



**340 000 €**

# Réf. 6504989  
ROUTE DE HEVREMONT 308 - 4801 Stembert



205 m<sup>2</sup>



4

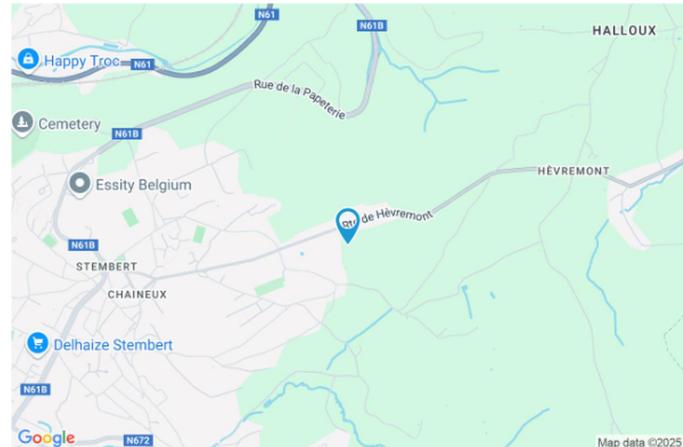


1

**Léonard Immobilière**  
Place Colo 8, Lambermont 4800  
tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be  
IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

## Coordonnées du bien

Rue	ROUTE DE HEVREMONT
N°	308
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.594383
Longitude	5.912564



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord  
↖ Déclivité

Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	112.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	170.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	7.50 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	162 m <sup>2</sup>
Surface totale	205 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison
Nombre de terrasses	Zone d'habitation
	1



## Descriptif extérieur

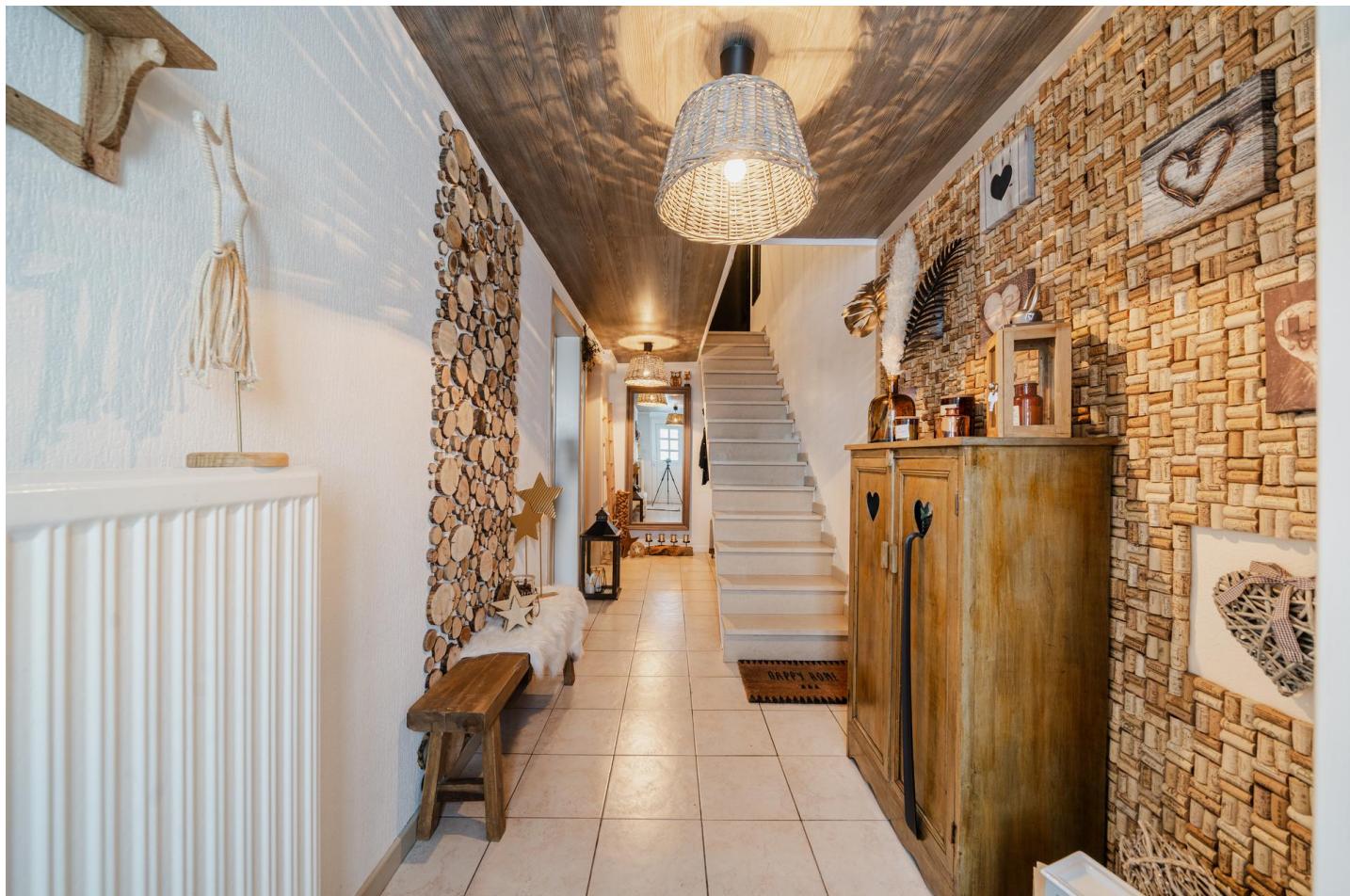
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	80 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation sud	
Allée (terrain avant)	Sol klinkers

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	36 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, chambre 1, cave, buanderie	
1er étage	66 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, bureau, wc 1, hall, arrière cuisine	
2ème étage	63 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing, wc 2	
3ème étage	40 m <sup>2</sup>
Grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.68 m

Largeur : 1.70 m

**Porte**

Matière pvc vitrée

Vitrage double

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux carrelages

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.26 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

