



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00126726

13006E1387/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13006E1387/00E000
Adres:	Golding 5, 2480 Dessel
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00126726
Uw referentie:	GB/2210281-03
Aangevraagd op:	22/01/2024 17:03
Afgeleverd door gemeente op:	31/01/2024 11:11

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Dessel	omgeving@dessel.be
Dienst grondgebiedzaken	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Golding
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Skipper
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Verkaveling Elsakker fase II
Referentie:	13006_2017_74
Gemeentelijk dossiernummer:	V0709/2017
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	09/02/2018
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Lot informatie:

Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47

Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen

Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16

Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen

Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11

Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van 5 woningen in verkaveling Elsakker lot 1-5
Omv nummer:	OMV_2021003780
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	19/02/2021

Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bouwen van 5 woningen
Omv nummer:	OMV_2020152822
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
-------------	-----------------

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31498950
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13006E1387/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement-op-het-exploiteren-van-een-toeristisch-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belasting-op-het-uitstallen-van-koopwaren-voorwerpen-en-terrassen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement-belasting-op-bedrijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Belast nachtwinkels

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement-op-nachtwinkels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Belast 2de verblijf

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/belastingreglement--op-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Belast inname openb domein

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/inname-openbaar-domein-vanaf-2018>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Beschrijving:

Belast vakantiehuis

Op het grondgebied van Dessel bestaat deze gemeentelijke belasting.

Externe documentatie:

- <https://www.dessel.be/toeristische-logies-en-kampeerverreinen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be