

Rue Francart 6, 8, 10 et 12
IXELLES

Version du 27/01/2025

QUOTITÉS GENERALES

Lot 1			Lot 2			Lot 3			Lot 4		
Étages	Surf	Pond	Surf. Pond.	Surf	Pond	Surf. Pond.	Surf	Pond	Surf. Pond.	Surf	Pond
Sous-sol	23,86	0,9	21,474								
Rez-de-chaussée	41,82	1,1	46,00								
1er étage				23,05	1	23,05	20,55	1	20,55		
2ème étage				20,21	1	20,21	18,60	1	18,6		
3ème étage											
Balcon				1,70	0,5	0,85	1,70	1	0,5	28,93	1
TOTAL surf. pondérée			67,48			44,11			39,65		
TOTAL surface	65,68			44,96			40,85			28,93	

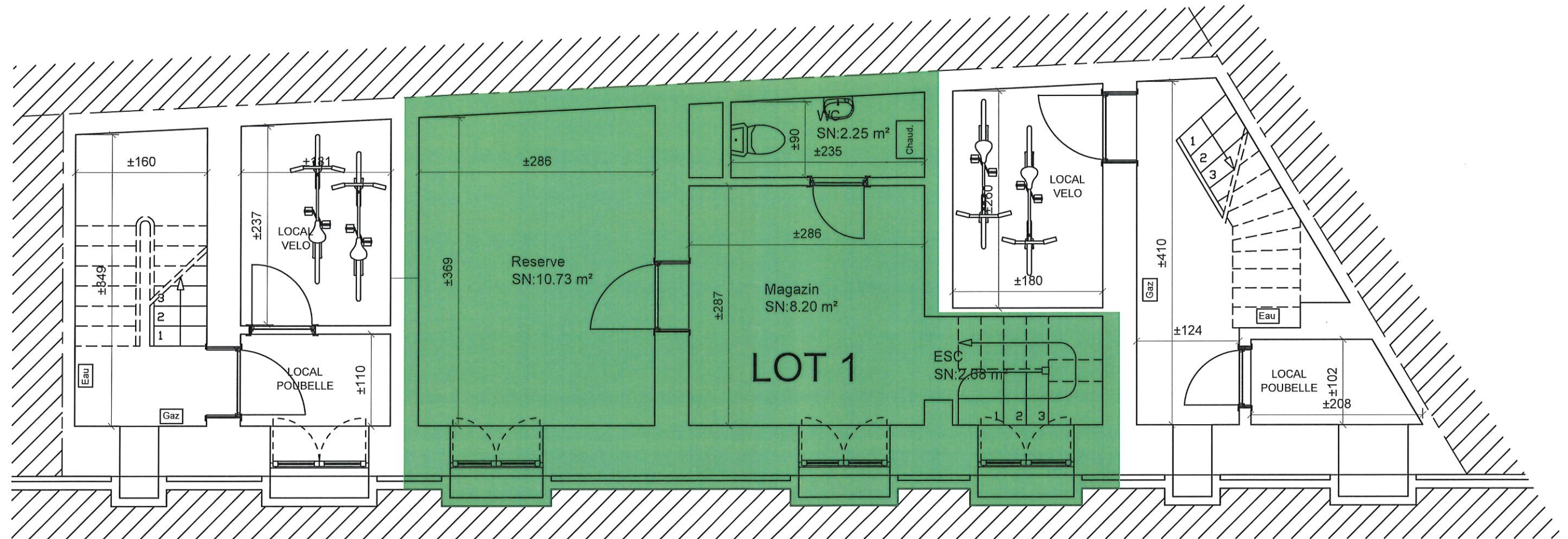
Coéffi. 4,81798

Lot 5			Lot 6		
Étages	Surf	Pond	Surf. Pond.	Surf	Surf. Pond.
Sous-sol					
Rez-de-chaussée				1,51	1
1er étage	0,86	1	0,86		1,51
2ème étage					
3ème étage	25,02	1	25,02		
Balcon					
TOTAL surf. pondérée			25,88		1,51
TOTAL surface	25,88			1,51	