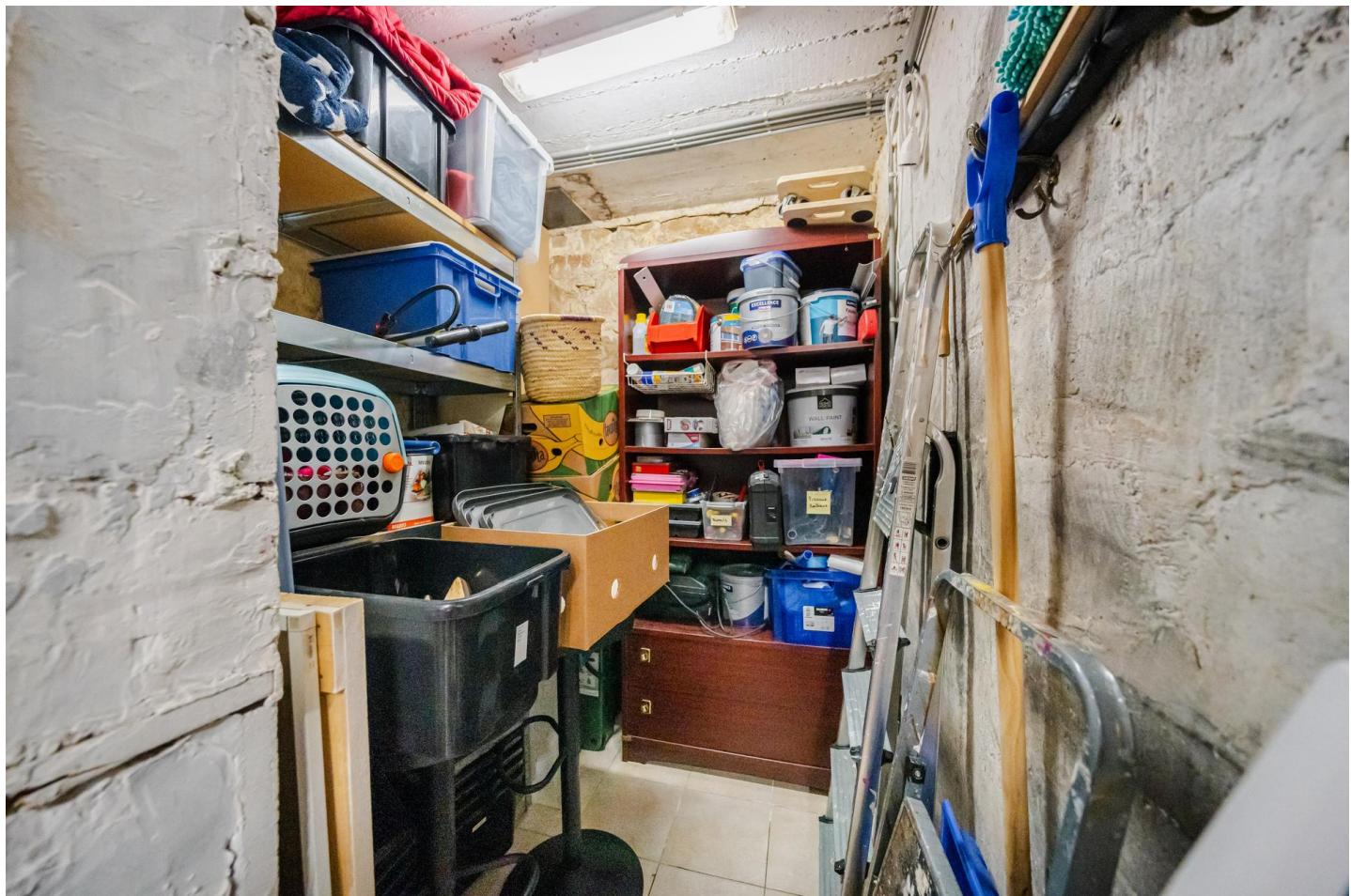
**Chauffage**

2

**Prise(s) électrique(s)**

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 2.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.53 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 10.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.28 m

Largeur : 3.27 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Salon



**☒** superficie : 13.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.35 m

**Ouvert sur**

**Fenêtre**

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

Parquet

2,4 m

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à bois

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Prise télédistribution**

Oui

1er étage

Salle à manger



**☒** superficie : 11.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.34 m

**Hauteur sous-plafond** 2,4 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Ouvert sur**

Cuisine

Salon

**Sol**

**Éclairage**

**Chauffage**

Parquet

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Cuisine



**XS** superficie : 25.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.42 m

Largeur : 4.63 m

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

14

**Type**

Équipée

**Ouvert sur**

Salle à manger

**Évier**

Double

Matière céramique

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque Electrolux

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Electrolux

**Îlot central**

Oui

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière  
pvc type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise télédistribution**

Oui

1er étage

Bureau



**☒** superficie : 4.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.76 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

