

Ville de Liège
A l'attention du
Collège des Bourgmestres et Echevins
Place du Marché 2
4000 LIEGE

Liège, le 24 janvier 2025.

Concerne : demande d'amnistie – attestation de conformité
Travaux de division d'un immeuble en 5 logements réalisés avant
le 20/08/1994
Rue Nysten 14 à 4000 LIEGE

Monsieur le Bourgmestre,

Je me permets de vous transmettre le dossier de demande d'amnistie en annexe.

Ce dossier comprend :

- Une demande d'amnistie avec preuves et explications.
- les plans et une coupe générale des différents niveaux de l'habitation : plans existants complétés par l'architecte Philippe PRIJOT.
- Une fiche urbanistique de la bâtisse.
- Des photos des différents niveaux.
- Une copie du mandat permettant à Madame Virginie Jonkers de signer les documents pour moi-même.
- La preuve du paiement de la redevance de 66,00 euros

Je vous remercie d'avance et vous prie de croire, Monsieur le Bourgmestre, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.



représenté par sa mandataire
Madame Virginie JONKERS
par acte de mandat général
du 28 décembre 2023.

Merci de transmettre tout courrier postal à l'adresse
Grand'Route n°63a/006 à 4367 Crusnée
(ou mail vj@accordimmobilier.be.)

DEMANDE D'AMNISTIE

Situation du bien :

Rue Nysten 14 à 4000 LIEGE



Propriétaires :

[REDACTED]

Travaux effectués :

Division de la maison d'habitation en 5 logements. Aucune modification de la structure portante.

Composition :

Caves

- Diverses caves communes

Rez-de-chaussée

- 1 appartement 1 chambre 106,60 m²

Premier étage

- 1 appartement 1 chambre 82,18 m²

Deuxième étage

- 1 studio cuisine salle-de-bains à rue 38,64 m²
- 1 studio cuisine salle-de-bains arrière 39,64 m²

Troisième étage

- 1 appartement 1 chambre 45,29 m²

Objet de la demande :

L'amnistie est demandée conformément au prescrit légal puisque les travaux ont été réalisés avant le 20/08/1994. Demande d'amnistie validant la division en 5 logements tels qu'ils existent à ce jour.

Preuves disponibles :

- **1^{ère} preuve : présence de quatre compteurs électriques (et de deux décompteurs aux étages) dans l'immeuble raccordés sur un raccordement multiple de la ville de Liège (Boîtier en plastique noir)**

Le compteur originel du rez-de-chaussée datant de 1968 a été remplacé en 2019. Les autres compteurs datent d'avant 1994.



Compteur rez-de-chaussée

Numéro 33938350 datant de 2019 car remplacé par RESA mais nous avons la photo du compteur (Numéro 5453267 datant de 1968) existant avant ce remplacement



Compteur 1^{er} étage

Numéro 6053868 datant de 1972



Compteur 2^{ème} étage

Numéro 5453209 datant de 1968



Compteur commun

Numéro 5453452 datant de 1968



Décompteur 2^{ème} étage appartement arrière

Numéro 12.8623127 datant de 1975 alimenté par compteur 2^{ème} étage



Décompteur 3^{ème} étage appartement arrière

Numéro 12.8624591 datant de 1975 alimenté par compteur 2^{ème} étage

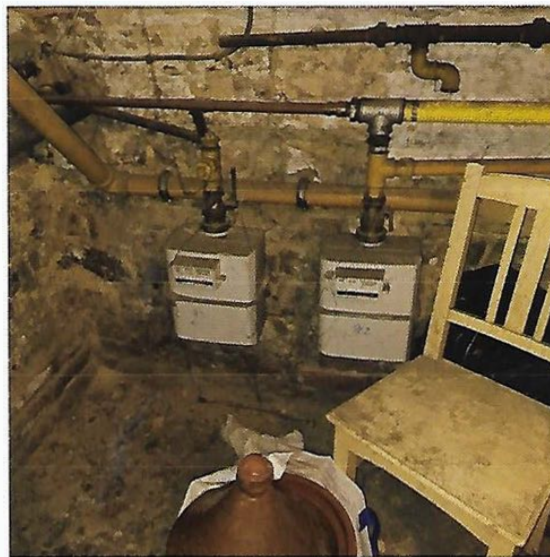


Soit 4 compteurs et 2 décompteurs alimentant les communs et 5 logements.

- L'immeuble ne comporte qu'un seul compteur eau et les coûts sont répartis au prorata



- L'immeuble comporte deux compteurs gaz : un pour la chaudière commune et un pour les deux logements du deuxième étage. Les coûts sont répartis au prorata.



- **Preuves complémentaires :**
- L'immeuble a fait l'objet d'une sous-numérotation conforme.
- L'historique des domiciliations (bien que beaucoup de locataires étudiants ne se domiciliaient pas le temps de leurs études) devrait, s'il était accessible, montrer une occupation continue de ces logements depuis leur création !

Date et signature du demandeur
Liège, le 24/01/2025

par acte de mandat général
du 28 décembre 2023.

