



385 000 €

Réf. 1234

Rue Steenvelt 20 - 1180 Uccle



111 m²



3



2

BLAUSE SRL

Rue Sentier Longchamps Bouvrée 11 CP 1420 Braine l'Alleud

blause.maxime@gmail.com

Téléphone 0032491557097

TVA BE0773.925.089 / Taux de TVA 21.00 / No. IPI 515220

Coordonnées du bien

Rue	Rue Steenvelt
N°	20
Étage	2
CP	1180
Ville	Uccle
Pays	Belgique
Latitude	50.783951
Longitude	4.325126



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	111 m ²
Surface totale	111 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	5.55 m ²
Éclairage	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

2ème étage	111 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc	

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Hall d'entrée



✕ superficie : 15.66 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 4.99 m

Porte	Matière bois	Parlophone	Oui
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Placard	Portes battantes
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui
Chauffage	1		

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Séjour



✕ superficie : 37.90 m²

Longueur : 8.77 m

Largeur : 4.41 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Matière aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Cuisine

 superficie : 10.39 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type induction
De la marque AEG
Hotte
Type hotte télescopique
Évacuation extérieure
De la marque Novy

Frigo Type encastré
Lave-vaisselle Type full-intégré
Four
Type à air pulsé pyrolyse multifonction gaz
De la marque AEG
Porte
Type
Matière aluminium vitrée
Fenêtre Châssis alu double vitrage
type sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 1



✕ superficie : 14.31 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.27 m

Porte	Matière aluminium vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.41 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.59 m

Porte	Matière aluminium vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Chambre 3



✕ superficie : 12.27 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 2.79 m

Porte	Matière aluminium vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Salle de bains



✂ superficie : 5.24 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Bain
WC Classique
Lavabo Double

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Châssis alu double vitrage type basculante
Spots encastrés
Radiateur(s) avec calorimètre
Carrelage

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Salle de douche



✂ superficie : 2.22 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.31 m

Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,3 m		

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

2ème étage

Wc



✂ superficie : 1.87 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.17 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
basculante

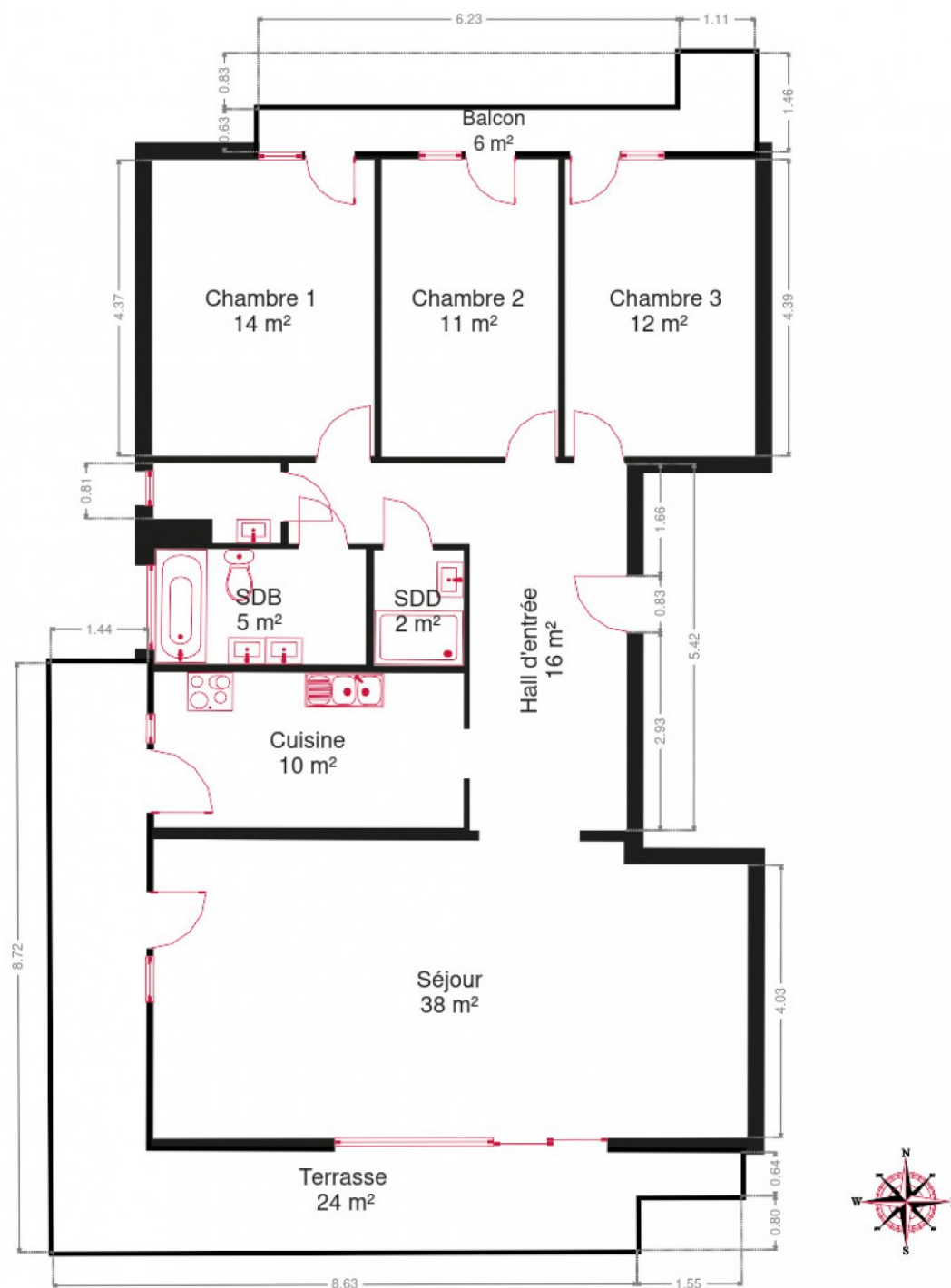
Éclairage

Point lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.41 m	4.99 m	15.66 m²
Séjour	8.77 m	4.41 m	37.90 m²
Cuisine	4.56 m	2.28 m	10.39 m²
Chambre 1	4.37 m	3.27 m	14.31 m²
Chambre 2	4.39 m	2.59 m	11.41 m²
Chambre 3	4.38 m	2.79 m	12.27 m²
Salle de bains	3.10 m	1.69 m	5.24 m²
Salle de douche	1.69 m	1.31 m	2.22 m²
Wc	1.86 m	1.17 m	1.87 m²
Total			111.27 m²

Plan - 2ème étage



Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

Extérieur



Technique

Année de construction	1982
Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière aluminium	
Vitrage double	
Couleur gris	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

GO! basisschool Magnolia	284 m
Ukkel	534 m
Ecole Communale francophone	775 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	404 m
Van Haelen	
Station de bus	508 m
Bourdon	
Gare	748 m
Moensberg	
Hébergement	830 m
B&B Moensberg	
Quincaillerie	1314 m
Gamma	
Magasin de vêtements	1352 m
A.S. Adventure	
Restaurant	1455 m
Noï	
Point d'intérêt	1527 m
Croix-Rouge de Belgique	

Réf. 1234

Adresse du bien :
Rue Steenvelt 20 1180 - Uccle

Plan situation



🏠 Yes Real Estate

📍 Sentier Longchamps Bouvrée 11, 1420
Braine l'Alleud

✉️ blause.maxime@gmail.com

☎️ +32 491 55 70 97

📋 N° IPI : 515220

👤 Yes Properties & Management

✉️ maxime.blause@yesproperties.be

☎️ +32 491 55 70 97

Yes Properties & Management