

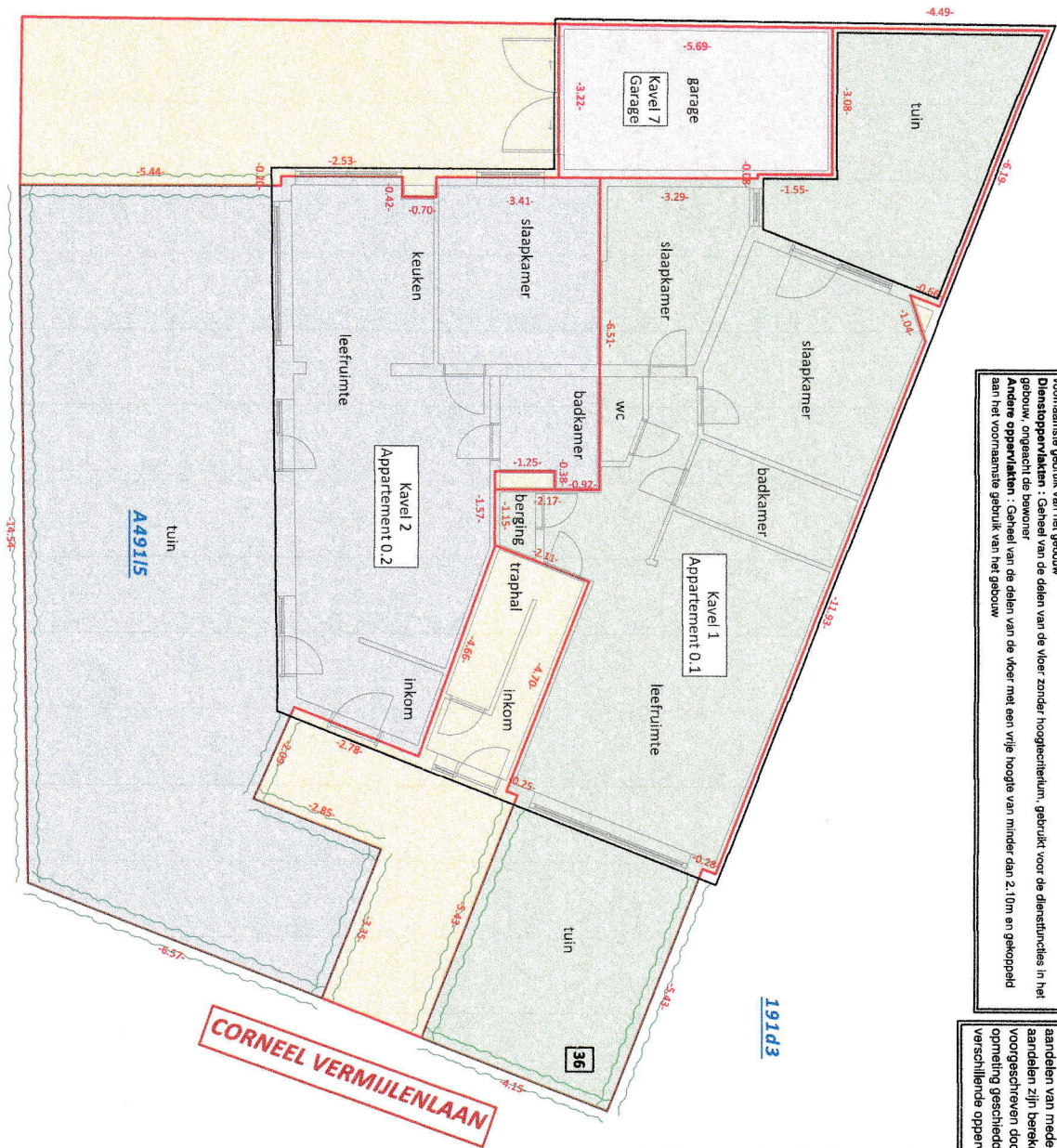
Plan opgemaakt: de hand van plan 'Brouwersvliet' ons ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Dit plan werd opgemaakt ter ondersteuning van de basistake. Het gebruik ervan voor bouwkundische doeleinden of voor grensoverpeiling is niet toegestaan. Er werd geen grensonderzoek verricht. De afmetingen op dit plan zijn aflekkering van de pratuale delen, gemeten in de as van de gemeenschapstapels muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels.

Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschapstapels delen. Deze aandelen zijn berekend na oprening van de afzonderlijke delen, met verweestebutels zoals voorgeschreven door de publicatie 'Mede-eigendom 2013' van de Unie van Landmeeters-experten. De oprening geschiedde volgens de Code voor de oprening van gebouwen. De kavelindeling van verschillende opreningen worden d.m.v. bijgevoegde plannen verduidelijkt.