Relevé succinct

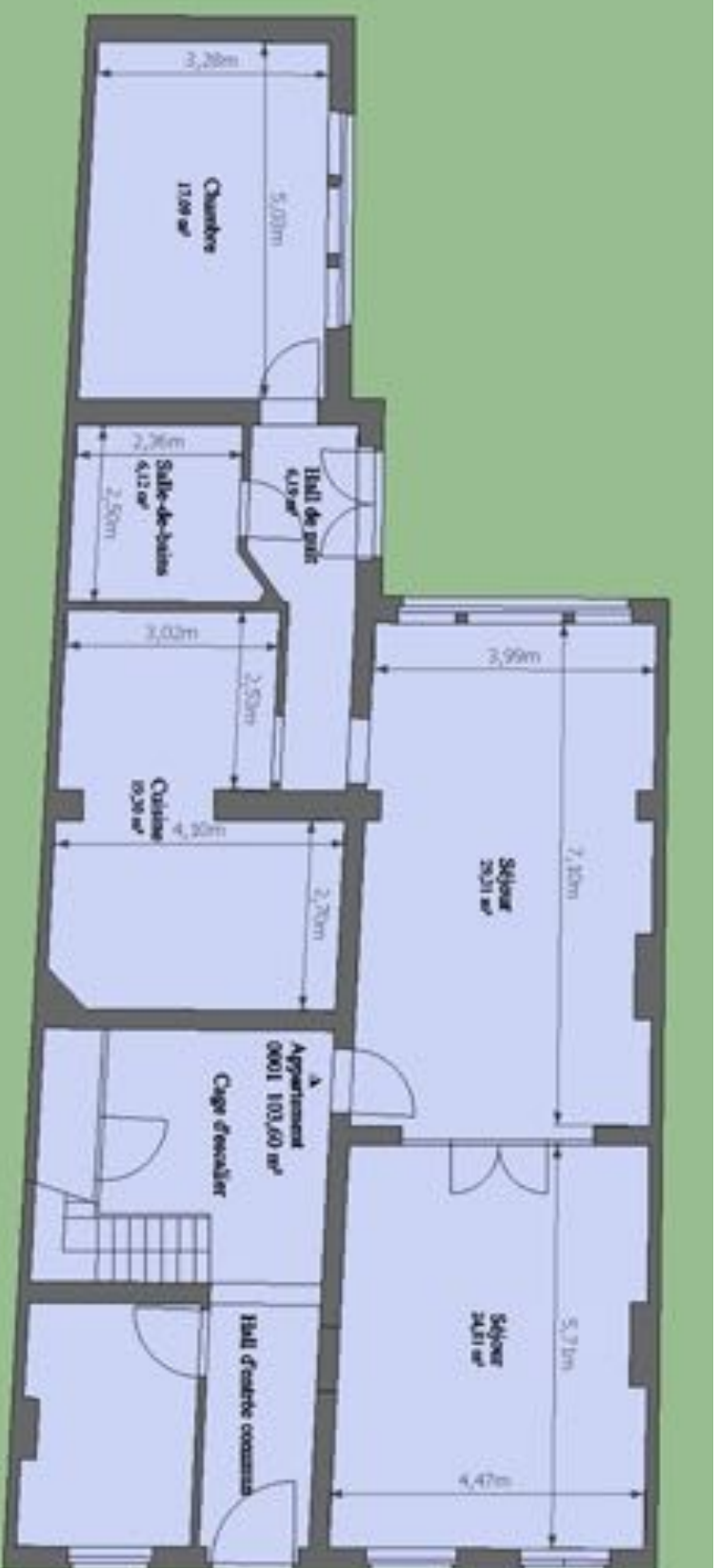


28/10/2024

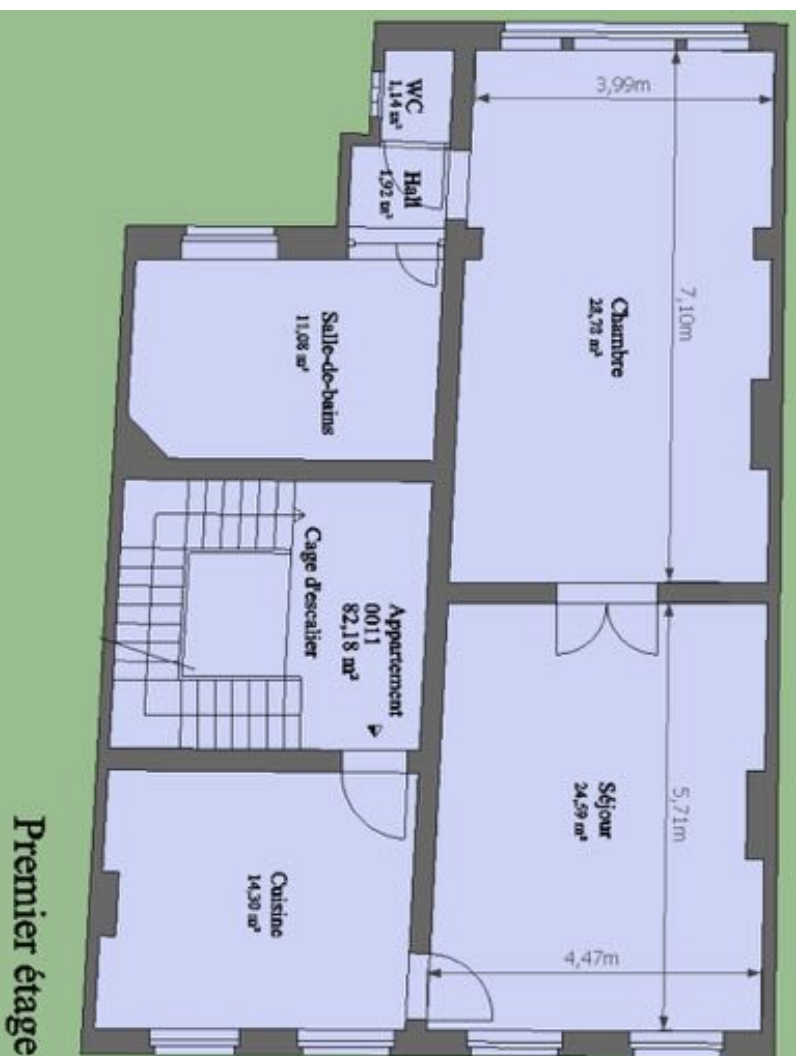


Echelle 1/100





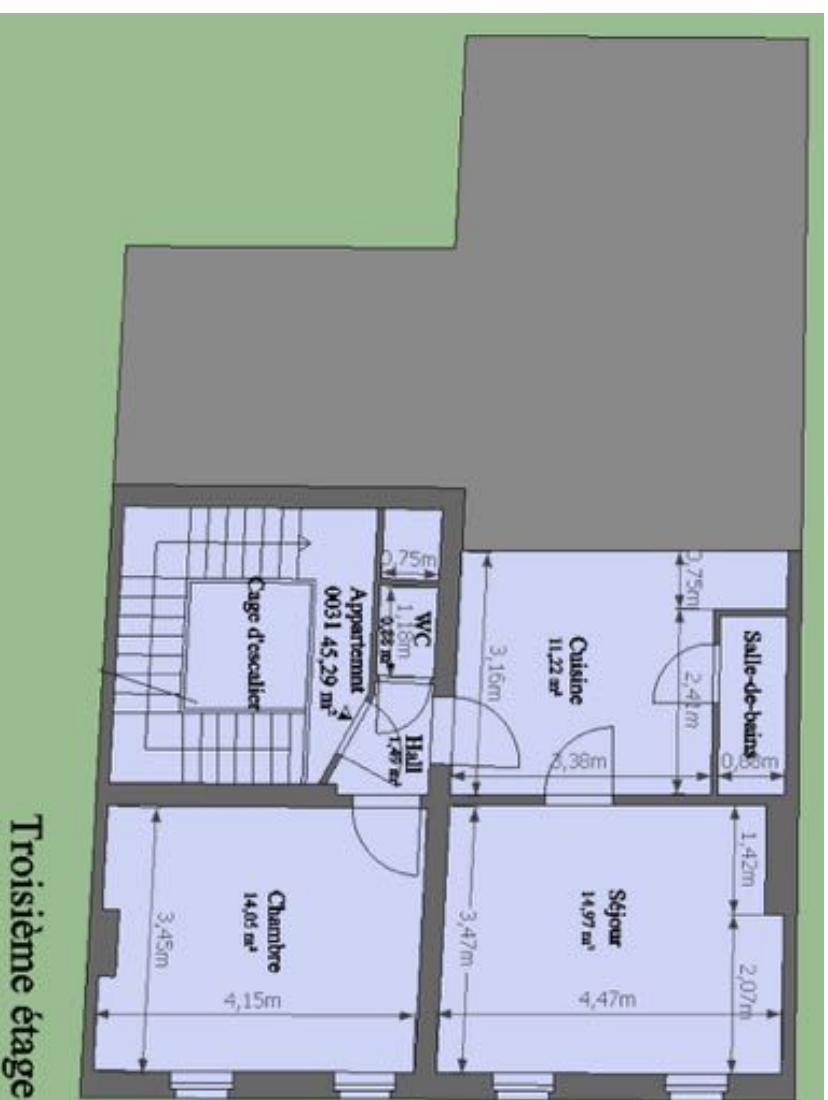
Rez-de-chaussée



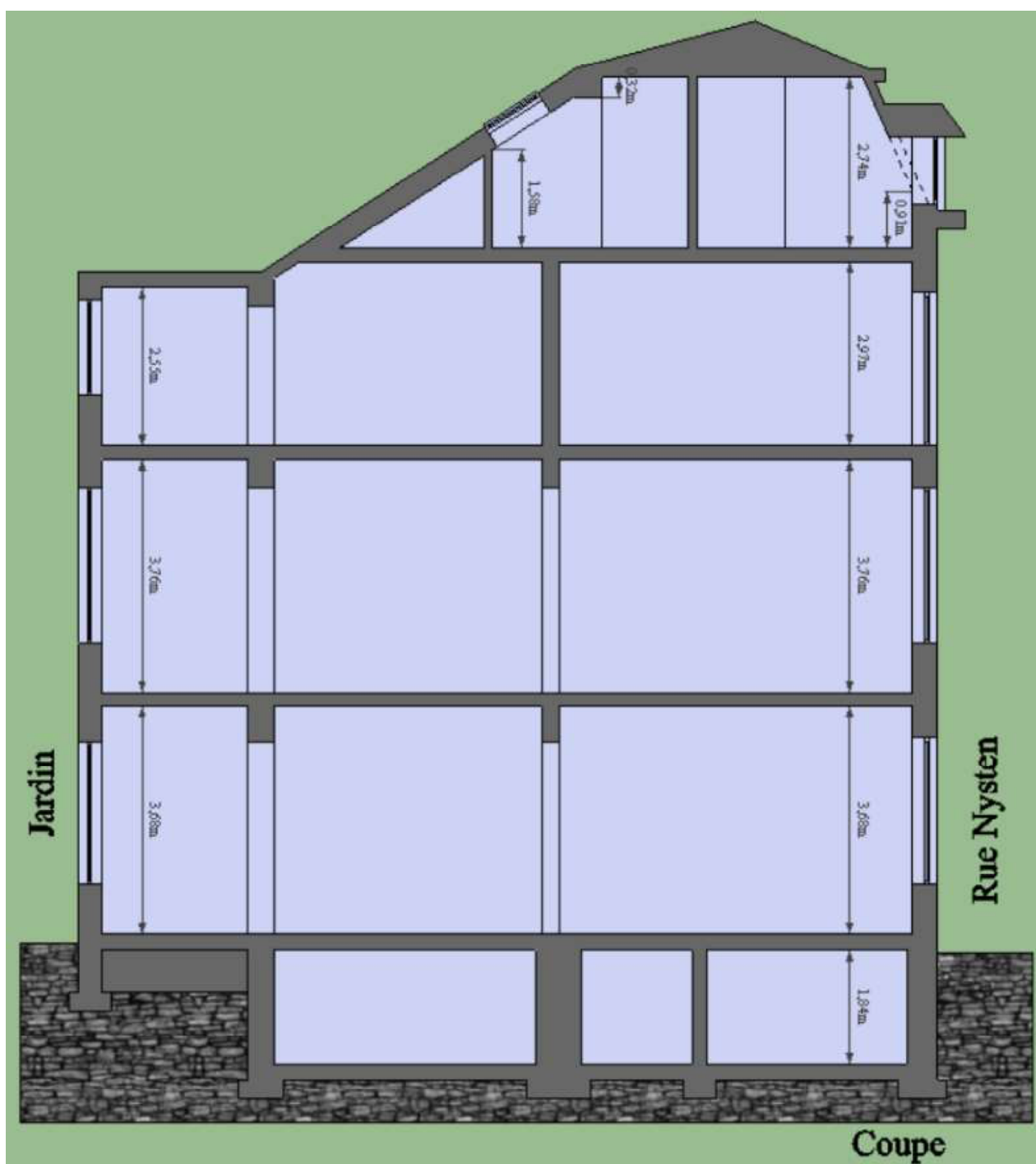
Premier étage



Deuxième étage



Troisième étage



FICHE URBANISTIQUE DE LA BÂTISSE

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

1	DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE (veuillez compléter)
Commune : <u>LIÈGE</u> Rue et n° : <u>RUE NYSTEN 14</u> <u>4000 LIÈGE</u>	
Parcelle cadastrale : <u>LIÈGE 3^{ème} DIVISION SECTION D. 64C.5</u>	

2	PROPRIÉTAIRE(S) (veuillez compléter)
Le(s) soussigné(s),... [REDACTED]	

3	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE (veuillez compléter, entourer et/ou cocher l'information correcte)
• date d'acquisition de la bâtisse (achat, succession, donation, etc.) : <u>12/07/1988</u> • l'immeuble a été : ☒ divisé : quand ? ☒ avant acquisition ☐ avant le 20/08/1994 ☐ autre date : .../.../..... ▪ Nombre de logement(s) à l'acquisition : <u>5</u>.. ▪ Nombre de logement(s) actuel(s) : <u>5</u>.. ☐ nouvellement construit - date de l'achèvement des travaux : .../.../..... ☐ reconstruit - date de l'achèvement des travaux : .../.../..... ☐ agrandi ou transformé (précisez en quoi consiste les changements) - date de l'achèvement des travaux : .../.../..... ☐ démoli : ☐ totalement ☐ partiellement - date de fin de la démolition : .../.../..... (précisez) ☐ permis d'urbanisme