Lots	Surf. Pond.	Quotités	arrondis
Lot 1	67	325,10	325
Lot 2	44	212,52	213
Lot 3	40	191,03	191
Lot 4	29	139,38	139
Lot 5	26	124,69	125
Lot 6	2	7,28	7
	207,56	1000,00	1000


FOR LIVING SRL
Denis Quertain
Géomètre-Expert
Rue de La Gendarmerie, 10A

Se référer aux plans pour la répartition des locaux
Répartition des charges sur base des quotités

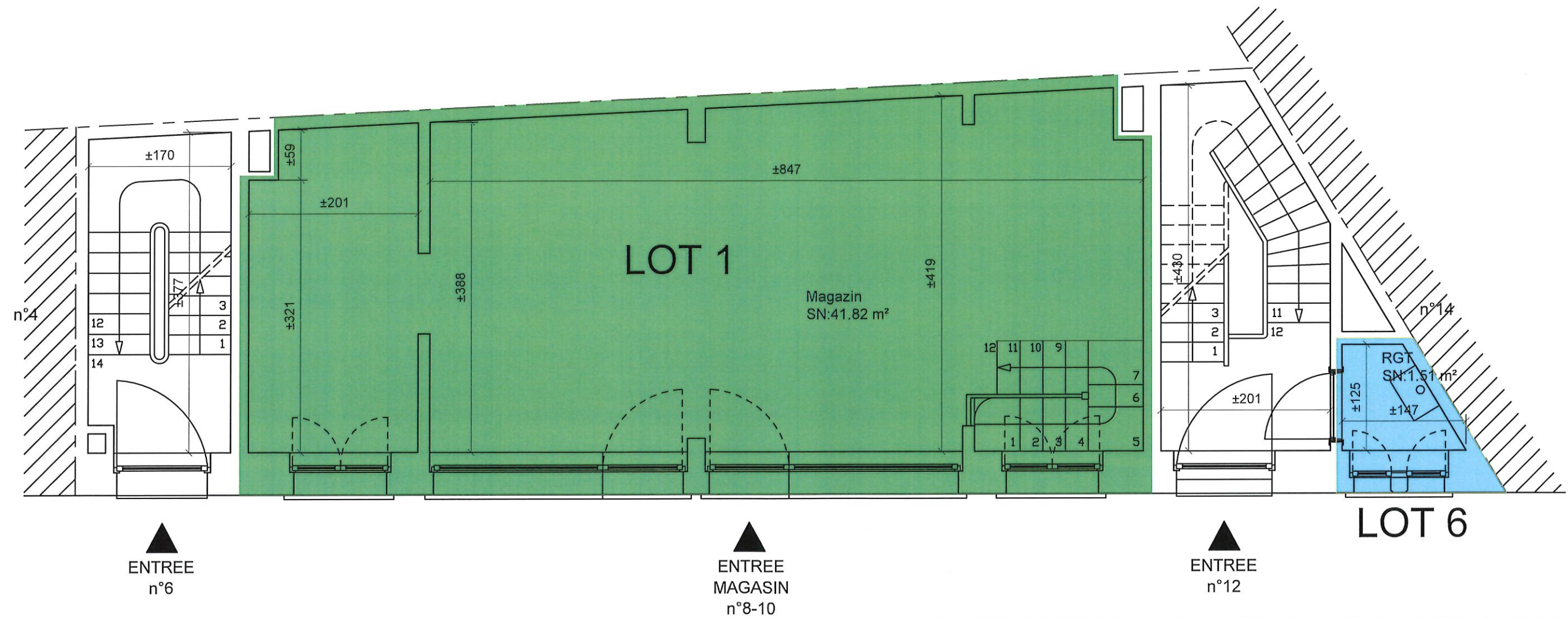


LOT 1:

Surface Brute : 36.72 m²
Surface Nette : 23.86 m²



Ce plan, basé sur base d'un pu, est fourni à titre illustratif,
n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.



