



285 000 €

Réf. LaHulpeRueVanMalderen4
Rue Van Malderen 4 - 1310 La hulpe



140 m²



2



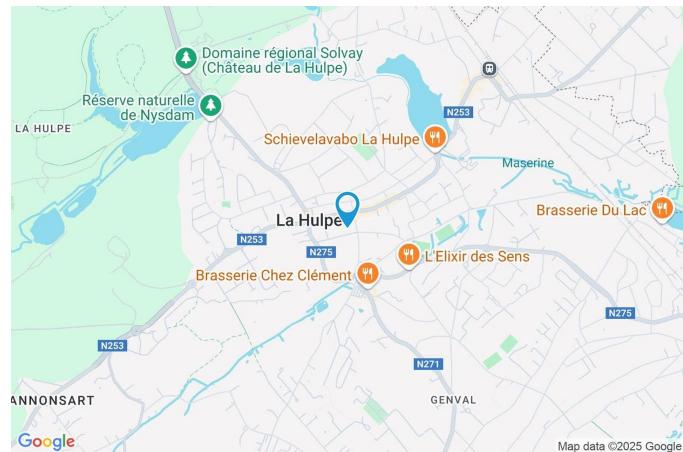
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Van Malderen
N°	4
CP	1310
Ville	La hulpe
Pays	Belgique
Latitude	50.729855
Longitude	4.485261



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Sud-est |
| ➤ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 8.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 96.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 59 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 872.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 17.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	140 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	63 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	
1er étage	54 m ²
Grenier	
Sous-sol	23 m ²
Garage, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 4.89 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 2.15 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.30 m

Point lumineux au plafond

1

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 23.38 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 4.97 m

Accès	Balcon	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 6.66 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Fagor

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

Frigo

Type combi externe

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Whirlpool

Four

Type multifonction

De la marque Beko

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**☒ superficie : 8.37 m²****Longueur : 3.10 m****Largeur : 2.69 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2


✖ superficie : 12.31 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 3.25 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

