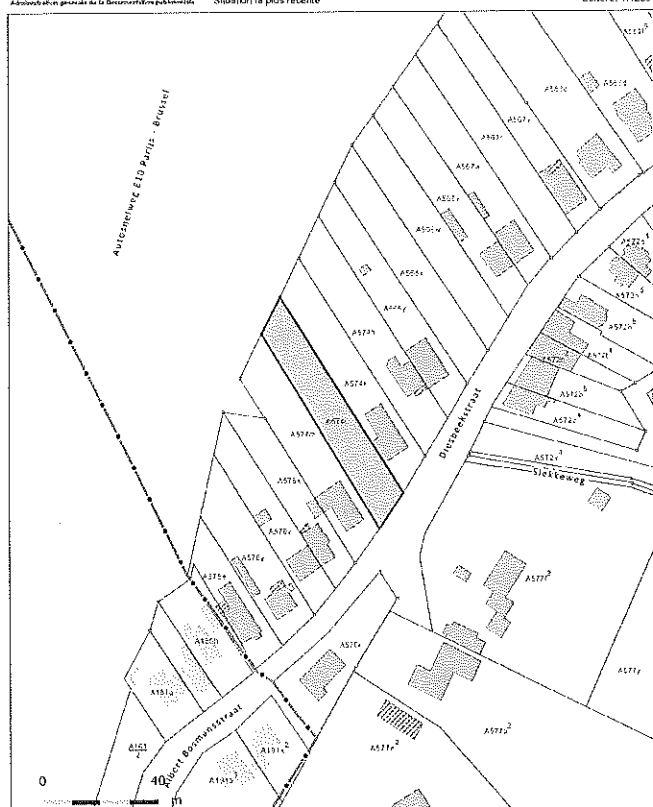


Boudain

Centre sur : BEERSEL, 4 AFD/HUIZINGEN/

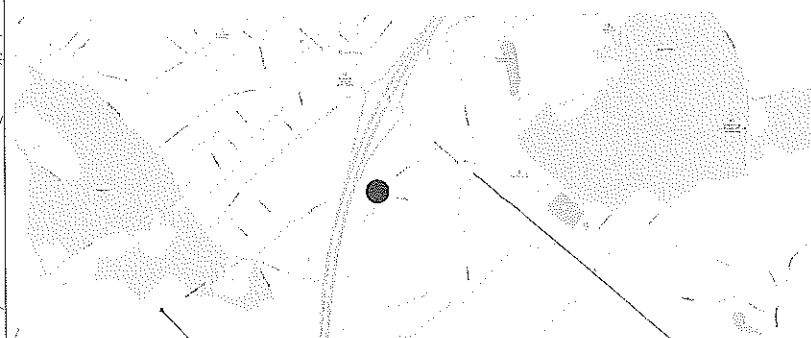
Situation la plus récente

Echeffe: 1/1250



Le 20/11/2018 : L'AGAP est le seul et le plus pacifique cadastre et le producteur de la base de données dans laquelle ces données sont reprises, et détermine des d'ont de propriété cadastrale reprise dans la relative au droit d'acquies et aux droits voisins. A partir du 01/01/2019, les bâtiments repris au plan parcellaire sont plus progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGAP sera alors plus responsable de la recréation d'un plan parcellaire des bâtiments.

.be

☒ Om te behouden

Gevelbacksteen

Isolatie

Argex of Sne

 **Béton**

FRANCOIS BENOIT



Bouwheer
Mr Boudain Roger

Schwarz:

Plan :

Rue des Compagnons, 29
7000 Bergan
E-mail :

Tel : 0478/81.27.23
Fax : 065/87.42.35
info@francolsbonolt.be

Bouwheer
Mlr Boudain Roger

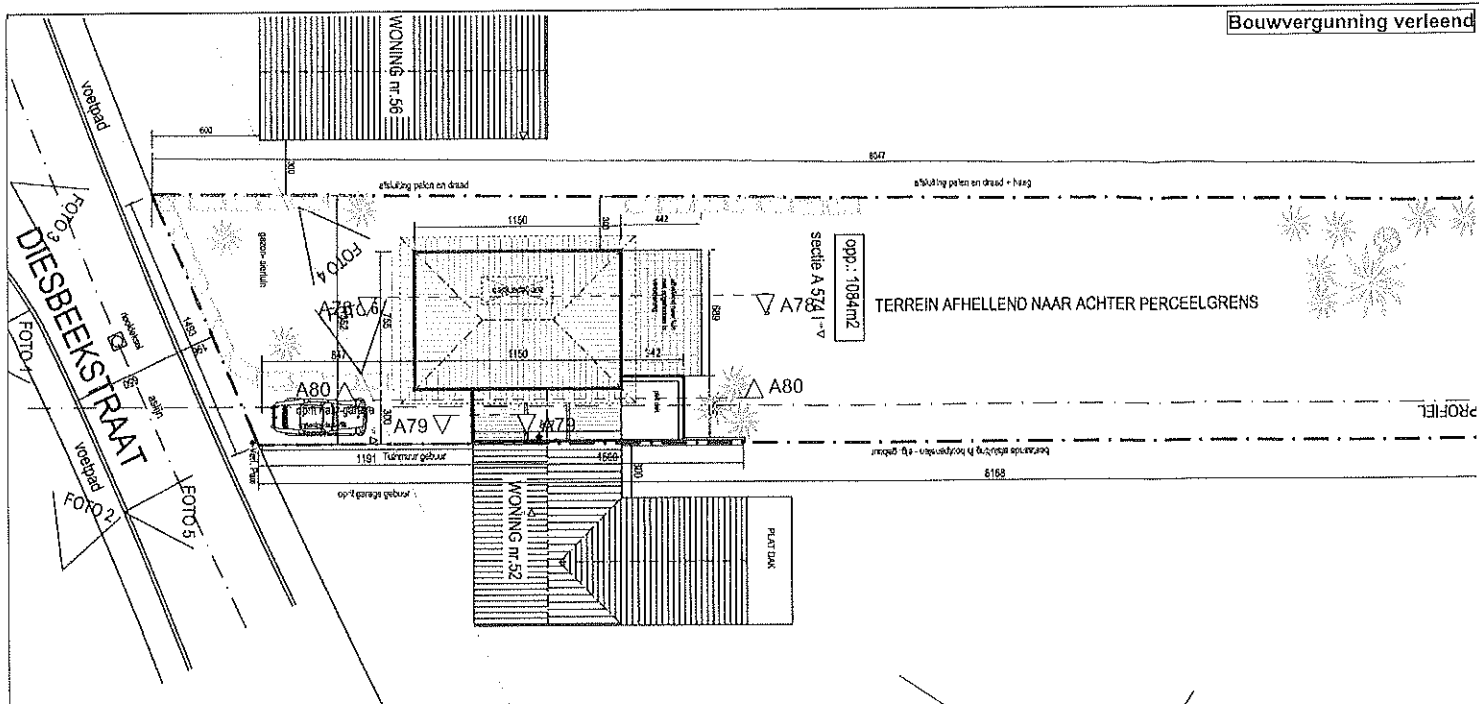
Schaal:
1:1250

Plan :
Ligging

Datum :

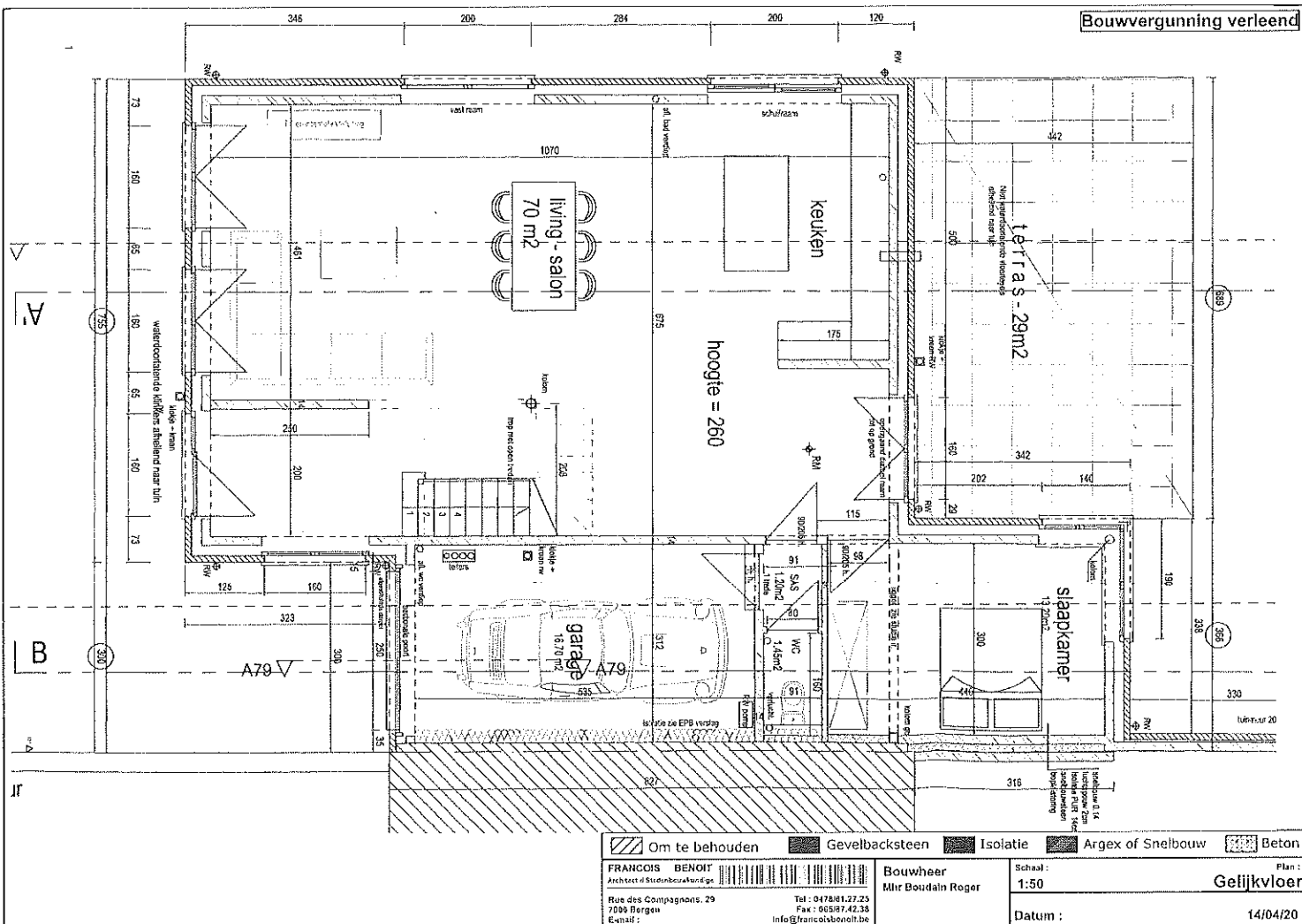
14/04/20

Bouwvergunning verleend



	Om te behouden		Gevelbacksteen		Isolatie		Argex of Snelbouw		Beton
FRANCOIS BENOIT		Bouwteer		Schaal :		Plan :			
		Mhr Boudaln Roger		1:200		implantingplan			
Architect / Stedenbouw / Landbouw		Tel : 0478/61.27.25		Fax : 065/87.42.35		Datum :			
Rue des Compagnons, 29		E-mail :		Info@francoisbenoit.be		14/04/20			
7000 Bergen									

Bouwvergunning verleend



FRANCOIS BENOIT
Architect d'Interieurkunst
Rue des Compagnons, 29
7000 Bergen
E-mail : info@francoisbenoit.be

