



365 000 €

Réf. LiègeMaghin59
Rue Maghin 59 - 4000 Liège



368 m²



6



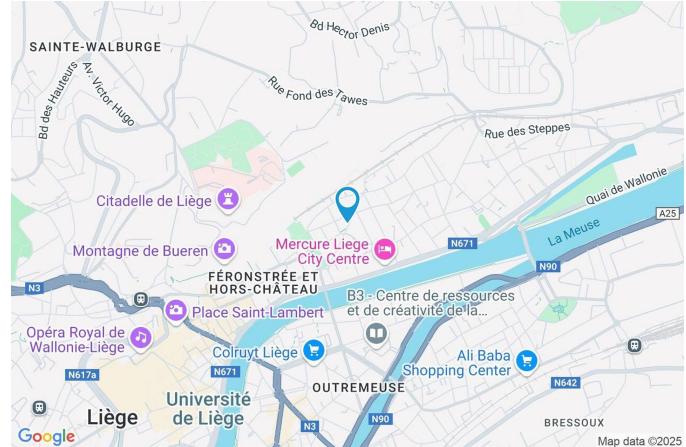
6

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

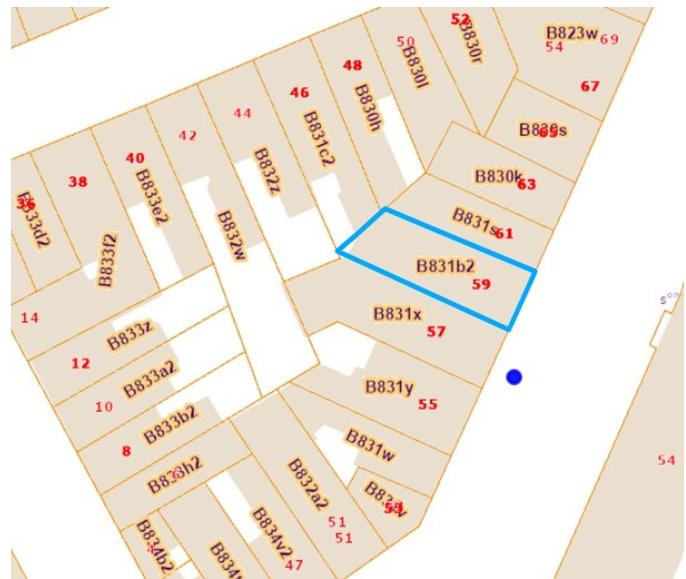
Rue	Rue Maghin
N°	59
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.650181
Longitude	5.587389



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	140.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	22 m
▶ Surface de la parcelle	140.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	323 m ²
Surface totale	368 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	33
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	3
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	19 m ²
Sol pavés	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	105 m ²
Hall d'entrée, escalier, escalier, salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de douche, séjour, cuisine, salle de bains, mezzanine	
1er étage	95 m ²
Escalier, hall d'entrée, living, cuisine, chambre, buanderie salle de douche, séjour, cuisine, chambre, salle de bains,	
2ème étage	58 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de douche	
3ème étage	58 m ²
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc	
Sous-sol	52 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, buanderie	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salon

 superficie : 12.97 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 2.94 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée



Appartement 1 - Salle à manger


 superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	4	Sol	Carrelage
Prise télédistribution	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise téléphone	Oui	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine


☒ superficie : 5.82 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type

Semi-équipée

Accès

Hall d'entrée commun

Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre

 superficie : 10.12 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

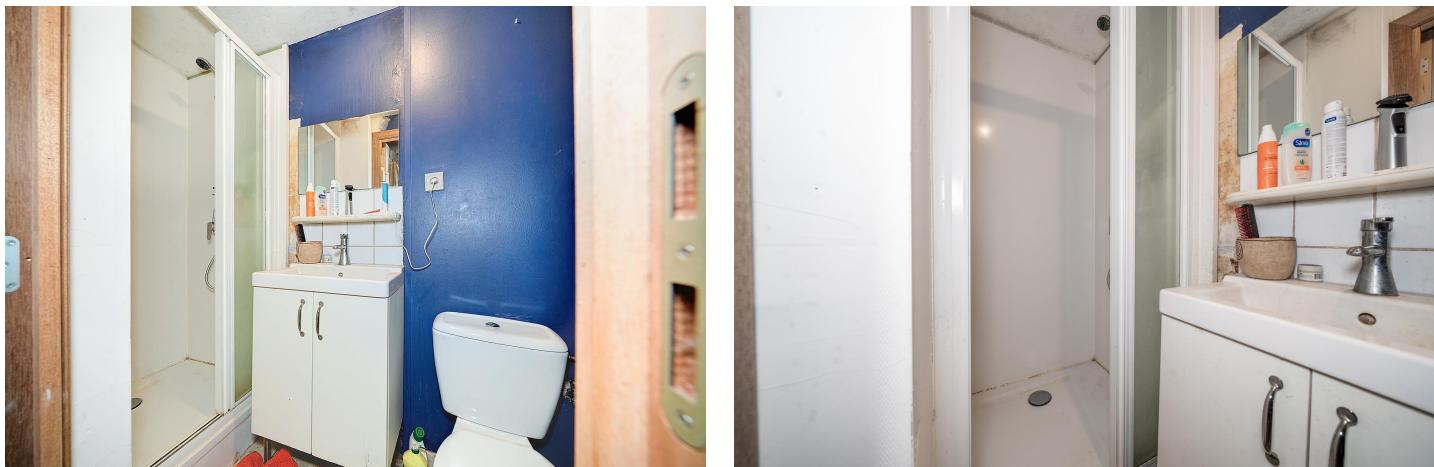
Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche


✖ superficie : 2.47 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.03 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,2 m

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Séjour


☒ superficie : 18.09 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3,7 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Poêle à gaz		

Rez-de-chaussée



Appartement 2 - Cuisine

 superficie : 14.18 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Non-équipée

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de bains


✖ superficie : 2.45 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.09 m

Hauteur sous-plafond	2,1 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Type	Bain assis	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Ovale	Sol	Vinyle

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Mezzanine

 superficie : 8.59 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.48 m

Sol	Plancher	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,4 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type 1/4 tournant avec palier

1er étage

Appartement 3 - Hall d'entrée

 superficie : 1.75 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.17 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Porte

Matière bois

Type de plafond

Puits de lumière

Sol

Quick-Step

1er étage

Appartement 3 - Living


✖ superficie : 10.25 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.97 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Prise téléphone

Oui

1er étage

Appartement 3 - Cuisine


Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type

Semi-équipée

Ouvert sur

Living

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Électrique

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement 3 - Chambre


x superficie : 12.92 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Appartement 3 - Salle de douche


✖ superficie : 3.41 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 1.38 m

Douche

Cabine

Sol

Quick-Step

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Extracteur d'air

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 4 - Séjour


✖ superficie : 18.17 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.18 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Poêle à gaz
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3,3 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Appartement 4 - Cuisine


✖ superficie : 9.04 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type

Semi-équipée

Accès

Hall d'entrée commun

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

Four

Type à air pulsé

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement 4 - Chambre

 superficie : 14.97 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.18 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3,3 m