1

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Mobiliers

Oui

Rez-de-chaussée

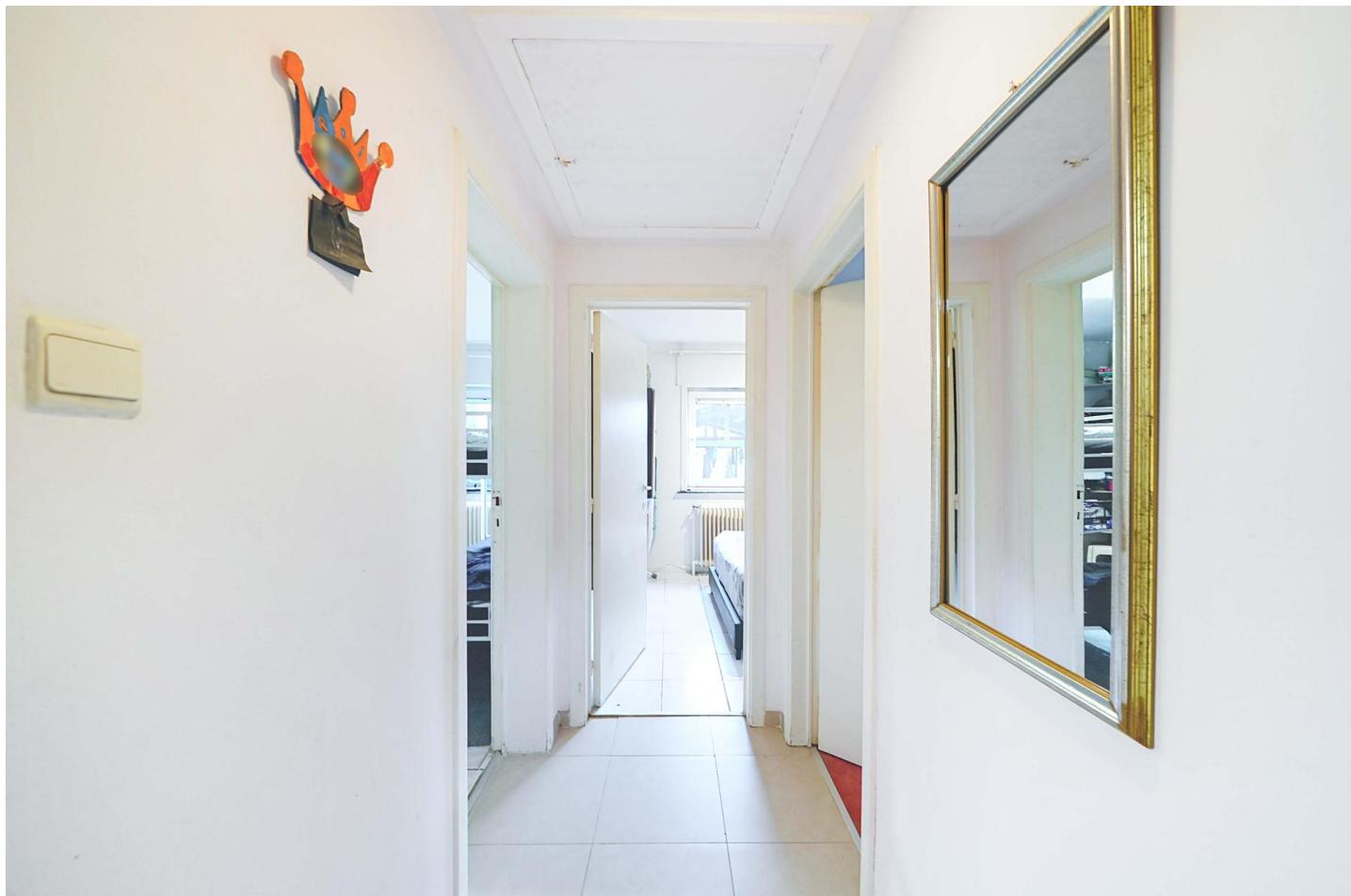
Wc

**☒ superficie : 1.58 m²****Longueur : 1.80 m****Largeur : 0.88 m**

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 3.03 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.08 m

Hauteur sous-plafond

2.28 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Sous-sol

Garage


✖ superficie : 18.23 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 3.05 m

Nombre de voitures

1

Porte

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.17 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 4.94 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 1.61 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.17 m
Éclairage	Point lumineux mural