Bouwheer
Mhr Boudain Roger

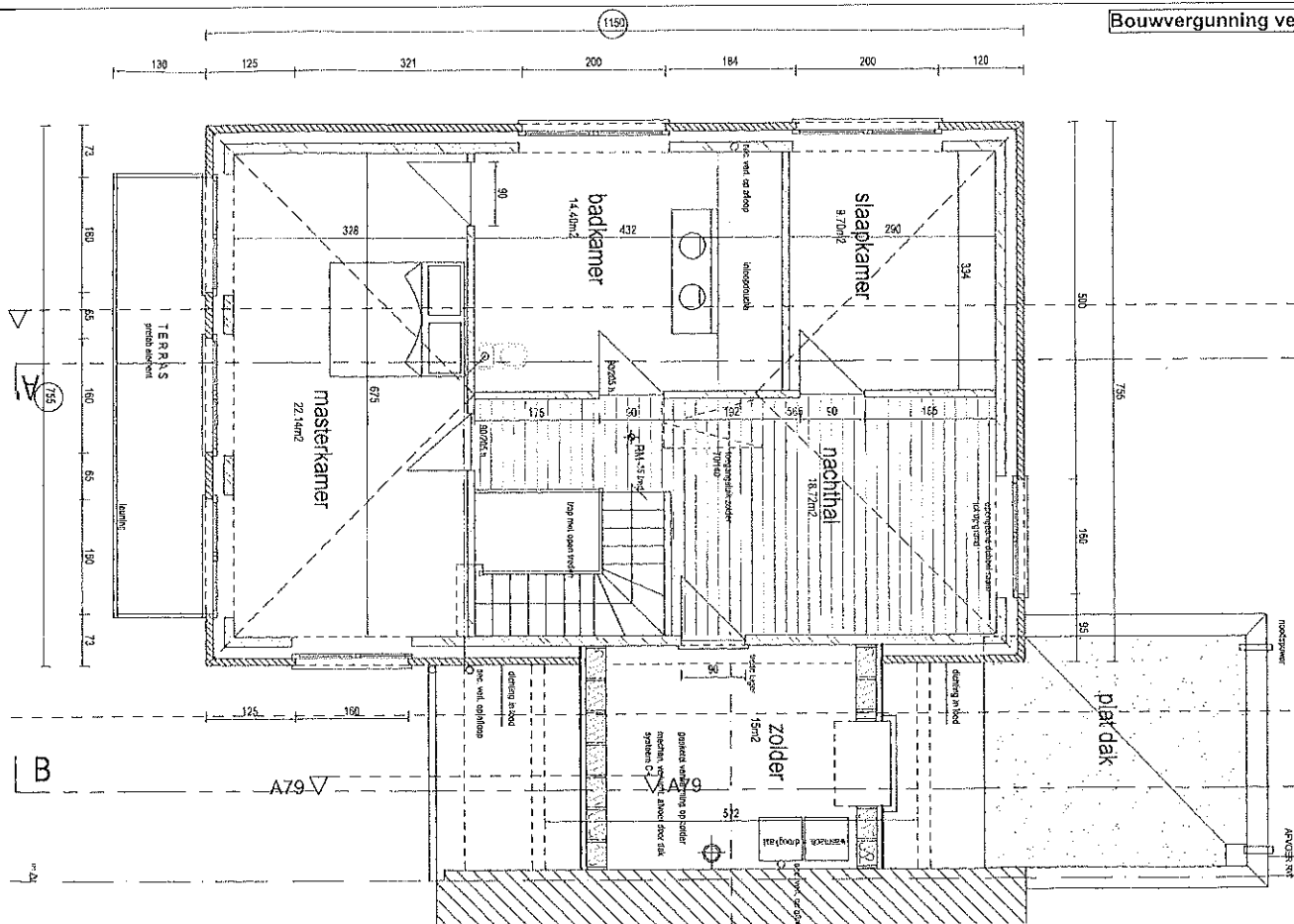
Schaal :
1:50

Datum :

Plan :
Gelijkvloer

14/04/20

Bouwvergunning verleend

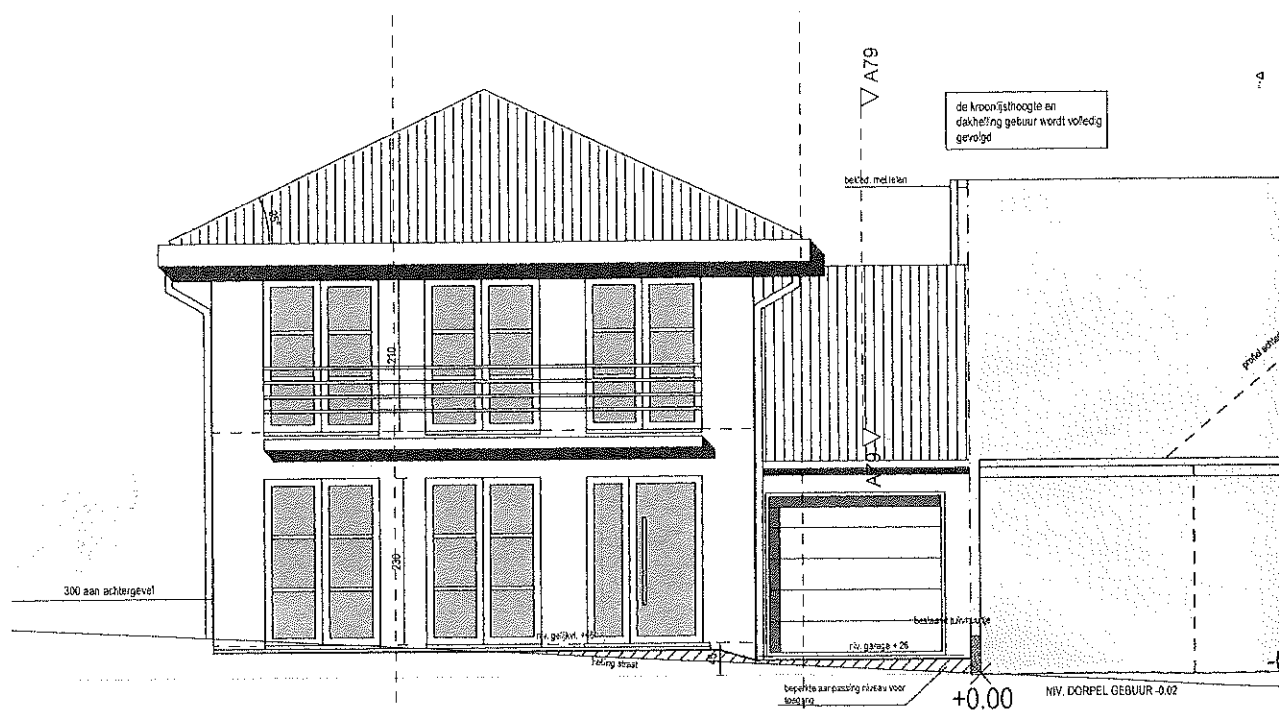


	Om te behouden		Gevelbacksteen		Isolatie		Argex of Snelbouw		Beton
FRANCOIS BENOIT Architect & Stedenbouwkundige Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen E-mail : Tel : 0478161.27.25 Fax : 065197.42.38 info@francoisbenoit.be				Bouwheer Mhr Boudaln Roger		Schaal : 1:50		Plan : Eerste verdieping	
						Datum : 14/04/20			

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bouwvergunning verleend



FRANCOIS BENOIT
Architect / Stedenbouwkundige
Rue des Compagnons, 29
7000 Bergen
E-mail :
Tel : 0478161.27.25
Fax : 065187.42.38
Info@francoisbenoit.be

Bouwheer
Mhr Boudain Roger

Schaal :
1:50

Datum :

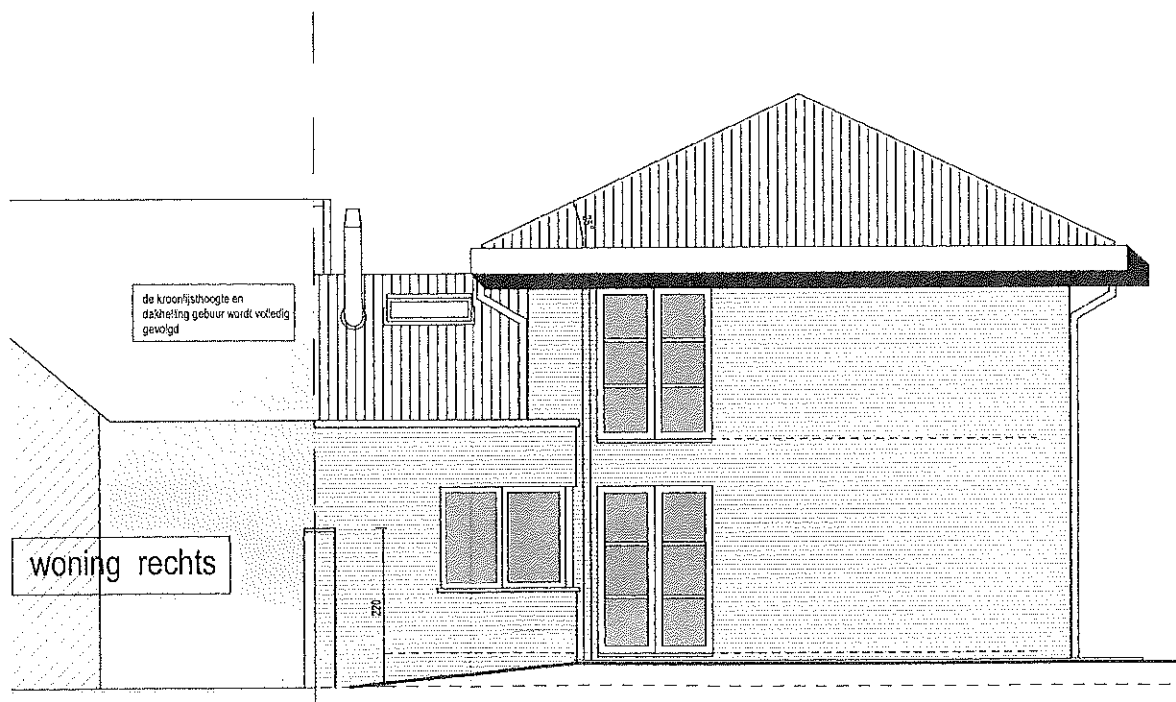
Plan :
Voorgevel

14/04/20

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bouwvergunning verleend



FRANCOIS BENOIT

Architect d'Etat en beauforté

Rue des Compagnons, 29

7000 Bergen

E-mail :

Tel : 0478/51.27.25

Fax : 065/97.42.35

info@francoisbenoit.be

Bouwheer

Mir Boudaln Roger

Schaal :

1:50

Plan :

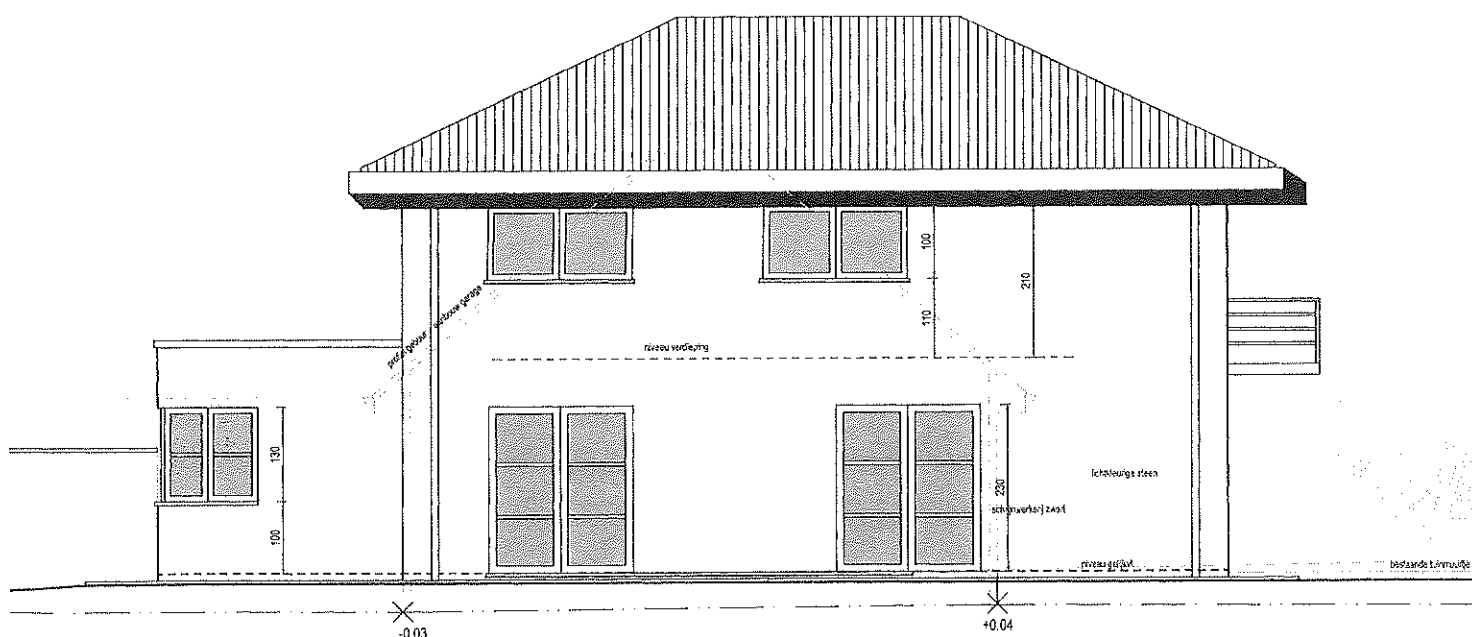
Achtergevel

Datum :