octroyé(s) - référence(s) et date(s) d'octroi : • date de l'occupation : <u>12/07/1988</u> • occupation actuelle du bien : maison unifamiliale / immeuble à appartements / immeuble de rapport / immeuble mixte (logements + commerce ou bureau) / immeuble à usage commercial uniquement / autre :	

Composition	Nombre de logements	Nombre de commerces	Nombre de bureaux	Nombre d'ateliers	Nombre d'entrepôts	Autre(s) :
Rez	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Entresol 1	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
1 ^{er} étage	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Entresol 2	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2 ^e étage	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3 ^e étage	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Autre :	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	L'immeuble comporte : • des caves : OUI / NON ▪ habitables (pièce de vie) : OUI / NON ▪ nombre : <u>7</u> • un grenier : OUI / NON ▪ aménagé (pièce de vie) : OUI / NON
--	--

• Département de l'Urbanisme

4		ÉQUIPEMENTS – COMMODITÉS – CONFORT DE L'IMMEUBLE	
(veuillez entourer l'information correcte et précisez si besoin – OUI / NON / Nsp – ne sais pas)			
Type de construction : • mitoyenne (fermée) • semi-mitoyenne (demi-fermée) • isolée (ouverte)		Cour : OUI / NONm ² Jardin : OUI / NON 137,00m ² Dépendance(s) (véranda, serre, abri de jardin,...) : OUI / NON Si oui, précisez :	
Chauffage : • central : OUI / NON • individuel / collectif ? • type de fourniture : ▪ gaz ▪ mazout ▪ électrique ▪ bois / pellets ▪ charbon • type de corps de chauffe : ▪ radiateurs ▪ convecteurs ▪ par le sol ▪ air pulsé ▪ conditionnement d'air		Piscine(s) : OUI / NON • intérieure • extérieure • les deux Ascenseur : OUI / NON Conciergerie : OUI / NON Châssis : • pvc OUI / NON / Nsp • bois OUI / NON / Nsp • aluminium OUI / NON / Nsp Vitrage : • simple OUI / NON / Nsp • double OUI / NON / Nsp • triple OUI / NON / Nsp	
Cuisine(s) : OUI / NON • faiblement équipée • normalement équipée • hyper équipée Nombre total de cuisine(s) : 5		Panneaux : OUI / NON • solaires • photovoltaïques Feux(x) ouvert(s) (2) : OUI / NON / Nsp	
Eau de distribution (1) : OUI / NON		Isolation acoustique (3) : OUI / NON / Nsp Isolation thermique (4) : OUI / NON / Nsp	
Salle(s) d'eau (bain et/ou douche) : OUI / NON Nombre : 5 Nombre total de WC : 5		Garage(s) : OUI / NON Emplacement(s) de parking : OUI / NON / Nsp Car-port(s) (5) : OUI / NON / Nsp	
Électricité : OUI / NON • jour uniquement (mono-horaire) • jour et nuit (bi-horaire) • jour, nuit et exclusif nuit (tri-horaire)		Qualité de la construction (6) : • médiocre • normale • luxueuse	
Égout public : OUI / NON / Nsp		Entretien du bâtiment (7) : • médiocre • normal • bon	

5

REMARQUES ÉVENTUELLES

Je suis informé que cette attestation pourra être produite en justice et que toute fausse déclaration de ma part m'expose à des sanctions.
 Fait pour servir et valoir ce que de droit.