1er étage

Appartement 4 - Salle de bains


✖ superficie : 3.63 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Extracteur d'air

Oui

Type

Douche dans le bain

Baignoire

Ovale

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Éclairage

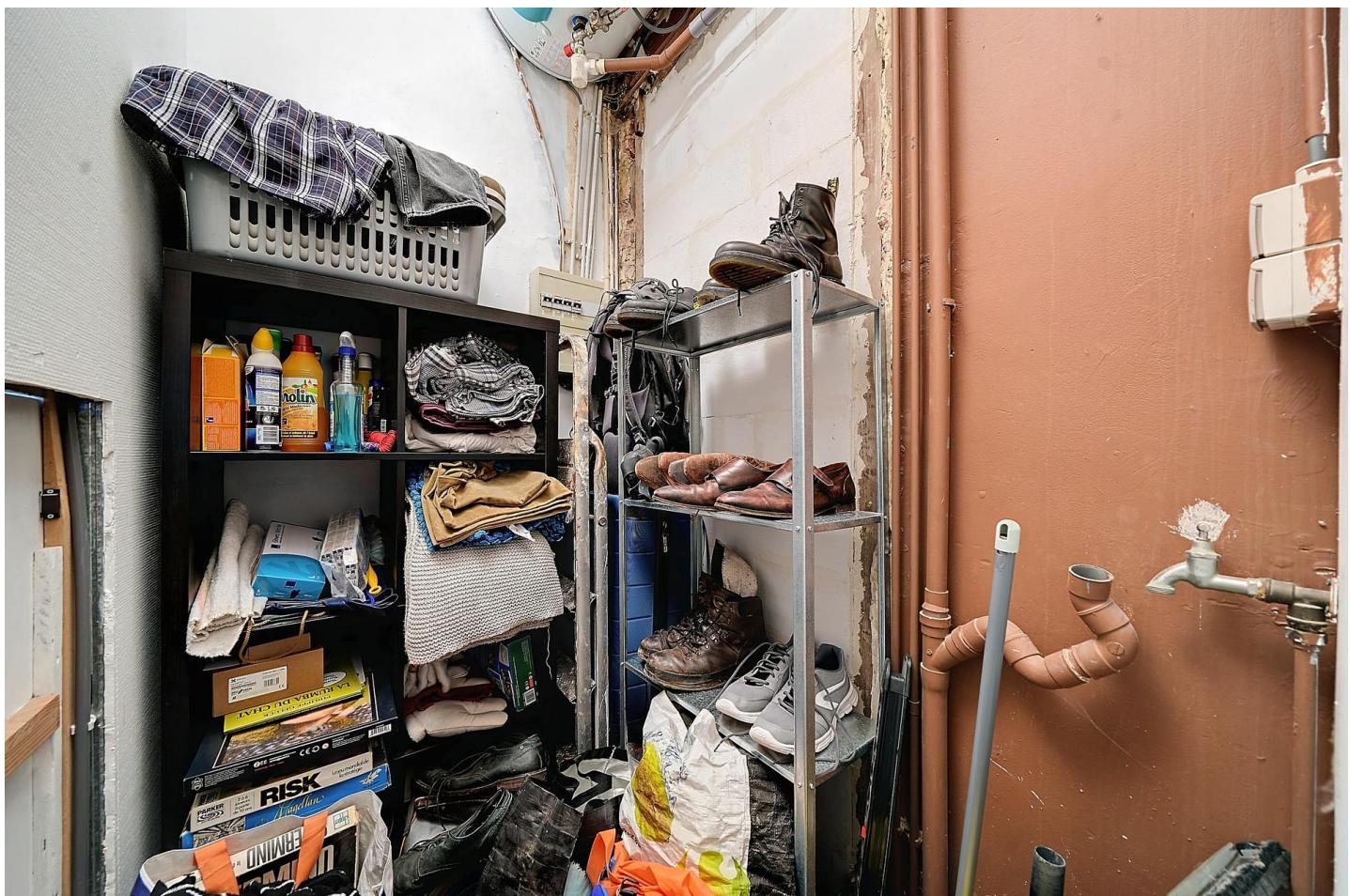
Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

1er étage

Appartement 4 - Buanderie

 superficie : 1.96 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 1.22 m

Sol Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2,6 m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

2ème étage

Appartement 5 - Séjour


✖ superficie : 18.39 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.19 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	9
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Appartement 5 - Cuisine


✖ superficie : 8.97 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Semi-équipée

Accès

Hall d'entrée commun

Ouvert sur

Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 5 - Chambre

 superficie : 16.55 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.41 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

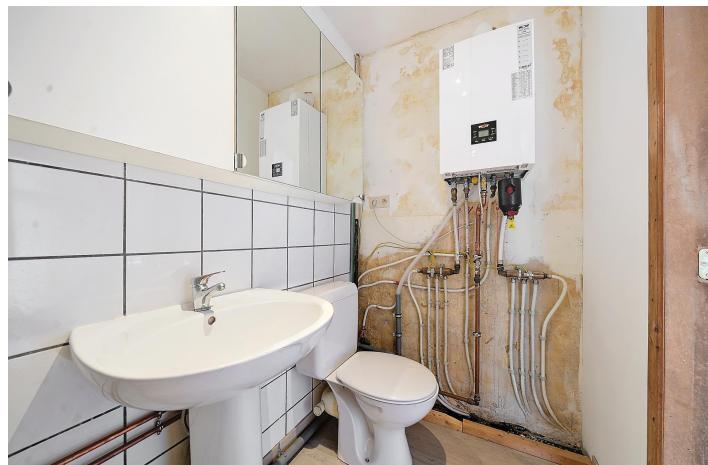
Point lumineux mural

Radiateur(s)

7

2ème étage

Appartement 5 - Salle de douche


✖ superficie : 3.75 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.21 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,4 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Quick-Step

Décharge machine à laver

Oui

3ème étage

Appartement 6 - Hall d'entrée

 superficie : 1.74 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.01 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Porte

Matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux mural

3ème étage

Appartement 6 - Séjour


☒ superficie : 18.71 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.21 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Poêle à gaz
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

3ème étage

Appartement 6 - Cuisine


✖ superficie : 5.36 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type

Semi-équipée

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

3ème étage

Appartement 6 - Chambre

**☒ superficie : 20.02 m²****Longueur : 4.68 m****Largeur : 4.40 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Appartement 6 - Salle de bains