14/04/20

Bouwvergunning verleend

1. - Wit bakstenen
2. - Drenpels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum



FRANÇOIS BENOIT
Architecte @ Stedehauswundge

Rue des Compagnons, 29
7000 Bergues
E-mail : info@francoisbenoit.be

Tel : 0478/81.27.28
Fax : 065/87.42.38

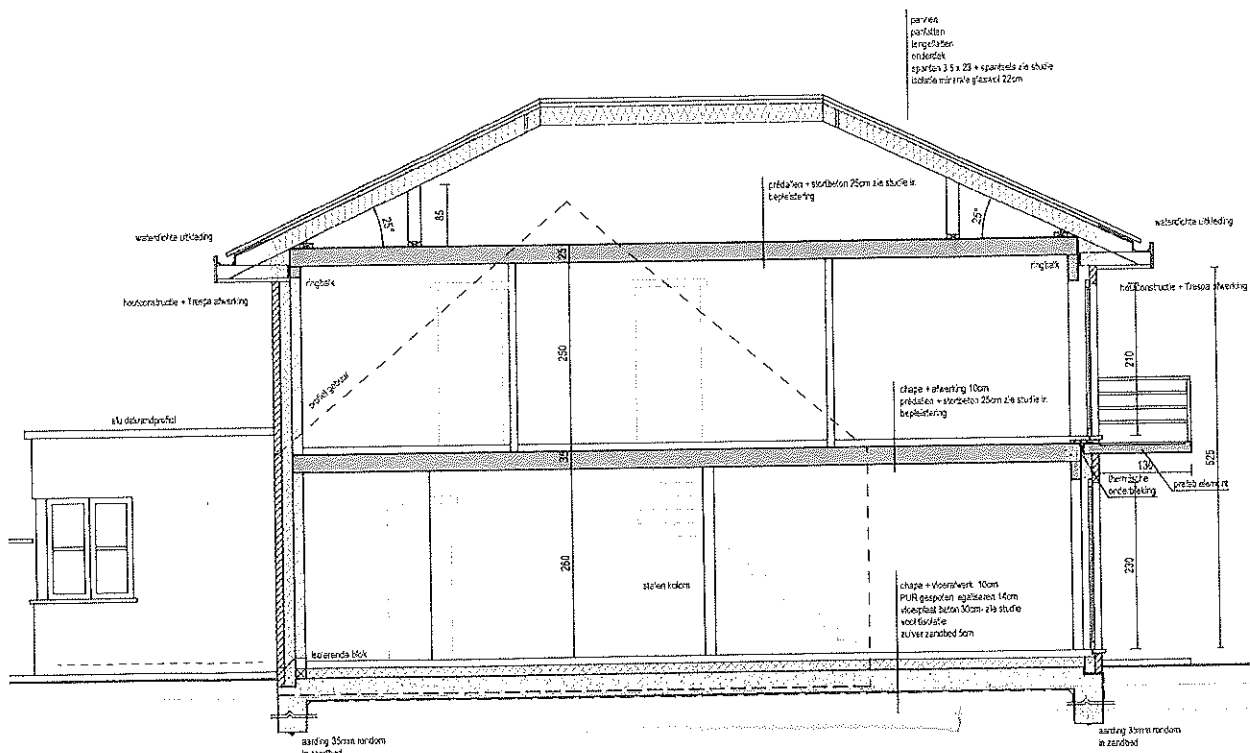
Bouwheer
Mlr Boudain Roger

Schauf:	1:50
---------	------

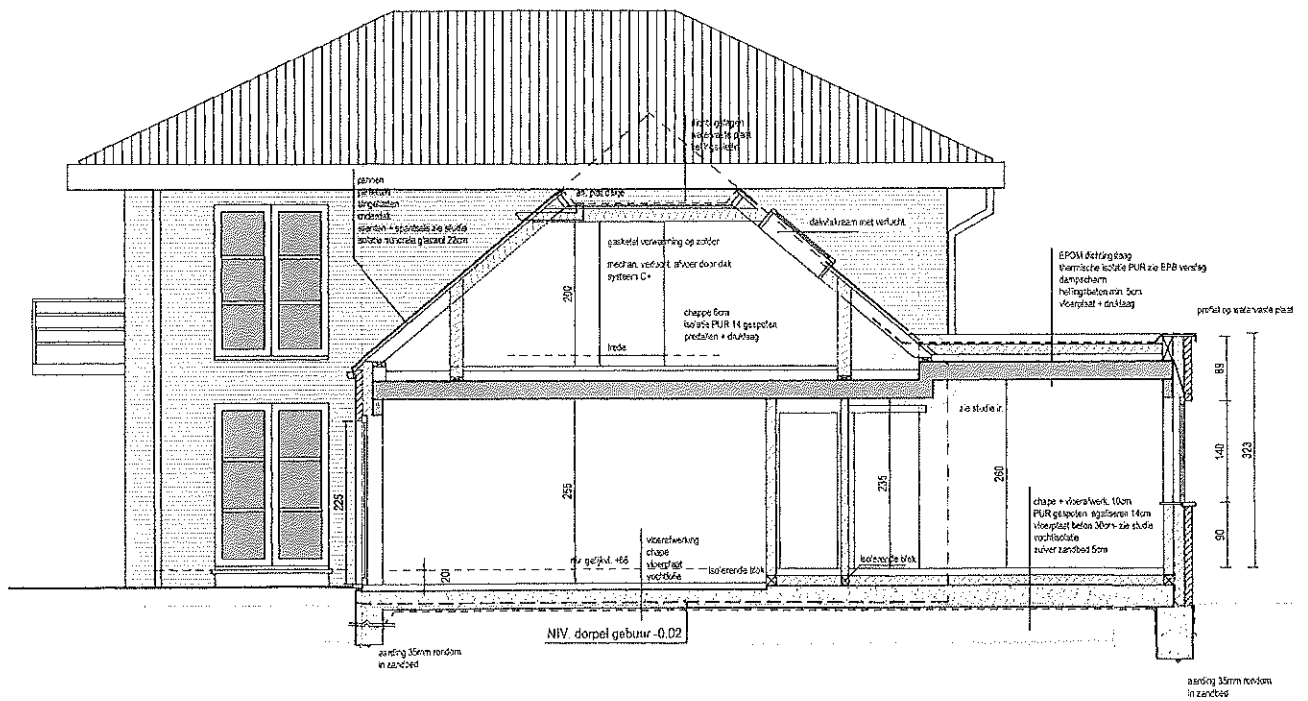
Plan :
Linksijgevel

Datum :

14/04/20

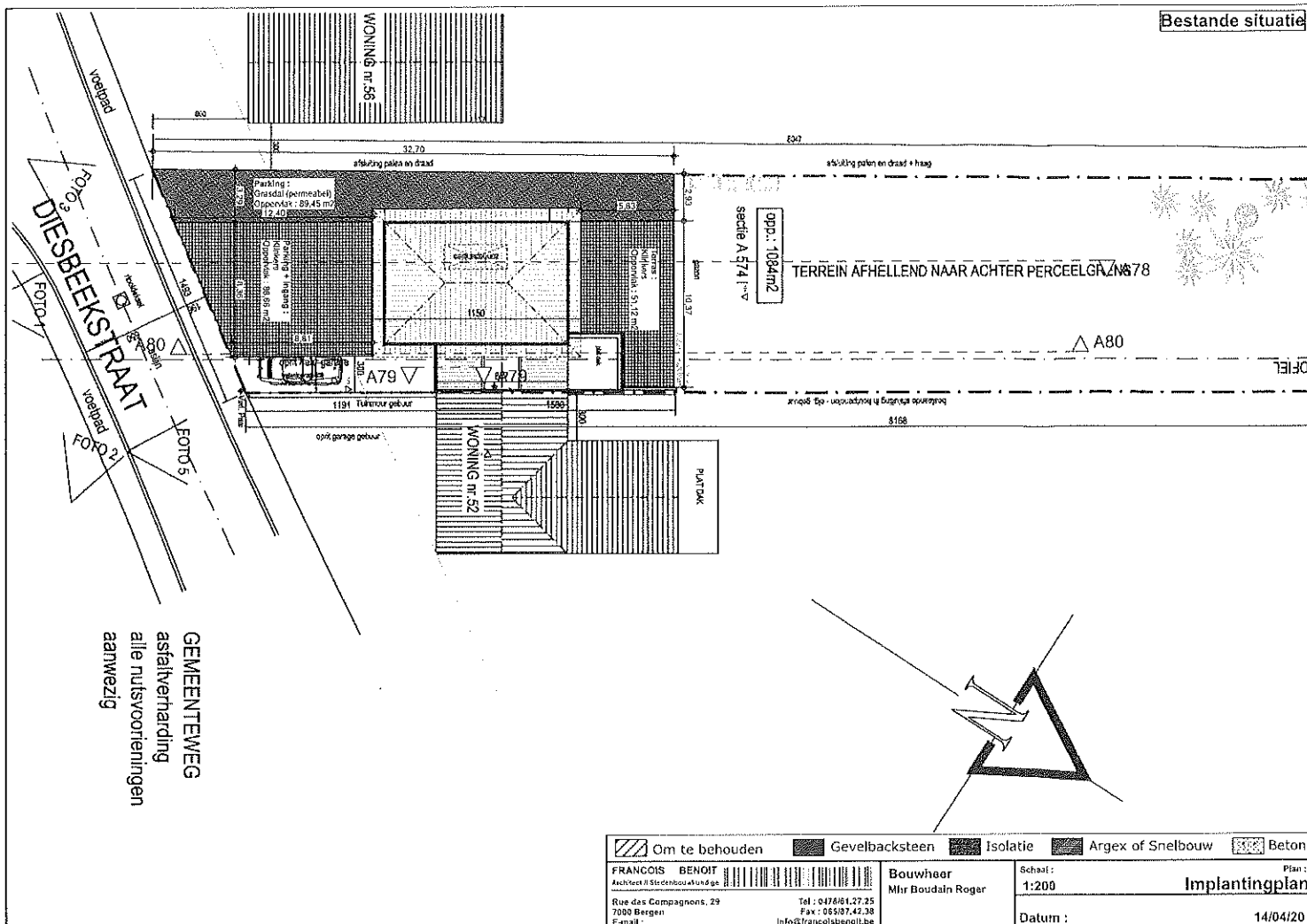


 Om te behouden			 Gevelbacksteen			 Isolatie			 Argex of Snelbouw			 Beton											
FRANCOIS BENOIT Aachtest # Sinderbouwknipga 						Bouwheer Mlr Boudin Roger						Schaal : 1:50						Plan : Doorsnede AA					
Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen Email:						Tel: 0478/61.27.25 Fax: 065/07.42.38 info@francoisbenoit.be						Datum : 14/04/20											



