



Attestation de contrôle périodique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau

Date de l'acte: 02/12/2024

Date de mise en service:

Motif de l'acte: délai maximale entre 2 contrôles périodiques PEB atteint

Société/indépendant

nom d'entreprise: SRL CHAUFFTEC
rue/n°/BP: Rue Charles Meert 27 27
CP/commune: 1030 Schaerbeek
Pays: Belgium
tél/GSM: 0484745736
e-mail: chaufftec@icloud.com
n° d'entreprise (BCE): BE0735707782

Professionnel agréé tech. ☒ GI ☐ GII ☐ L
conseiller ☒ type 1 ☐ type 2
n° d'agrément: 001126936
prénom/nom: GULCU Jérôme

Propriétaire / titulaire ou déclarant Permis d'Environnement

☒ Particulier ☐ Copropriété ☐ Entreprise

prénom/nom: Mme Brouyaux
nom d'entreprise/ACP:
n° d'entreprise (BCE):
rue/n°/BP: Rue du viaduc 79
CP/commune: 1050 Ixelles
Pays: Belgium
tél/GSM: 0472275162
e-mail: chaufftec@brutels.be

Adresse de l'unité PEB où se trouve l'appareil/le système

rue/n°/BP: Rue René Declercq 88
CP/commune: 1150 Woluwe-Saint-Pierre
n° étage: N+00
référence de l'unité PEB:
nom bâtiment éventuel:

Personne de contact

prénom/nom: Mme Brouyaux
nom d'entreprise/ACP:
tél/GSM: 0472275162
e-mail: chaufftec@brutels.be

Système de chauffage

S'il y a plusieurs systèmes, identifiant ("nom") de ce système: Brouyaux

☒ système de type 1 (1 chaudière max 100 kW)

☐ syst. de type 2 - nombre de chaudières:

☒ syst. individuel (1 unité PEB)

☐ syst. collectif (plusieurs unités PEB)

DECLARATION DE CONFORMITE

Les exigences qui sont d'application sont-elles toutes respectées ?

☒ OUI ☐ NON

Si la réponse est non, une dérogation a-t-elle été accordée ?

☐ OUI ☐ NON

Si la réponse est oui, ce qui a été observé correspond-il à la dérogation accordée ?

☐ OUI ☐ NON

Le protocole d'injonction d'arrêt de l'appareil a-t-il été mis en œuvre ?

☐ OUI ☐ NON

EN CONCLUSION, L'APPAREIL OU LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE SONT-ILS CONFORMES

A LA REGLEMENTATION CHAUFFAGE PEB ?

☒ OUI ☐ NON

Date prochain contrôle: 02/12/2026

Informations complémentaires relatives à la non-conformité:

DEFAUTS ET MESURES A PRENDRE

Défauts qui ont été éliminés pendant cette intervention:

Défauts qui n'ont pas été éliminés pendant cette intervention:

Mesures à prendre pour éliminer ces défauts:

PIECE(S) JOINTE(S)

Signature du propriétaire, titulaire ou déclarant du PE,
ou personne mandatée par celui-ci:

Nom: Propriétaire



Attestation de contrôle périodique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau

APPAREIL ☒ présence plaque signalétique		Identifiant:	
☐ chauffe-eau gaz			
☒ chaudière :		☒ A CONDENSATION ☐ PAS A CONDENSATION	
☐ chauffage des locaux		☐ uniquement eau chaude sanitaire ☒ pour le chauffage et l'ECS	
☐ utilisée uniquement en cas de panne du mode normal			
Monté en: ☐ Type A ☐ Type B1 avec coupe-tirage		☐ Type B en suppression (B22p, B23p, ...) ☒ C concentriques	
Conduit d'évacuation ☒ individuel ☐ collectif		☐ Type B autre: B22, B23, ... ☐ C non concentrique	
Autres infos relatives à l'évacuation des gaz:			
Marque: Vaillant		Numéro de série: 21170300100184831300228112N2	
Modèle: eCoTEC pro VCW BE 286/5-3 A R4		Année de fabrication: 2017	
Autres infos relatives à l'évacuation des gaz:			
Puissance nominale utile en G20 à 80/60°C Pn [kW]: 24			
Puissance nominale absorbée/débit calorifique Qn [kW]:			
Brûleur ☐ présence plaque signalétique			
Combustible(s): ☒ Gaz naturel ☐ Propane ☐ Mazout/Gasoil ☐ autre:			
☐ si un des combustibles est utilisé en cas de panne, préciser ce combustible :			
Pour les appareils gaz: ☐ Atmosphérique ☒ Prémix ☐ Air pulsé ☐ Présence d'une veilleuse			
Marque: ☐ inconnue			
Modèle: ☐ inconnue			
Débit min.: ☐ inconnue			
Entretien de l'appareil, du conduit d'évacuation et contrôle des parties accessibles			
Entretien de l'appareil		effectué	en ordre ?
Entretien du brûleur et réglage si nécessaire et possible		☒	☒ OUI ☐ NON
Entretien du corps de chauffe et des surfaces d'échange		☒	☒ OUI ☐ NON
Contrôle et entretien conduit individuel d'évacuation et conduit amenée d'air		☒	☒ OUI ☐ NON
Pour les conduits collectifs, rapport d'inspection ou de ramonage présent ?		☐	☐ OUI ☐ NON
Contrôle et entretien des parties accessibles		☒	☒ OUI ☐ NON
Commentaire:			
Exigences de bon fonctionnement des appareils			
Exigence relative au CO dans l'air ambiant. CO max. mesuré:		s'applique ?	respecté ?
Exigence relative aux dispositifs de sécurité		☒	☒ OUI ☐ NON
En cas de non-conformité à une de ces 2 exigences, il y a DANGER, appliquer le protocole d'injonction d'arrêt de l'appareil			
Exigence relative à l'état des conduits d'évacuation et d'amenée d'air		☒	☒ OUI ☐ NON
Exigence relative aux orifices de mesure		☒	☒ OUI ☐ NON
Exigence relative à la ventilation du local où se trouve l'appareil		☐	☐ OUI ☐ NON
Exigence relative à la dépression dans le conduit d'évacuation des gaz de combustion		☐	☐ OUI ☐ NON
Exigence relative aux émissions des appareils en fonctionnement (voir tableau joint)		☒	☒ OUI ☐ NON
Le placement d'un appareil B1 n'est autorisé que sur une cheminée collective existante		☐	☐ OUI ☐ NON
Au sujet de la conversion gaz. Selon les données rassemblées et le logigramme de vérification de la compatibilité:			
☒ Votre appareil est compatible et ne nécessite plus aucune intervention dans le cadre de la conversion des réseaux (I2E+, I2N,...)			
☐ Votre appareil doit encore faire l'objet d'un réglage par un professionnel après la conversion (I2E(S), I2E(R)...) :			
☐ Votre appareil n'est pas compatible et doit être adapté par son fabricant ou remplacé par un appareil qui répond à la réglementation actuelle			
☐ Votre appareil n'est pas concerné par la conversion gaz (mazout/gasoil, propane,...)			
EVALUATION DU DIMENSIONNEMENT DE LA CHAUDIERE POUR LES SYSTEMES DE TYPE 1			
Consommation annuelle de combustible:			
Calcul du temps annuel de fonctionnement [h] = conso. annuelle * 10 / Pn (retirer 17% si chaudière double service)			
Temps annuel de fonctionnement du brûleur [h/an]:			
Evaluation : ☐ >1000 h/an ok ☐ 500 à 1000 h/an dimensionnement moyen ☐ <500 h/an dimensionnement important			
RECOMMANDATIONS EN VUE D'AMELIORER LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET AUTRES RECOMMANDATIONS:			
INFORMATIONS POUR LES CERTIFICATEURS PEB ET DANS LE CADRE DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT			
Pour les installations > 1 MW, y a-t-il un rapport d'analyse des émissions de NO _x et CO par un labo. agréé ? ☒ OUI ☐ NON			
Régulation de la chaudière: ☐ Aquastat (T constante) ☐ Commande par thermostat ☒ Glissante (sonde extérieure ou autre)			
Pompe/circulateur: ☒ Régulé ☐ Non régulé			
S'il y a plusieurs chaudières, l'irrigation des chaudières est-elle arrêtée lorsque celles-ci sont à l'arrêt ? ☐ OUI ☐ NON			
Présence d'un réservoir tampon sur le circuit de chauffage du système ☐			
Longueur des conduites d'eau de chauffage non calorifugées du système en chaufferie [m]:			
Nombre d'accessoires sur le circuit de chauffage non calorifugés du système en chaufferie [nombre]:			
Présence d'une boucle d'eau chaude sanitaire ☐ Si oui, la boucle est isolée: ☐ OUI ☐ NON			
☐ Pompe à chaleur ☐ Cogénération ☐ Chaudière bois ☐ Générateur à air chaud ☐ Fourniture chaleur externe			
Type de production ECS du système: ☐ Monobloc ☐ Réservoir séparé ☐ Echangeur à plaque			
Volume ballon ECS (l): ☐ Ballon ECS isolé ☐ Echangeur à plaque isolé			

RESULTATS DES ANALYSES DES GAZ DE COMBUSTION (< 1MW)						
Identifiant (nom) de l'appareil :						
Mesures en fonctionnement dans les gaz de combustion chaudières et chauffe-eau < 1 MW	brûleur modulant		mesures initiales		mesures finales	
	Unités	Application				Comparer avec mesures finales à 100 %
T de départ de l'eau de chauffage	°C	liq. & gaz		100 %	100 %	Exigences chaudières
dépression conduit d'évacuation des gaz de combustion	Pa	tout sauf B1, B22p et B23p			60	Exigences chauffe-eau
Indice de noircissement	Bacharach	liquide				
Suies ou agglomérats présents ?	oui/non	liquide				
Gicleur : marque/type	/	liquide				
Gicleur : débit	USG/h	liquide				
Gicleur : angle	°	liquide				
Pression pompe	bar	liquide				
Pression gaz à l'arrêt	mbar	gaz				
Pression gaz en fonctionnement	mbar	gaz				
Pression gaz brûleur	mbar	gaz				
Concentration en O ₂	% _{vol}	liq. & gaz			5	
Concentration en CO ₂	% _{vol}	liq. & gaz			9,1	
Concentration en CO à 0 % d'O ₂	mg CO/kWh	liq. & gaz			97,2	≤ 150 mg/kWh
T _g gaz de combustion	°C	liq. & gaz			53,6	≤ 650 mg/kWh
T _a air comburant	°C	liq. & gaz			16,3	
T nette T _g - T _a	°C	liq. & gaz			37,3	
η sur Hi Rendement combustion sur P.C.I.	%	liq. & gaz			98	≥ 90 % sauf B1 ≥ 88 %
(1) ≥ 55 % pour les chauffe-eau fabriqués avant le 01/01/2018 et âgés de maximum 20 ans						