Handwritten signature

PREKADASTRATIE
GELIJKVLOERS NIV +00 plan 1/4

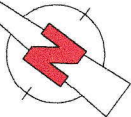
A STEAKROUD Cornel Vermiliënlaan 35 2100 Deurne		 Opgepast! In je jaaropgave moet je ook de belastingdienst in kennis stellen van deze wijziging.	
Dossiernr.: Datum: Schema:	OP19 06 006 26 juni 2019 I/200	A3 A3 mkt mkt	CPE CPE mkt mkt
Papier: Coördysst.: Hoofdmagist.:		Belastingd door: Geraadsh door: Uitg. door:	
Beroep van de Belasting (LAW 00128)		1	



JAN SAMYNLAAN

Referentienummer in de databank van de afbakeningsplannen:
11344/10134

Door het afschuiven van een rijtje op papier kun je verschillende notities maken. Geef ze af! Het is niet alleen een spel, het is een manier om te denken.

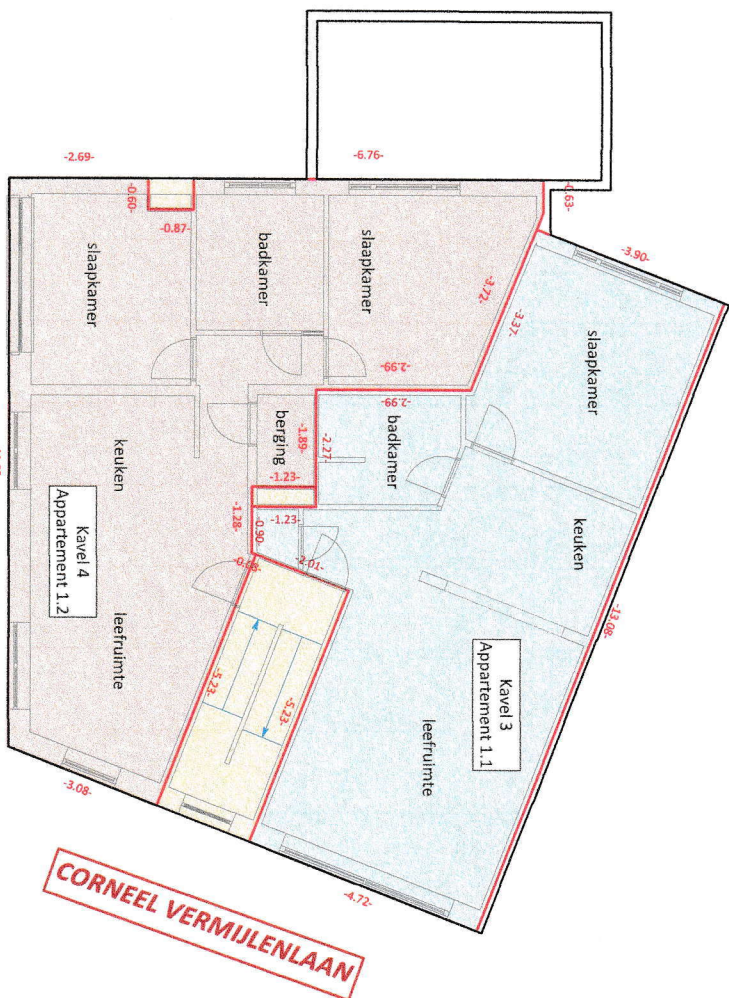


Lexicon & Afbakingen

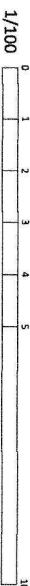
N.V.O.: De netto-oppervlakte is de I.M.O. van de 'Maatcode' code voor opmeting van gebouwen.
I.M.O.: De infra-muros oppervlakte heeft betrekking op de binnenruimte van alle bouwvlakdelen of vaste wanden, gemeten boven de plint van de vloer.
E.M.O.: De extra-muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenruimte, die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekleding, gemeten op vloerhoogte.
Primaire oppervlakten: Geheel van de delen van de vloer met een vrije hoogte van ten minste 2,10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van de woning.
Secundaire oppervlakten: Geheel van de delen van de vloer zonder hoogtebeperking, die niet gekoppeld zijn aan het voornaamste gebruik van het gebouw.
Dienstoppervlakten: Geheel van de delen van de vloer met een vrije hoogte van minder dan 2,10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van het gebouw.
Andere oppervlakten: Geheel van de delen van de vloer met een vrije hoogte van minder dan 2,10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van het gebouw.