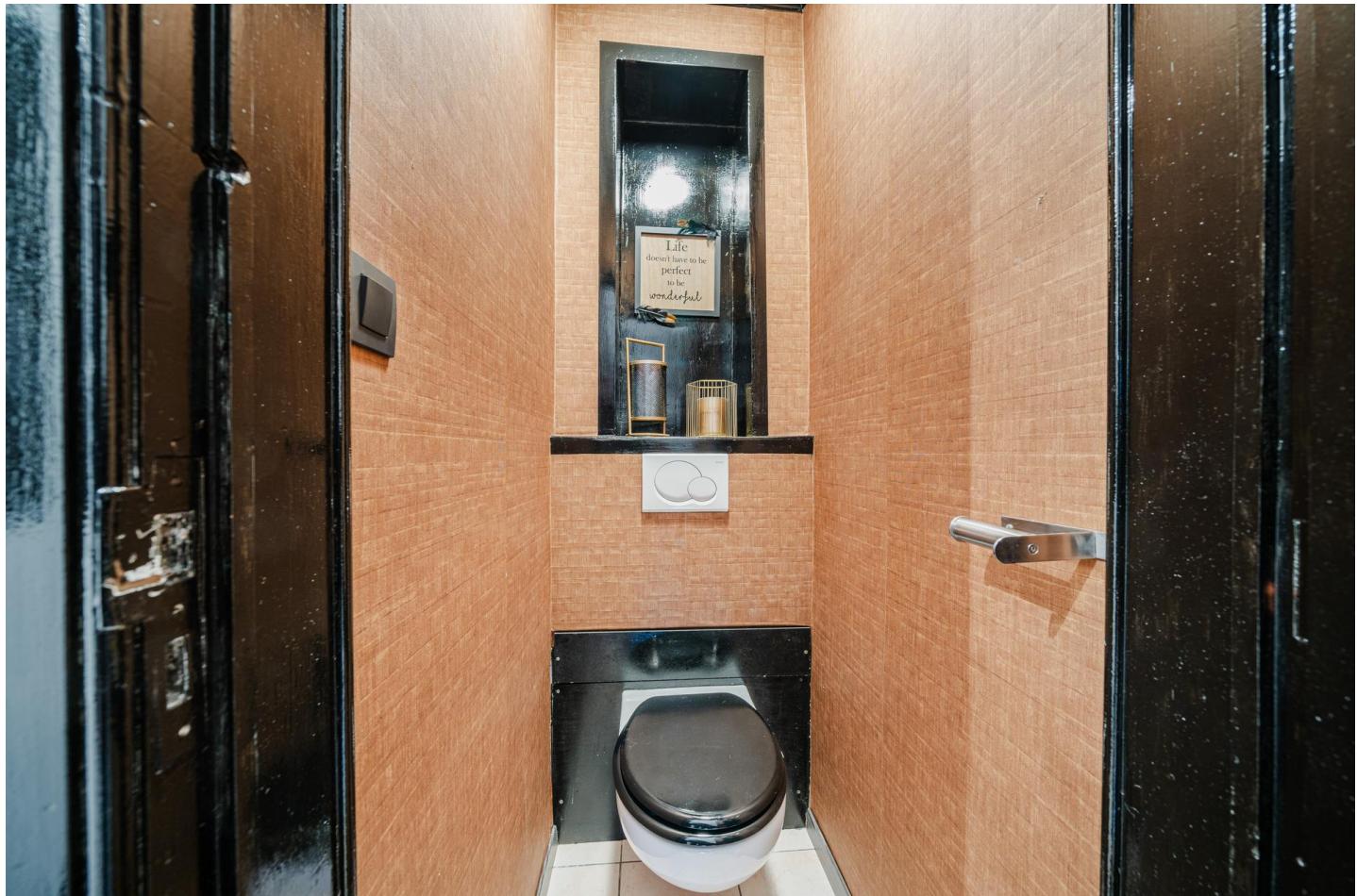
2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Wc 1



 superficie : 0.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.01 m

Largeur : 0.73 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

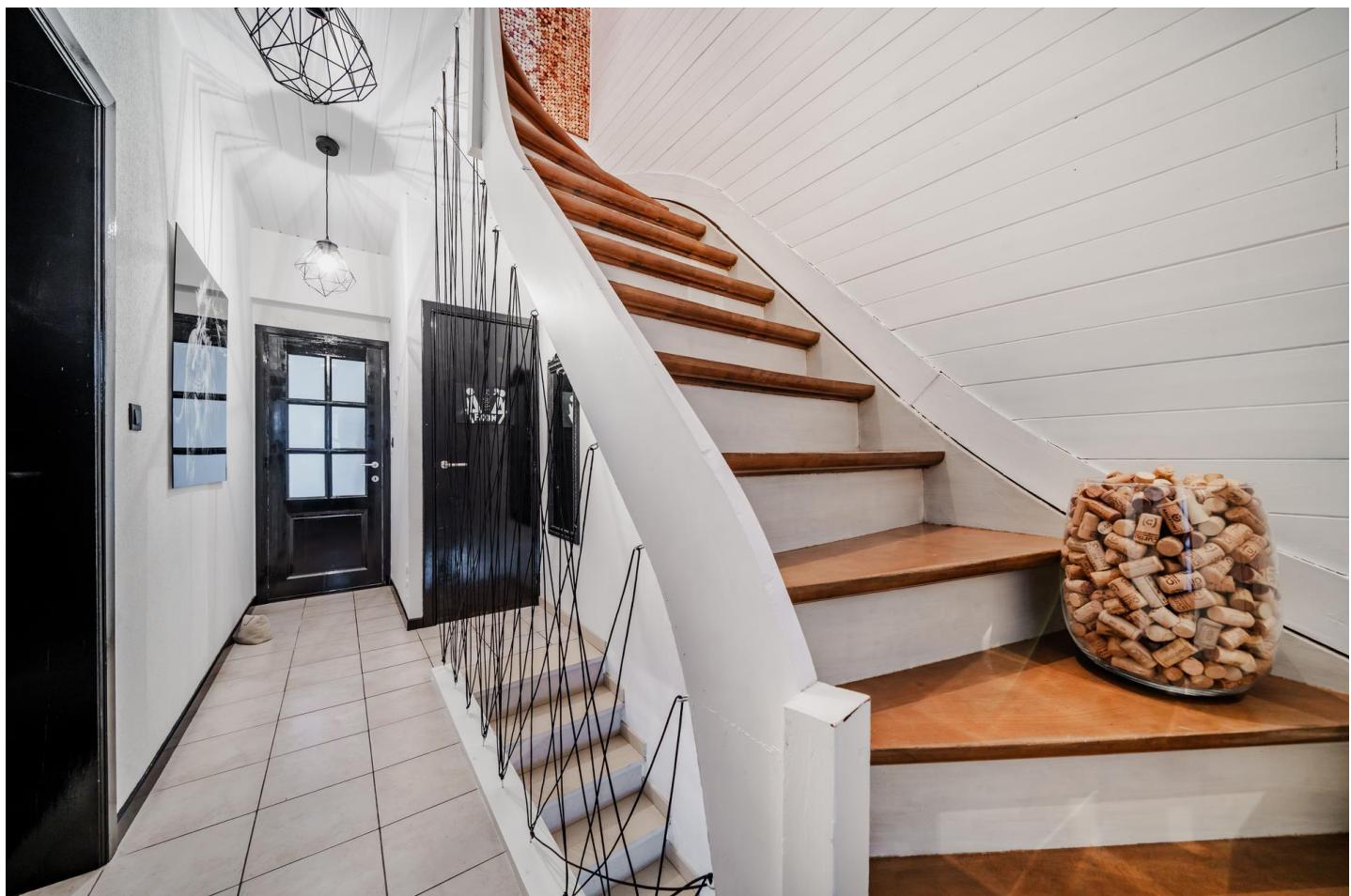
2,5 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall



 superficie : 7.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.98 m

Largeur : 1.73 m

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

1er étage

Arrière cuisine



**XS** superficie : 3.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.63 m

**Accès**

**Éclairage**

**Fenêtre**

**Porte**

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Terrasse

Point lumineux au plafond

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Sol**

**Type de plafond**

**Hauteur sous-plafond**

**Prise(s) électrique(s)**

Vinyle

Plafond mansardé

2,6 m

1

2ème étage

Hall de nuit



**☒** superficie : 8.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.71 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



**☒** superficie : 13.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.36 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise réseau**

Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 13.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.77 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,8 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

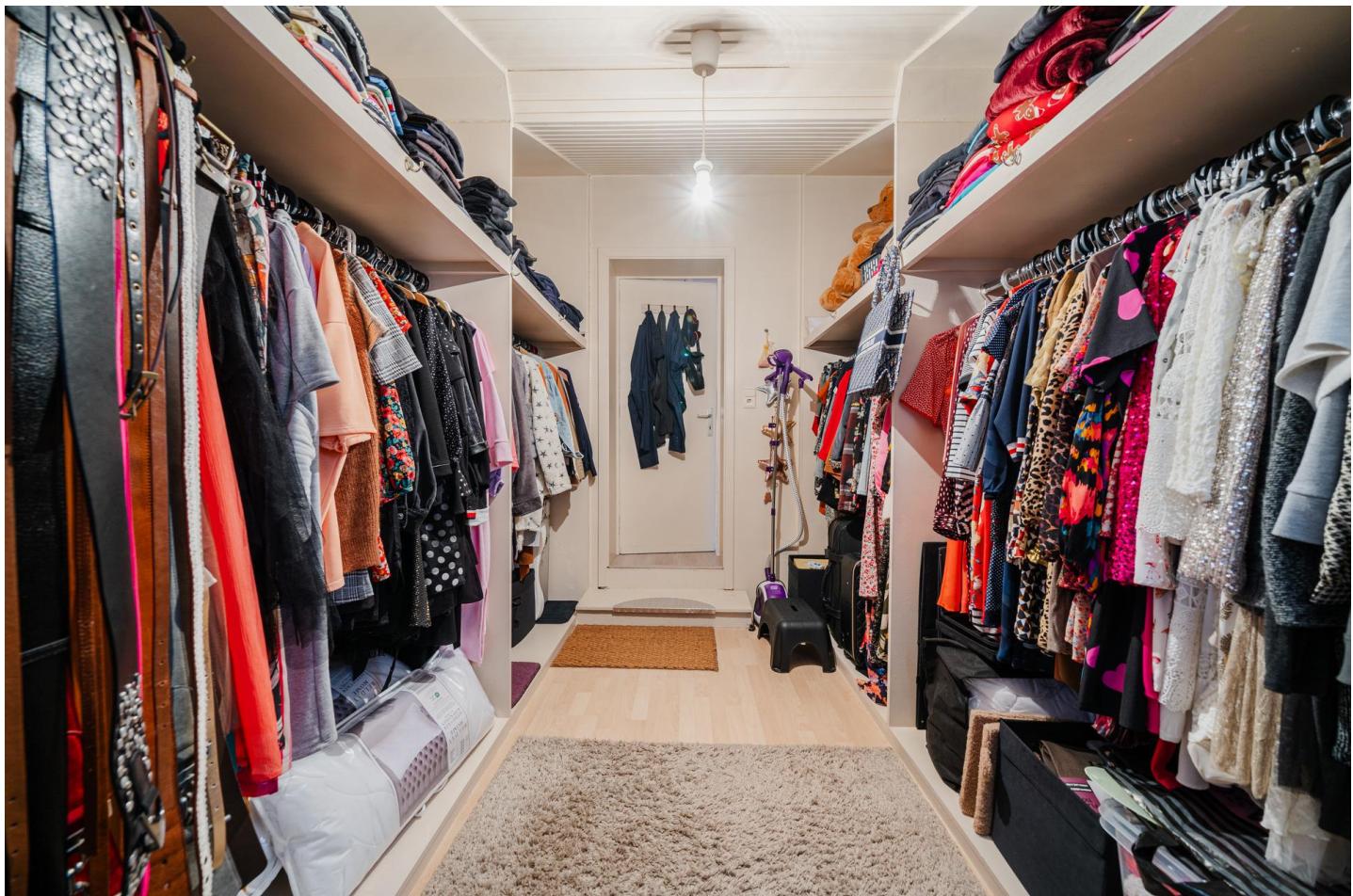
Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.60 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,8 m

**Type de plafond**

**Éclairage**

**Prise(s) électrique(s)**

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

1

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 9.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.37 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m	<b>Lavabo</b>	Simple
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Murs</b>	Carrelés au 3/4
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural au plafond
<b>Type</b>	Douche et bain	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Baignoire</b>	Ovale		

2ème étage

Dressing



**☒** superficie : 4.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.77 m

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel matière pvc

**Sol**

Quick-Step

**Éclairage**

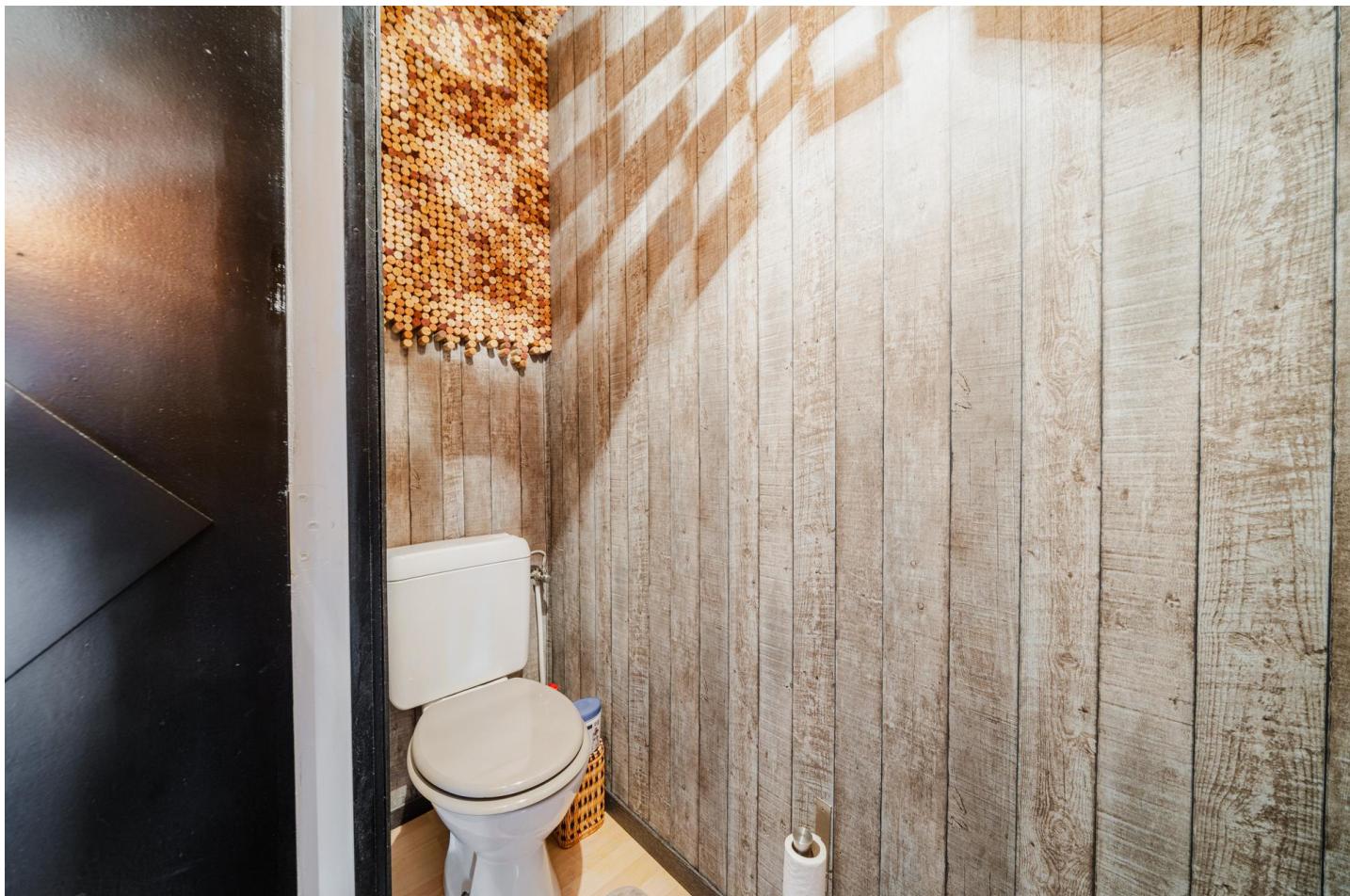
Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

2ème étage

Wc 2



 superficie : 1.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.65 m

WC

Classique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Grenier 1



 superficie : 26.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.36 m

Largeur : 3.59 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

3ème étage

Grenier 2



 superficie : 13.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.36 m

Largeur : 1.83 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

**Escalier**

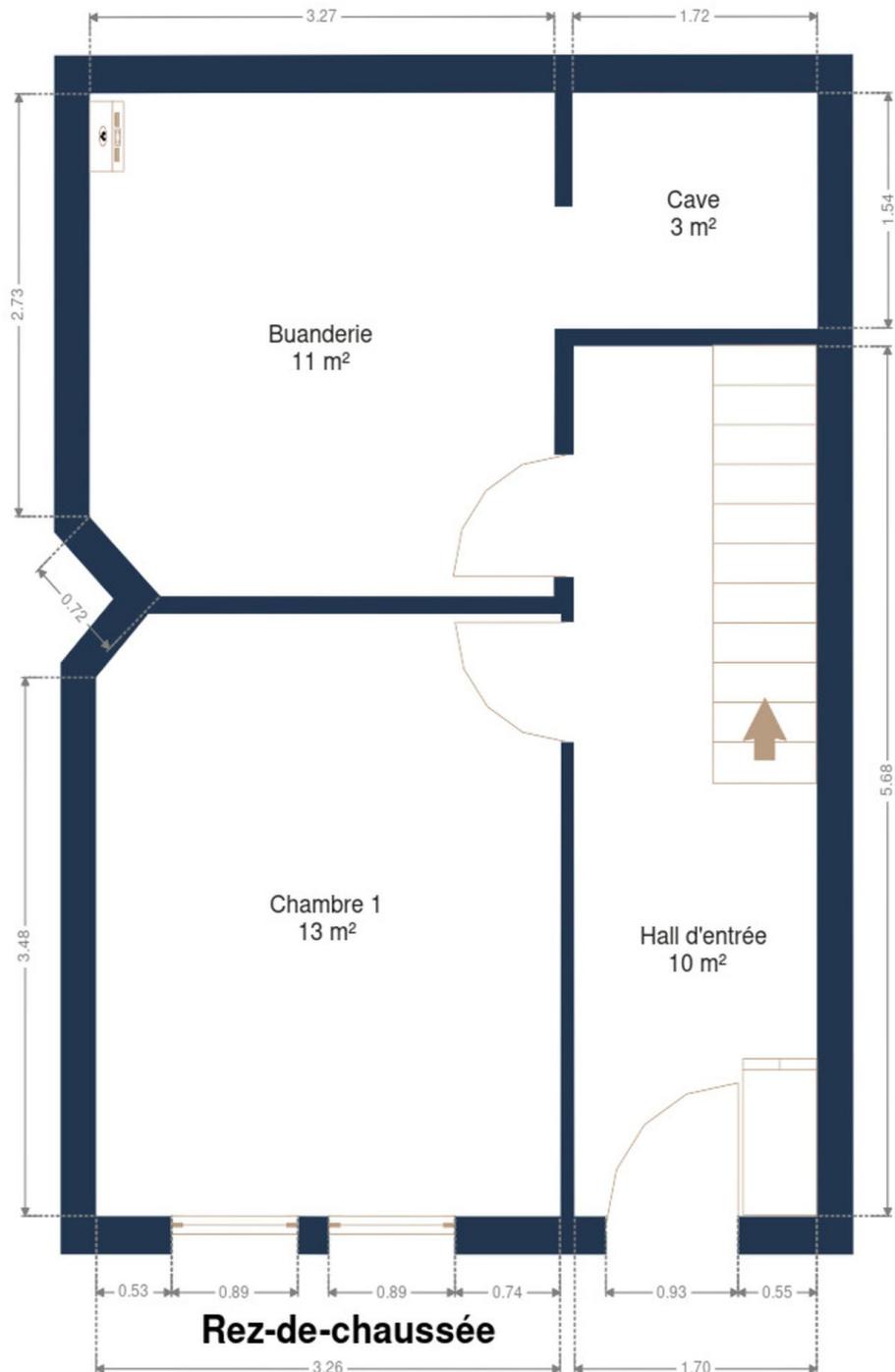
Matériaux bois

Type droit

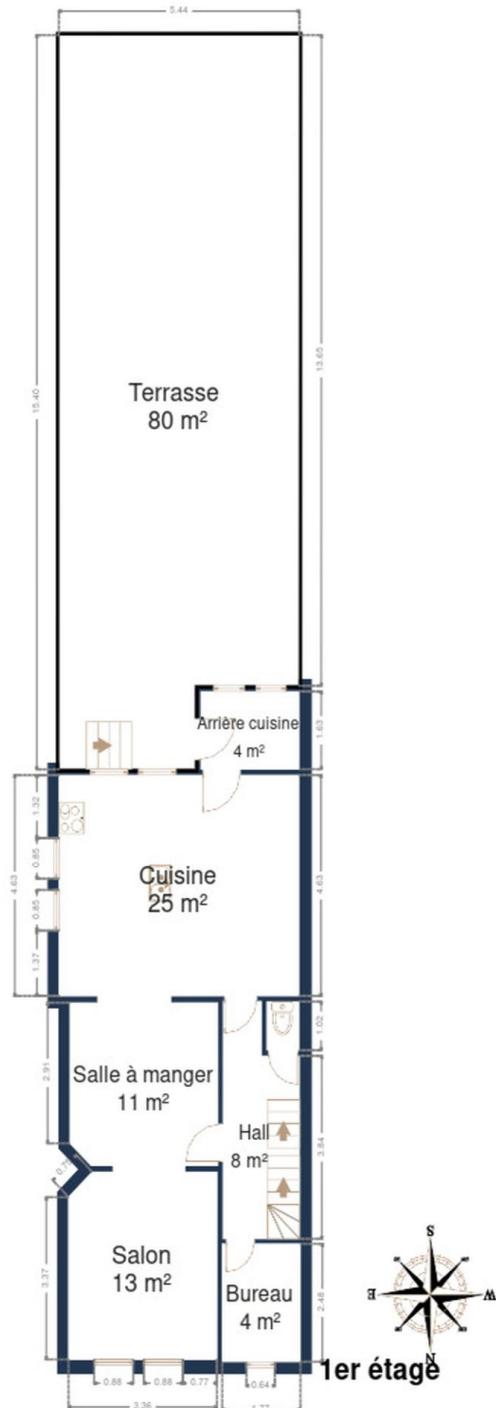
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.68 m	1.70 m	9.68 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.93 m	3.26 m	12.76 m <sup>2</sup>
Cave	1.72 m	1.53 m	2.64 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.28 m	3.27 m	10.59 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.93 m	3.35 m	13.05 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.41 m	3.34 m	11.31 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.42 m	4.63 m	25.15 m <sup>2</sup>
Bureau	2.47 m	1.76 m	4.37 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.01 m	0.73 m	0.74 m <sup>2</sup>
Hall	4.98 m	1.73 m	7.64 m <sup>2</sup>
Arrière cuisine	2.22 m	1.63 m	3.62 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.65 m	3.71 m	8.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.95 m	3.36 m	13.15 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.78 m	2.77 m	13.28 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.78 m	2.60 m	12.45 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.45 m	3.37 m	9.14 m <sup>2</sup>
Dressing	2.75 m	1.77 m	4.90 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.81 m	0.65 m	1.19 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.36 m	3.59 m	26.48 m <sup>2</sup>
Grenier 2	7.36 m	1.83 m	13.52 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>204.51 m<sup>2</sup></b>

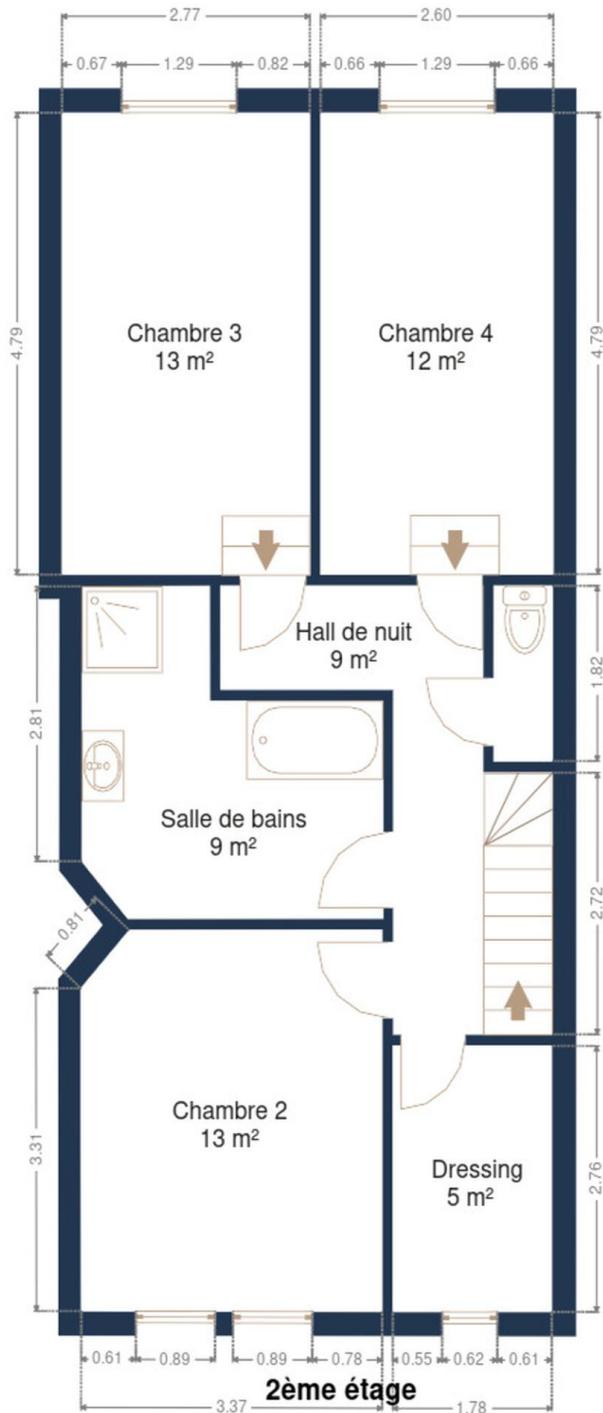
Plan - Rez-de-chaussée



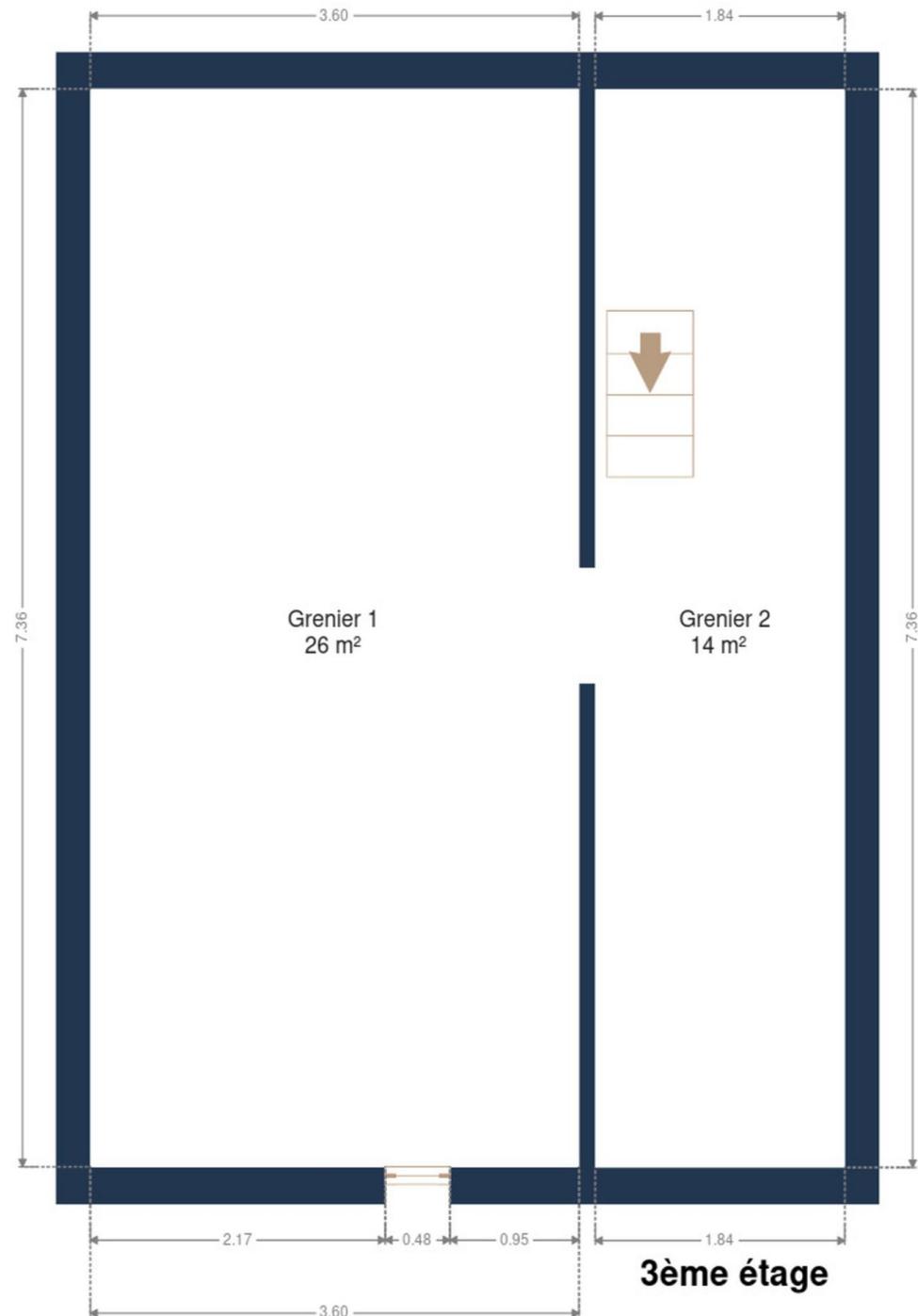
Plan - 1er étage



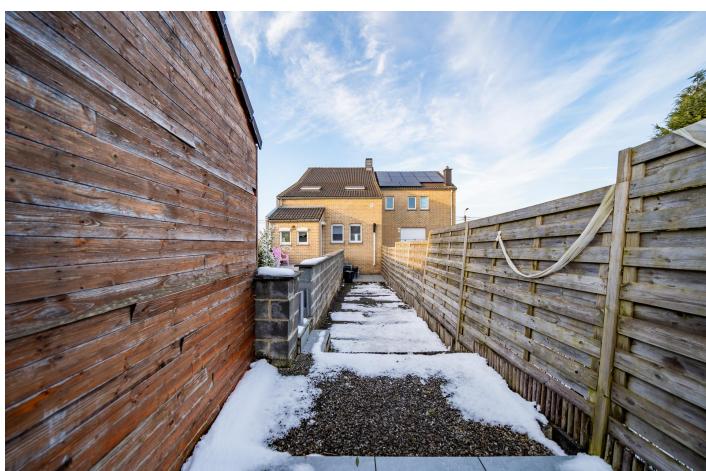
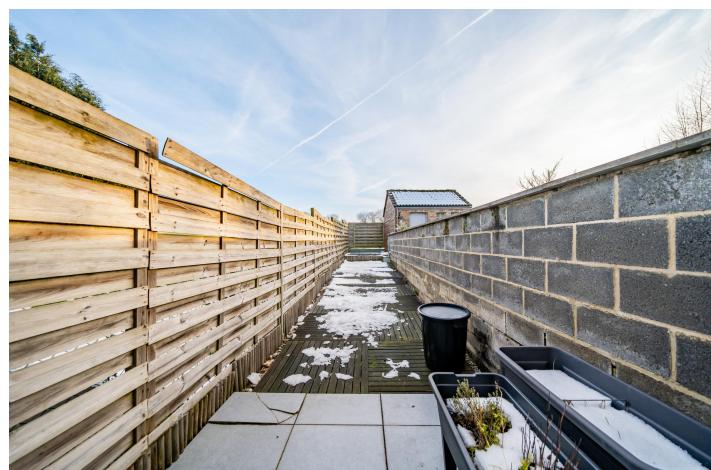
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux pvc zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite



### Matériaux façade

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur blanc

Volets type manuel



### Compteur gaz

Nombre 1

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central foyers

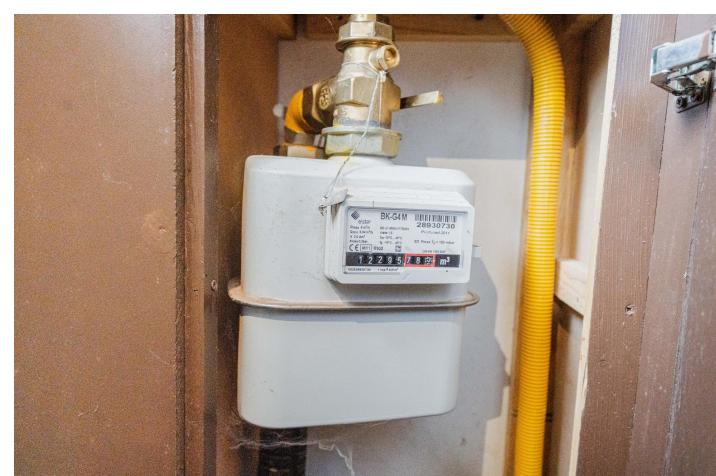
Nature bois gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance



### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	3600 m
Accès autoroutier	5000 m



### ÉCOLES

Ecole Saint - Nicolas asbl	1296 m
Athénée Royal Verdi	2083 m
Ecole Communale Des Linaigrettes	2155 m

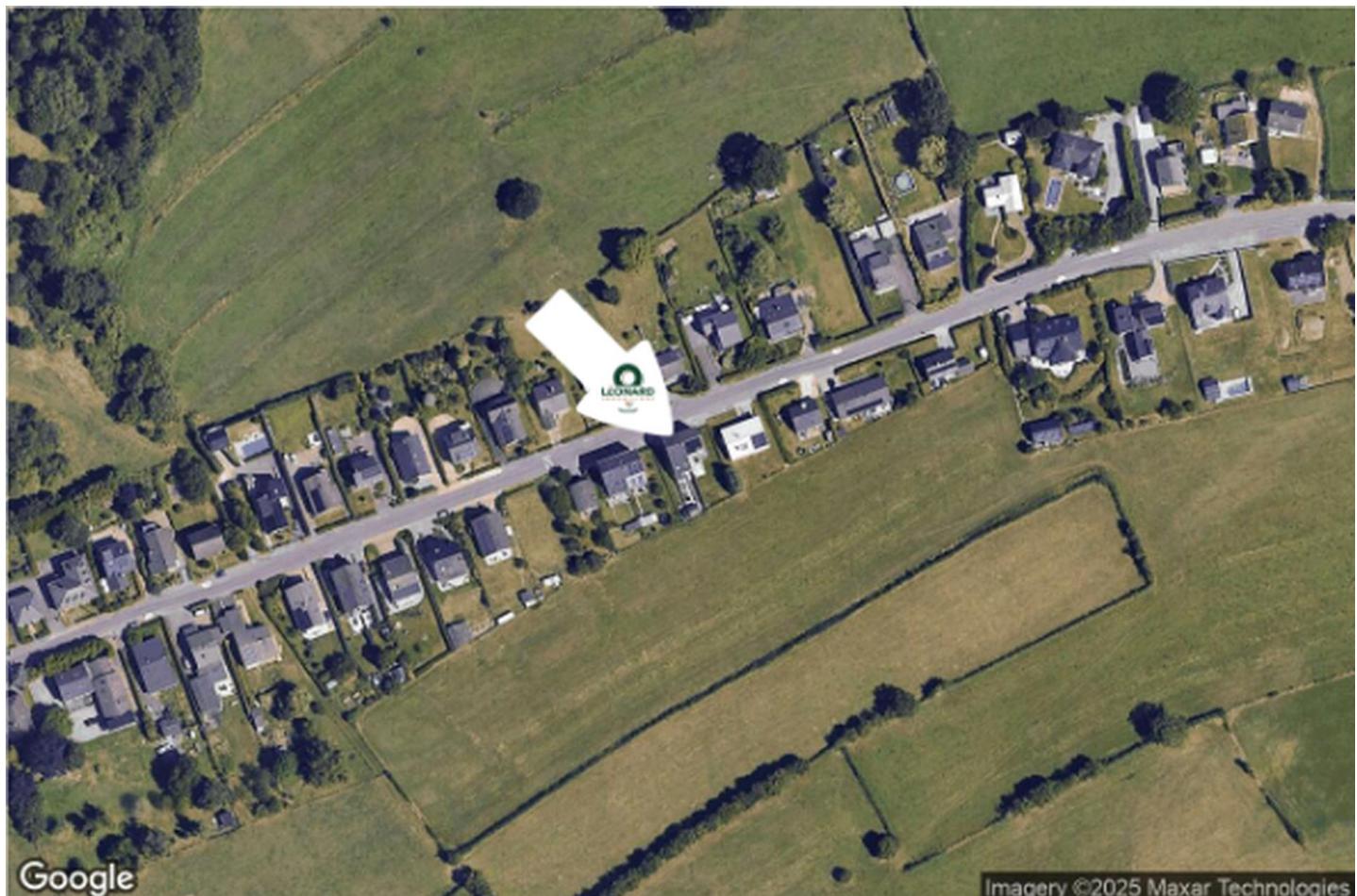
### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	638 m
ODI	
Hébergement	763 m
Du côté de chez Jeanne	
Couvreur	968 m
Sadec	
Réparation de voiture	1010 m
Nadin Mathonet	
Boulangerie	1230 m
A vi Fornè	
Articles pour la maison	1280 m
Carrelages Marc Boland	
Fleuriste	1337 m
Entre Vert	
Dentiste	1375 m
Defechereux	

---

Plan situation

---



---

⌂ Léonard Immobilière  
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont  
✉️ thibaut@leonard-immo.be  
📞 +32 499 18 61 98  
☑️ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilière  
✉️ thibaut@leonard-immo.be  
📞 +32 499 18 61 98  
Léonard Immobilière