✖ superficie : 3.38 m²

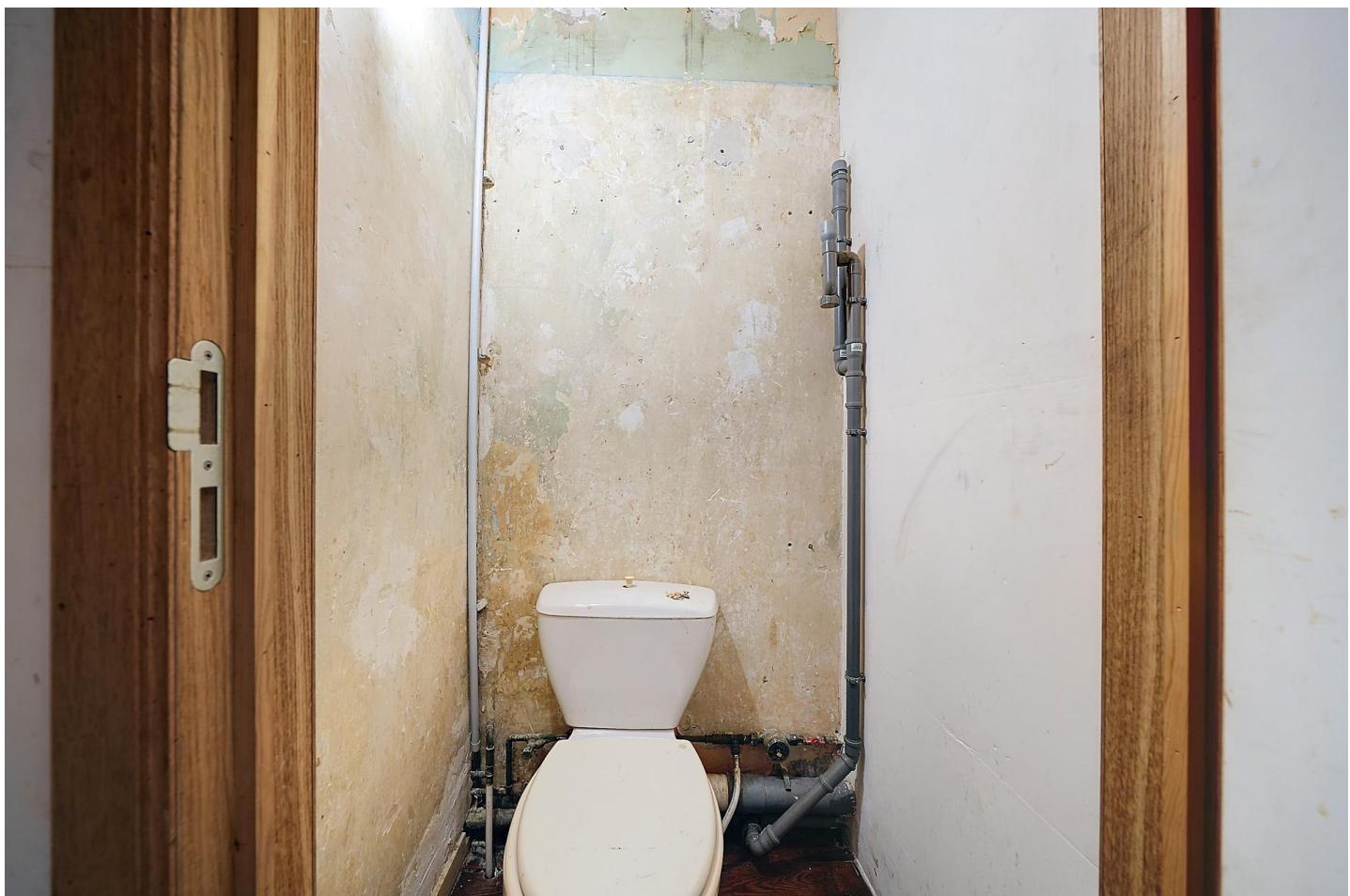
Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	4	Murs	Carrelés au 3/4
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux mural
Type	Bain	Sol	Parquet
Baignoire	Ovale	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		

3ème étage

Appartement 6 - Wc

 superficie : 0.88 m²

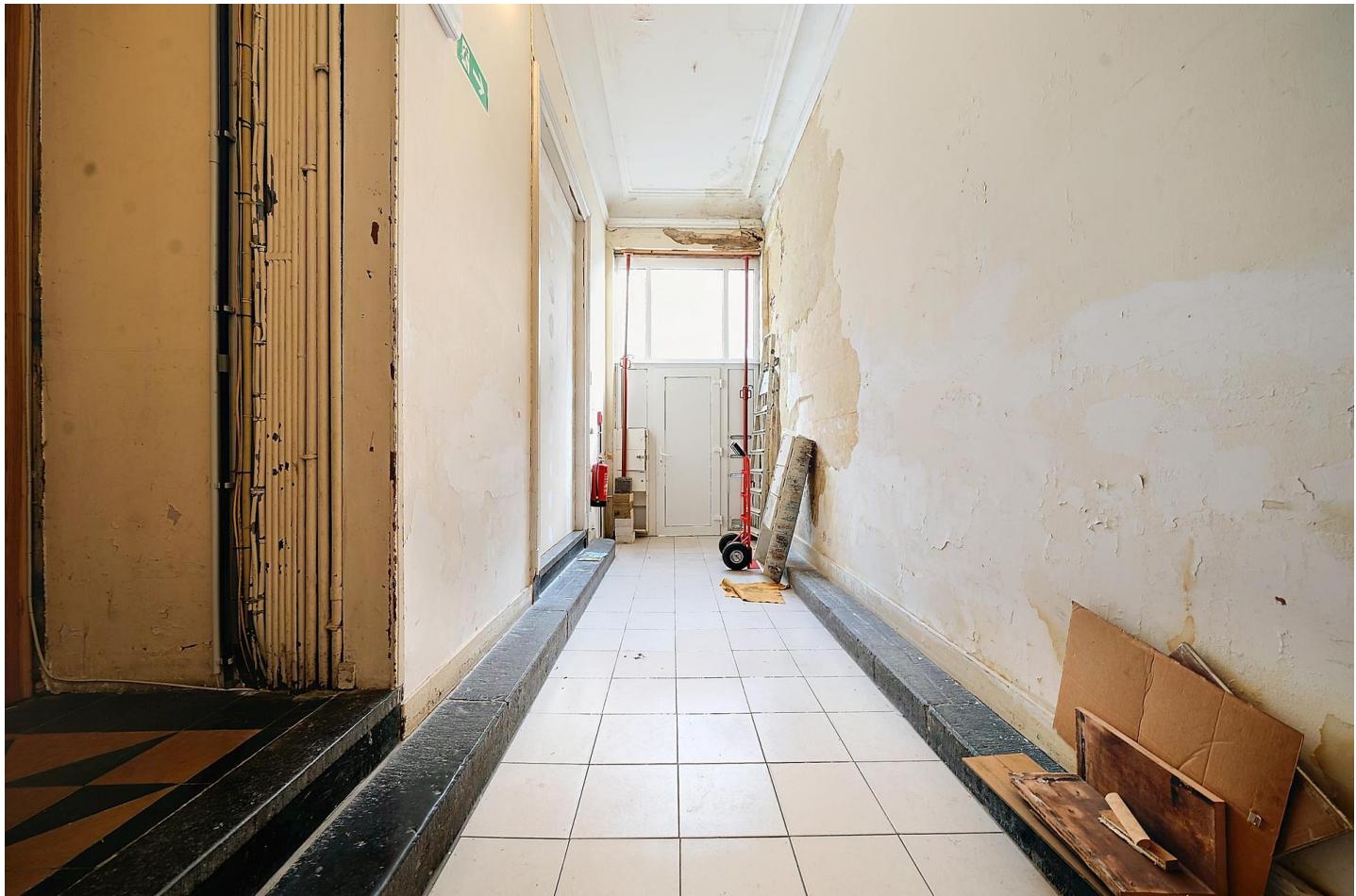
Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Parquet	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2,9 m		