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 54.00 m²

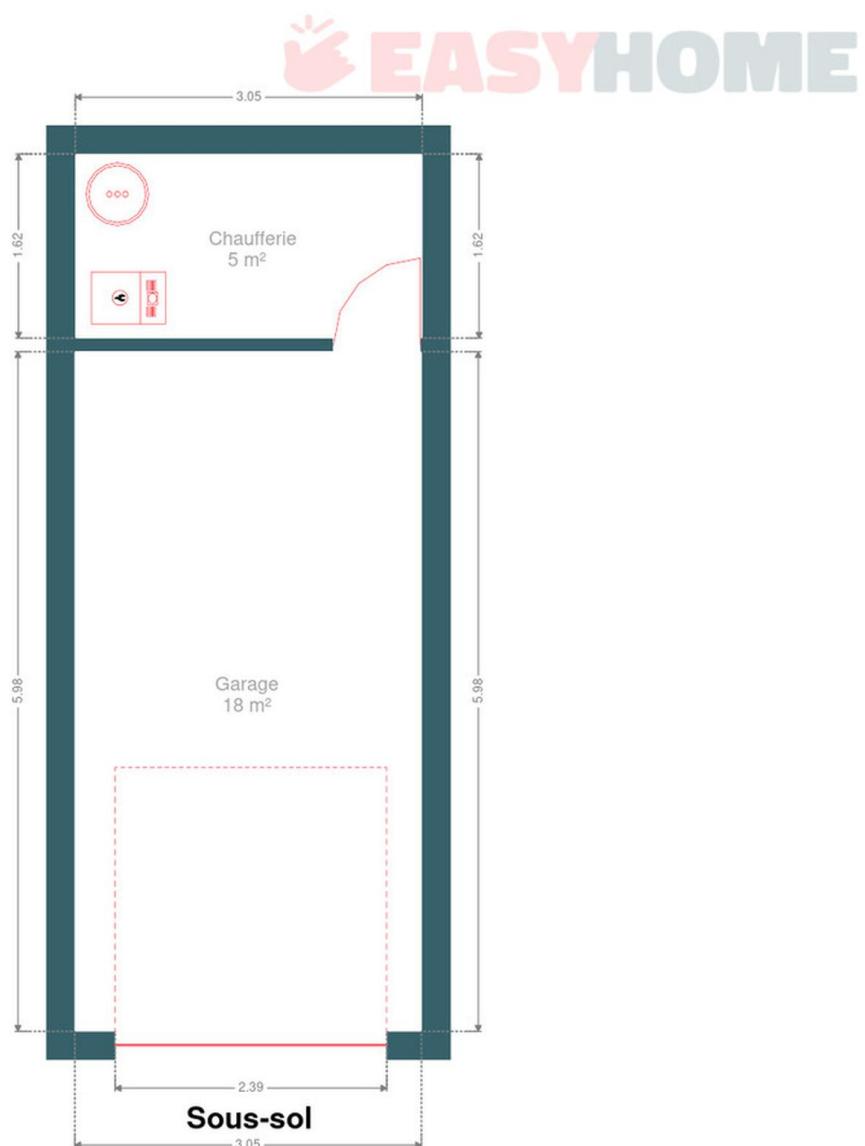
Longueur : 9.00 m

Largeur : 6.00 m

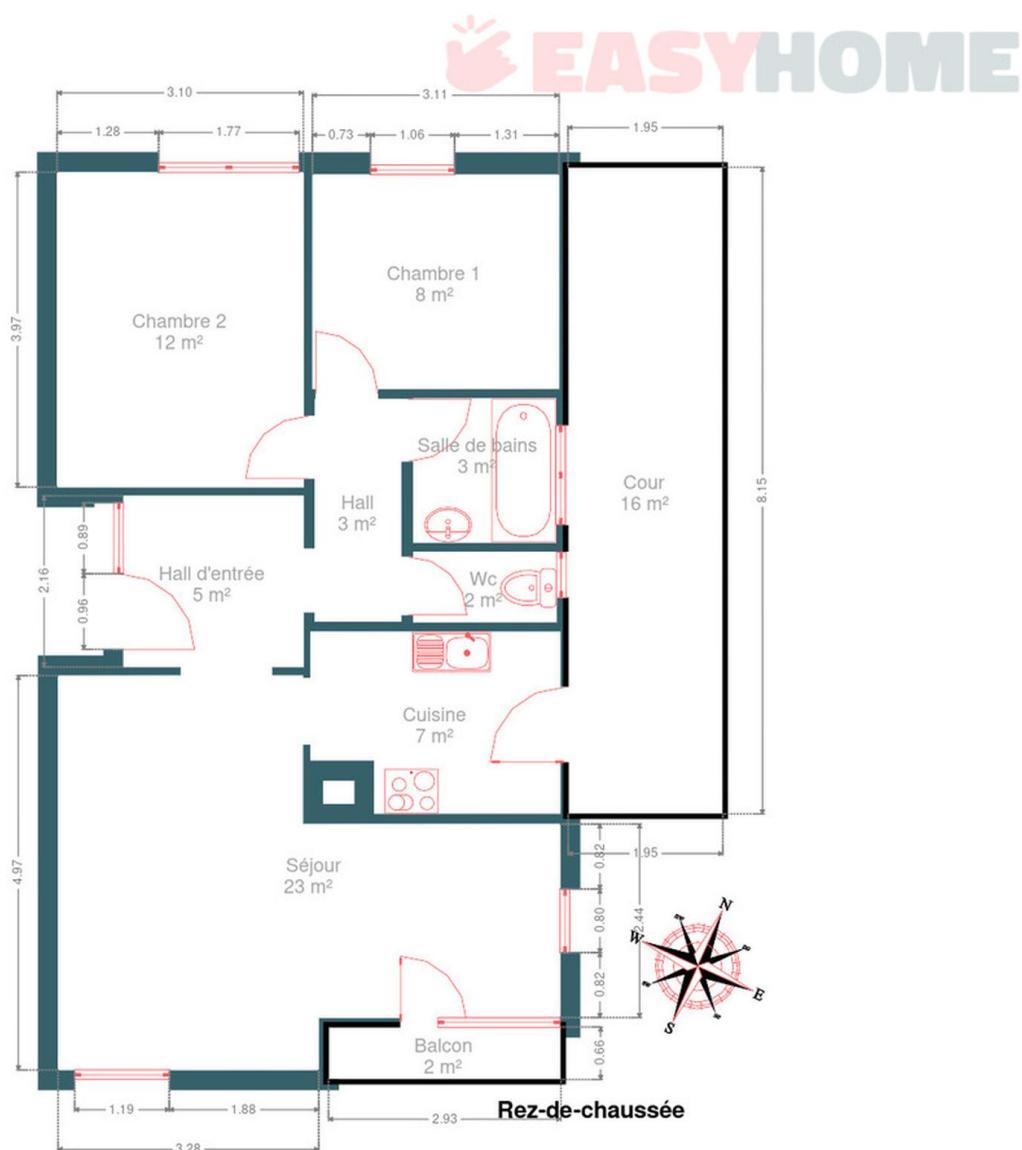
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.26 m	2.15 m	4.89 m ²
Séjour	6.32 m	4.97 m	23.38 m ²
Cuisine	3.14 m	2.29 m	6.66 m ²
Chambre 1	3.10 m	2.69 m	8.37 m ²
Chambre 2	3.96 m	3.10 m	12.31 m ²
Salle de bains	1.81 m	1.79 m	3.25 m ²
Wc	1.80 m	0.88 m	1.58 m ²
Hall	2.80 m	1.08 m	3.03 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.00 m	6.00 m	54.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.98 m	3.05 m	18.23 m ²
Chaufferie	3.05 m	1.61 m	4.94 m ²
Total			140.64 m²