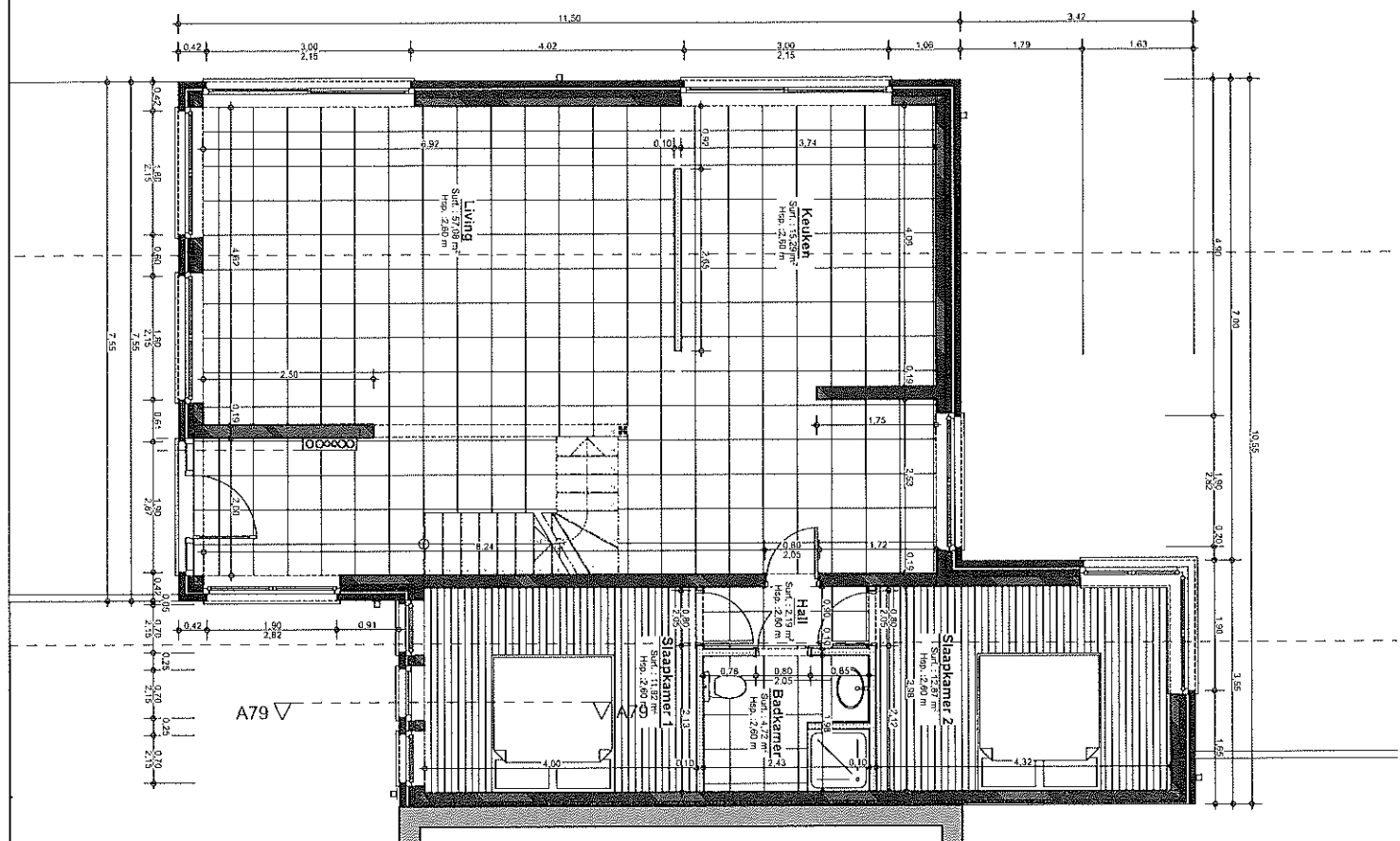
 Om te behouden		 Gevelbacksteen	 Isolatie	 Argex of Snelbouw	 Beton
FRANÇOIS BENOÎT Architect / Stedenbouwkundige		Bouwheer Mhr Boudain Roger	Schaal : 1:50		Plan : Doorsnede BB
Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen E-mail : info@francoisbenoit.be		Tel : 0478/81.27.25 Fax : 065/87.42.30		Datum : 14/04/20	

Bestande situatie



GEMEENTEWEG
asfaltverharding
alle nutsvoorzieningen
aanwezig

Bestande situatie



Om te behouden Gevelbacksteen Isolatie Argex of Snelbouw Beton

FRANCOIS BENOIT
Architect & Stichtingskunstenaar
Rue des Compagnons, 29
7050 Bergen
E-mail: info@francoisbenoit.be

Bouwheer
Mhr Boudaln Roger

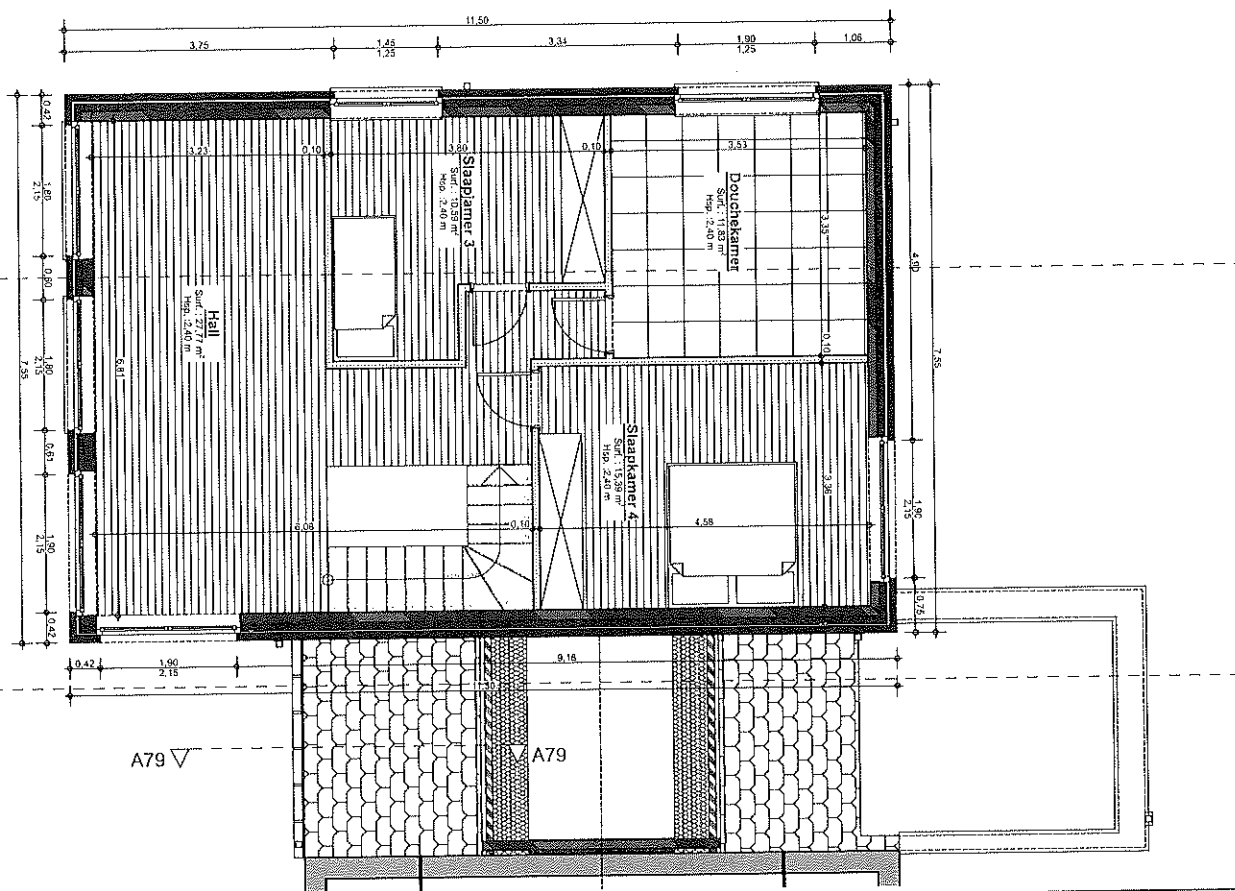
Schaal:
1:50

Plan:
Gelijkvloer

Datum:

14/04/20

Bestande situatie



A79 ∇

∇ A79

	Om te behouden		Gevelbacksteen		Isolatie		Argex of Snelbouw		Beton
FRANCOIS BENOIT Architect / Stedenbouwkundige Rue des Compagnons, 29 7900 Gargen E-mail :					Bouwheer Mhr Boudain Roger				Plan : Eerste verdieping
Tel : 0478/61.27.25 Fax : 065/87.42.38 Info@francoisbenoit.be					Datum : 14/04/20				

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENSCHAPPELIJKE BEERSEL**

**BOUW VAN EEN EENGEZINSWONING
DIESBEEKSTRAAT, 54 - Sectie A 574 L
B-1650 BEERSEL**

**Mhr Boudain Roger
Diesbeekstraat, 54
1650 Beersel
049370.64.24 - automarchant@gmail.com**

ARCHITECTENBUREAU
FRANCOIS Benoit Architect bvba
Rue des Compagnons, 29
B-7000 Bergen
Tel : 047861.27.25
Fax : 045587.42.38

Architect - Stedenbouwkundige



WIJZIGINGEN	DATUM

ARCHITECTUUR

Fase van de studie : Bouwvergunning

PLANNEN :
**LIGGING
INPLANTINGSPLAN & TERREINPROFIEL
FUNDERINGEN
GELIJKVLOERS
VERDIEPING
DOORSNEDE
GEVELAANZICHTEN**

DATUM : 14/04/20
B.F.
GECONTROLEERD DOOR : **FRANCOIS Benoit**
SCHAAL : 1/50

FRANCOIS Benoit
Architect - Stedenbouwkundige

Ingeschreven op het Tableau van de Orde van Architecten van de
provincie Henegouwen

BOUWHEER
Mhr Roger Boudain

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Algemene opmerkingen

Alle elementen van de weerstand zal een studie door een adviesbureau dat als enige verantwoordelijk voor de berekeningen op zich te nemen.

Deze stabiliteit studies zijn buiten de opdracht van de architect en zal op verzoek van bouwheer worden uitgevoerd

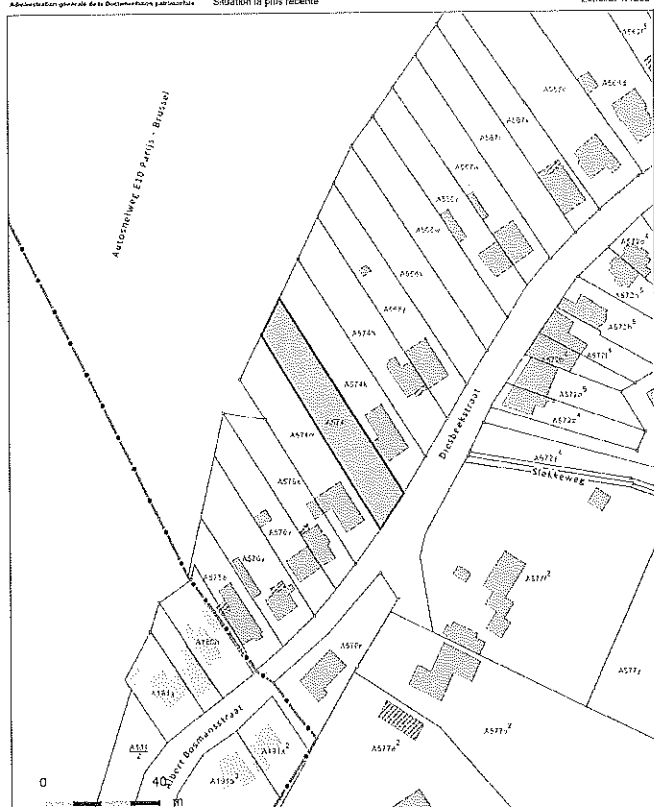
Alle metalen balken worden geplaatst

De aannemer neemt alle actieve en passieve maatregelen om schade aan naburige gebouwen te voorkomen.

Vóór de uitvoering zal de aannemer alle kusten plannen controleren en melden de Architect en de bouwheer van alle fouten, verwarring of onduidelijkheid.

Het bepalen van de grenzen van eigendom, partij wanden en erfdienstbaarheden, enz ... is louter indicatief en moeten worden vastgesteld door een landmeter op verzoek van de bouwheer

De uitputtende en gezondheid posten zullen worden gedaan in overeenstemming met de gemeentelijke voorschriften.



© 2011/2018 - L'AGDP est titulaire du plus grand nombre de données et le protecteur de la base de données dans laquelle ces données sont regroupées, en dehors des droits de propriété intellectuelle inscrits dans la loi relative au droit d'auteur et aux droits voisins. À partir du 01/01/2018, les éléments repris au plus grand nombre sont progressivement remplacés par un jeu de données géré par les Régions. L'AGDP sera alors plus responsable que la législation pour la protection des données.



 Om te behouden
 Gevelbacksteen
 Isolatie
 Argex of Snelbouw
 Beton

FRANCOIS BENOIT

Architect / Stadtbauleitung:ge

Rue des Compagnons, 29

2000 Bergen
E-mail:

.....