Technische nota:

Plan opgesteld aan de hand van plan "Brouwersvliet" ons ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Dit plan werd opgesteld ter ondersteuning van de basisakke. Het gebruik ervan voor bouwtechnische doeleinden of voor grensovergang is niet toegestaan. Er wordt geen grensovergang verwacht. De afmetingen op dit plan zijn ter afbakening van de private delen, gemeen in de as van de gemeenschappelijke muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels.
Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschappelijke delen. Deze aandelen zijn berekend na opmeting van de afzonderlijke delen, met verdelingscijfers zoals voorgeschreven door de publicatie 'Mede-eigendom 2013' van de Unie van Landmeesters-experten. De opmeting geschiedde volgens de 'Code voor de opmeting van gebouwen'. De kaveldeling en verschillende oppervlakten worden d.m.v. bijgevoegde plannen verduidelijkt.



JAN SAMYNLAAN



Door het afbaken van een erf op papier kan verschuiving voorkomen.
De afmeting is gebaseerd op de afmetingen.

Referentie nummer in de databank van de afbakingsplannen:
11344/10134

Kavel	Benoeming	Beschrijving	E.M.O. (m²)	N.V.O. (m²)
1	Appartement 0.1	Appartement	118,77	141,52
2	Appartement 0.2	Appartement	150,22	108,49
3	Appartement 1.1	Appartement	65,71	58,96
4	Appartement 1.2	Appartement	73,54	61,33
5	Appartement 2.1	Appartement	65,71	58,96
6	Appartement 2.2	Appartement	73,54	61,33
7	Garage	Garagebox	18,05	16,06
8	Berging	Kelderberging	7,04	4,94
9	Berging	Kelderberging	14,31	3,55
10	Berging	Kelderberging	14,31	9,99
11	Berging	Kelderberging	14,31	4,74
12	Berging	Kelderberging	14,31	7,99
13	Berging	Kelderberging	14,31	3,40

[Handwritten signature]

ADM GROUP

PRESTIGE WATERS

KONINKRIJK
WILHELMINA
2550 Kortenaken

ADM TOPO
Landbouw-Experten
ADM TECH
3D-scanning
Luchtfotogrammetrie
ADM INFRA
Verkeerswegen
Infrastructuurwerken

PREKADASTRATIE
VERDIEPING 1 NIV +01 plan 2/4

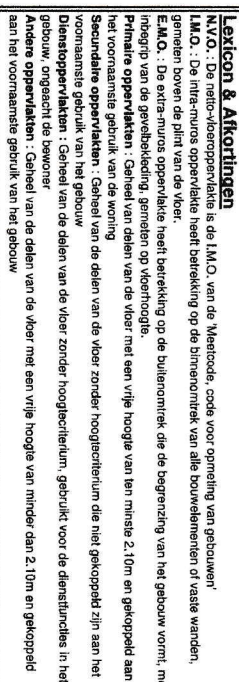
A StarGroup
Corneel Vermulenlaan 36
2100 Deurne

Opgeleverd aan: Jan de Vries
Voor: Jan de Vries
Bijvoegde: Jan de Vries
LVA 04/08/2011

Dossiernr:	OP19 06 006	Papier:	A3	Gedrukt door:	CRF
Datum:	26 juni 2019	Gevoegd:	mvt	Gemeten door:	mvt
Schaal:	1/100	Hoofdgang:	mvt		

Afdeling 30 Sectie A Nummer 49115

Opp. kastenplan 340m² Opp. gemeten mvt Opp. den mvt



Plan opgevat aan de hand van plan "Bouwersveld" ons ter beschikking gesteld door de afdeling Bouw en Woning. Het plan is opgesteld op grond van de in het plan bedoelde opdrachtgever. Dit plan werd opgesteld ter ondersteuning van de basisactie. Het gebruik ervan voor bouwkundige doeleinden of voor grensovergang is niet toegestaan. Er werd geen grensoverzoek verwacht. De afmetingen op dit plan zijn ter afbeelding van de private delen, gemeen in de as van de gemeenschapelijke muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels.

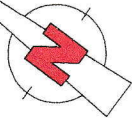
Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschapelijke delen. Deze aandelen zijn berekend na omrekening van de zijden van de kavel, met verdelingsaandelen, zoals voorgeschreven door de publicatie "Mede-eigendom 2013" van de Unie van Landmeters-experten. De omrekening geschiedde volgens de Code voor de omrekening van gebouwen. De kavelindeling en verschillende oppervlakten worden d.m.v. bijlagevoegde plannen verduidelijkt.