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 15.04 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 2.00 m

Porte

Matière pvc

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type sans ouverture**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

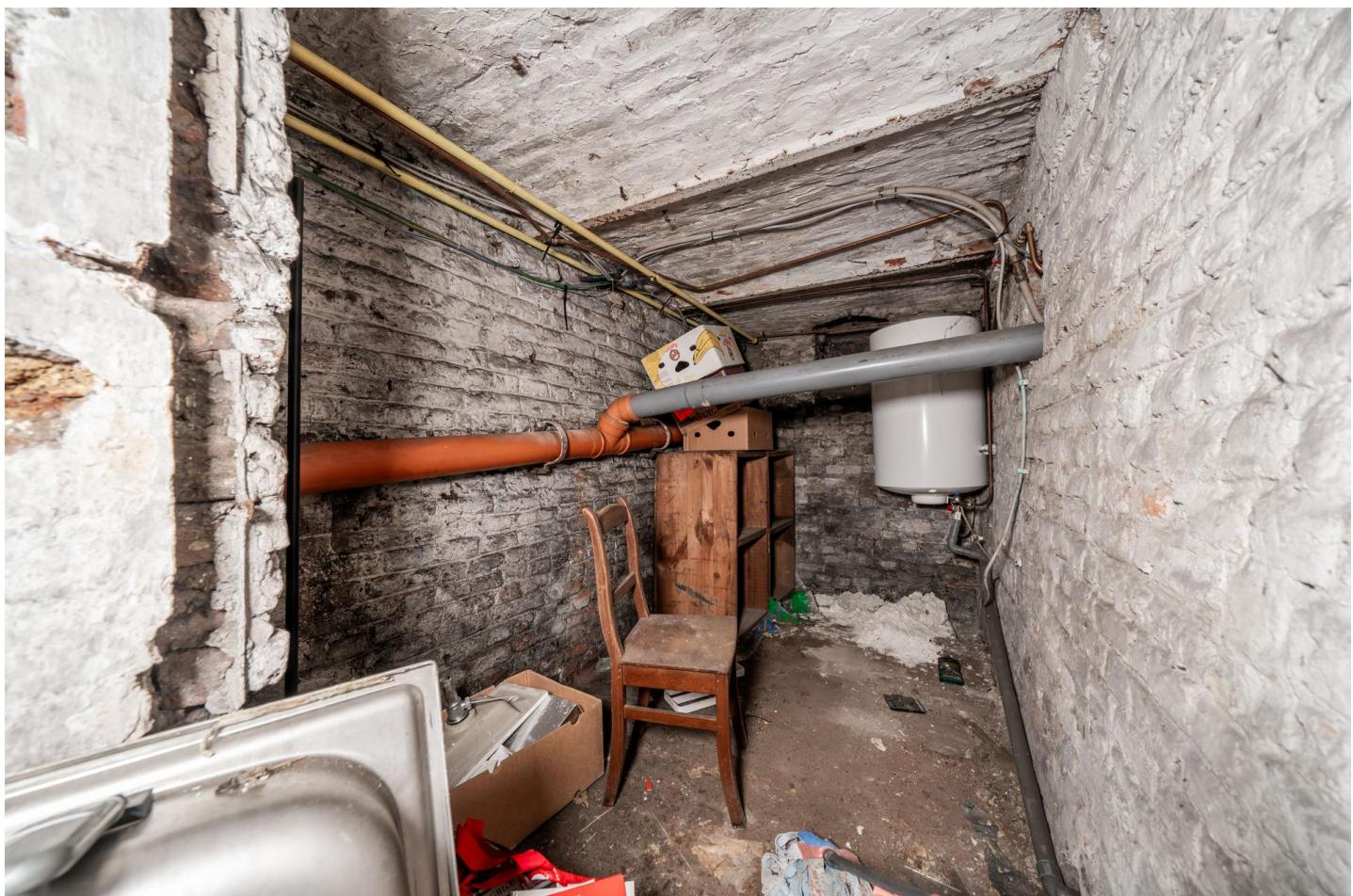
Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 5.41 m²

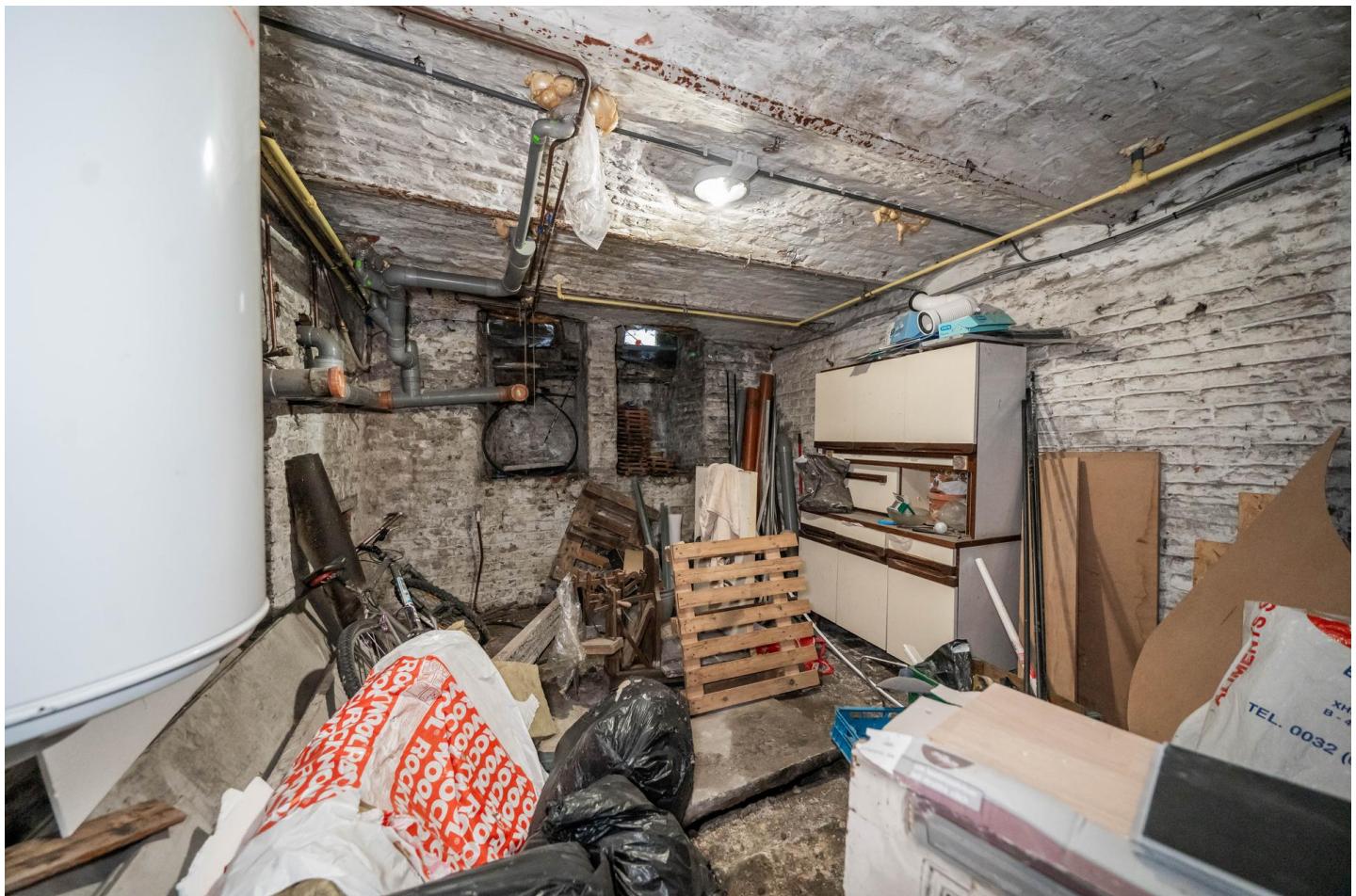
Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.70 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Type de plafond	Voussettes

