



210 000 €

Réf. 03022025 MG
Impasse Macors 48 - 4000 Liège



209 m²



3



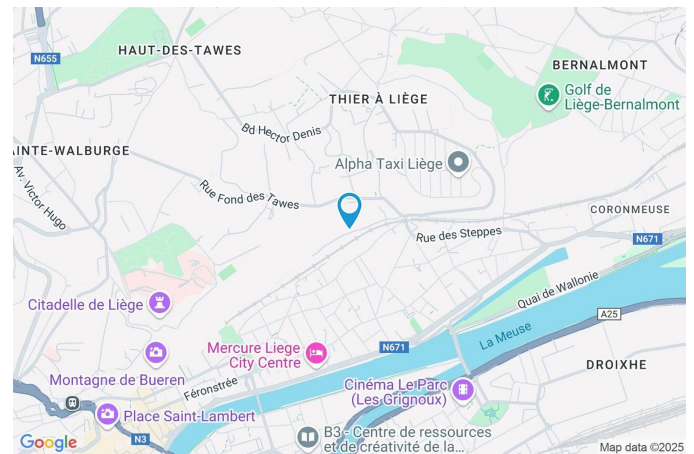
2

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue	Impasse Macors
N°	48
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.655228
Longitude	5.593204



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	80.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	63 m
➤ Surface de la parcelle	883.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	170 m ²
Surface totale	209 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures haies muret
Nord
Terrasse (terrain arrière)
Éclairage prise(s) électrique(s) 1
Sol béton
Orientation nord-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, séjour 1, séjour 2, salle de bains 1, hall, remise 1, remise 2	
1er étage	61 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, escalier	
2ème étage	53 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains 2, escalier	
Sous-sol	39 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.18 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 1.58 m

Porte

Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Escalier

Carrelage

3 m
Point lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Séjour 1



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Séjour 2



 superficie : 17.27 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.59 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Baignoire

Ovale

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 3.15 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 7.68 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.39 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.44 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 3 m

1er étage

Salon



 superficie : 17.53 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

1er étage

Salle à manger



 superficie : 11.17 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Éclairage

Parquet

Point lumineux au plafond

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.76 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 8
Accès
 Terrasse
 Jardin
Évier Double
Plaque de cuisson Type gaz
Four Type à air pulsé
Porte
 Type battante
 Matière bois vitrée
 Vitrage double
 Anti-effraction

Fenêtre Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.06 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 3.98 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.56 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.24 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.78 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Salle de bains 2



 superficie : 12.22 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 3

Douche Cabine

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants

Éclairage Point lumineux mural

Chauffage Radiateur(s)

Sol Parquet

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.93 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.68 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

3

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 15.09 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.28 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 6.68 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 1.45 m

Sol

Pierre bleue

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1 m

Escalier

1

Type de plafond

Voussettes

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.78 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 1.58 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.65 m²

