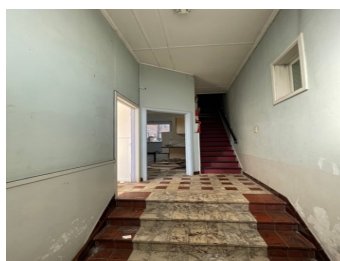


MAISON
À VENDRE
 à pd. 149.900 €

6180 Courcelles

Rue Baudouin 1er 38



PACIMMO "Un service all in" , vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison unifamiliale/divisible de $\pm 180\text{m}^2$ sur 1a09ca, 3ch. Possibilité de créer un rez-de-Chaussée de commercial + une entité privée à l'étage.
 Ref : 6145457



E Spec: 507 KWh/m² E Totale: 51558 kWh/an

Code unique: 20221008007615

Emission CO2: 93 KgCO2/m²

S...



Caractéristiques Principales

Surface habitable	180 m²	Surface au sol	109 m²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Étages nombre	2		

Financier

Transfert de titres	oui	Sous régime TVA	Non	Habité	oui
Habité détails	Oui	PEB classe	F	PEB E spec	507
PEB émission CO2	93	PEB E totale (Kwh/an)	51558	PEB code unique	20221008007615
PEB datetime	08/10/2032	PEB datetime	08/10/2022	Obligation de rénovation	oui
Cadastre section	B	Cadastre n°	802E5	Cadastre surf. (ha/a/ca)	1a09
Revenu cadastral	818 €	Terrain type	Habitat	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - unifamilial		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non	non

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	11 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	8 m²	Salle de séjour	25 m²
Salle à manger surface (m²)	31 m²	Cuisine surface (m²)	14 m²	Possibilité profession libérale surface (m²)	90 m²
Bureau surface (m²)	15 m²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. acoustique		gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche	Châssis type	bois ou pvc	Année de construction année	1957
Parking intérieur	Non	Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	2
Rénovation année	2000	Type de toit type	en pente	Véranda	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Caves	oui
Revêtement du sol	carrelages				



Extérieur

Largeur front de rue largeur	9 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	90 m²	Largeur façade	9 m
Terrasse 1 orientation	nord	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	nord-est	Environnement	central	Environnement	commerce
		Orientation du bâtiment façade avant	sud-est	pas situé en zone inondable	
				Zone inondable (FI.) type inondation	
				Classe A (aucune chance)	
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	200 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	400 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	2000 m	Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	2000 m