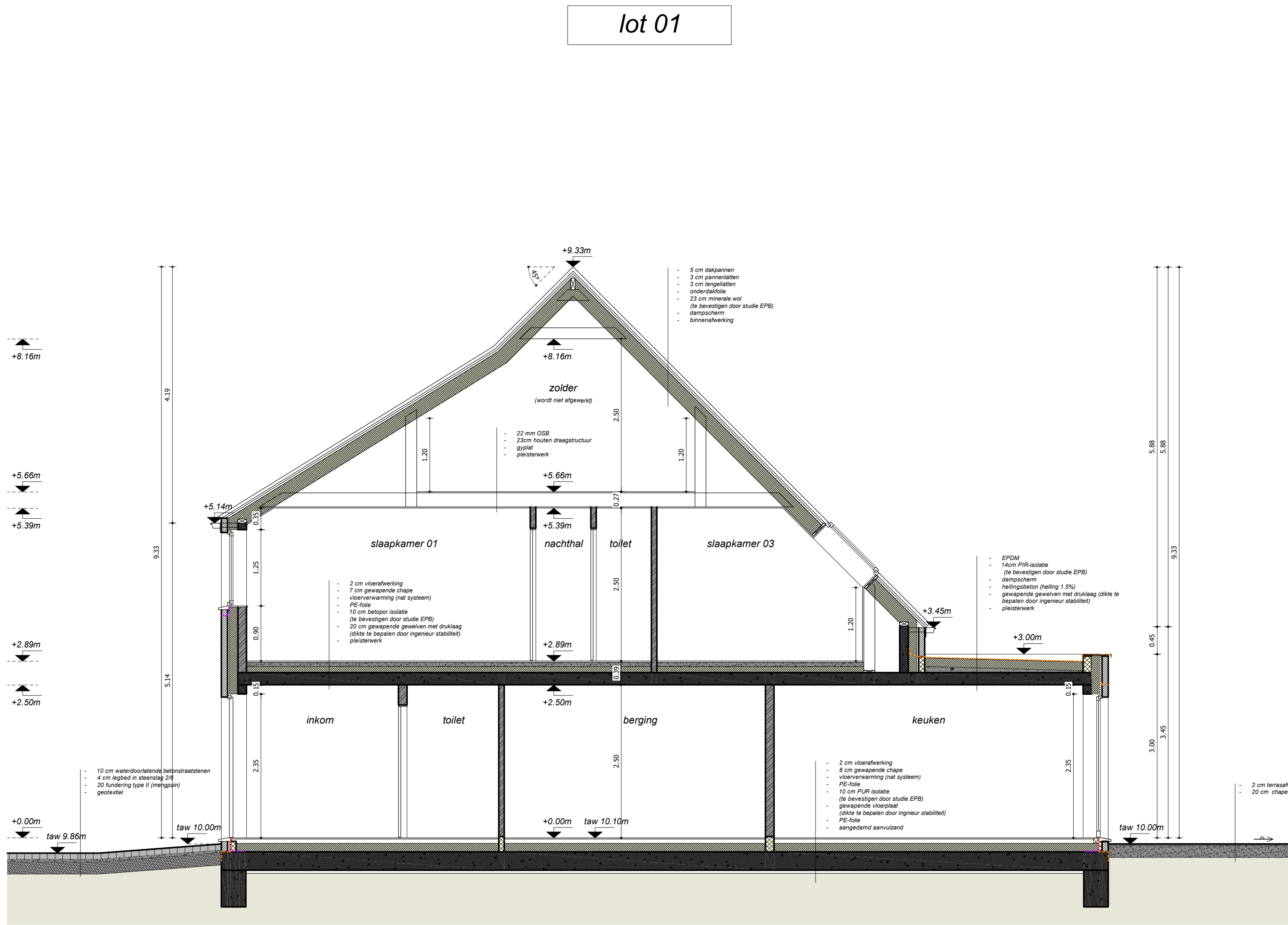
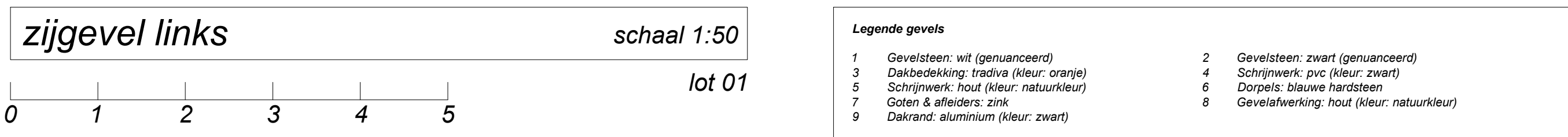
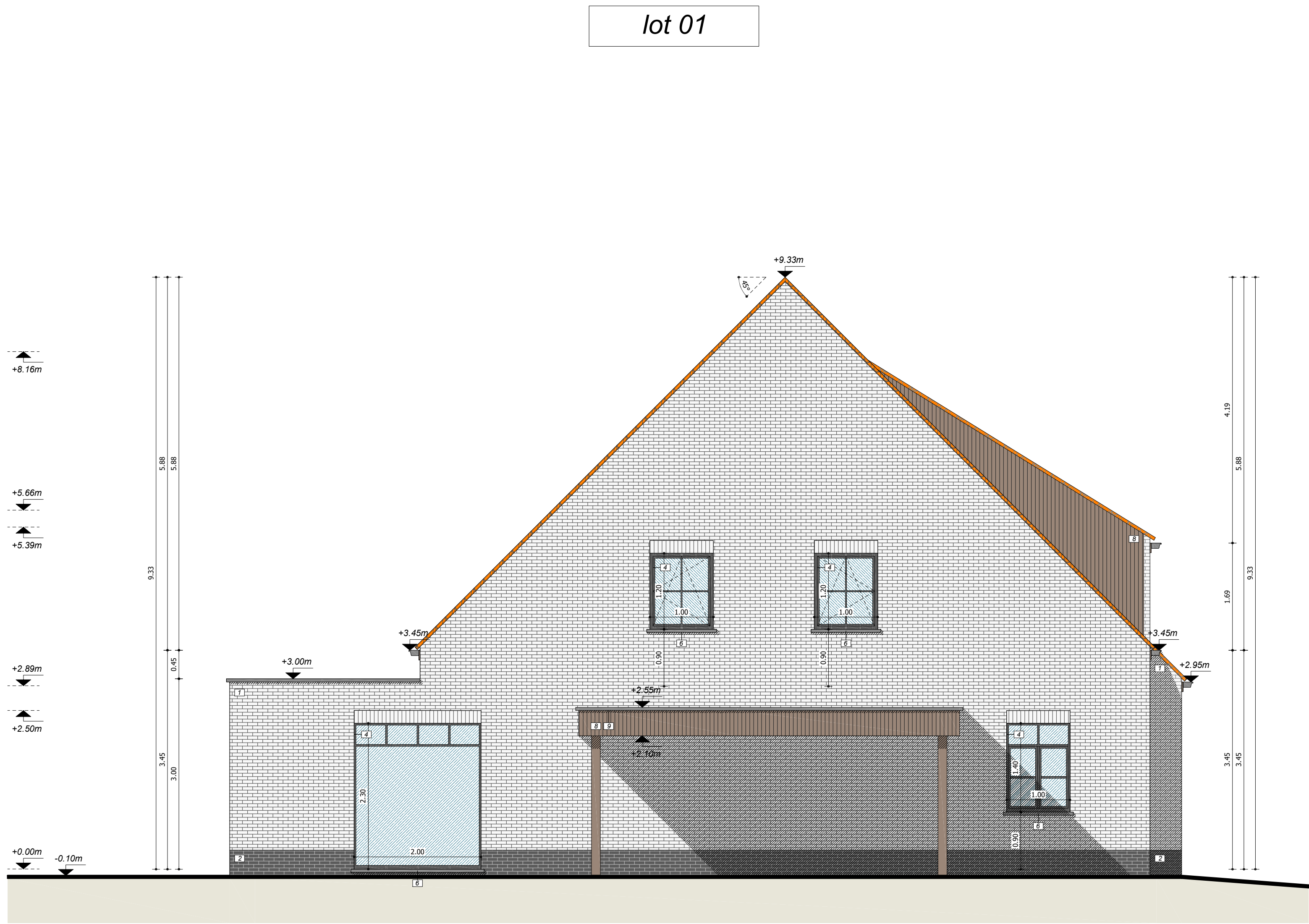
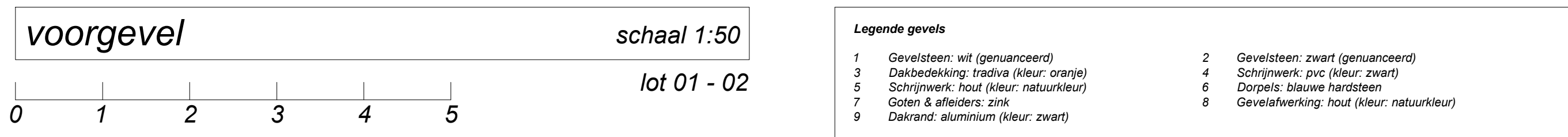
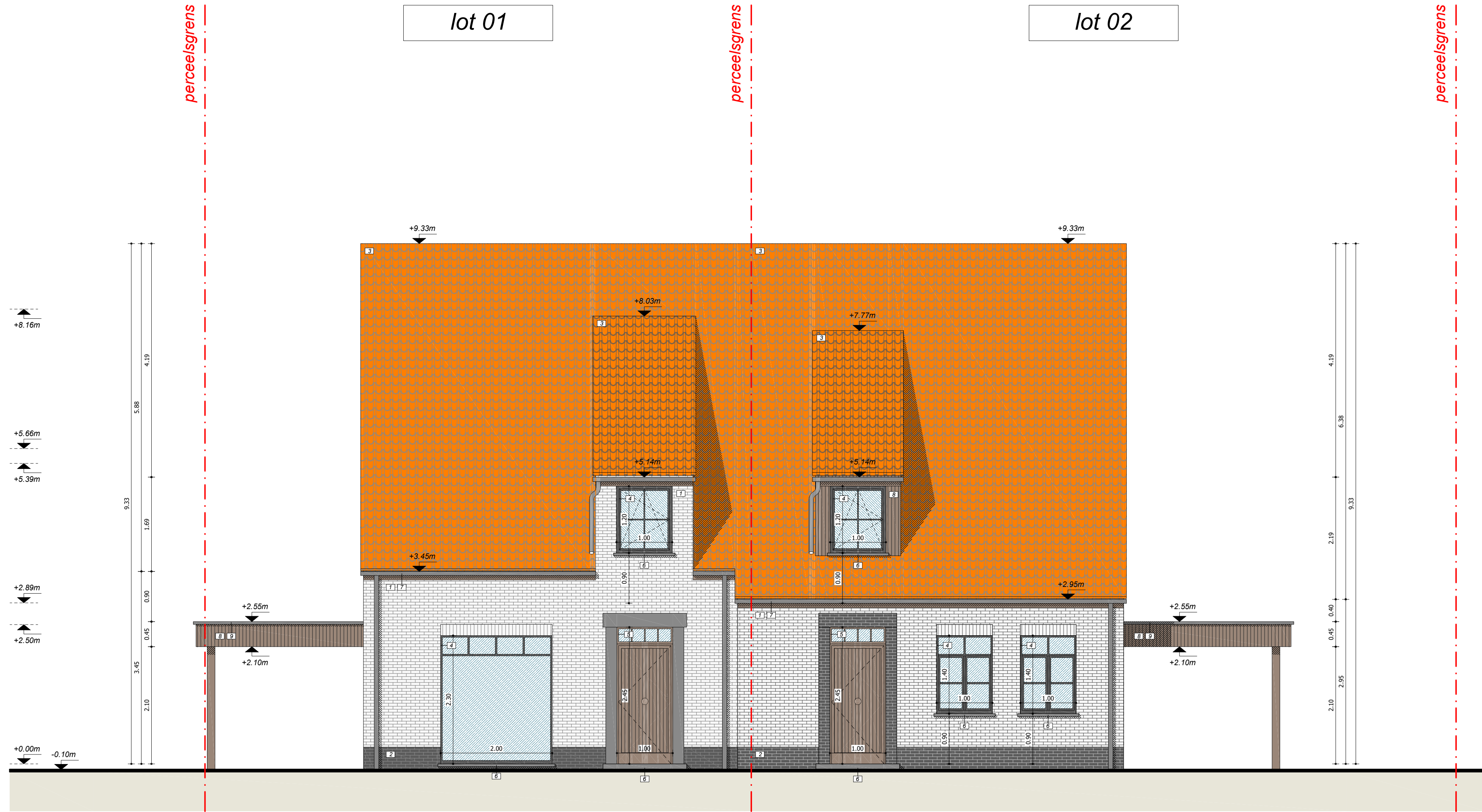
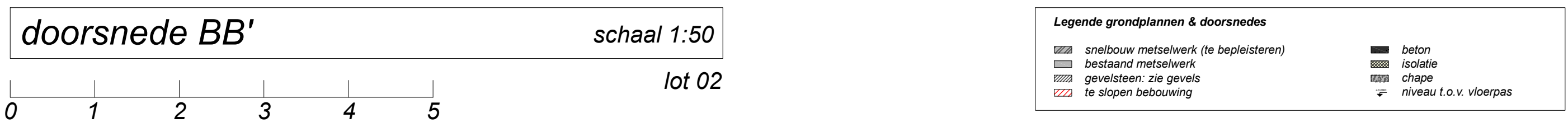
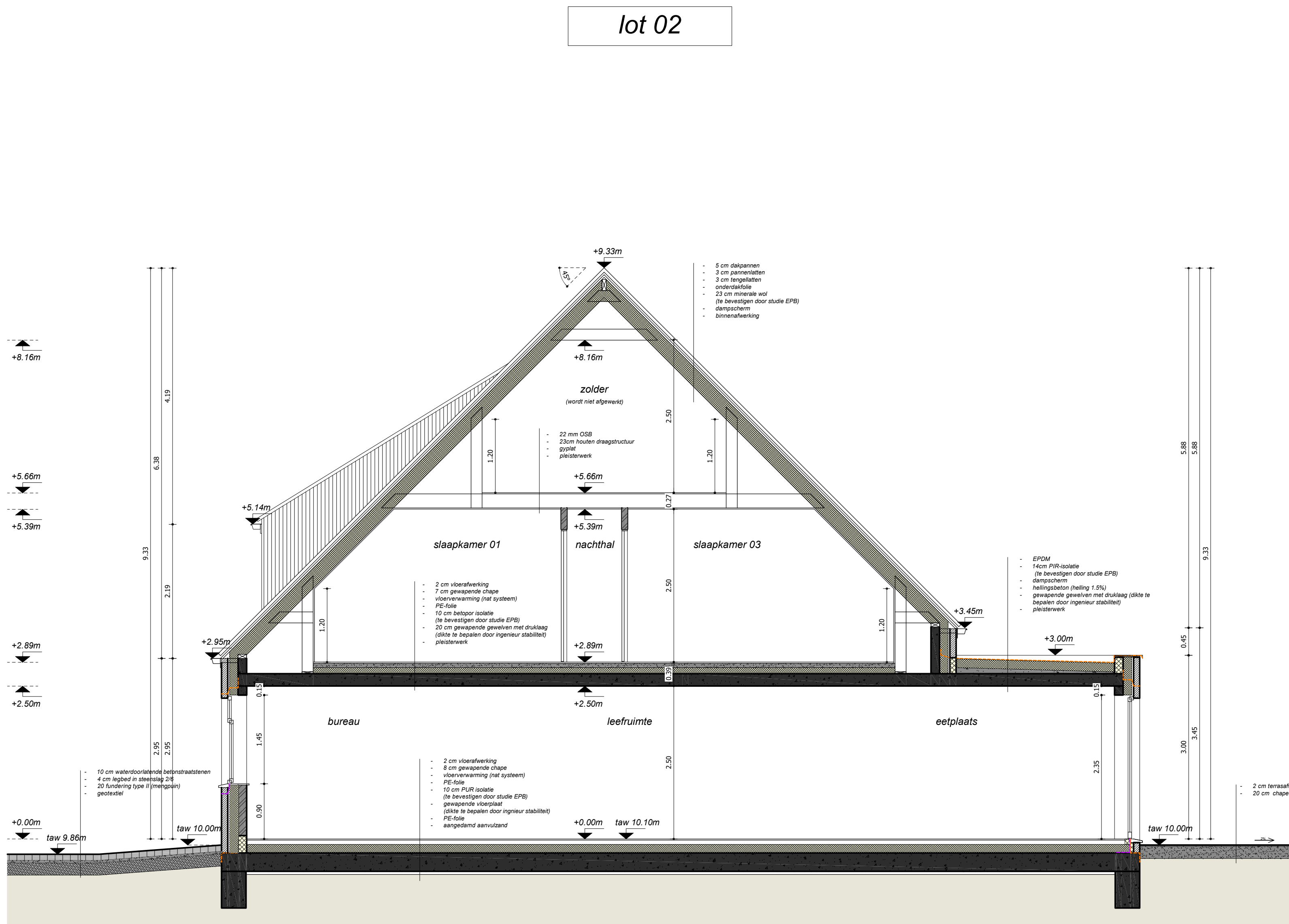
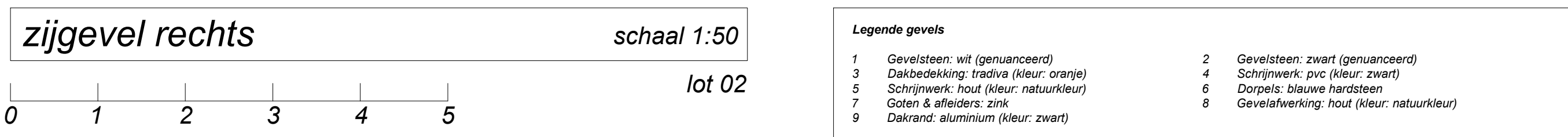
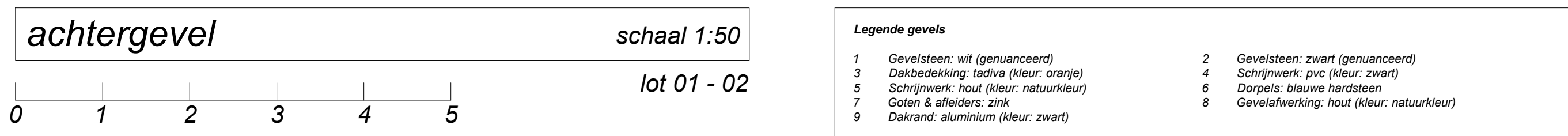
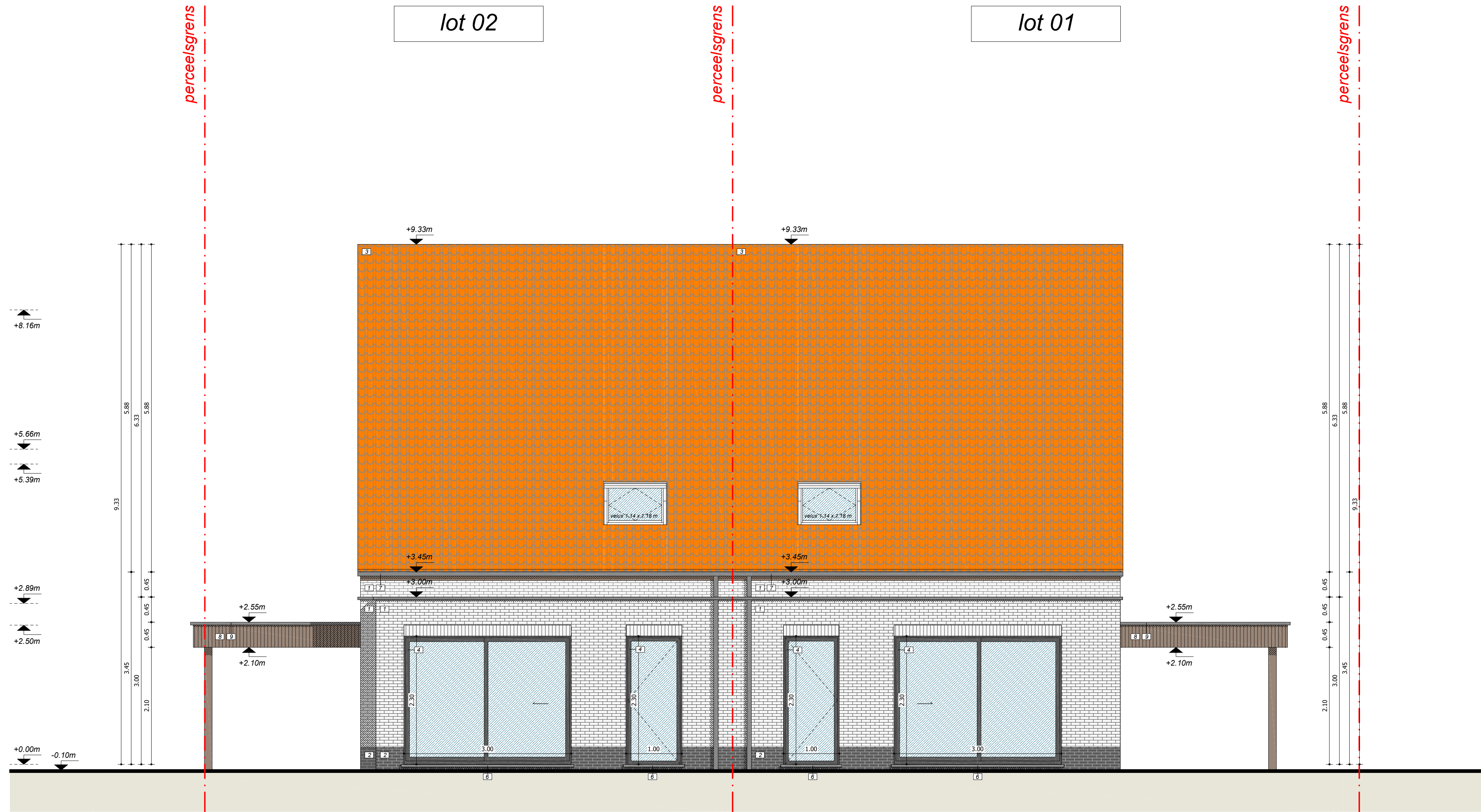




- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm². - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm. - Fundamenteel te verankeren in maaiveld, en zeker min. 10 cm onder de zool inder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C15-20. - Hogere draagkracht mag enkel door toewijzing van erende vloerbetonnen (TWO). - Het ondergrondse water dient steeds bevestigd en bevestigd. - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelast: juiste keuze van murforvulling in functie van de weg en rijs van vochtregeling. - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtregeling te plaatsen. - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloer. - In alle de draagkrachtige metselwerk dient voldoende vochtregeling geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en draagkrachtige. - Voldoende uitwateringswegen dienen worden te worden. - Alle goets dienen versnakt te worden met inox materiaal. - Alle betonnen vloeren, zijden, stude, steeds voldoende bevestigd in betonnen en kolommen te plaatsen. - Voldoende en vloeren vloeren stude. Steeds voor de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangegeven assen van de vloeren zijn steeds de nieuwe bodem buis. - Alle afmetingen zijn van de maaiveld van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel. - Openbaringen steeds voldoende open. - Voldoende versterkingen in de toegangs. - Alle ruimten steeds voldoende te versterken. - Steeds 1 april 2024 is de oplegging van het grondwater voor iedereen van kracht. Deze oplegging staat beschreven in hoofdstuk 11 van het Vlaams (Vlaams reglement betonnen). - Steeds de Architect en V.A. schriftelijk te informeren voor de aanpak van de vloeren. - In de draagkrachtige vloeren moet voldoende draagkracht te plaatsen. - De vloer indien nodig te meten aan h.A.V.B. - Steeds met inox materiaal te plaatsen. - De vloer indien nodig te meten aan h.A.V.B. - Op de vloer dienen de vloerplaatvormen van het A.A.B. en onder te plaatsen te worden. - Voldoende draagkrachtige vloeren en voldoende versterking te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect schriftelijk te worden bevestigd, zodat enkel de draagkrachtige draagkracht te worden. - Alle draagkrachtige vloeren dient kort na het opgeven met een vochtregeling product behandeld te worden, inden van toepassing. - Steeds voldoende uitwateringswegen te voorzien. - De vloeren dienen zelf de draagkracht te worden. - Bij voorkeur steeds de draagkrachtige vloeren van beten te gebruiken. - Chapes en onderbeken steeds te wapenen. - Randbeken min. 8 cm dikte. - Alle muren en vloeren steeds voldoende draagkracht. - Pl en PlB schuiven van de draagkrachtige vloeren. - Chapes steeds minimum 20 dagen laten afkleden vooraleer te betonnen. - Alle materialen moeten A.C. grondkwaliteit zijn. - Opgelast: lood wordt door bepaalde vloeren aangepast. - Zink onder constructie wordt steeds aangepast. - Bij afbraak dient de bestaande vloer tijdelijk afgedicht te worden. - Alle prestatieaanpak en bestaande vloeren worden zijn door de bouwheer te betonnen en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	- Opgelast: nieuwe norm NBN C15-20 is van toepassing. - Min. 1 laag maaiveld, en min. 10 cm onder de zool inder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C15-20. - Het ondergrondse water dient steeds bevestigd en bevestigd. - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelast: juiste keuze van murforvulling in functie van de weg en rijs van vochtregeling. - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtregeling geplaatst te worden. - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloer. - In alle de draagkrachtige metselwerk dient voldoende vochtregeling geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en draagkrachtige. - Voldoende uitwateringswegen dienen worden te worden. - Alle goets dienen versnakt te worden met inox materiaal. - Alle betonnen vloeren, zijden, stude, steeds voldoende bevestigd in betonnen en kolommen te plaatsen. - Voldoende en vloeren vloeren stude. Steeds voor de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangegeven assen van de vloeren zijn steeds de nieuwe bodem buis. - Alle afmetingen zijn van de maaiveld van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel. - Openbaringen steeds voldoende open. - Voldoende versterkingen in de toegangs. - Alle ruimten steeds voldoende te versterken. - Steeds 1 april 2024 is de oplegging van het grondwater voor iedereen van kracht. Deze oplegging staat beschreven in hoofdstuk 11 van het Vlaams (Vlaams reglement betonnen). - Steeds de Architect en V.A. schriftelijk te informeren voor de aanpak van de vloeren. - In de draagkrachtige vloeren moet voldoende draagkracht te plaatsen. - De vloer indien nodig te meten aan h.A.V.B. - Steeds met inox materiaal te plaatsen. - De vloer indien nodig te meten aan