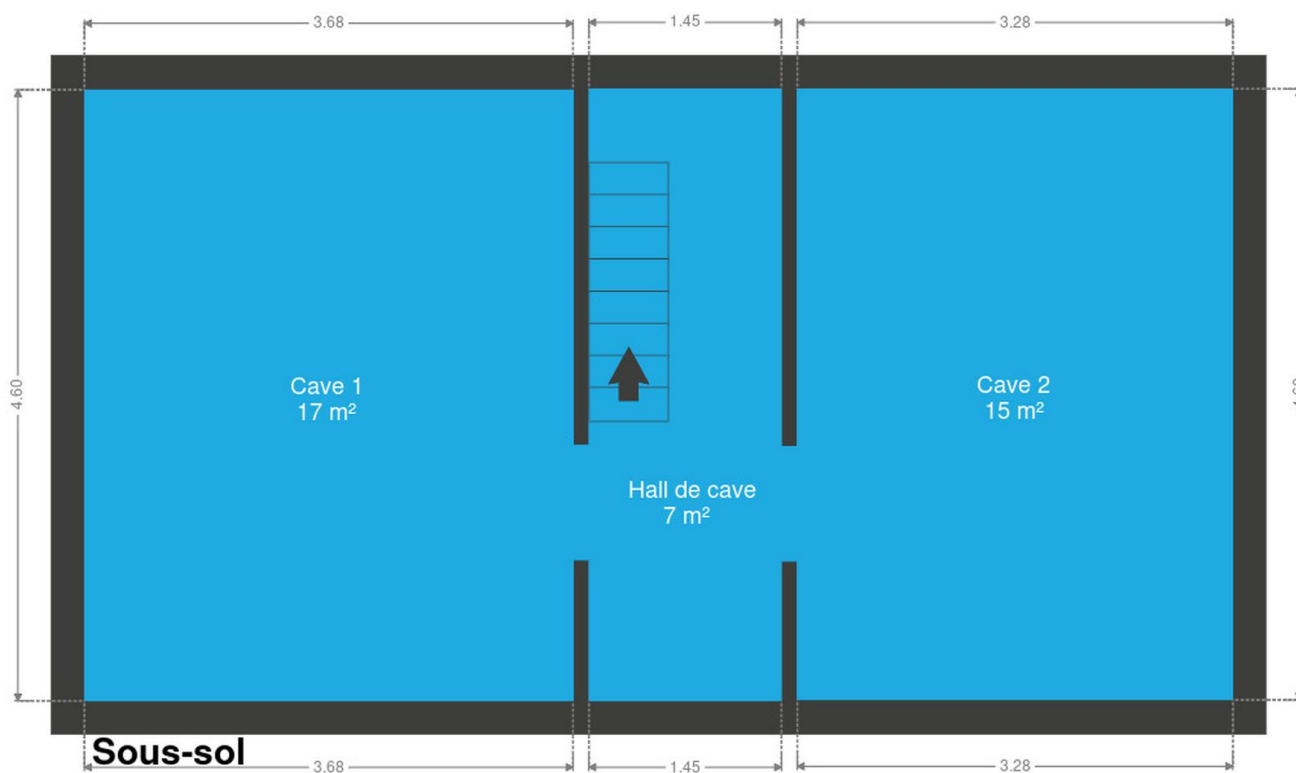
Longueur : 2.34 m

Largeur : 1.56 m

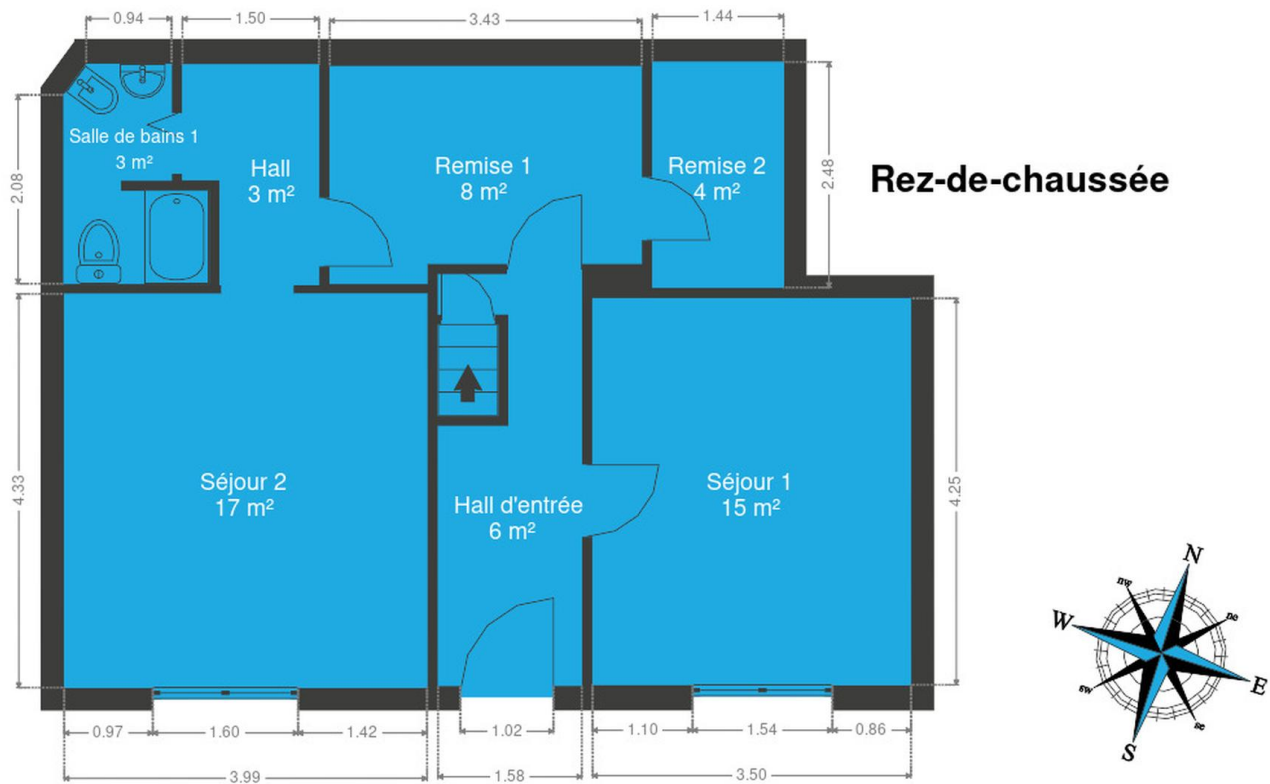
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.52 m	1.58 m	6.18 m ²
Séjour 1	4.25 m	3.50 m	14.87 m ²
Séjour 2	4.32 m	3.99 m	17.27 m ²
Salle de bains 1	2.41 m	1.59 m	3.17 m ²
Hall	2.42 m	1.50 m	3.15 m ²
Remise 1	3.43 m	2.39 m	7.68 m ²
Remise 2	2.48 m	1.44 m	3.57 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.31 m	4.06 m	17.53 m ²
Salle à manger	3.96 m	2.82 m	11.17 m ²
Cuisine	3.95 m	2.46 m	9.76 m ²
Chambre 1	4.27 m	3.52 m	15.06 m ²
Escalier	4.93 m	1.58 m	7.78 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.54 m	1.56 m	3.98 m ²
Chambre 2	4.32 m	3.53 m	15.24 m ²
Chambre 3	4.37 m	4.05 m	17.78 m ²
Salle de bains 2	3.89 m	3.13 m	12.22 m ²
Escalier	2.34 m	1.56 m	3.65 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.60 m	3.68 m	16.93 m ²
Cave 2	4.60 m	3.28 m	15.09 m ²
Hall de cave	4.61 m	1.45 m	6.68 m ²
Total			208.76 m²