Sous-sol

Commun - Cave 2

 superficie : 15.18 m²

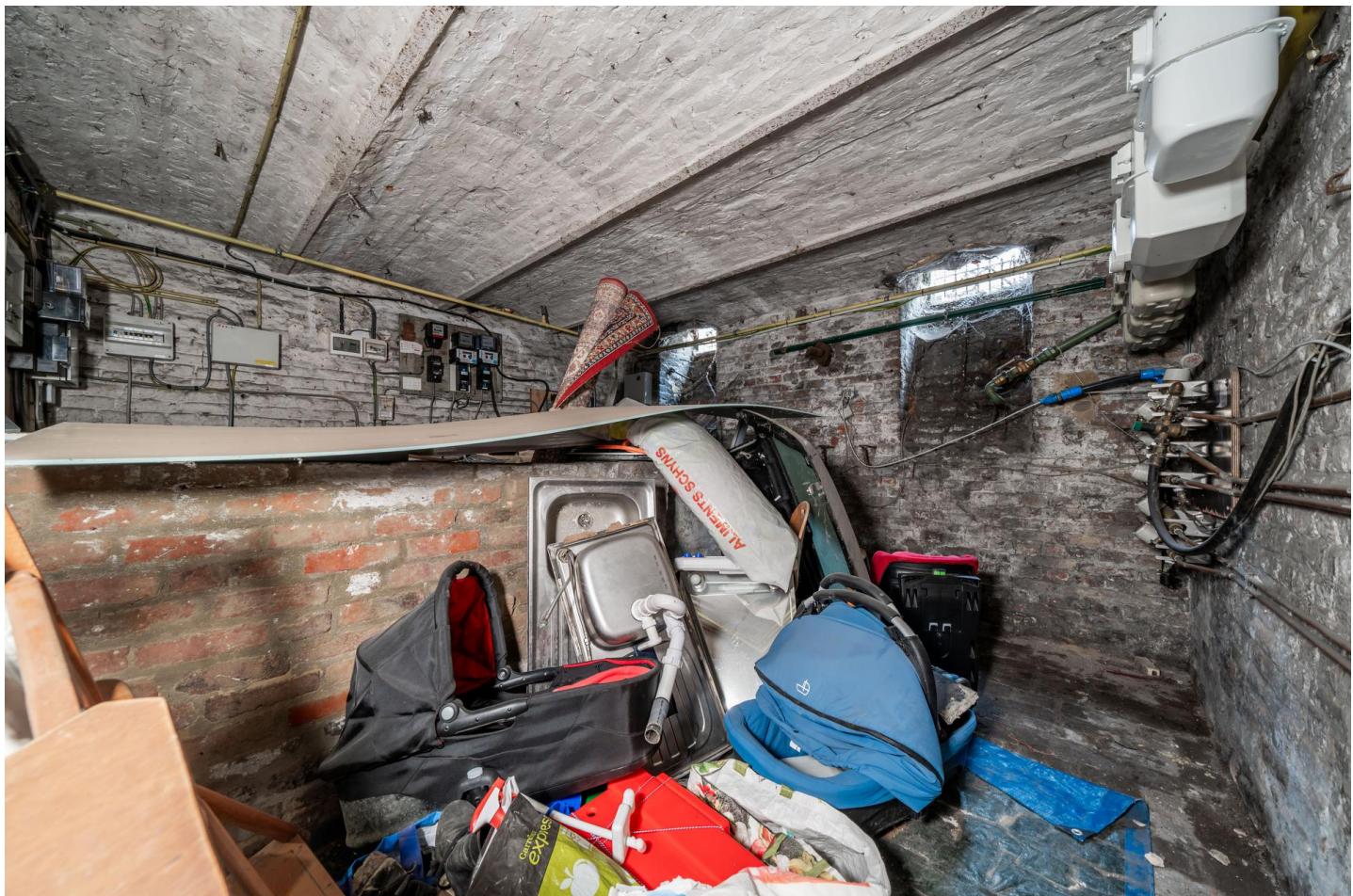
Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.40 m

Sol Pavés**Hauteur sous-plafond** 2,4 m**Type de plafond** Voussettes**Éclairage** Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3

 superficie : 18.12 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 4.14 m

Sol Pavés**Hauteur sous-plafond** 2,4 m**Type de plafond** Voussettes**Éclairage** Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Buanderie



 superficie : 7.79 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 1.88 m

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 2,0 m

Type de plafond Voussettes

Prise(s) électrique(s) 1

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.15 m² Longueur : 2.54 m Largeur : 0.84 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.02 m² Longueur : 1.19 m Largeur : 0.85 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.41 m² Longueur : 4.72 m Largeur : 1.99 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 10.17 m² Longueur : 4.73 m Largeur : 2.15 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.72 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 2.16 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 5.52 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.86 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.83 m	2.94 m	12.97 m ²
Salle à manger	3.98 m	2.94 m	11.76 m ²
Cuisine	3.00 m	2.49 m	5.82 m ²
Chambre	3.91 m	3.25 m	10.12 m ²
Salle de douche	2.38 m	1.03 m	2.47 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.11 m	2.00 m	15.04 m ²
Escalier	2.54 m	0.84 m	2.15 m ²
Escalier	1.19 m	0.85 m	1.02 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.72 m	1.99 m	9.41 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.73 m	2.15 m	10.17 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	2.16 m	7.72 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.17 m	1.70 m	5.41 m ²
Cave 2	4.46 m	3.40 m	15.18 m ²
Cave 3	4.40 m	4.14 m	18.12 m ²
Hall de cave	4.37 m	2.86 m	5.52 m ²
Buanderie	4.14 m	1.88 m	7.79 m ²

Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.37 m	4.13 m	18.09 m ²
Cuisine	4.99 m	3.44 m	14.18 m ²
Salle de bains	2.25 m	1.09 m	2.45 m ²
Mezzanine	3.45 m	2.48 m	8.59 m ²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.49 m	1.17 m	1.75 m ²
Living	4.09 m	2.97 m	10.25 m ²
Chambre	4.81 m	2.93 m	12.92 m ²
Salle de douche	2.45 m	1.38 m	3.41 m ²

Appartement 4

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.34 m	4.18 m	18.17 m ²
Cuisine	4.18 m	2.16 m	9.04 m ²
Chambre	4.69 m	3.18 m	14.97 m ²
Salle de bains	2.97 m	1.21 m	3.63 m ²
Buanderie	1.61 m	1.22 m	1.96 m ²

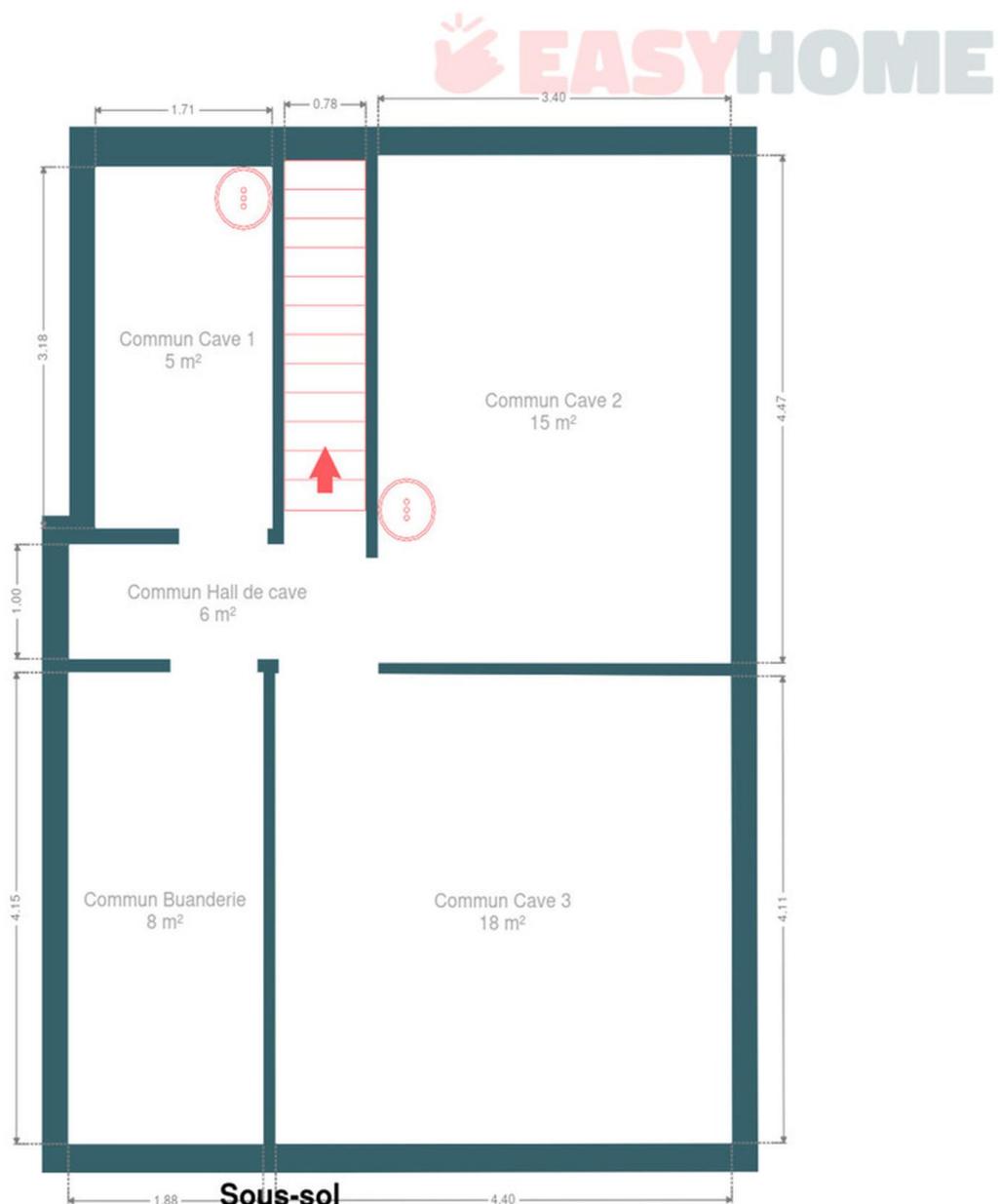
Appartement 5

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.38 m	4.19 m	18.39 m ²
Cuisine	4.15 m	2.16 m	8.97 m ²
Chambre	4.72 m	4.41 m	16.55 m ²
Salle de douche	3.08 m	1.21 m	3.75 m ²

Appartement 6

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.23 m	1.01 m	1.74 m ²
Séjour	4.43 m	4.21 m	18.71 m ²
Cuisine	2.51 m	2.13 m	5.36 m ²
Chambre	4.68 m	4.40 m	20.02 m ²
Salle de bains	2.13 m	1.58 m	3.38 m ²
Wc	1.00 m	0.87 m	0.88 m ²
Total			357.83 m²