LOT 1:

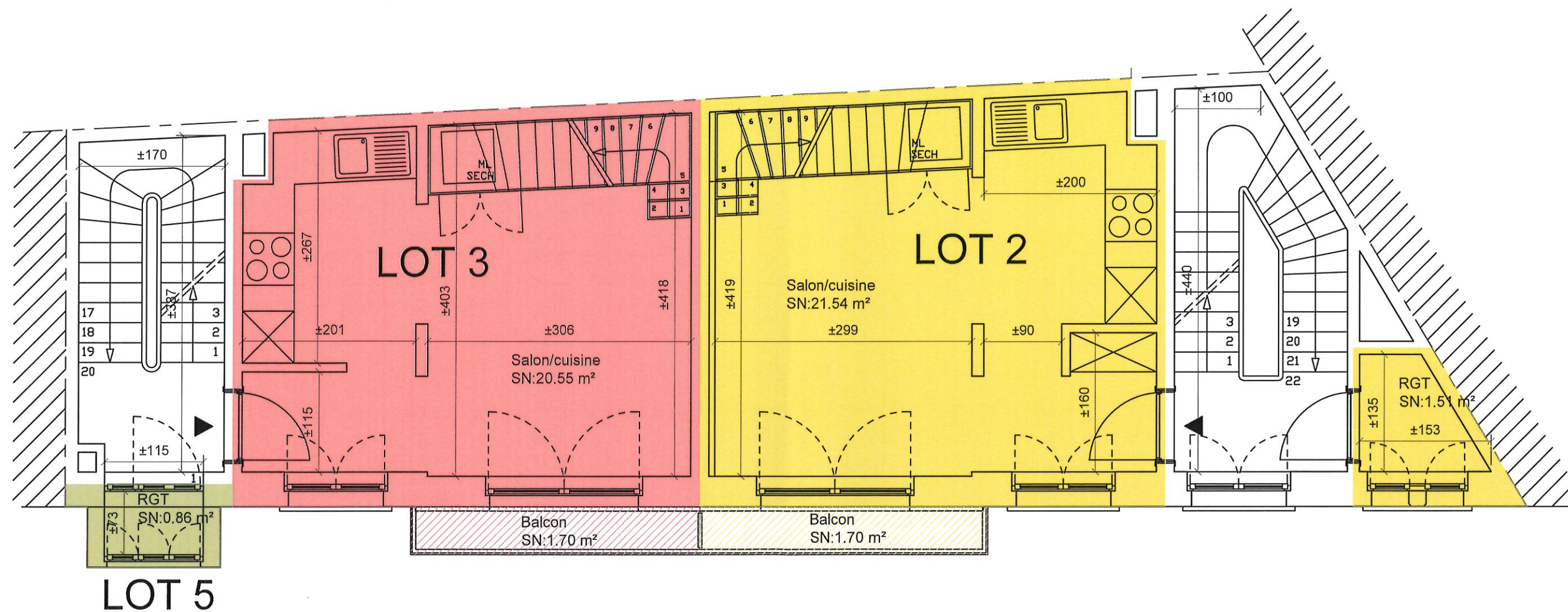
Surface Brute : 50.17 m²
Surface Nette : 41.82 m²

LOT 6:

Surface Brute : 2.67 m²
Surface Nette : 1.51 m²



Ce plan, basé sur base d'un pu, est fourni à titre illustratif,
n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.