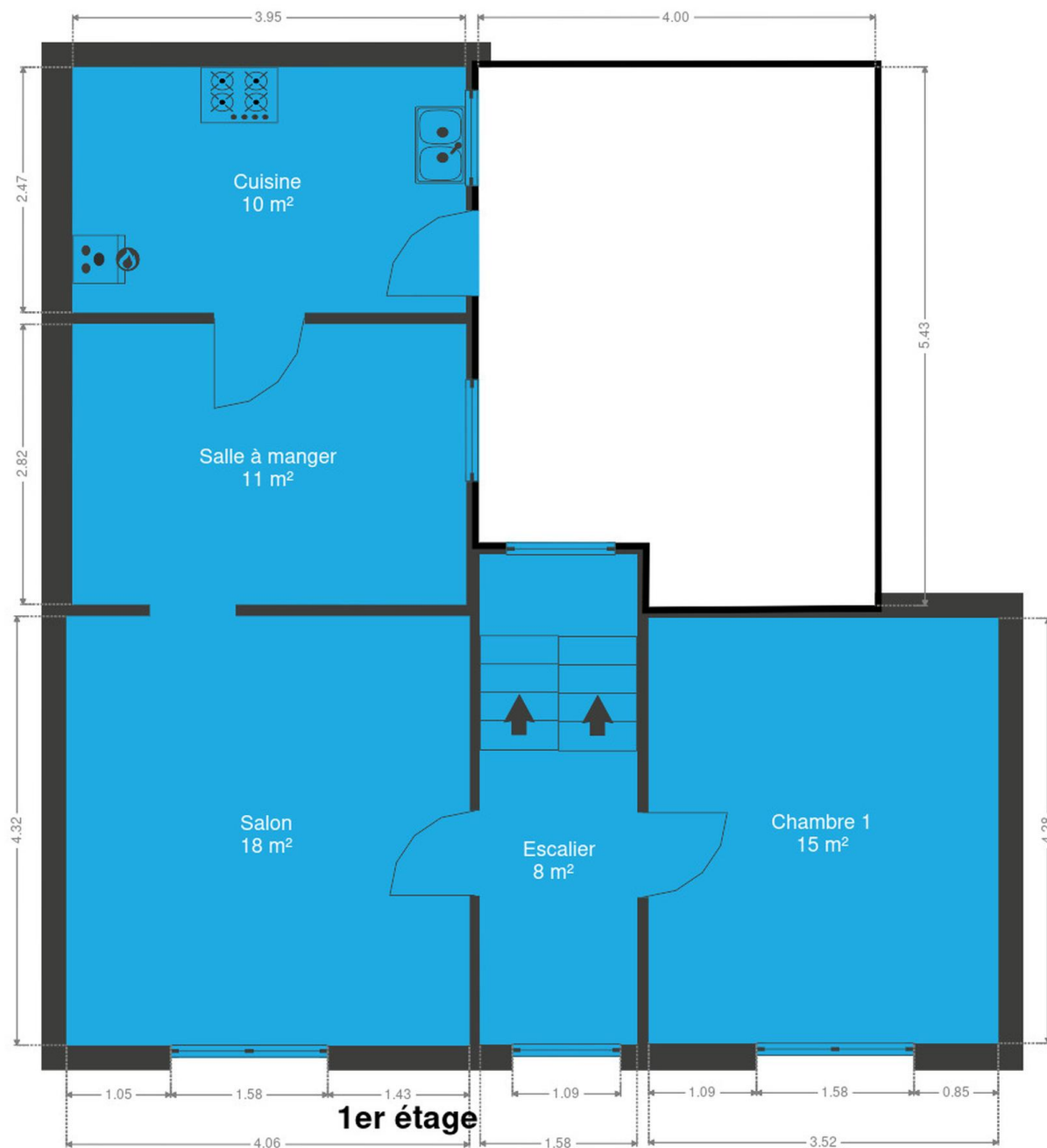
Plan - Sous-sol



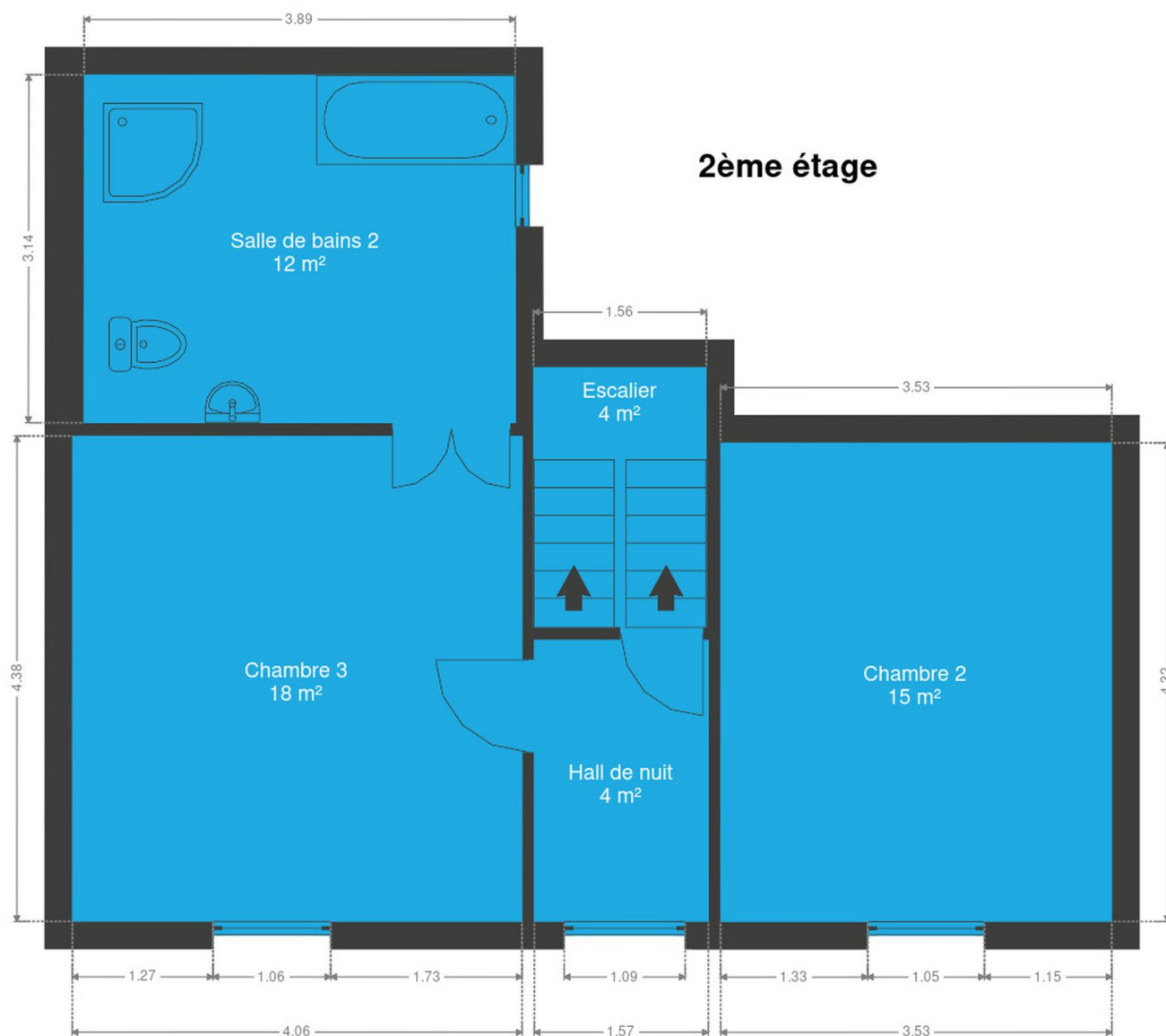
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Moyen
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Moyen