PREKADASTRATIE
VERDIEPING 2 NIV +02 plan 3/4

Opgemaakt en in plan getracht
door landmeter - Expert
Bruno Van Dessel
LAN 041082

Docuwmr:	OP19.06.006	Papier:	A3	CPE
Datum:	26 juni 2019	Coördinat:	NVT	NVT
Schaal:	1/100	Hoogte/yas:	NVT	
Aflevering 30	Serie A	Nummerlij 89115		
Opz. kadasterplan 3400n ¹	Opz. granteu NVT	Opz. deen NVT		



Lexicon & Aftkortingen

N.V.O.: De netto-vooppervlakte is de I.M.O. van de 'Meisicde, cote voor opmeting van gebouwen'.
I.M.O.: De infra-muros oppervlakte heeft betrekking op de binnenvloer van alle bouwelementen of vaste wanden, gemeen boven de plint van de vloer.
E.M.O.: De extra-muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenwanden die de begrenzing van het gebouw vormen, met inbegrip van de gevelbekleding, gemeen op vloerhoogte.
Primaire oppervlakten: Geheel van de vloer met een vrije hoogte van ten minste 2,10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van de woning.
Secundaire oppervlakten: Geheel van de vloer zonder hoogteruimte die niet gekoppeld zijn aan het voornaamste gebruik van het gebouw.
Diensovervlakten: Geheel van de vloer van de vloer zonder hoogteruimte, gebruikt voor de dienstfuncties in het gebouw, ongeacht de bouwvoor.
Anderen oppervlakten: Geheel van de vloer met een vrije hoogte van minder dan 2,10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van het gebouw.

Technische nota:

Plan opgemaakt aan de hand van plan 'Brouwersvliet' ons ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Dit plan werd opgemaakt ter ondersteuning van de basisakke. Het gebruik ervan voor bouwkundige doeleinden of voor grensbepaling is niet toegestaan. Er werd geen grensonderzoek verricht. De afmetingen op dit plan zijn ter afbakening van de privatisatie delen, gemeen in de as van de gemeenschappelijke muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels.
Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschappelijke delen. Deze aandelen zijn berekend na opmeting van de afzonderlijke delen, met verdeelsleutels zoals voorgeschreven door de publicatie 'Mede-eigendom 2013' van de Unie van Landmeters-experten. Deze opmeting geschiedde volgens de Code voor de opmeting van gebouwen. De kavelindeling en verschillende oppervlakten worden d.m.v. bijgevoegde plannen verduidelijkt.

Kavel	Benoeming	Beschrijving	E.M.O. (m²)	N.V.O. (m²)
1	Appartement 0.1	Appartement	118,77	141,52
2	Appartement 0.2	Appartement	150,22	108,49
3	Appartement 1.1	Appartement	65,71	58,96
4	Appartement 1.2	Appartement	73,54	61,33
5	Appartement 2.1	Appartement	65,71	58,96
6	Appartement 2.2	Appartement	73,54	61,33
7	Garage	Garagebox	18,05	16,06
8	Berging	Kelderberging	7,04	4,54
9	Berging	Kelderberging	14,31	9,55
10	Berging	Kelderberging	14,31	9,55
11	Berging	Kelderberging	14,31	9,55
12	Berging	Kelderberging	14,31	9,55
13	Berging	Kelderberging	14,31	9,55



JAN SAMYNLAAN

CORNEEL VERMILLENLAAN

PREKADASTRATIE
KELDER NIV -01 plan 4/4

ADM GROUP

PRESSION MATTERS
WONING
Vlaanderen 10
3500 Kortrijk

4415 Huisnummer 10
Wijk: Nieuw-Alders
1 - 432 3977 78 66

ADM TOPO
Landmetende-Experten
Expertise
ADM TECH
3D-scanning
Luchtfotogrammetrie
ADM INFRA
Infrastructuurwerken

A. Starroup
Corneel Vermijlenlaan 36
2100 Deurne

Opgemaakt en in zijn geheel
gecontroleerd door:
A. Starroup
L. Van Gucht

Datumn: 0919 06 006
Pagina: 33
Datum: 26 juni 2019
Coördinat: nvt
Schalen: 1/100
Hoofdgroet: nvt

Gekleurd door: CPE
Gemeeten door: nvt

Referentienummer in de databank van de afbakeningsplannen:
11344/10134

1/100
0 1 2 3 4 5 10
Meer
Door het afbakenen wordt een punt op de kaart een of verschillende punten.
De afmeting is afgeleid van de afbakening.