Tel : 0478/61.27.25
Fax : 065197.42.30

Fax : 065/87.42.38
francoisbonoit.be

Figure 1

Bouwheer
Mhr Boudain Roger

1000

Schaal:
1:1250

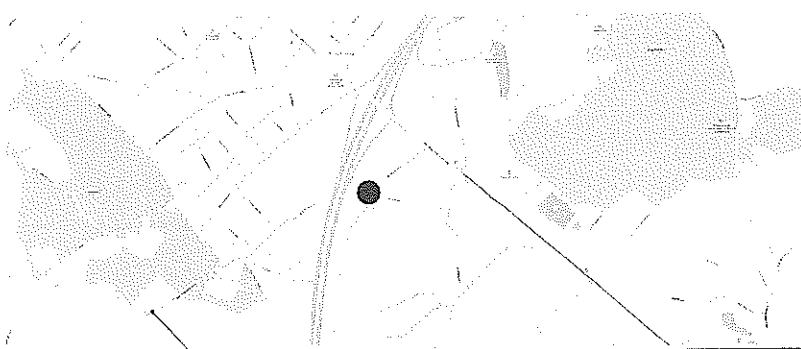
114

Datum

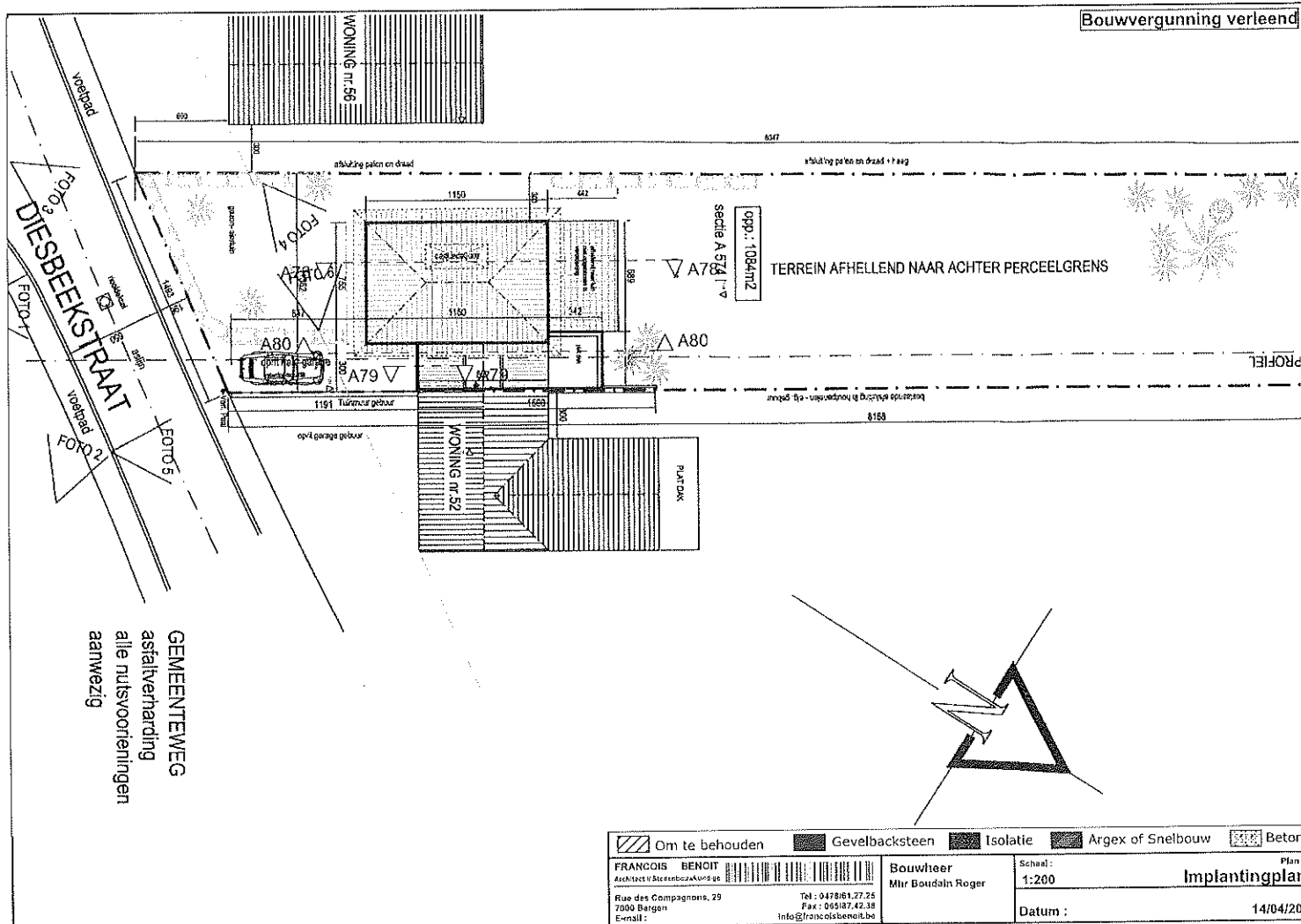
Plan :
Ligging

440100

14/04/20



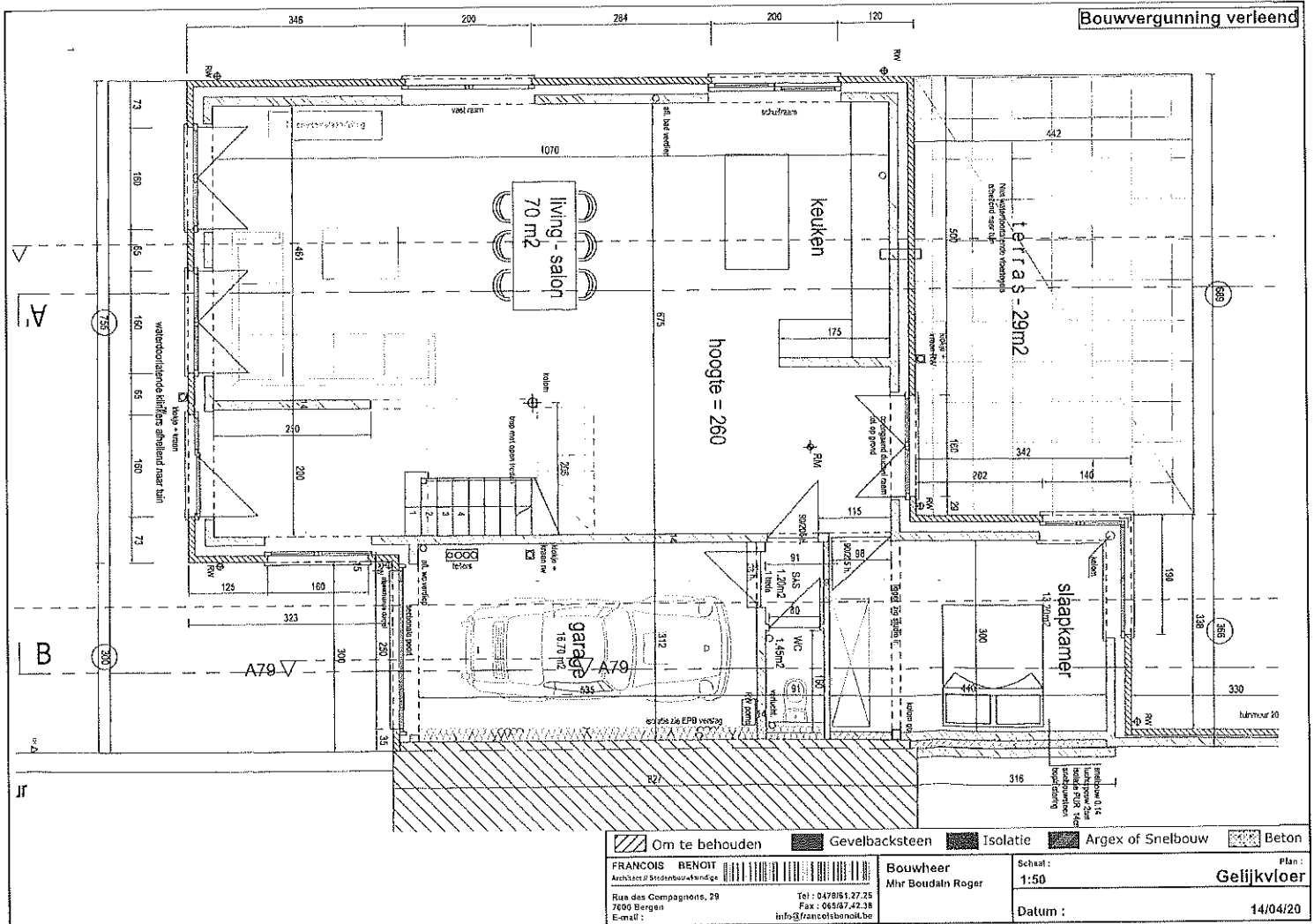
Bouwvergunning verleend



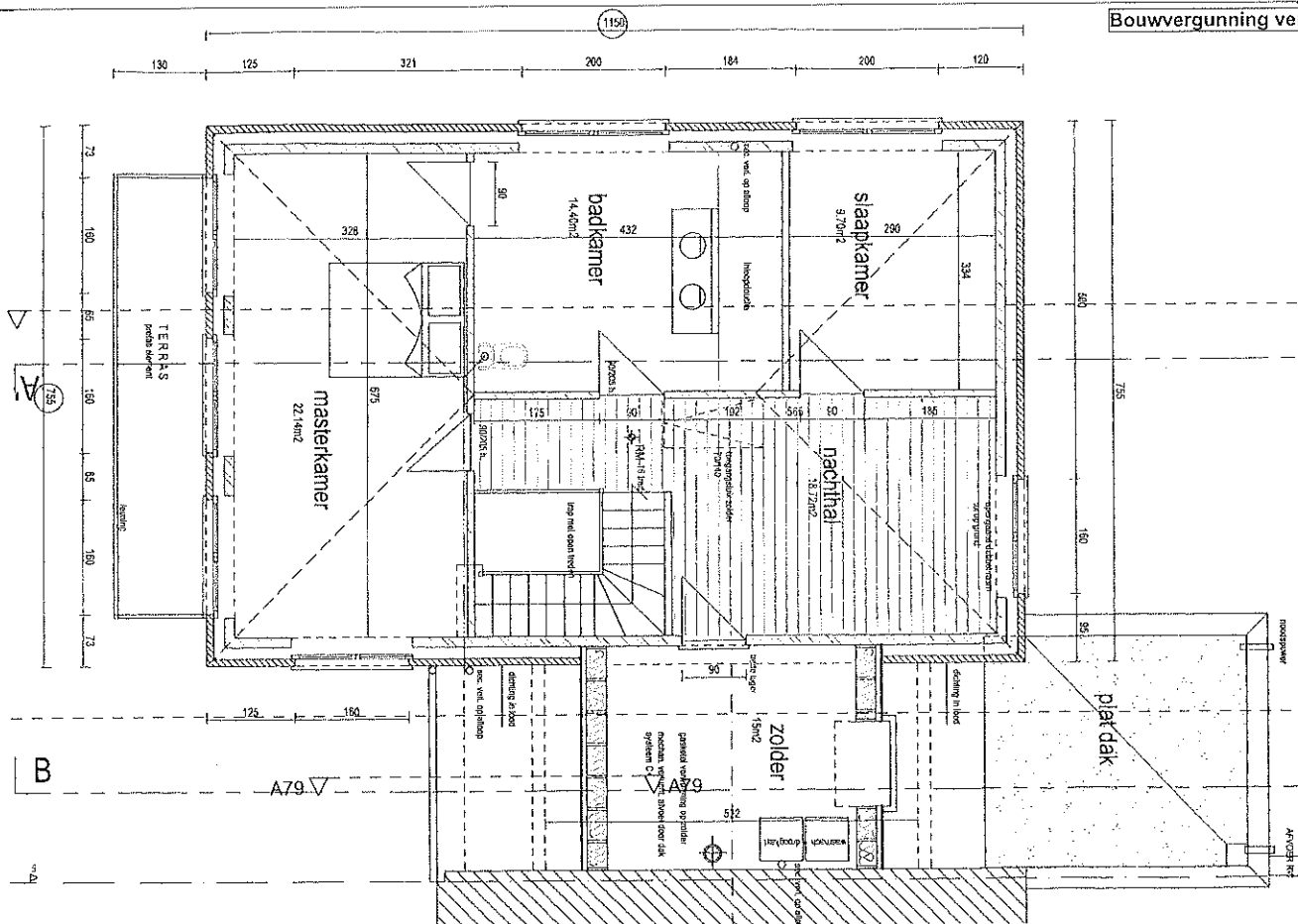
 Om te behouden	 Gevelbacksteen	 Isolatie	 Argex of Snelbouw	 Beton
FRANCOIS BENOIT Architect & Stedenbouwkundige  Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen E-mail : info@francoisbenoit.be		Bouwheer Mir Boudain Roger		Plan : Implantingplan
Tel : 0478161.27.26 Fax : 005187.42.38		Schaal : 1:200	Datum : 14/04/20	

GEMEENTEWEG
asfaltering
alle nutsvoorzieningen
aanwezig

Bouwvergunning verleend



Bouwvergunning verleend

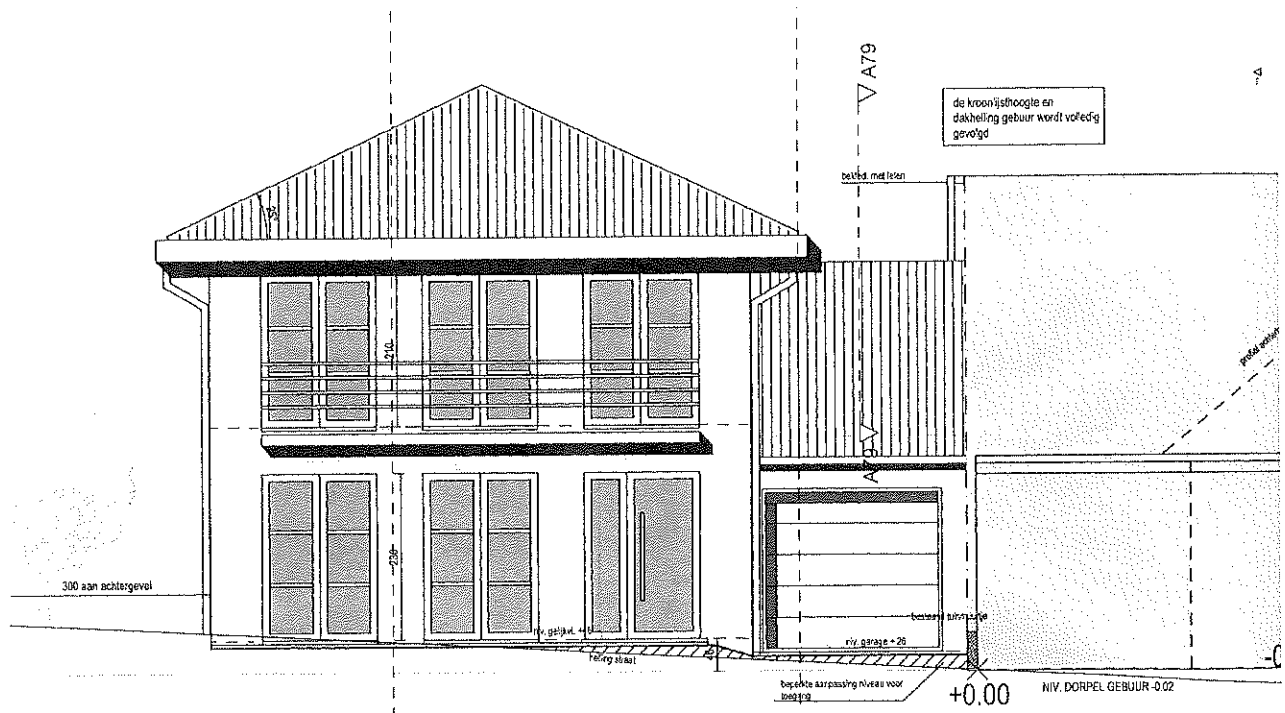


	Om te behouden		Gevelbacksteen		Isolatie		Argex of Snelbouw		Beton
FRANCOIS BENOIT Architect & Stedenbouwkundige Rue des Compagnons, 29 7600 Bergen E-mail: info@francoisbenoit.be					Bouwheer Mhr Boudain Roger		Plan : Eerste verdieping		
Tel : 0478181.27.25 Fax : 065187.42.38 info@francoisbenoit.be					Datum :		14/04/20		

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bouwvergunning verleend



FRANCOIS BENOIT

Architect in Stedenbouwkundige

Rue des Compagnons, 29

7000 Bergen

E-mail :

Tel : 0476/61.27.23

Fax : 065/87.42.38

info@francoisbenoit.be

Bouwheer

Mir Boudalm Roger

Schaal :

1:50

Datum :

Plan :

Voorgevel

14/04/20

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bouwvergunning verleend



FRANÇOIS BENOIT
Architect & Stedenbouwkundige
Rue des Compagnons, 29
7000 Bergen
E-mail :
Tel : 0478/61.27.25
Fax : 065/87.42.38
info@francoisbenoit.be

Bouwheer
Mhr Boudain Roger

Schaal :
1:50

Datum :

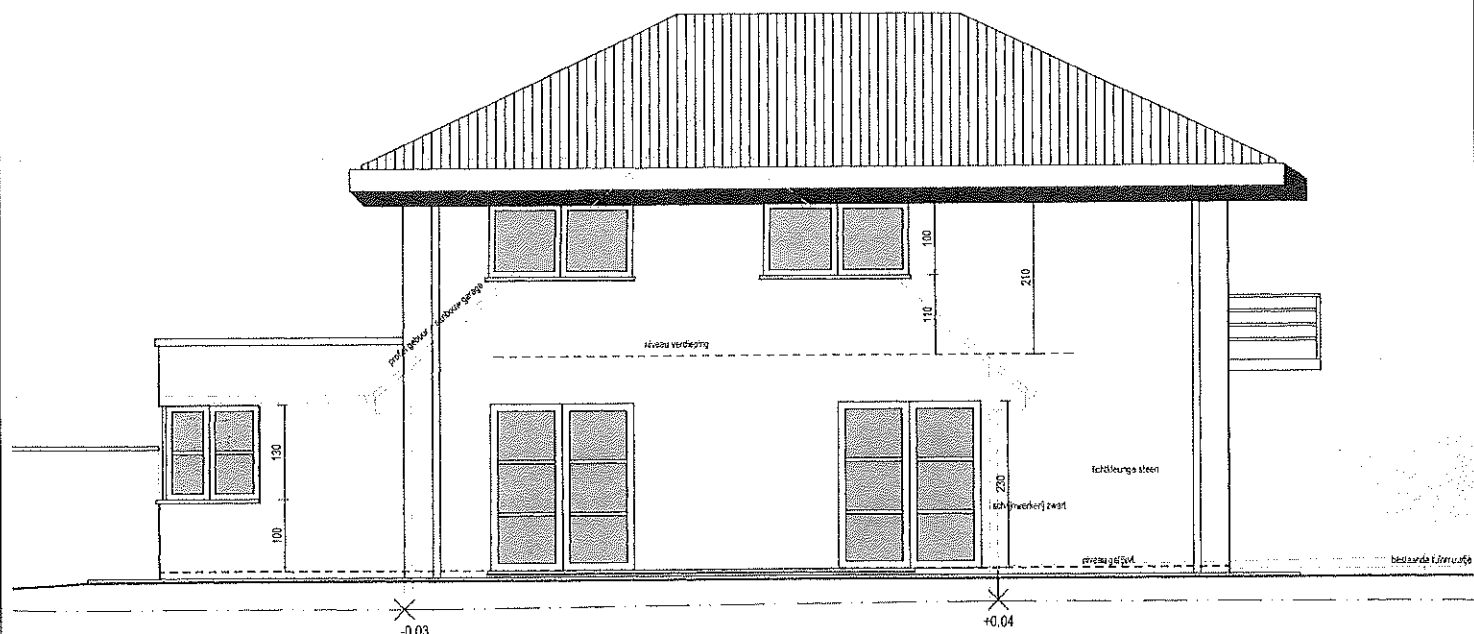
Plan :
Achtergevel

14/04/20

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bouwvergunning verleend



FRANCOIS BENOIT

Architect / Stedenbouwkundige

Rue des Compagnons, 29

7000 Bergen

E-mail :

Tel : 0476/61.27.25

Fax : 065/87.43.38

info@francoisbenoit.be

Bouwheer

Mhr Boudain Roger

Schaal :

1:50

Datum :

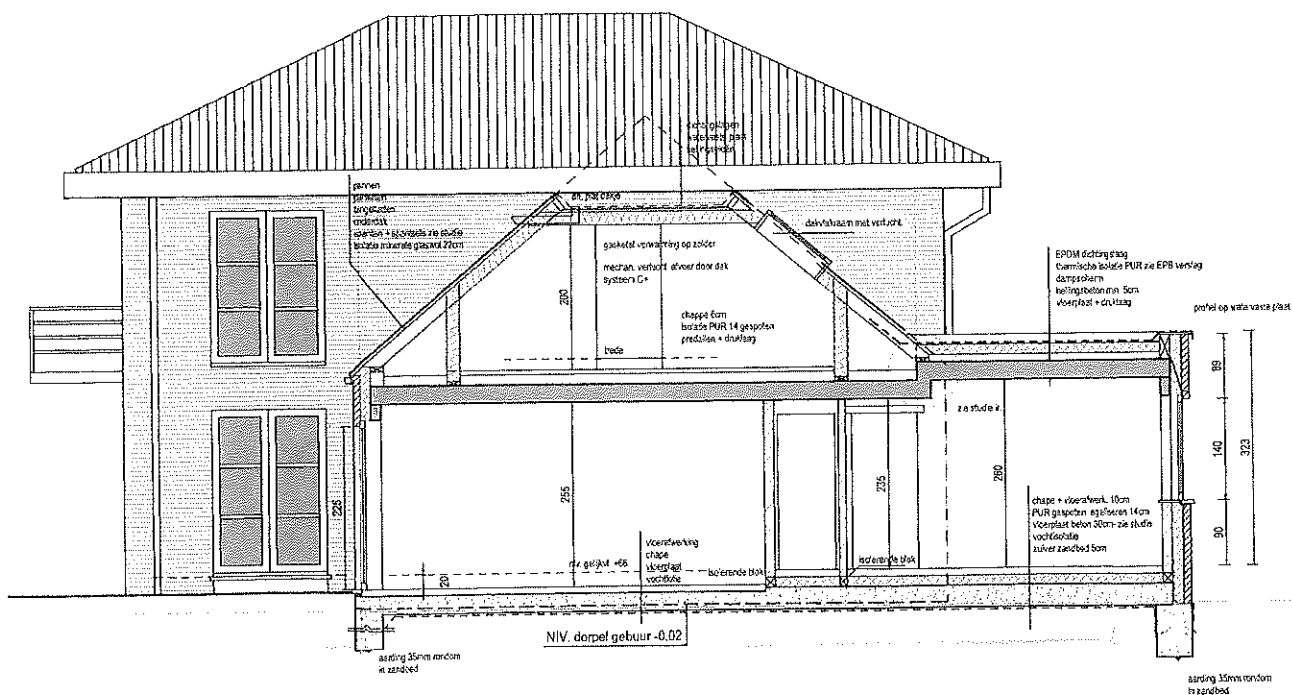
14/04/20

Plan :