Châssis
Couleur imitation bois
Vitrage double
Matière bois

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation à ventouse
Bulex

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	1900 m

ÉCOLES

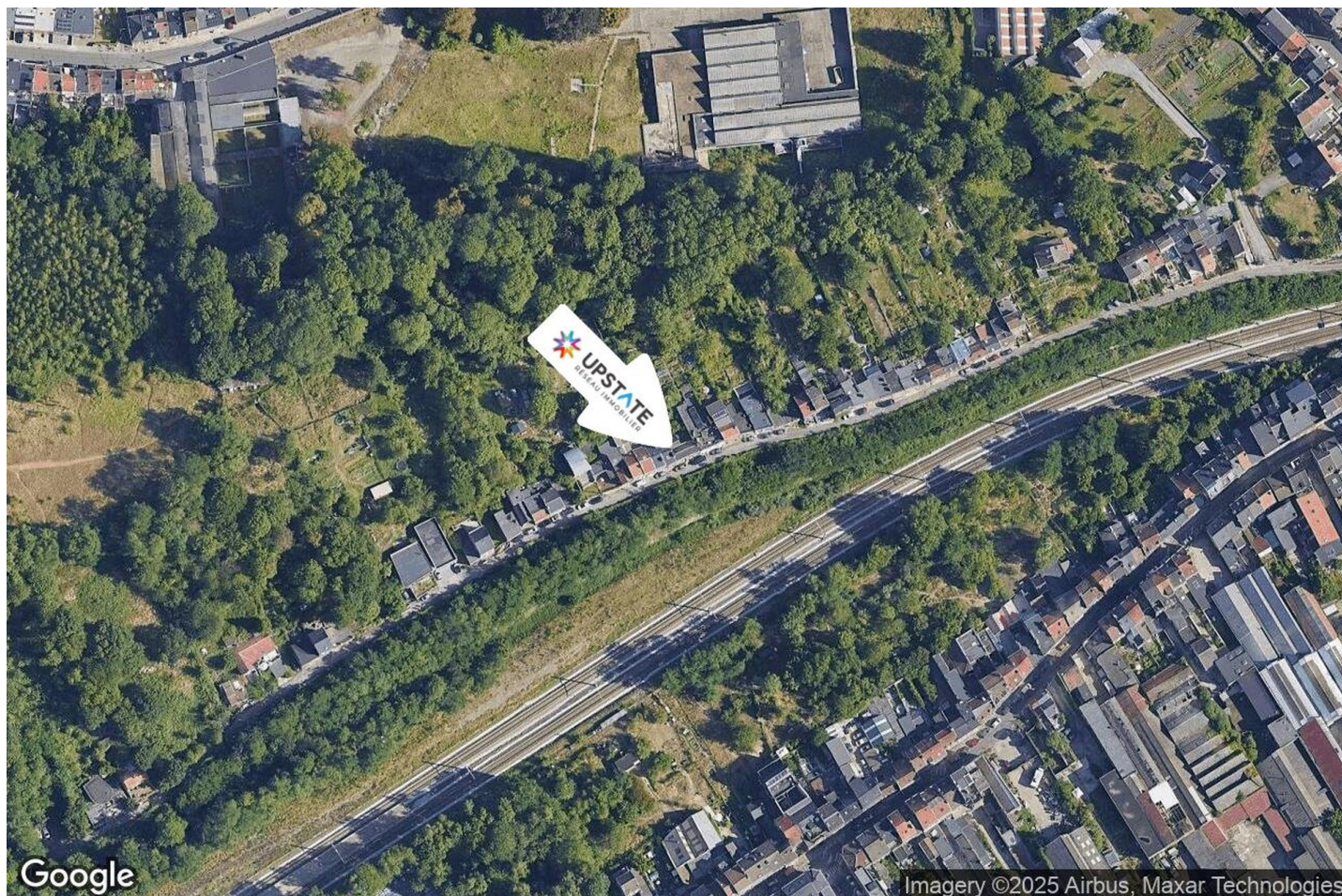



Ecole Hôtellerie et Tourisme	483 m
Maison de Quartier asbl	627 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	660 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	1026 m
LIEGE Place des Déportés	
Hébergement	1321 m
Hôtel Hors Château	
Station de bus	1511 m
LIEGE Rue de la Cité	
Hébergement	1616 m
Hotel Neuvise	
Hébergement	1631 m
Auberge de Jeunesse de Liège	
Station de bus	1636 m
LIEGE Place de l'Yser	
Restaurant	1677 m
Friterie du Perron	
Station de bus	1680 m
LIEGE Place de l'Yser	

Plan situation

 Upstate Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy heusy@upstate.be +32 87 35 35 91 N° IPI : 512646 Margaux Garnier margaux.garnier@upstate.be +32 471 13 49 70Margaux
Garnier