h.A.V.B. - Op de vloer dienen de vloerplaatvormen van het A.A.B. en onder te plaatsen te worden. - Voldoende draagkrachtige vloeren en voldoende versterking te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect schriftelijk te worden bevestigd, zodat enkel de draagkrachtige draagkracht te worden. - Alle draagkrachtige vloeren dient kort na het opgeven met een vochtregeling product behandeld te worden, inden van toepassing. - Steeds voldoende uitwateringswegen te voorzien. - De vloeren dienen zelf de draagkracht te worden. - Bij voorkeur steeds de draagkrachtige vloeren van beten te gebruiken. - Chapes en onderbeken steeds te wapenen. - Randbeken min. 8 cm dikte. - Alle muren en vloeren steeds voldoende draagkracht. - Pl en PlB schuiven van de draagkrachtige vloeren. - Chapes steeds minimum 20 dagen laten afkleden vooraleer te betonnen. - Alle materialen moeten A.C. grondkwaliteit zijn. - Opgelast: lood wordt door bepaalde vloeren aangepast. - Zink onder constructie wordt steeds aangepast. - Bij afbraak dient de bestaande vloer tijdelijk afgedicht te worden. - Alle prestatieaanpak en bestaande vloeren worden zijn door de bouwheer te betonnen en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.
--	--



Opmerkingen / Vragen	
EPB Winsten	
Contactgegevens EPB-vestiging	

vanhoorn maeckelbergh architecten		Kantoor Oudestraat 218 3000 Leuven info@vanhoorn-maeckelbergh.be 033847118 vanhoorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van twee hallopen ééngesinswoningen.		
LIGGING	Kapelstraat 31 3000 Leuven (Boulevard) AFD 2 SEC C m. 235	
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Busselink Hoogvlietstraat 7, 8020 Oostkamp 0485 15 55 36 info@jpbbuilding.be	
INHOUD	Gevels - lot 01-02 (schaal 1:50) Doorsnede AA' & BB' (schaal 1:50)	
PAD	Z:\Data D-schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\3008 JPB Luthem Kapelstraat\02 planen\02 bouwplanvraag\3008 JPB Luthem Kapelstraat_SAO_02.dwg	
CONTACT	charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be	
DATUM	13/02/2025 bouwplanvraag 01	P-2808-0
		SCHAAL
		1/50
		2/3
PRINTDATUM: 13/02/2025		