Linksijgevel

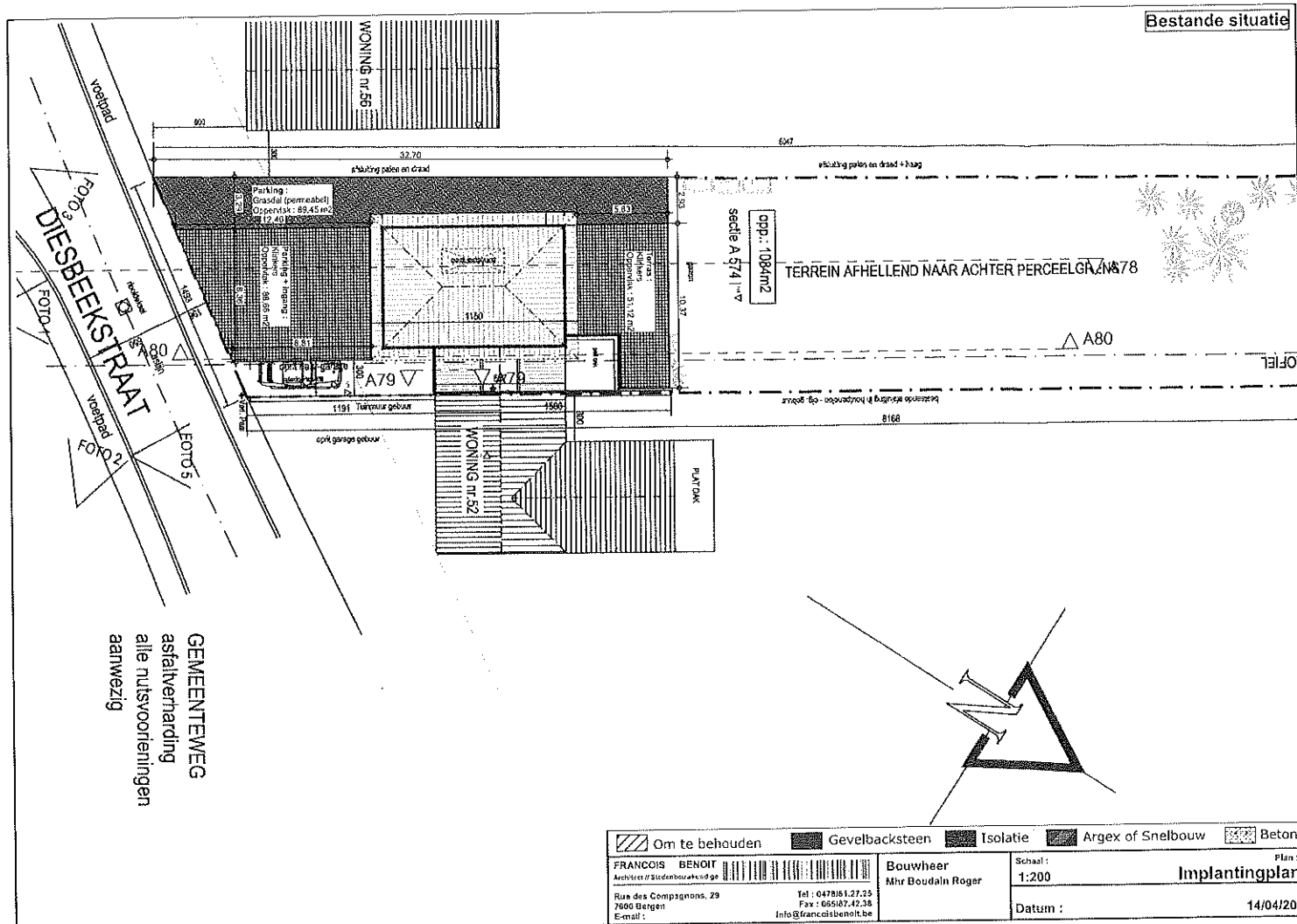
 Om te behouden		 Gevelbacksteen	 Isolatie	 Argex of Snelbouw	 Beton
FRANÇOIS BENOÎT Architect / Stedenbouwkundige  Rue des Compagnons, 29 2000 Brugge België Tel : 0478161.27.25 Fax : 06587.42.30 Info@francoisbenoit.be		Bouwheer Mhr Boudaln Roger		Schaal : 1:50 Datum : 14/04/20	Plan : Doorsnede AA

Bouwvergunning verleend



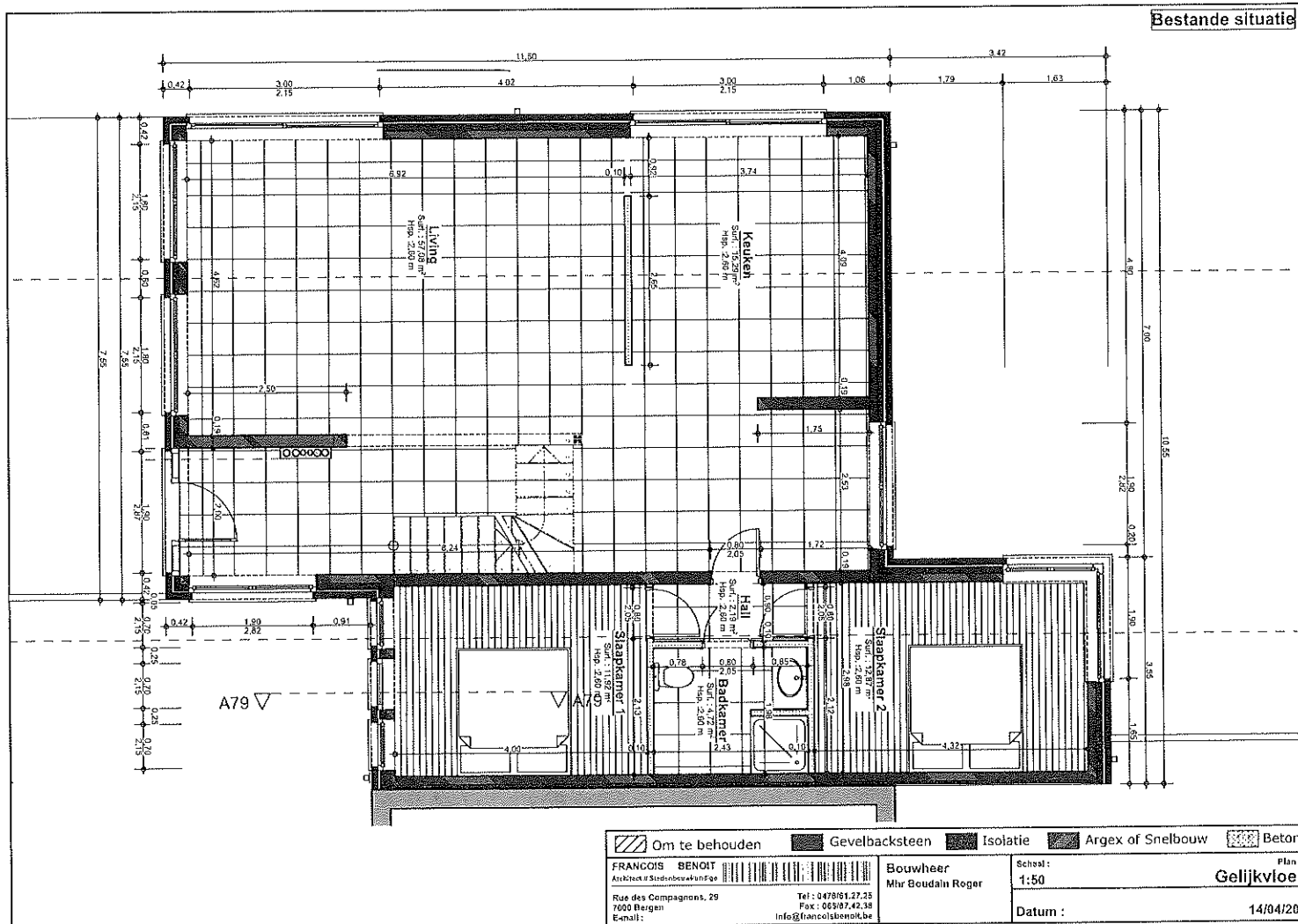
Om te behouden	Gevelbacksteen	Isolatie	Argex of Snelbouw	Beton
FRANÇOIS BENOIT Architect / Stedenbouwkundige Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen Tel : 0478161.27.25 Fax : 065187.42.38 E-mail : info@francoisbenoit.be			Bouwheer Mhr Boudain Roger	Plan : Doorsnede BB Datum : 14/04/20

Bestande situatie



	Om te behouden		Gevelbacksteen		Isolatie		Argex of Snelbouw		Beton
FRANCOIS BENOIT Architect / Stedenbouwkundige Rue des Compagnons, 29 7600 Biengen E-mail :					Bouwheer Mhr Boudain Roger		Plan : Implantingplan		
Tel : 0478151.27.35 Fax : 665187.42.38 Info@francoisbenoit.be					Schaal : 1:200		Datum : 14/04/20		

Bestande situatie



 Om te behouden		 Gevelbacksteen		 Isolatie		 Argex of Snelbouw		 Beton	
FRANCOIS BENOIT Architect & Stedenbouwkundige 				Bouwheer Mhr Boudain Roger		Schaal : 1:50		Plan : Gelijkvloer	
Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen E-mail :				Tel : 0478/61.27.25 Fax : 069/87.42.38 Info@francoisbenoit.be		Datum :		14/04/20	

Architectural floor plan of a residential unit, labeled 'A79' in two locations. The plan shows a layout with a central hall (Halle) and four bedrooms (Schlafzimmer 3 and 4) and a bathroom (Dauhekammer). Dimensions are provided for various rooms and overall sections. The plan includes a staircase and a kitchen area. The overall dimensions are 11.50m by 7.85m. The plan is oriented with the entrance at the top.

Overall dimensions: 11.50m (width) x 7.85m (depth).

Room details and dimensions:

- Schlafzimmer 3:** 3.60m x 2.40m
- Schlafzimmer 4:** 3.60m x 2.40m
- Dauhekammer:** 3.53m x 2.40m
- Halle:** 3.77m x 2.40m

Other dimensions and features:

- Staircase: 3.60m x 2.40m
- Entrance: 0.42m x 2.15m
- Overall width: 11.50m
- Overall depth: 7.85m

 Om te behouden  Gevelbacksteen  Isolatie  Argex of Snelbouw  Beton		
FRANCOIS BENOIT Architect / Biedrijksbouwkundige  Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen België Tel : 0470/61.27.25 Fax : 045/87.42.38 Info@francoisbenoit.be	Bouwheer Mir Boudaln Roger	Plan : 1:50 Eerste verdieping Datum : 14/04/20

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bestande situatie



FRANCOIS BENOIT

Architect / Stedenbouwkundige

Rue des Compagnons, 29

7000 Bergen

E-mail :

Tel : 0476/61.27.25

Fax : 055/87.42.38

info@francoisbenoit.be

Bouwheer

Mir Boudain Roger

Schaal :

1:50

Plan :

Linksijgevel

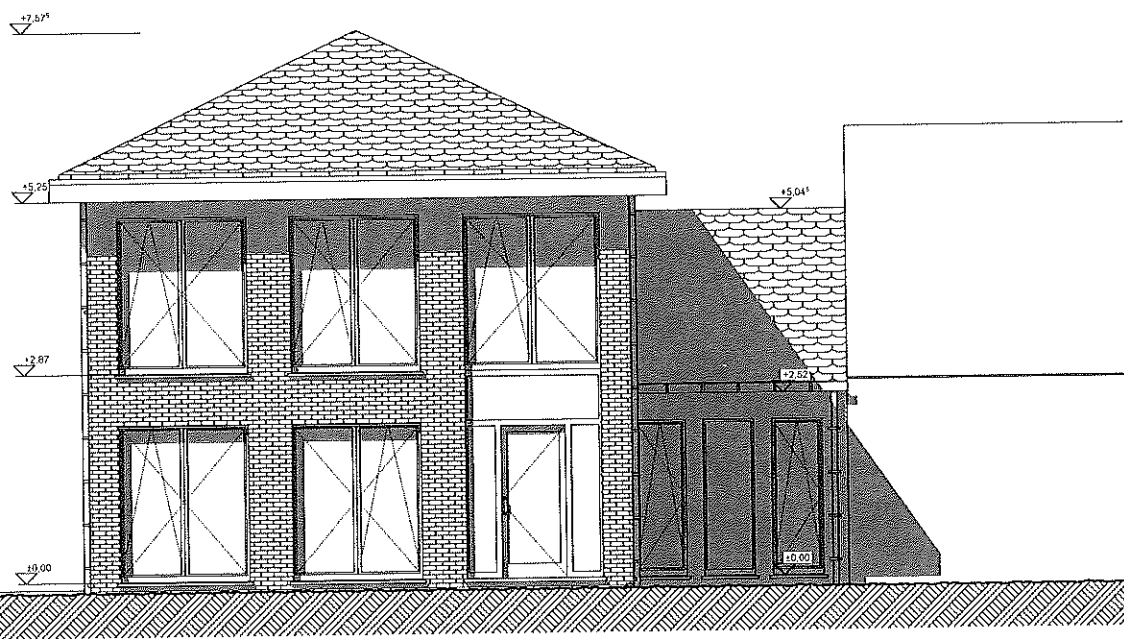
Datum :

14/04/20

Bestande situatie

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum



FRANCOIS BENOIT

Architect & Stedenbouwkundige

Rue des Compagnons, 29

7000 Bergen

E-mail :