LOT 2:

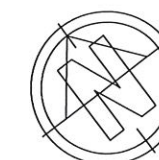
Surface Brute : $25.78 + 2.67 = 28.45 \text{ m}^2$
Surface Nette : $21.54 + 1.51 = 23.05 \text{ m}^2$
Surface balcon: 1.70 m^2

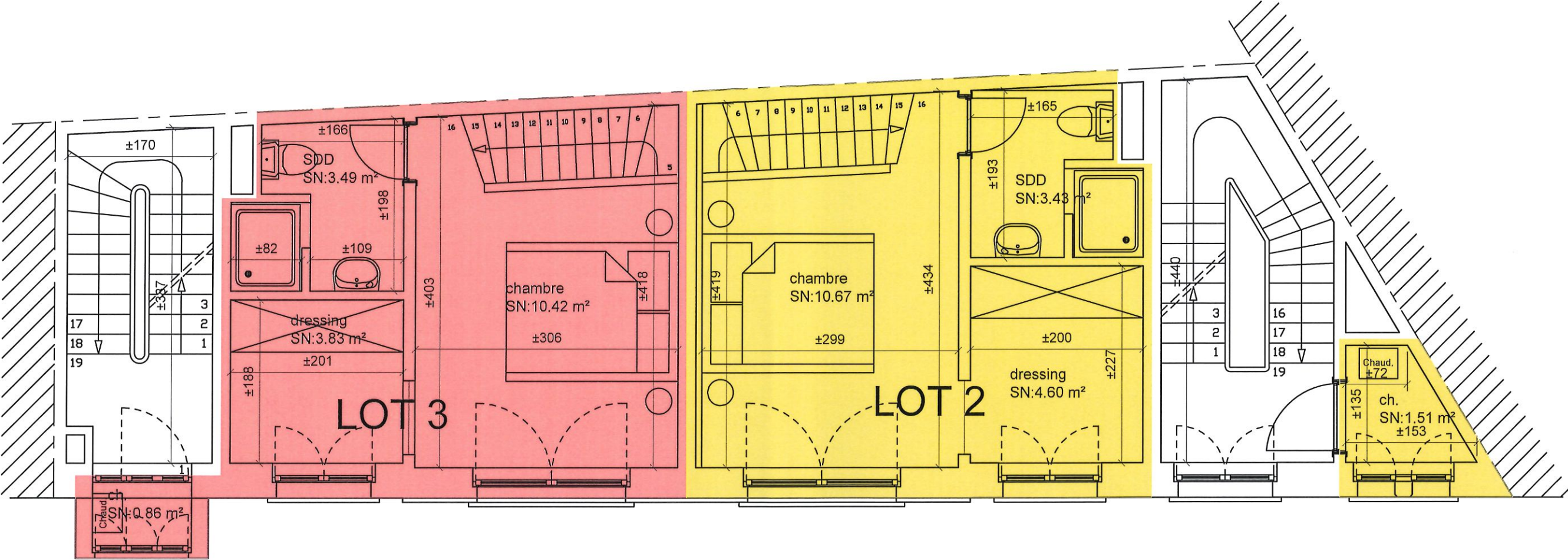
LOT 3:

Surface Brute : 24.40 m^2
Surface Nette : 20.55 m^2
Surface balcon: 1.70 m^2

LOT 5:

Surface Brute : 1.58 m^2
Surface Nette : 0.86 m^2



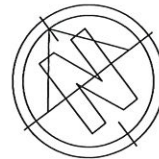


LOT 3:

Surface Brute : 25.79 m²
Surface Nette : 17.74+0.86 = 18.60 m²

LOT 2:

Surface Brute : 25.63+2.67 = 28.30 m²
Surface Nette : 18.70+1.51 = 20.21 m²



Ce plan, basé sur base d'un pu , est fourni à titre illustratif,
n'engageant pas la responsabilité du géomètre.
Utilisation limitée à la préparation de l'acte de base.



LOT 4:

Surface Brute : 36.27 m²
Surface Nette : 28.93 m²

LOT 5:

Surface Brute : 30.56 m²
Surface Nette : 25.02 m²