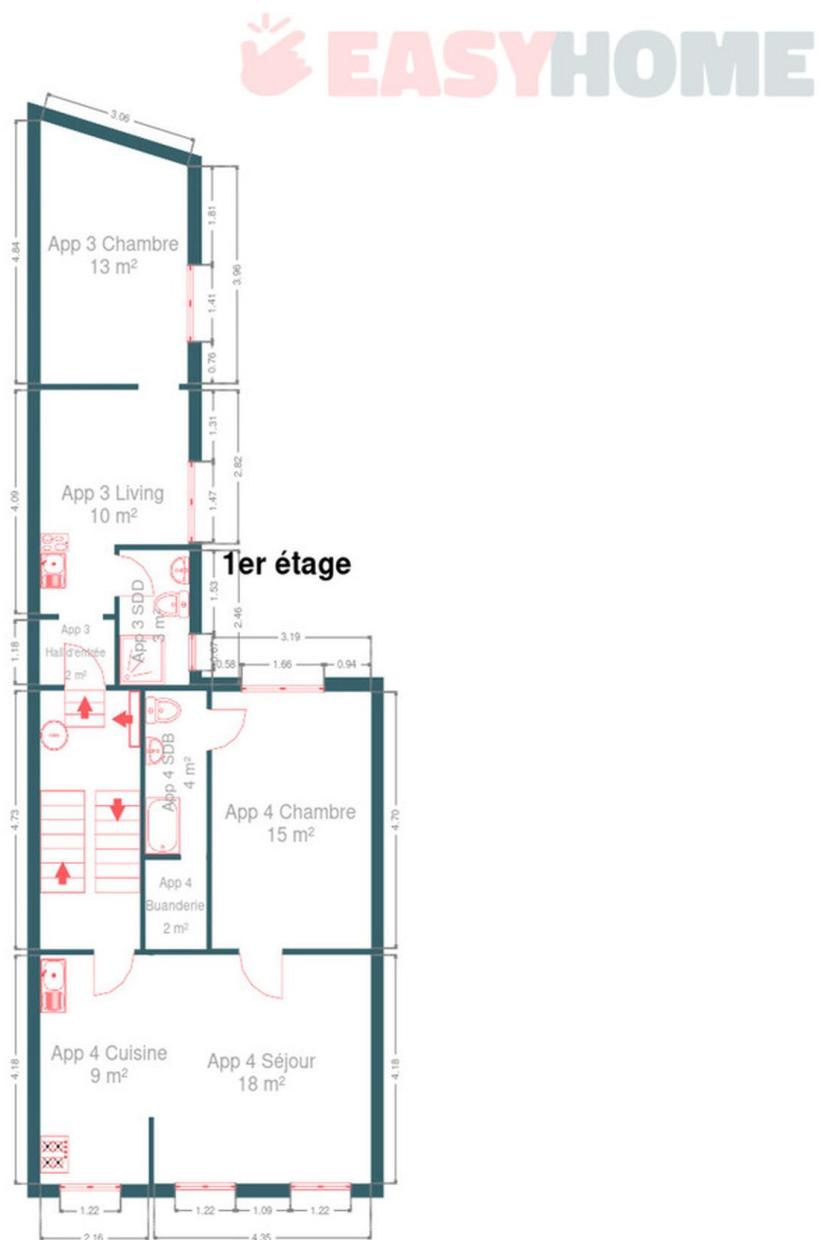
Plan - Sous-sol



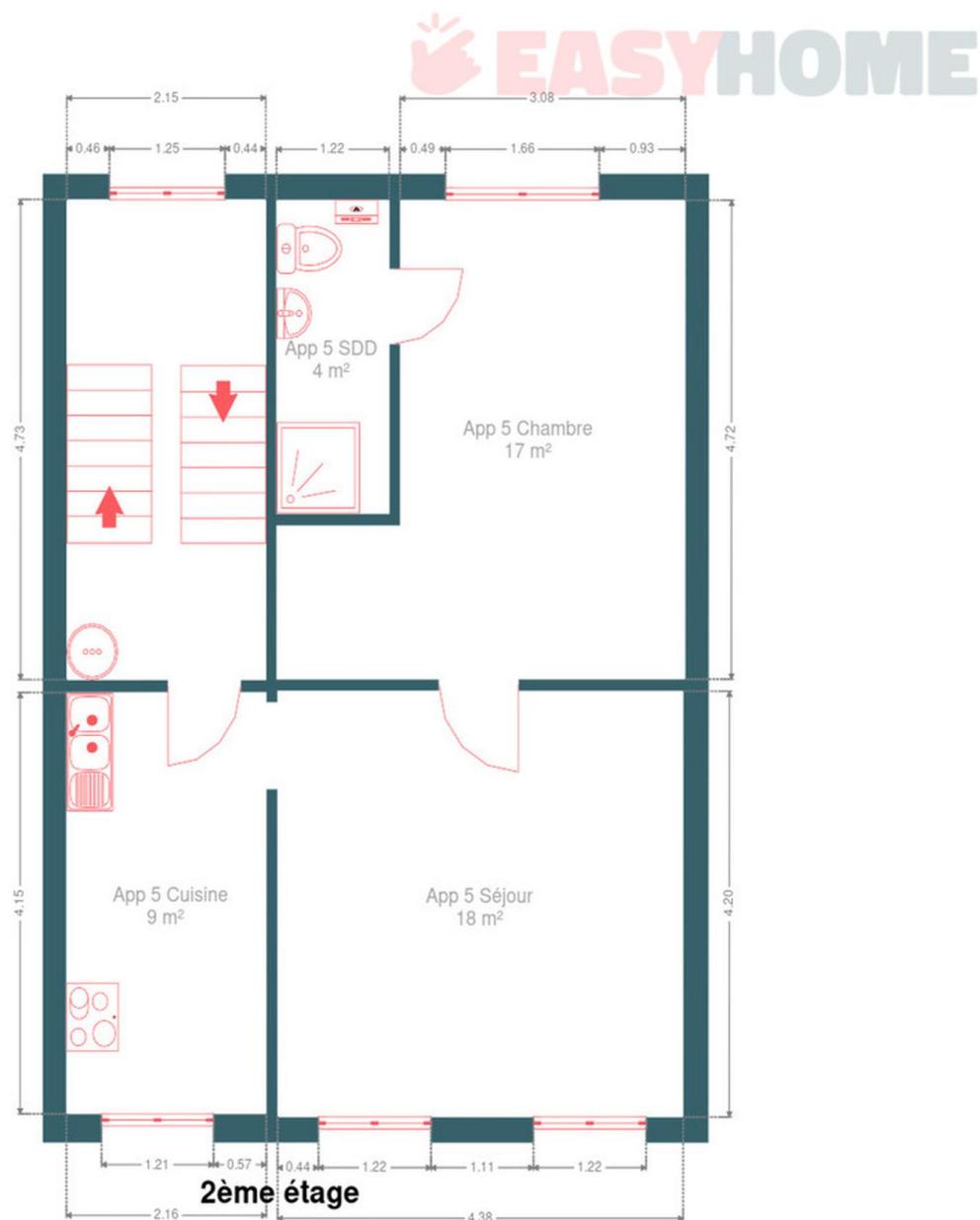
Plan - Rez-de-chaussée



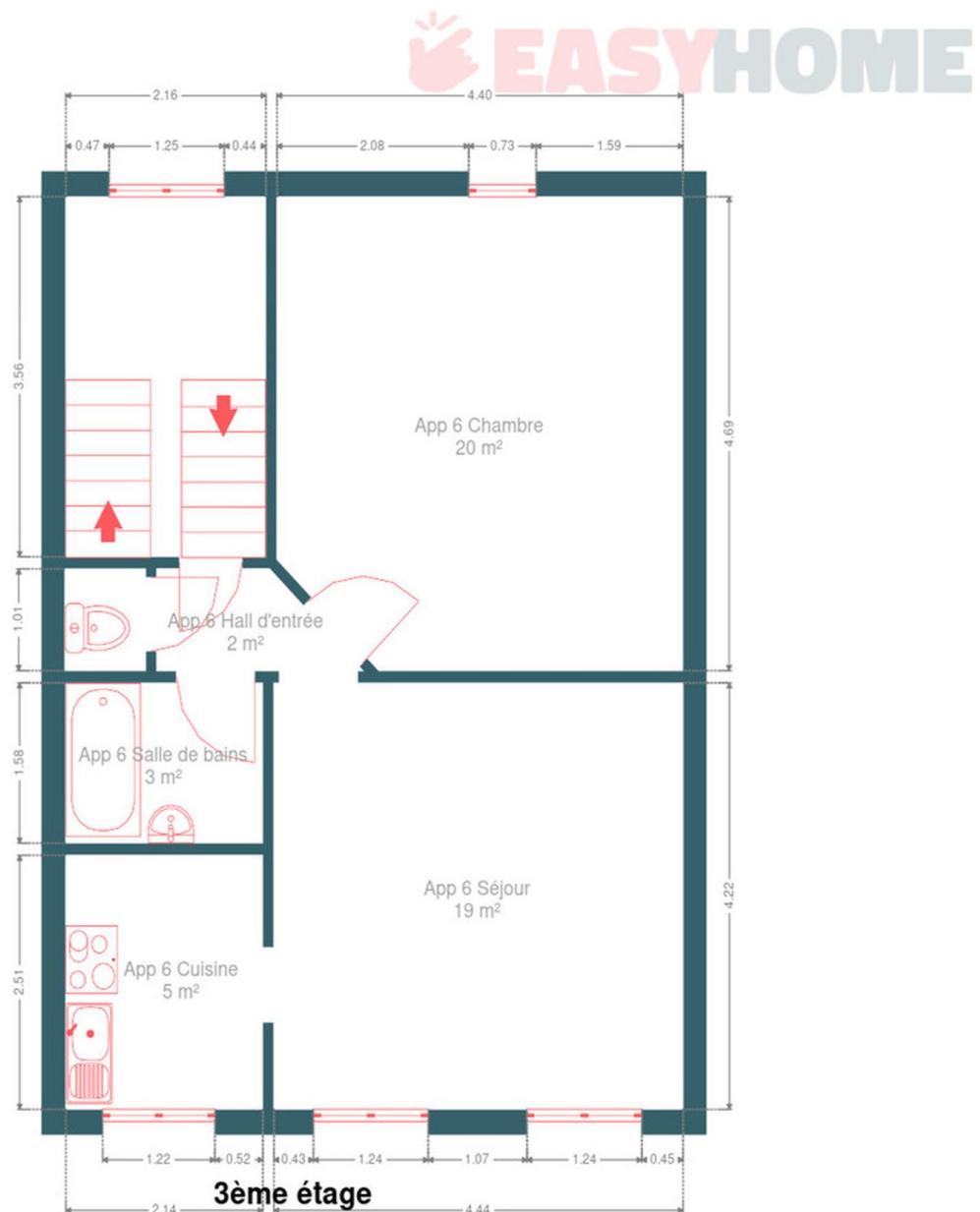
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Volets type manuel

Matière pvc

Compteur gaz

Nombre 6

Chauffe-eau

Nombre de litres 100 + 100 + 100 + 1000

Marque atlantic

Nombre 4

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Individuel

Nombre 6

Compteur à budget

Chauffage

Type central foyers

Nature gaz

Radiateur(s) poêle

Type à condensation à ventouse

Wolf

Compt. d'eau

Nombre 6

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	4000 m