 Certifié exact, fait à LIÈGE, le 20/01/2025

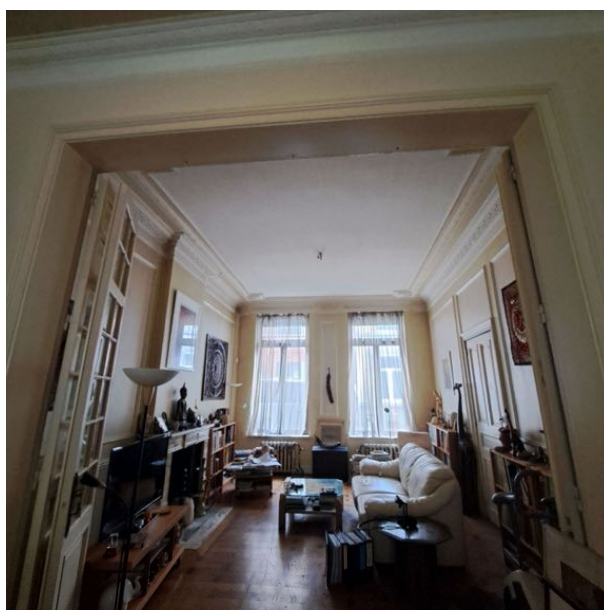
 (1)
 (signature(s) du (des) propriétaire(s))

(1) Bâtiment raccordé au réseau de distribution d'eau potable CILE - (2) Foyer dépourvu de cassette, de poêle à bois ou à pellets
 (3) Qui a pour but de diminuer la propagation du bruit (ou isolation phonique) - (4) Qui a pour but de diminuer les déperditions de la chaleur ou du froid au sein du bâtiment
 (5) Abri couvert, généralement ouvert sur les côtés, sous lequel se rangent les voitures - (6) Qualité des matériaux utilisés au moment de la construction du bâtiment
 (7) État de conservation général du bâtiment

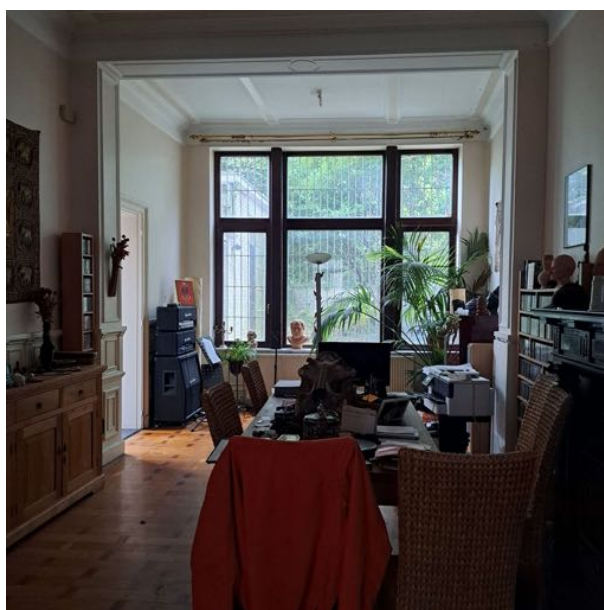
(1) VIRGINIE JONKERS représentant
 PHILIPPE DUBOIS par mandat général
 du 28/12/2023.



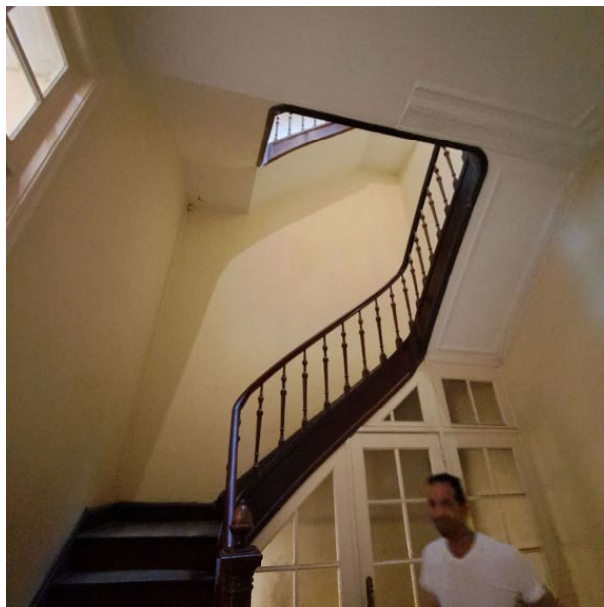
Façade à rue



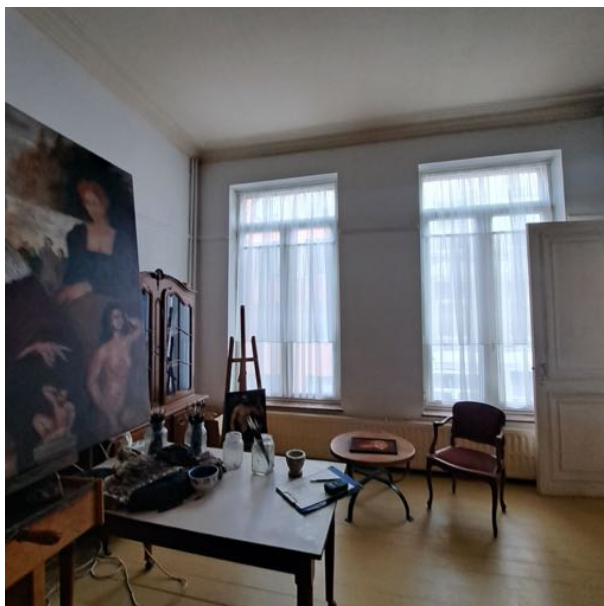
Appartement rez-de-chaussée 0001 pièce à rue



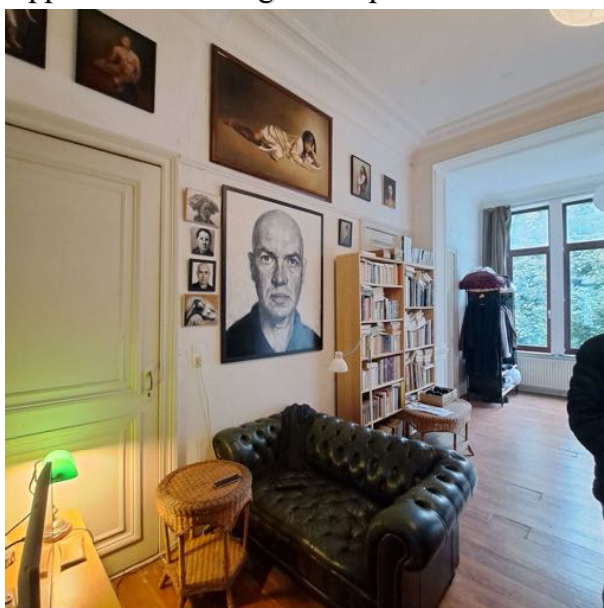
Appartement rez-de-chaussée 0001 pièce arrière et accès partie arrière



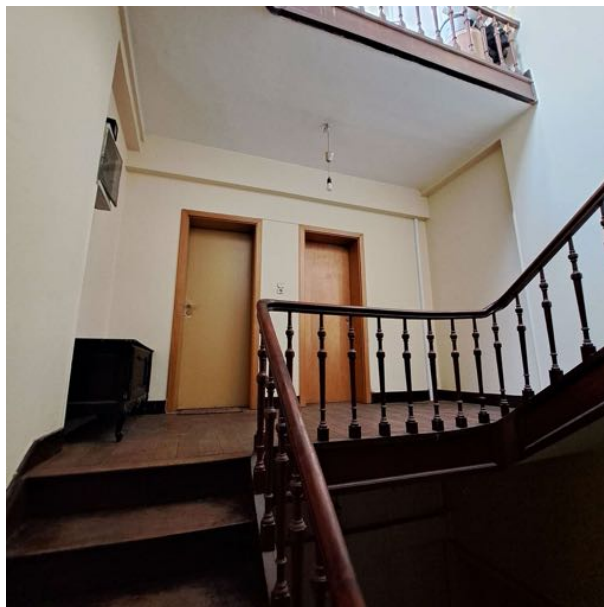
Cage d'escalier rez-de-chaussée vers 1^{er} étage



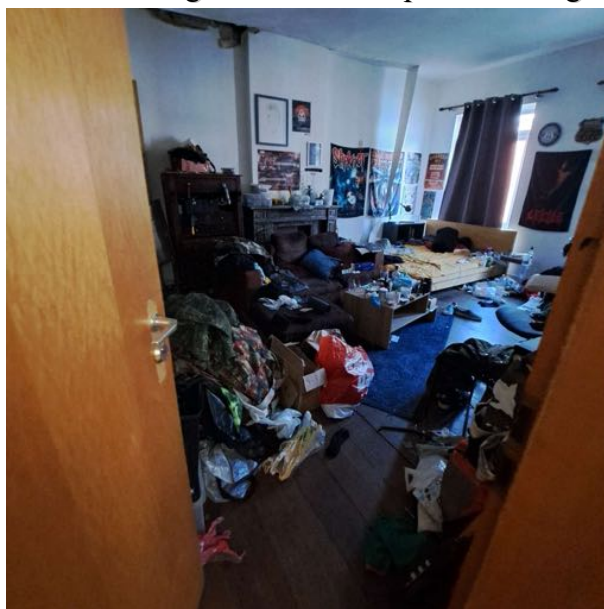
Appartement 1^{er} étage 0011 pièce à rue



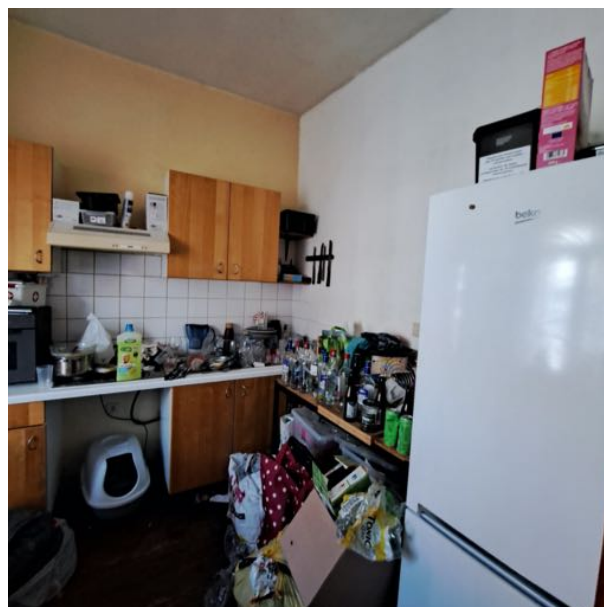
Appartement 1^{er} étage 0011 pièce arrière et accès partie arrière



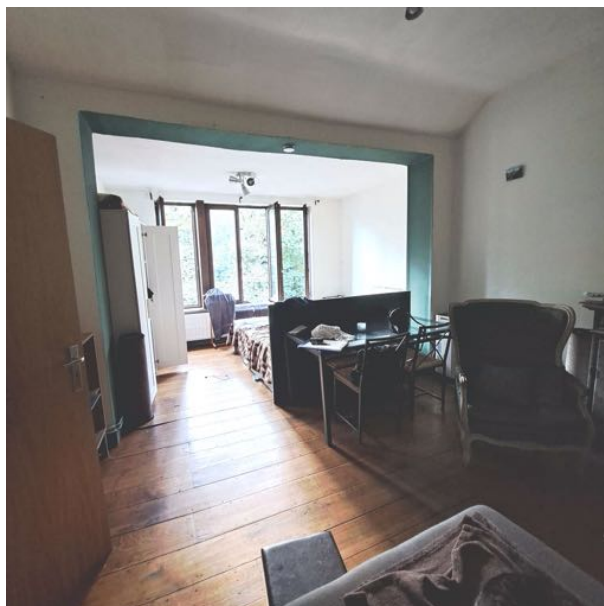
Palier 2^{ème} étage avec les deux portes des logements 0021 et 0022



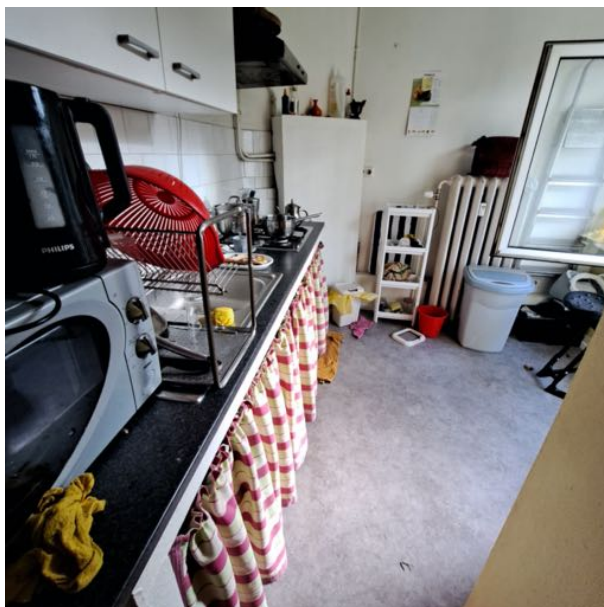
Appartement 0022 façade à rue séjour (locataire en cours d'expulsion)



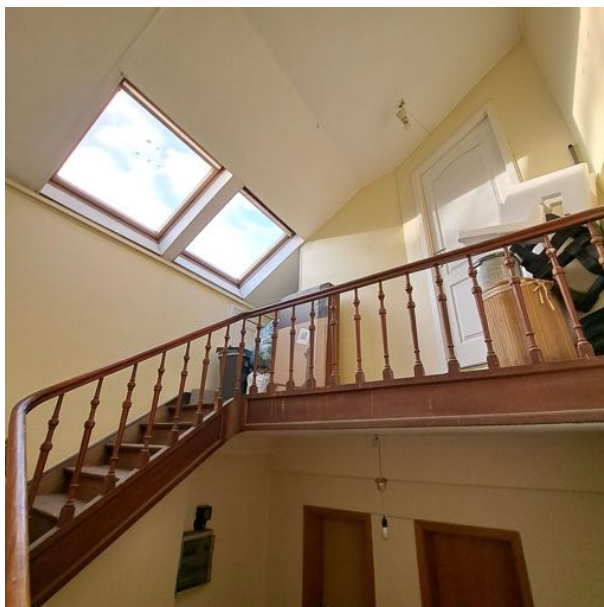
Appartement 0022 façade à rue cuisine (locataire en cours d'expulsion)



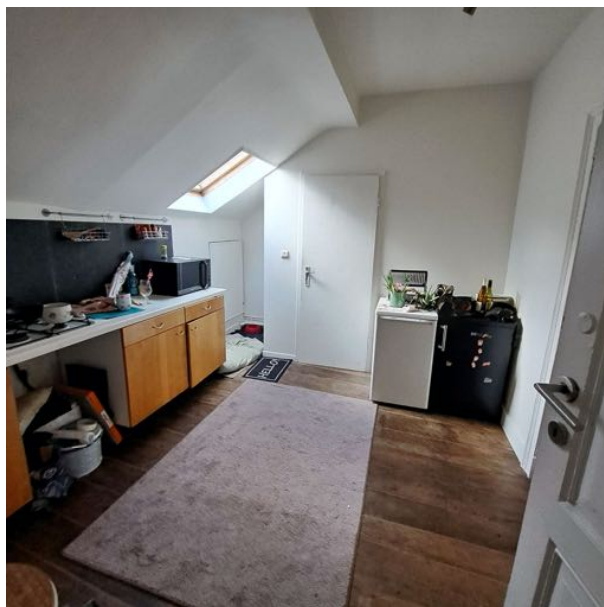
Appartement 0021 façade arrière séjour



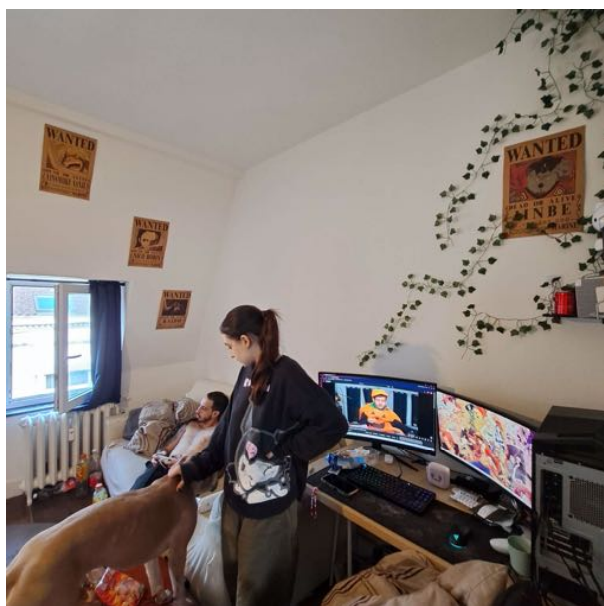
Appartement 0021 façade arrière cuisine



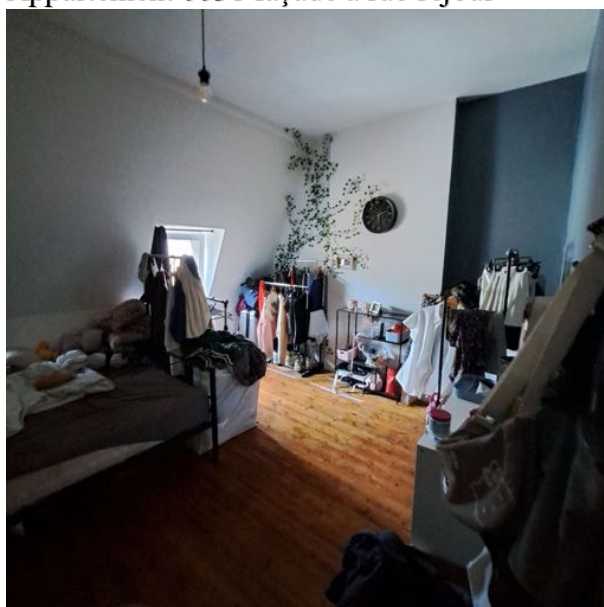
Palier 3^{ème} étage



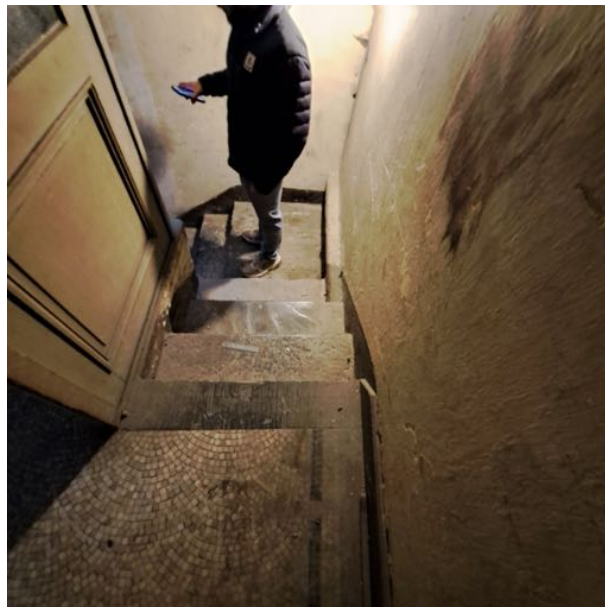
Appartement 0031 façade arrière cuisine



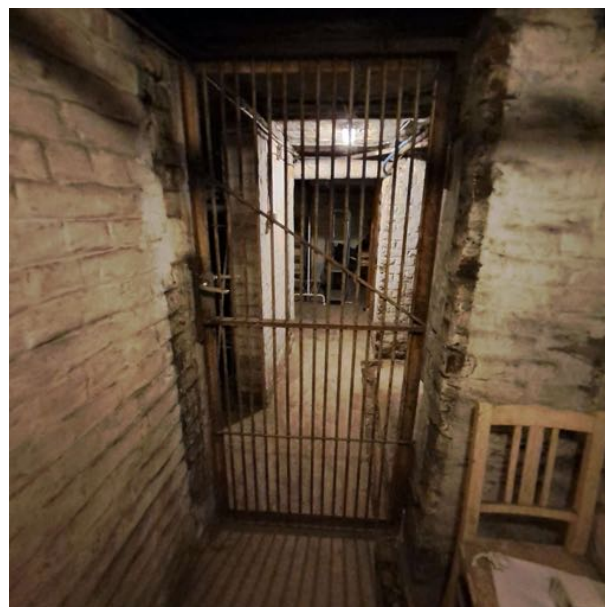
Appartement 0031 façade à rue séjour



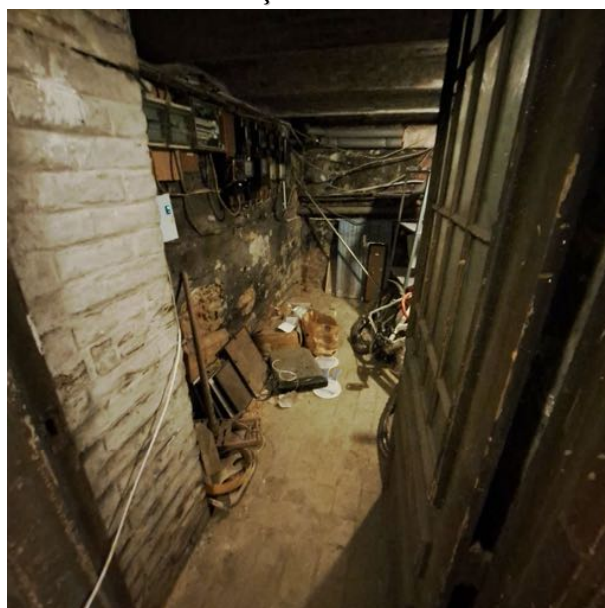
Appartement 0031 façade à rue chambre



Escalier vers les caves



Caves vue vers la façade arrière



Caves vue vers la façade à rue cave compteurs électriques