Tel : 0478/61.27.25

Fax : 065/97.42.38

info@francoisbenoit.be

Bouwheer

Mir Boudaln Roger

Schaal :

1:50

Plan :

Voorgevel

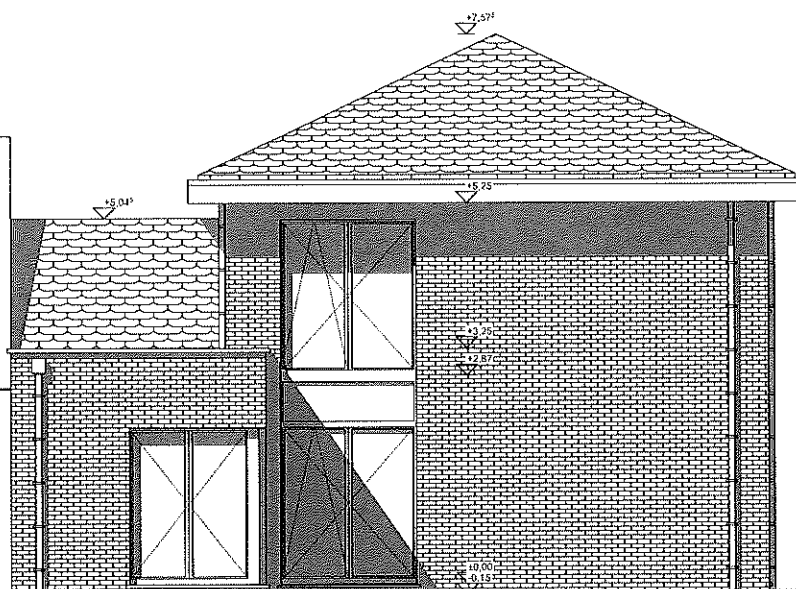
Datum :

14/04/20

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum

Bestande situatie



FRANCOIS BENOIT
Architect & Stedenbouwkundige
Rue des Compagnons, 29
7000 Bergen
E-mail : info@francoisbenoit.be

Bouwheer
Mhr Boudain Roger

Schaal :
1:50

Datum :

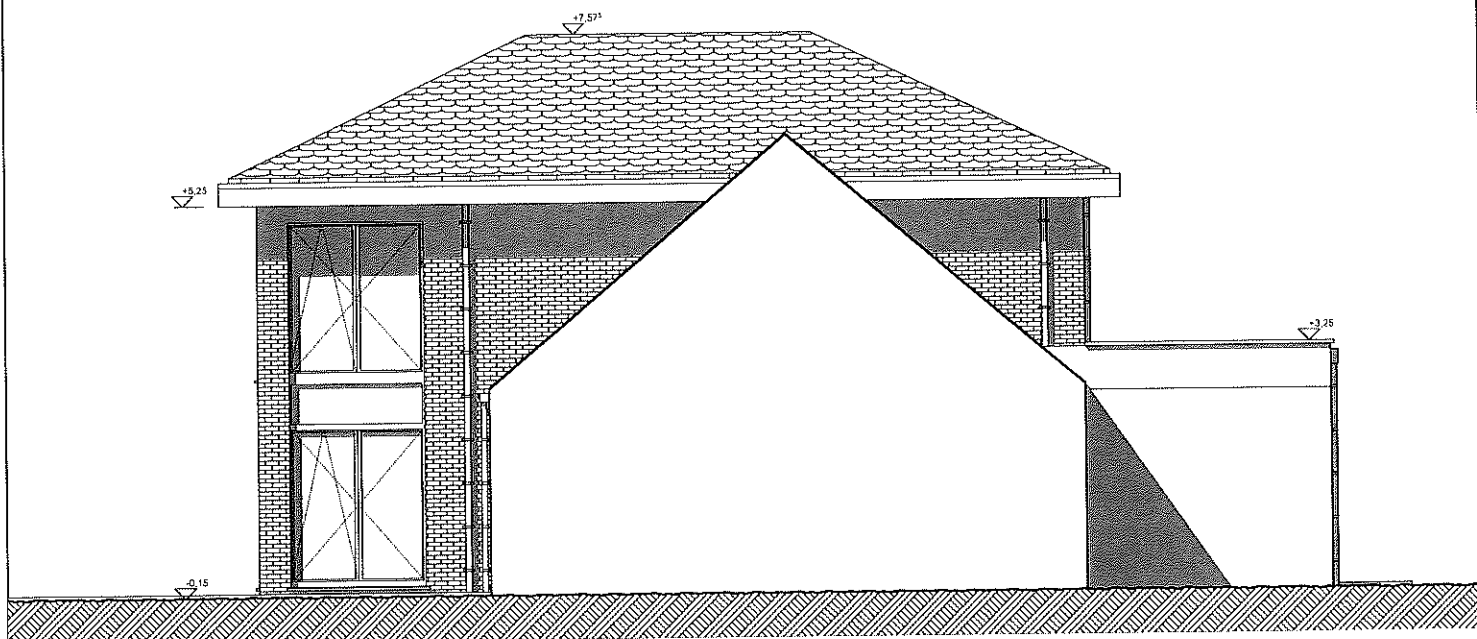
Plan :
Achtergevel

14/04/20

Bestande situatie

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum



FRANCOIS BENOIT
 Architect / Stedenbouwkundige
 Rue des Compagnons, 29
 7000 Bergen
 E-mail : info@francoisbenoit.be
 Tel : 0478181.27.23
 Fax : 065187.42.38
 info@francoisbenoit.be

Bouwheer
 Mr Boudaln Roger

Schaal :
 1:50

Plan :
 Rechtzijgevel

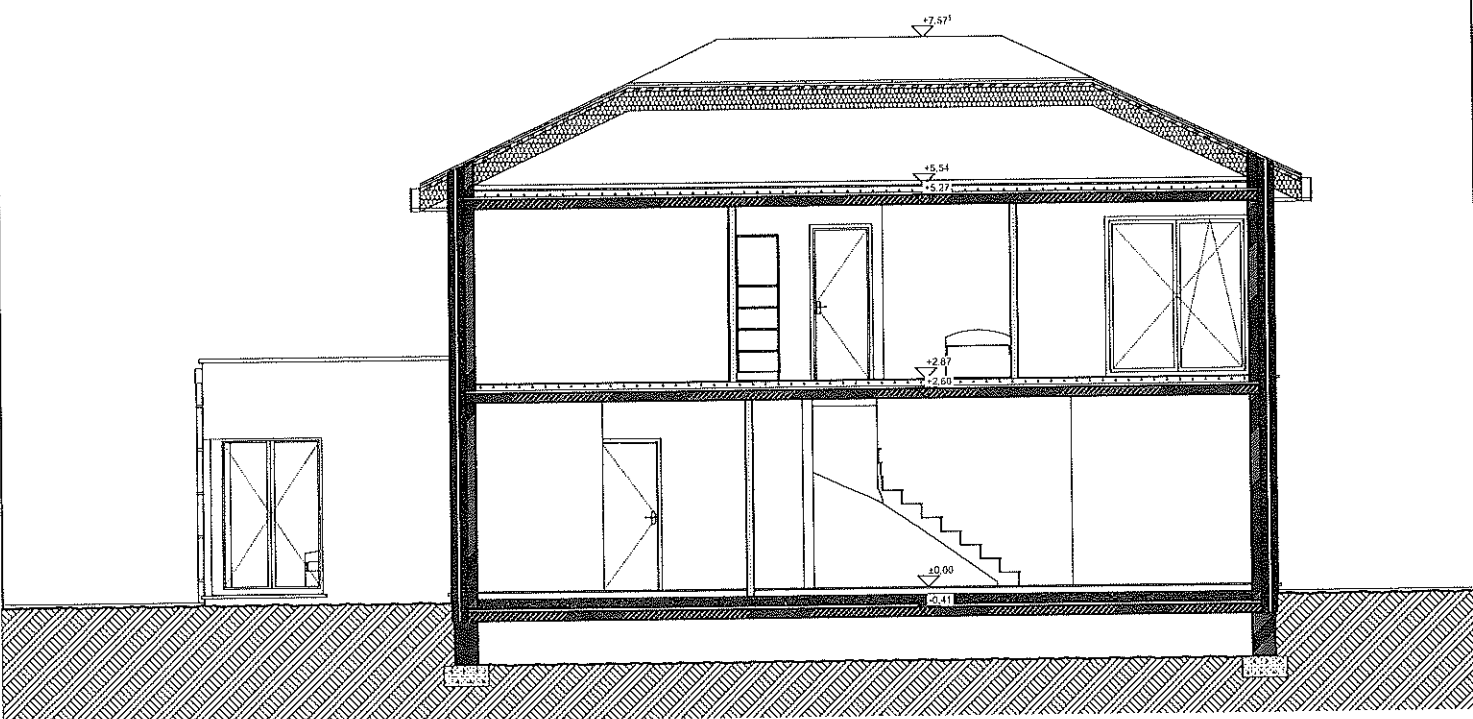
Datum :

14/04/20

Bestande situatie

LIJST VAN BOUWMATERIALEN :

1. - Wit bakstenen
2. - Drempels in blauwe hardsteen
3. - Antraciet betondakpannen
4. - Schrijnwerk in zwarte PVC
5. - Plat dak in derbigum



FRANÇOIS BENOIT
Architect / Stedenbouwkundige
Rue des Compagnons, 29
1200 Bergen
E-mail :
Tel : 0478/61.27.25
Fax : 065/87.42.38
info@francoisbenoit.be

Bouwheer
Mme Boudain Roger

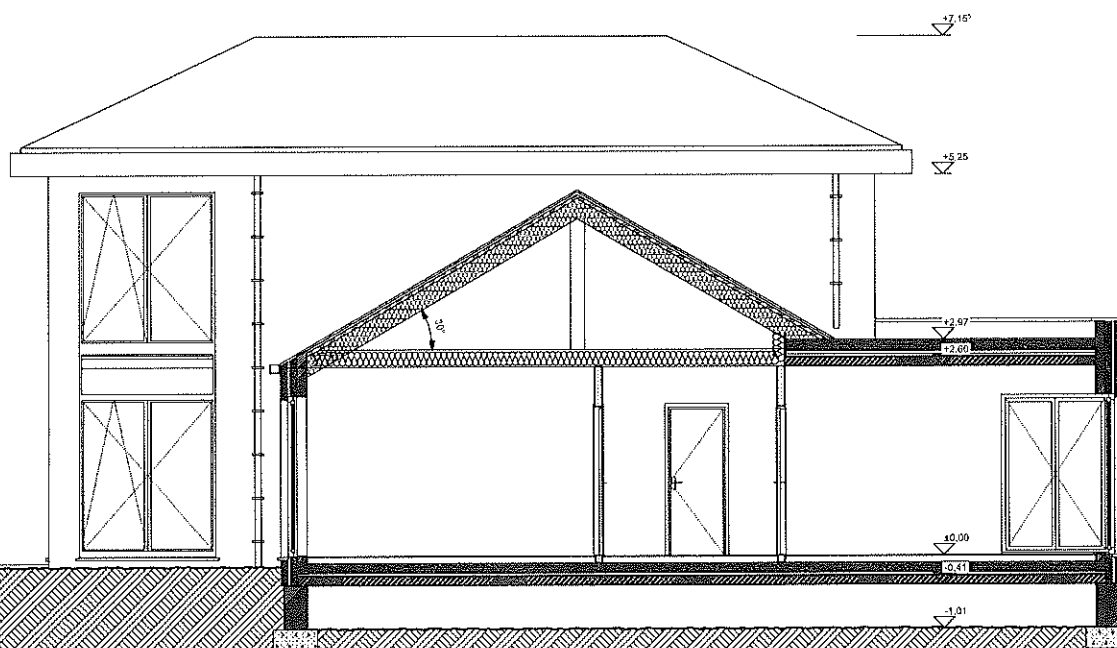
Schaal :
1:50

Plan :
Doorsnede AA

Datum :

14/04/20

Bestande situatie



Om te behouden	Gevelbacksteen	Isolatie	Argex of Snelbouw	Beton
FRANCOIS BENOIT Architect in Stedenbouwkunde Rue des Compagnons, 29 7000 Bergen E-mail :		Bouwheer Mir Boudain Roger Tel : 0478/61.27.25 Fax : 065/87.42.38 info@francoisbenoit.be		Plan : Doorsnede BB Datum : 14/04/20