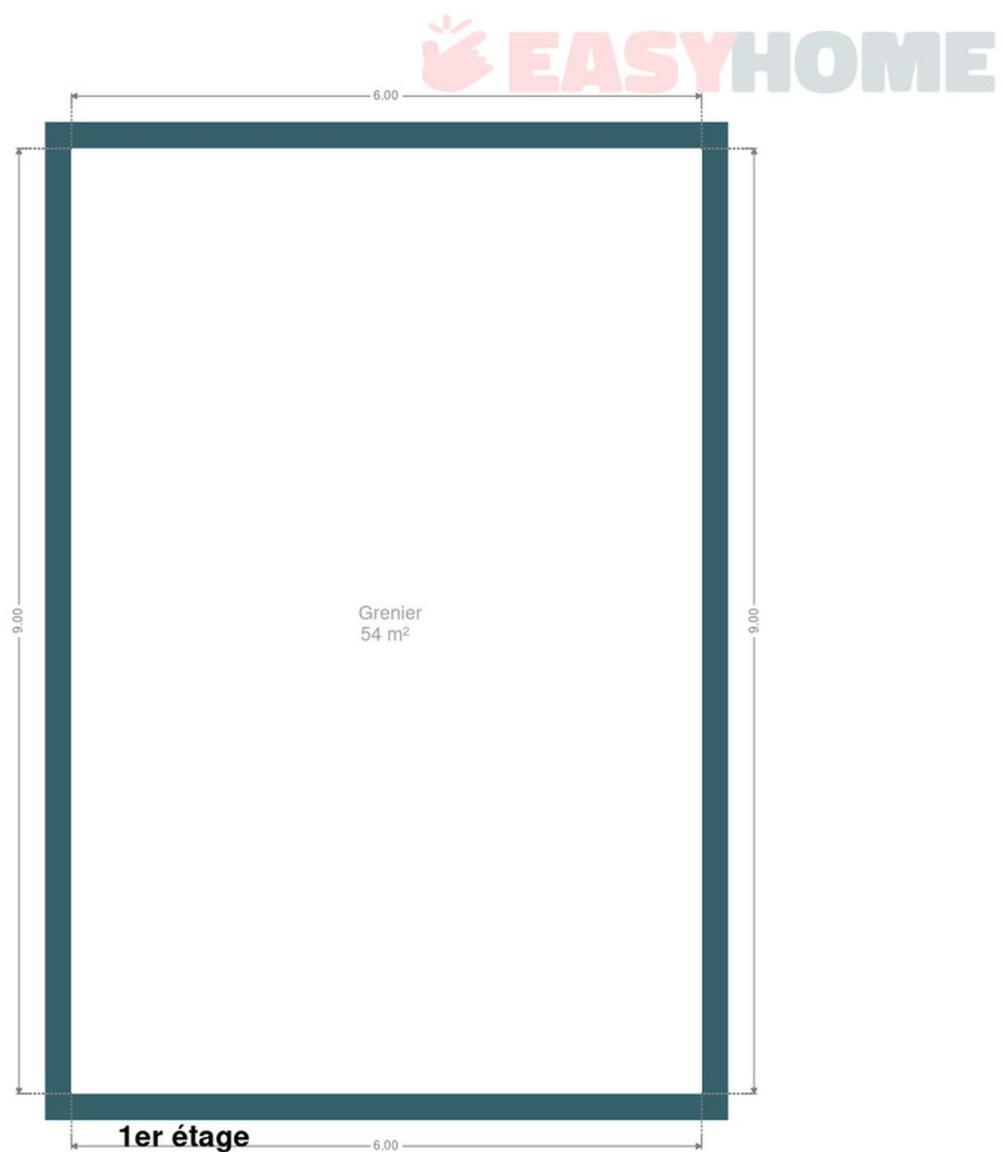
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Matière pvc



Compteur gaz Oui

Chauffe-eau Marque atlantic

Compteur électrique Bi-horaire

Chaudage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Buderus

Thermostat d'ambiance

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	4400 m

ÉCOLES

Ecole communale Les Colibris	116 m
Institut Saint Léon	263 m
L'école Plurielle, humanités coopératives	710 m
École communale maternelle Les Lutins	1317 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	192 m
Brassine / Gerald	
Restaurant	355 m
Brasserie Chez Clément	
Finance	684 m
Swift	
Hébergement	688 m
Le Jardin Des Sources	
Hébergement	770 m
B&B L'Eau Claire	
Station de bus	1183 m
Terhulpen Station	
Station de transit	1238 m
La Hulpe	
Magasin	1250 m
Honda Leclercq - Genval -	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis
Baudoux