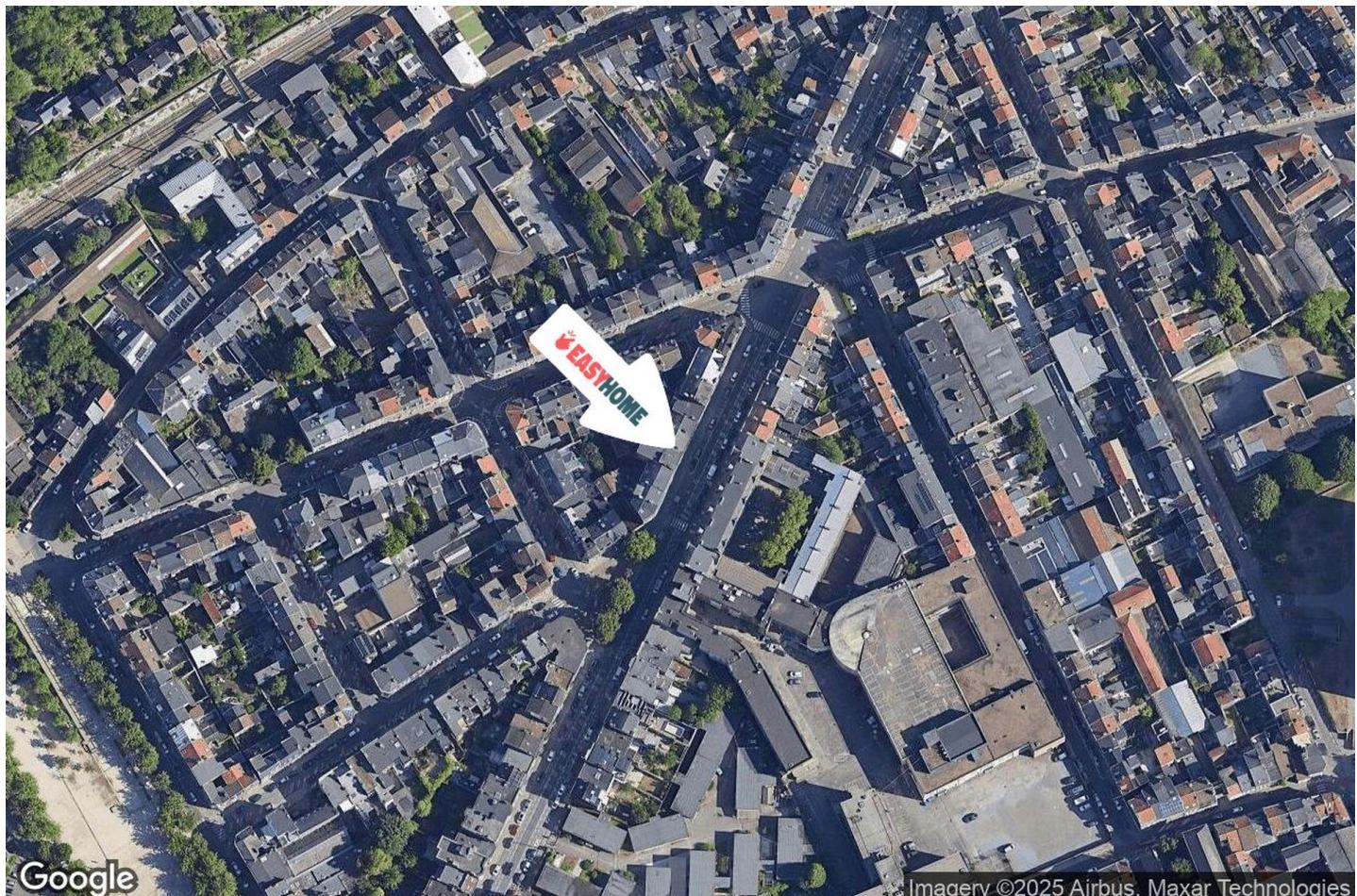
ÉCOLES

Ecole D'Hotellerie Et De Tourisme De La Ville De Liege	18 m
École spécialisée EMESS Maghin	141 m
Filles de la Croix Maison Mère	343 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	333 m
LIEGE Place des Déportés	
Hébergement	655 m
Hôtel Hors Château	
Aéroport	774 m
Citadel Heliport (EBLC)	
Station de bus	820 m
LIEGE Rue de la Cité	
Hébergement	932 m
Hotel Neuvic	
Hébergement	970 m
Auberge de Jeunesse de Liège	
Restaurant	1011 m
Friterie du Perron	
Hébergement	1348 m
Hotel ibis	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA