



VERKOOP
LASTENBOEK



Inhoud

ALGEMENE INFORMATIE

Omschrijving van de ligging	P.3
Algemene gegevens	P.3
Verkoopgegevens	P.3
Prijs- en loonschommelingen	P.3
Aansluitingen	P.3

CONSTRUCTIE BESCHRIJVING

Vorbereidende werken	P.3
Inrichting bouwplaats en voorstudies	P.3
Perceelsgrenzen	P.3
Ruwbouwwerken	P.3
Grond- en graafwerken	P.3
Beton- en metselwerken	P.4
Rioleringswerken	P.4
Dakwerken	P.4
Terrassen	P.4
Afwerkingswerken	
Schrijnwerk	P.4
Bezettingswerken	P.4
Chape-, vloer- en tegelwerken	P.4
Binnendeuren	P.5
Keuken	P.5
Schilderwerken	P.6

Technieken	
Elektriciteitsinstallatie	P.6
Centrale verwarming	P.7
Sanitaire installatie	P.7
Ventilatie + isolatie	P.8
Liftinstallatie	P.8

Gemene Delen	
Algemeen	P.8
Inkom	P.8
Trappen	P.8
Buitenaanleg	P.8
Brievenbus	P.8

Algemene voorwaarden	P.9
----------------------	-----



Algemene Informatie

OMSCHRIJVING VAN DE LIGGING

De projectsite bevindt zich in het centrum van Oud-Turnhout, op wandelafstand van winkels, kerkplein, horeca,....

ALGEMENE GEGEVENS

Verkoopgegevens

De appartementen en woningen worden verkocht sleutel op de deur volgens de goedgekeurde plannen van de architect en de beschrijvingen in dit verkooplastenboek. De opbouw en afwerking worden uitgevoerd volgend de constructiebeschrijving, materialen en uitvoeringssystemen. De plannen en/of materialen kunnen gewijzigd worden, in samenspraak met de verkoper, architect en ingenieur, voor zover dit mogelijk is. Eventuele meerprijzen naar aanleiding van de planwijzigingen (op vraag van koper) worden verrekend en door de koper betaald.

Prijs- en loonschommeling

De vastgestelde verkoopprijzen worden niet aangepast voor wat betreft de materiaalkeuze van de algemene opbouw of loonschommelingen.

Aansluitingen

De voorlopige werfaansluitingen (bij aanvang werfkast, later algemene meter van het gebouw) en verbruik van elektriciteit en water zijn ten laste van de algemene aannemer tot de voorlopige oplevering. Tellerstanden van de algemene meters worden bij voorlopige oplevering vermeldt waarna de gemeenschap van mede-eigenaren de kosten van het verdere verbruik van de gemene delen op zich neemt. De definitieve aansluitingen en opstellingen van water, elektriciteit, aardgas, distributie, telefoon enz..., evenals de kosten van waarborgen en diverse vergoedingen die voortvloeien uit de aansluiting, zijn ten laste van de koper en evenals hun verbruik.

De koper engageert zich om een contract af te sluiten bij een energieleverancier naar keuze, dit met doel het droogproces van het gebouw op te starten ten einde een kwalitatieve afwerking te kunnen garanderen. Dit contract dient afgesloten te worden voor aanvang van de chapewerken of eenvoudige aanvraag van het bouwbestuur. De hieraan verbonden verbruikskosten zijn ten laste van de koper.



Constructiebeschrijving

VOORBEREIDENDE WERKEN

Inrichting bouwplaats en voorstudies

De aannemers zullen instaan voor de nodige werfvoorzieningen en afsluitingen.

In samenspraak met de veiligheidscöördinator en de algemene coördinator zullen de nodige voorzieningen en tijdelijke aansluitingen worden aangevraagd.

Perceelgrenzen

Alvorens de werken aan te vatten zullen de grenzen van het perceel worden bepaald, de hoogtepeilen en oriëntatiepunten worden vastgelegd.

RUWBOUWWERKEN

Grond- en graafwerken

De graafwerken zullen uitgevoerd worden volgens noodzaak van de funderingstoepassingen. De overtollige grond zal worden afgevoerd.

Er wordt vanuit gegaan dat het gebouw op staal kan worden gefundeerd.

Beton- en metselwerken

De betonwerken, betreffende afmetingen en samenstellingen van het beton, zullen volledig volgens de opgave van de ingenieur en de stabiliteitsstudie worden uitgevoerd.

Alle tussenvloeren zijn uit te voeren met gewapende beton al dan niet of deels geprefabriceerd volgens opgave stabiliteitsingenieur.

De funderingsmuren zullen worden uitgevoerd in zware getrilde betonblokken met kleine openingen en achter de hand worden vol gewerkt, de buitenwanden van de kelder worden voorzien uit ter plaatse gegoten zichtbaar blijvend gewapend beton. De vloer op -1 bestaat uit een plaat uit gewapend beton zonder verdere afwerking. Het plafond van de kelder bestaat deels uit prefab, deels uit ter plaatse, gegoten in het zicht blijvend beton. Boven de deuropeningen zal een gewapend betonnen latei worden geplaatst of een latei uit gebakken aarde.

De gevels zullen worden uitgevoerd met gevelmetselwerk, grijs of beige genuanceerd, gevelpleisterwerk en houten gevelbekleding. Het dragend en woningscheidend binnenmetselwerk wordt uitgevoerd met volle gelijkde silicaatsteen, ter plaatse gegoten beton en/of cellenbeton waar nodig volgens dikte opgegeven op het plan (eventueel aan te passen bij uitvoering na opdracht architect). De niet dragende binnenmuren worden uitgevoerd in volle gelijkde gipsblokken.

De gevelisolatie zal uitgevoerd worden met dikte volgens berekening EPB conform huidige norm.

Rioleringswerken

De rioleringswerken worden uitgevoerd conform de architectuurplannen.

De rioleringen worden voorzien in harde pvc-buizen met de nodige kunststof toezichtputten, enz... De aansluitingen met de straatriolering zal gebeuren volgens de voorschriften van de gemeente.

Dakwerken

De regenafvoeren worden uitgevoerd in zink of gelijkwaardig.

De dakwerken platte daken worden uitgevoerd in een hoogwaardige bekleding uit bitumen (roofing) bestaande uit 2 lagen waarvan de bovenste voorzien van leislag. De totale opbouw bestaat uit een dakplaat uit gewapend beton, een hellingslaag, dampscherm, thermische isolatie volgens huidige normen, 2 lagen roofing.

Terrassen

De terrassen op de platte daken worden uitgevoerd met een tegelvloer op tegeldragers. Alle terrassen worden voorzien met een balustrade in gemoffeld staal of glas volgens tekening en keuze architect. Terrassen op eerste, tweede en derde verdiepingen worden daar waar geen plat dak is, uitgevoerd in prefabbeton (zonder verdere afwerking) Terrassen van gelijkvloerse appartementen worden ingepast in de tuinen.

AFWERKINGSWERKEN

Schrijnwerk

Het buitenschrijnwerk zal worden uitgevoerd in aluminium. Alles voorzien van thermisch isolerend glas k-waarde 1.0 volgens epb studie, zonwerend waar nodig. Screens worden niet voorzien.

Bij het schrijnwerk en de buitengevel zal een elastische kitvoeg worden aangebracht.

De buitendeur gemeenschap zal worden voorzien van een deurtrekker, deurpomp en is elektrisch te openen. Er is geen binnenafwerking voorzien (bezettingswerken tot tegen het schrijnwerk).

Bezettingswerken

De algemene bezettingswerken zullen worden uitgevoerd in 1 laag.

Algemeen wordt de bezetting uitgevoerd met witte spuitlaag op de gelijkde wanden, aangevuld met traditionele pleister waar nodig.

De bezettingswerken zullen worden uitgevoerd na het beëindigen van de plaatsing van het buitenschrijnwerk. Tegen het schrijnwerk wordt een stopprofiel geplaatst waar nodig en op alle hoeken gegalvaniseerde hoekpijlers.

Chape-, vloer- en tegelwerken

Toepassing van een gewapende zand-cementchape. Het aanbrengen van de vloer en tegels zal gebeuren volgens de regels der kunst en met toepassing van de hedendaagse technieken en gebruik van de nodige eindprofielen.

De regenafvoeren worden uitgevoerd in zink of gelijkwaardig materiaal. De Dakwerken platte daken worden uitgevoerd in hoekprofielen enz.

Toepassing van vloertegels: (De eenheidsprijs is voorzien voor een keramische, niet geresectificeerde vloertegel met een maat van 60cm x 60cm die gekleefd

Project Neerhof

kan worden op een uitgeharde chape en in een evenwijdige lijn geplaatst met de voorgevel en doorlopend onder de keukenkasten)

In alle ruimtes is er een particuliere aankoopwaarde voorzien van 35 €/m² (excl. btw) te kiezen in een door de aannemer op te geven toonzaal.

Toepassing van plinten:

In alle ruimtes waar een tegelvloer is voorzien worden bijgepaste plinten voorzien in eenzelfde materiaal, hiervoor is een particuliere aankoopwaarde voorzien van 8 €/lm (excl. btw).

De plinten zullen rondom de opgesomde ruimtes worden geplaatst en aansluitend aan de muurbekleedsels van de deuren.

Toepassing van wandtegels:

De eenheidsprijs is voorzien voor een wandtegel met een maat minimum van 25cm x 25cm die gekleefd kan worden op vlakke muur en in een evenwijdige lijn verticaal geplaatst. Gerectificeerde tegels met scherpe zijkant of tegels groter dan 50cm x 50cm worden geplaatst mits een meerprijs.

Badkamer: over de volledige hoogte t.h.v. de achterwand en zijwanden bad of douche. Er is een particuliere aankoopwaarde voorzien van 35 €/m²(excl. btw) te kiezen in een door de aannemer op te geven toonzaal.

Overige van de badkamerwanden worden opgeleverd met een vlakke bepleistering om te schilderen.

TOONZALEN: ENKEL OP AFSPRAAK
VLOER- EN WANDTEGELS:
RG TEGEL
LIERSEBAAN 206
2240 MASSENHOVEN
T: 03 205 10 50

Toepassing van venstertabletten:

In de ruimten waar ter plaatse van de ramen venstertabletten kunnen geplaatst worden en er geen wandtegels voorzien zijn zullen er venstertabletten worden geplaatst die 3 à 5cm uit het muurvlak steken en gelijk met de binnenzijde van de opening. De venstertabletten zijn van het type "donker gezoet blauwe steen" of gelijkwaardig en hebben een dikte van 20 mm (enkel bij ramen op hoogte niet bij ramen tot op het vloerniveau).

Binnendeuren

A: Branddeur. (Buitenzijde wordt behandeld, binnenzijde onbehandeld)

De binnendeuren ter scheiding van de centrale hal en de wooneenheden zullen uitgevoerd worden met een vlakke branddeur met een brandweerstand van RF '30.

De branddeur is voorzien in schilderuitvoering met een standaardafmeting 211.5cm x 83cm, cilinderslot 30/30, inox-scharnieren, kassement, deurlijsten voor Rf-deur met aan de binnenkant een deurkruk en aan de buitenkant een aluminium trekker. Mits een meerprijs kunnen volgende veiligheidsvoorzieningen worden aangebracht: meerpuntsluiting, veiligheidscilinder met 3 sleutels, veiligheidsrozas, dievenklauwen.

B: Standaard binnendeur (geheel onbehandeld) Deurblad schilderuitvoering afmetingen 211.5cm x max. 83cm breedte, dag en nachtslot met gelakte voorplaat, inox scharnieren, kassement, standaard deurlijst in MDF trapeziumvorm, deurkruk.

Mits een meerprijs kunnen andere deurtypes worden gekozen.

Keuken

Keukenmeubel:

De koper kan bij de door de verkoper aangeduide keukenfabrikant zijn keukeninstallatie kiezen en bespreken.

Werkblad:

Kunststof met eigen keuze uit standaardgamma.

Toestellen:

Algemene beschrijving per keuken voor appartementen:

- Spoelbak
- Kraan
- Dampkap
- Kookplaat
- oven
- Koelkast
- Vaatwasmachine

In de verkoopprijs is een particuliere handelswaarde van 9000 € excl. Btw (stelpost) voorzien. Te kiezen bij een door de aannemer op te geven fabrikant. De prijs is aan te passen naargelang uw persoonlijke keuze van de keuken in de toonzaal.

TOONZALEN: ENKEL OP AFSPRAAK
KEUKENKASTEN EN- TOESTELLEN
KOVERA
ANTWERPSEWEG 116 B
2440 GEEL
T: 014 56 09 35

Schilderwerken

Het schuren en plamuren, gekoppeld aan een eerste schildering, zijn ten laste van koper. Er zijn geen schilderwerken voorzien in de privatieve delen.

De bovengrondse gemeenschappelijke ruimtes worden volledig afgewerkt, de muren en plafonds, evenals buitenzijde inkomdeuren, worden geschilderd volgens keuze bouwteam. De kelderbergingdeuren worden eveneens door algemene aannemer aan beide zijdes geschilderd.

TECHNIEKEN

Elektriciteitsinstallatie

In samenspraak met de koper zal ter plaatse een gedetailleerde plaatsbepaling worden opgemaakt waarop de juiste plaatsen van lichtpunten, stopcontacten, schakelaars en toestellen worden aangeduid.

De elektrische installatie zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het technisch reglement A.R.E.I.

Alle schakelaars en stopcontacten worden afgeschermd met witte (of in andere standaardkleur) afdekplaten

- Algemene verliesstroomschakelaar van 300mA
- Verliesstroomschakelaar voor vochtige kringen van 30 mA
- Equipotentiaalgeleiders aan waterleiding gas in badkamer enz.

Al het schakelmateriaal en stopcontacten zijn van het standaard gamma type NIKO PR20.

De keuringskosten van de installatie zijn inbegrepen in de totaalprijs.

Aan de voordeur zal een videofoon worden voorzien om het veiligheidsgevoel te bevorderen. Er zijn nergens armaturen of verlichtingselementen voorzien in de privatieve delen, behalve de terrassen om een uniform geheel te bekomen.

OPSOMMING DER VOORZIENINGEN

Gemeenschappelijke delen:

Inkom + traphal:

- lichtpunten met drukknoppen op tijdschakelaar.

Beveiliging:

- Noodverlichting op batterij in traphal en gemeenschappelijke delen

- Videofoon installatie met oproepstoetsen, 1 buitenpost met camera en interne monitoren, aan elke inkomdeur een belknop met naamkaartje met bel in woonruimte met transfo in het bord van de appartementen en de voeding van de binnenposten te plaatsen in het zekeringsbord gemeenschap.

Tellerlokaal:

- lichtpunt enkele aansteking.
- 1 stopcontact
- Metermodules
- Zekeringskast te plaatsen nabij de meetmodules voorzien van een doorzichtige deur, verliesstroomschakelaar, de nodige tweepolige automaten en legende.

Voordeur gebouw wordt voorzien van een elektrisch slot.

Voorzieningen voor lift.

Voorzieningen appartementen:

Eethoek - zithoek:

- 2 lichtpunten met dubbel richting (2 schakelaars)
- 3 dubbel stopcontacten
- 2 enkel stopcontacten
- 1 telefoonaansluiting
- 1 thermostaataansluiting
- 1 TV aansluiting of USB aansluiting
- 1 videofoonaansluiting

Keuken:

- 1 lichtpunt plafond enkel aansteking
- 1 lichtpunt onder keukenkast enkel aansteking
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 stopcontact voor oven
- 1 stopcontact voor elektrisch vuur
- 1 stopcontact voor dampkap
- 1 stopcontact voor vaatwasmachine
- 2 dubbel stopcontacten boven werkblad.

Wasplaats:

- 1 lichtpunt enkel aansteking
- 1 stopcontact wasmachine
- 1 stopcontact droogkast
- 1 stopcontact voor cv
- 1 dubbel stopcontact
- zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten en een legende.

Inkom:

- 1 lichtpunt enkel aansteking

Project Neerhof

WC:

- 1 lichtpunt enkel aansteking.

Badkamer:

- 1 lichtpunt enkel aansteking
- 1 voeding badkamermeubel
- 1 enkel stopcontact

Slaapkamers:

- 1 lichtpunt enkel aansteking
- 2 dubbel stopcontacten
- 1 enkel stopcontact
- 1 TV- of kabel aansluiting

Buitenterras:

- 1 lichtpunt enkel aansteking
- 1 enkel stopcontact

Centrale verwarming

Hieronder een beschrijving voor de appartementen.

De verwarmingsinstallatie is collectief door middel van een collectieve warmtepomp per traphal of per wooncluster op basis van geothermische boringen, die instaan voor het sanitair warm water en de verwarming.

Persoonlijke afrekening op basis van energiemeters in functie van het effectieve verbruik.

Omkasting voor het wegbergen van het verwarmingstoestel en de collectoren is niet voorzien. Het merk en type van de installatie wordt bepaald door de aannemer. In de appartementen worden alle verwarmingsleidingen verdoken in de chape weggewerkt.

Elk appartement zal voorzien worden van vloerverwarming.

Kamertemperaturen bij buitentemperatuur van -10°C:

- Living en keuken: 22°C
- Slaapkamers 18°C
- Badkamer 22°C

PV panelen worden gemeenschappelijk voorzien voor de warmtepompen, niet ten privatieve titel.

Sanitaire installatie

Uit te voeren volgens de gegevens op het plan en de volgende beschrijving. De afvoeren worden uitgevoerd uit PEHD en/of PVC in aangepaste diameter.

Alle verbindingen en toestellen zijn voorzien van de nodige leidingen aan- en afvoeren, collectoren, afsluitkranen enz.

Opsomming der voorziene toestellen, kraanwerk en bijhorigheden.

Gemeenschappelijke delen:

Algemeen:

- Regenwaterrecuperatie met vorstvrije buitenkraan
- dubbeldienst kraan in parkeerkelder en/of buiten.

Informatieve voorzieningen volgens aanduidingen op de plannen:

Wc:

- Handwasser
- Koudwaterkraan
- Wc
- Wc zitting

Badkamer:

- Thermostatische mengkraan
- Ligbad of douche
- In combinatie met douchedeur of douchepaneel
- Badkamermeubel met lavabo

Voor de badkamertoestellen + badkamermeubel is er een standaard totale particuliere aankoopwaarde van 3.500 € (excl. btw) voorzien in de aankoopprijs van het appartement en 5000,00 € (excl. BTW) voor de appartementen met 2 badkamers of de woningen. Budgetten nog te verrekenen na de definitieve keuze van de toestellen + badkamermeubel bij een door de verkoper/aannemer op te geven fabrikant / toonzaal.

TOONZALEN: ENKEL OP AFSPRAAK
SANITAIRE TOESTELLEN EN TOEBEHOREN
DESCO
BIJKHOEVELAAN 2
2110 WIJNEGEM
T: 03 326 33 33





Ventilatie + isolatie

De verluchtingen en isolatie gebeuren volgens de wettelijke normen en EPB berekening (systeem C+ met smartzones is standaard voorzien in combinatie met raamroosters). Elk appartement wordt voorzien van een **label BEN-20** in combinatie met invisivent raamroosters bovenop de ramen, hierdoor krijgen de kopers gedurende 5 jaar 100 % korting op de onroerende voorheffing.

Liftinstallatie

Elektrische liftinstallatie voor minimum 6 personen. Een afwerking met hoogwaardige materialen, keuze volgens aannemer / opdrachtgever. Verlichting, digitale display, noodverlichting, beveiliging met fotocellen. Volautomatisch openen en sluiten van de deur. Kooi voorzien van een deur zodat er geen contact met de schachtwand mogelijk is. Indien een obstakel het sluiten van de deur verhindert zal deze automatisch terug openen. Vloer van de lift is van een degelijk, onderhoudsvriendelijk materiaal.

Vloer van de lift is naar keuze bouwheer van de gemeenschappelijke inkomhal.

GEMENE DELEN

Algemeen

De afwerking van de gemene delen is voorzien in de afwerking van het gebouw.

De nodige voorzieningen worden geplaatst volgens opgave van de brandweer (blusapparaten, muurhaspels, verplichte pictogrammen, noodverlichtingen en sturing rookkoepel).

Inkom

De inkom wordt volledig afgewerkt en bevat de volgende elementen in afwerking, schilderwerken van muren en plafonds en keramische en/of natuursteenvloeren en vloerkader.

Trappen

De trappen zullen worden uitgevoerd uit ter plaatse gegoten beton en bekleding in natuursteen of gelijkwaardig. De trappen zijn voorzien van een trapleuning in gemoffeld metaal.

Buitenaanleg

De algemene delen: zit verrat in een nog nader te bekijken pakket tuinaanleg.

Brievenbus

De brievenbussen uit te voeren in metaal en volgens een door de architect te bepalen RAL-kleur.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

De door de koper uitgevoerde werken mogen de in het lastenboek beschreven prestaties met betrekking tot de technische performanties niet nadelig beïnvloeden. Het betreft hier het draagvermogen van structuren, thermische en akoestische isolatie. Hetzelfde geldt voor de goede werking van de elektrische, sanitaire en luchttechnische installatie zowel van de appartementen als van de gemene delen van het gebouw. Voor wat betreft het op de plannen ingetekende meubilair, sanitair- en keukeninrichting, zijn de aanduidingen als louter indicatief te beschouwen.

Artikel 2

De koper krijgt slechts volledige toegang tot zijn appartement, berging of parking na voorlopige oplevering en wanneer de aankoopsom voor 100% werd betaald. In tussentijd dient de koper steeds vergezeld te zijn van de verkoper, de aannemer of diens vertegenwoordiger.

Artikel 3

Ingeval de koper wenst om wijzigingen te laten uitvoeren ten opzichte van de basisuitvoering, zal hij hiertoe na voorafgaand schriftelijk akkoord rechtstreeks met de aannemer een overeenkomst afsluiten teneinde de gewijzigde werken nader te omschrijven en de gebeurlijke prijsconsequenties wederzijds te bevestigen. Ingeval van minwerken op de voorziene werken, heeft de aannemer recht van een coördinatiefee van 30%.

Het is niet toegelaten dat de koper het goed betreedt en op zijn kosten werken laat uitvoeren voor de voorlopige oplevering van de werken. Indien de koper deze regel overtreedt, ontslaat de koper de verkoper van zijn verantwoordelijkheid en garantie met betrekking tot de reeds uitgevoerde werken.

Artikel 4

Maat- en oppervlakteaanduidingen op de plannen en contractuele documenten zijn aangeduid ter titel van inlichting en laten een verschil toe ten opzichte van de werkelijke toestand ter plaatse. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen.
Meeteenheid: vierkante meter (m²)

Artikel 5

Weerverletdagen worden bepaald door de officiële tabellen van het KMI, gepubliceerd door het WTBC.

Bij discussie omtrent het aantal weerverletdagen kan de koper de officiële tabellen van het KMI opvragen. Er wordt overeengekomen dat als niet-werkbare dagen wordt beschouwd: dagen met en/of minimumtemperaturen onder de 0° C, en/of meer dan 2 uur regen per etmaal en/of maximum windsnelheden boven 60 km/U.

Artikel 6

Gezien het gebouw nieuw is, kunnen zich bijgevolg lichte algemene of gedeeltelijke zettingen voordoen, alsmede kunnen er door krimp- en drogingsverschijnselen, kleine barsten optreden. Noch de verkoper, noch de architect, noch de ingenieur kunnen hiervoor aansprakelijk gesteld worden. De verkoper is tevens niet verantwoordelijk voor schade teweeggebracht door vroegtijdige schilder- of andere werken door de koper.

Artikel 7

Het appartement wordt voor de voorlopige oplevering schoongemaakt, met verwijdering van al het puin en bouwafval.

Artikel 8

Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- Btw, registratie en notariskosten
- De definitieve aansluitingen van water, elektriciteit, alsook eventuele netuitbreiding (hoogspanningscabine), telefoon, kabel-TV, riolering en rioleringskeuring. Deze kosten, door de nutsmaatschappijen of betreffende diensten aangerekend aan de verkoper, worden aan de koper doorgerekend aan een forfait van € 3.500,00 ex BTW.

Artikel 9

In geval van tegenspraak tussen de onderscheiden documenten, geldt de volgende hiërarchie:

1. Basisakte
2. Notariële aankoopakte
3. Onderhandse verkoopovereenkomst
4. Verkooplastenboek
5. Verkoopplan (voor zover niet gewijzigd door uitvoeringsplannen)

Artikel 10

Schijven te volgen in het kader van de wet Breyne

Voor het appartement :

- 5% van de constructiewaarde na afbraak van de bestaande constructies.
- 15% van de constructiewaarde na plaatsing van de vloerplaat kelderverdieping niveau -1.
- 10% van de constructiewaarde na plaatsing van de vloerplaat niveau 0
- 10 % van de constructiewaarde na plaatsing van de vloerplaat niveau 1
- 10% van de constructiewaarde na plaatsing van de vloerplaat niveau 2.
- 10% van de constructiewaarde na plaatsing van de vloerplaat niveau 3.
- 10% van de constructiewaarde na voltooiing van de buitenschrijnwerken.
- 10% van de constructiewaarde na het plaatsen van de leidingen en de ondervloeren.
- 10% van de constructiewaarde na voltooiing van de vloer en pleisterwerken.
- 5% van de constructiewaarde na voltooiing van het binnen schrijnwerk en de keuken
- 5 % van de constructiewaarde bij de voorlopige oplevering.

Voor de autostaanplaats en berging:

- 95% van de constructiewaarde na voltooiing van de ruwbouw van de ondergrondse garages en bergingen.
- 5% bij de voorlopige oplevering en vóór de ingebruikname



Dit document werd opgemaakt te Op

.....

in twee exemplaren waarvan iedere partij erkent een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

De koper verklaart hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van hetgeen in dit bestek vermeld is.

De koper en de verkoper verklaren tevens dat er geen andere afspraken werden gemaakt dan deze in dit lastenboek vermeld. Deze voorwaarden maken onlosmakkelijk deel uit van de koopovereenkomst.

De verkoper,

De koper,

Link naar park Neerhof:



