



565 000 €

# Réf. STEPHANIE 4

Place Stéphanie 4 - 1050 Ixelles



170 m²



3



1

*By the Way*

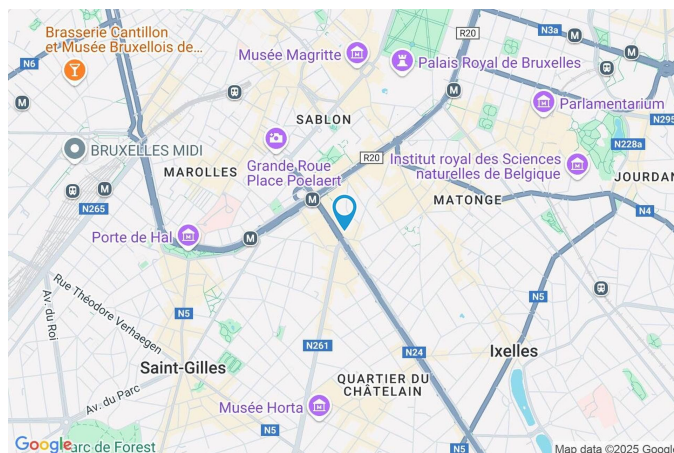
Avenue Louise 433 - 1050 Bruxelles

+32 2 648 01 20

BE0751 936 278 - IPI 508226

## Coordonnées du bien

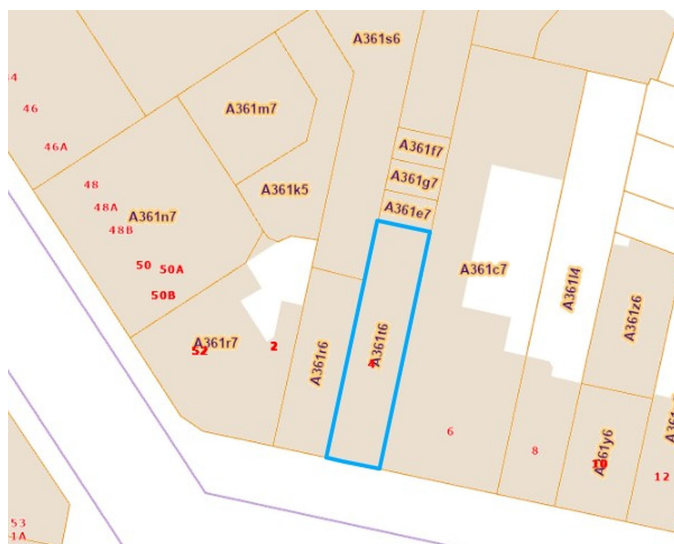
|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Rue       | Place Stéphanie |
| N°        | 4               |
| Étage     | 5               |
| CP        | 1050            |
| Ville     | Ixelles         |
| Pays      | Belgique        |
| Latitude  | 50.833885       |
| Longitude | 4.357673        |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Sud
- Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Etat général             | À rénover   |
| Surface habitable        | 170 m²      |
| Surface totale           | 170 m²      |
| Nombre de façades        | 2           |
| Etage                    | 5           |
| Nombre de pièces         | 10          |
| Nombre de chambre(s)     | 3           |
| Nombre de salle de bains | 1           |
|                          | Appartement |



## Descriptif extérieur

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Balcon (terrain avant) | 8 m²            |
|                        | Orientation sud |

## Aménagement intérieur

|                                                                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5ème étage                                                                                                                       | 170 m² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, arrière cuisine chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 1, wc 2, hall, |        |

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 15.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.39 m

Largeur : 4.12 m

**Accès** Hall d'entrée commun

**Porte**

Blindée

Bois

**Hauteur sous-plafond** 3,0 m

**Éclairage**

**Prise(s) électrique(s)**

**Placard**

**Prise téléphone**

Mural

7

Portes battantes

1



5ème étage

Séjour



 superficie : 52.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.73 m

Largeur : 7.16 m

|                                    |         |                               |                                  |
|------------------------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Accès</b>                       | Balcon  | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,0 m                            |
| <b>Porte</b>                       |         | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond mural |
| Type coulissante                   |         | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s) avec calorimètre    |
| Matière pvc vitrée                 |         | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 20                               |
| Vitrage double                     |         | <b>Prise télédistribution</b> | 1                                |
| Volets type électrique matière pvc |         | <b>Prise téléphone</b>        | 1                                |
| <b>Sol</b>                         | Parquet | <b>Prise réseau</b>           | 1                                |

5ème étage

Cuisine



 superficie : 15.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.39 m

Largeur : 3.07 m

**Hauteur sous-plafond** 3,0 m  
**Prise(s) électrique(s)** 7  
**Type** Équipée  
**Évier**  
 Double  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
 Type gaz  
 De la marque Beko  
**Hotte**  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation extérieure  
 De la marque AEG

**Frigo**  
 Type externe  
 De la marque Samsung  
**Lave-vaisselle** Type classique  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque Beko  
**Fenêtre**  
 Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
**Sol**  
 Carrelage  
**Éclairage**  
 Points lumineux au plafond  
**Chauffage**  
 Radiateur(s) avec calorimètre  
**Placard**  
 Portes battantes



5ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.45 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.07 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 20.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.15 m

Largeur : 3.36 m

|                      |                                                     |                        |                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Avec évier           | Oui                                                 | Chauffage              | Radiateur(s) avec calorimètre |
| Fenêtre              | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants | Placard                | Portes battantes              |
| Sol                  | Parquet                                             | Prise(s) électrique(s) | 6                             |
| Hauteur sous-plafond | 3,0 m                                               | Prise téléphone        | 1                             |
| Éclairage            | Points lumineux au plafond                          |                        |                               |

5ème étage

Chambre 3



 superficie : 18.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.73 m

**Avec évier**

Oui

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Placard**

Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)**

5



5ème étage

Salle de bains



 superficie : 7.50 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.51 m

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Type** Bain  
**Baignoire** Ovale  
**WC** Classique  
**Bidet** Oui

**Lavabo** Double  
**Murs** Totalement carrelés  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants  
**Éclairage** Points lumineux mural au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre  
**Sol** Carrelage

5ème étage

Wc 1



 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.91 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

5ème étage

Hall



 superficie : 23.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 14.14 m

Largeur : 4.51 m

|                               |                               |                               |         |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------|
| <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,0 m                         | <b>Sol</b>                    | Parquet |
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 1                             | <b>Parlophone</b>             | Oui     |
| <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond    | <b>Prise réseau</b>           | 1       |
| <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s) avec calorimètre | <b>Prise téléphone</b>        | 1       |
| <b>Placard</b>                | Portes battantes              | <b>Prise télédistribution</b> | 1       |



5ème étage

Arrière cuisine



 superficie : 4.23 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.33 m

|                                    |                               |                               |           |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| <b>Accès</b>                       | Hall d'entrée commun          | <b>Sol</b>                    | Carrelage |
| <b>Éclairage</b>                   | Points lumineux mural         | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,0 m     |
| <b>Placard</b>                     | Portes battantes              | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 2         |
| <b>Chauffage</b>                   | Radiateur(s) avec calorimètre |                               |           |
| <b>Porte</b>                       |                               |                               |           |
| Matière bois vitrée                |                               |                               |           |
| Vitrage simple                     |                               |                               |           |
| Volets type électrique matière pvc |                               |                               |           |

## Autres

### 5ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.19 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.22 m      Largeur : 0.97 m

### 5ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.09 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.14 m      Largeur : 0.97 m

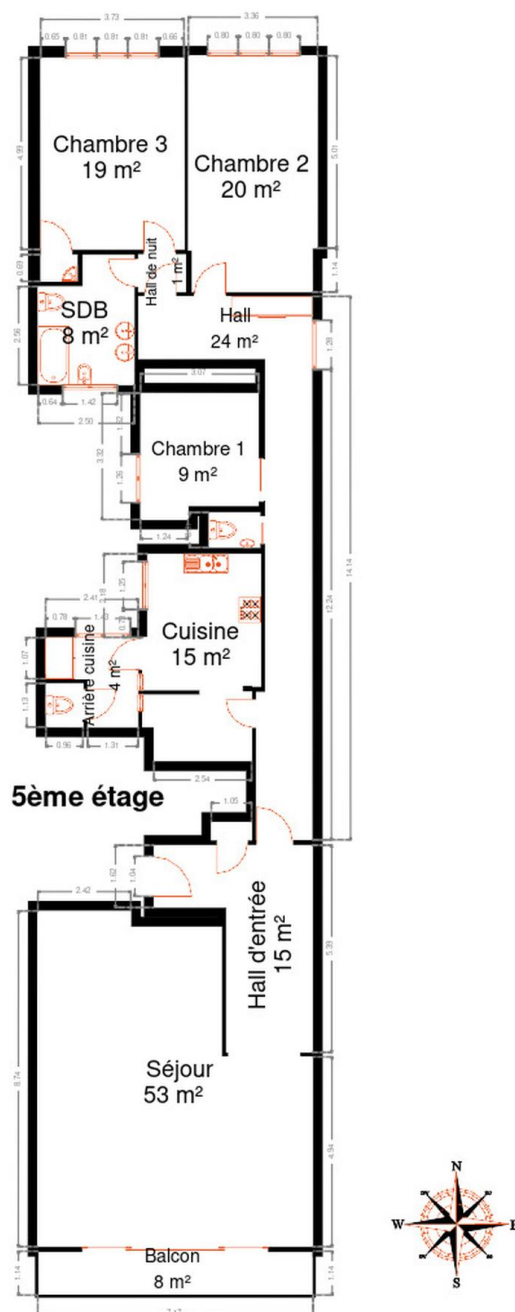
|                             |           |                         |                            |
|-----------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| <b>WC</b>                   | Suspendu  | <b>Éclairage</b>        | Points lumineux au plafond |
| <b>Sol</b>                  | Carrelage | <b>Extracteur d'air</b> | Oui                        |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 3,0 m     |                         |                            |

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 5ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie       |
|-----------------|----------|---------|------------------|
| Hall d'entrée   | 5.39 m   | 4.12 m  | 15.13 m²         |
| Séjour          | 8.73 m   | 7.16 m  | 52.56 m²         |
| Cuisine         | 5.39 m   | 3.07 m  | 15.38 m²         |
| Hall de nuit    | 1.22 m   | 0.97 m  | 1.19 m²          |
| Chambre 1       | 3.29 m   | 3.07 m  | 9.45 m²          |
| Chambre 2       | 6.15 m   | 3.36 m  | 20.42 m²         |
| Chambre 3       | 4.99 m   | 3.73 m  | 18.64 m²         |
| Salle de bains  | 3.38 m   | 2.51 m  | 7.50 m²          |
| Wc 1            | 1.33 m   | 0.91 m  | 1.21 m²          |
| Wc 2            | 1.14 m   | 0.97 m  | 1.09 m²          |
| Hall            | 14.14 m  | 4.51 m  | 23.45 m²         |
| Arrière cuisine | 2.40 m   | 2.33 m  | 4.23 m²          |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>170.25 m²</b> |



Plan - 5ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Matériaux façade

Maconnerie

### Etat

Bon

### Châssis

Type électrique

Pvc

Double

Blanc

### Chauffe-eau

Nombre de litres 10

### Parlophone

Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel

### Chauffage

Central

Mazout

Avec calorimètre

### Compt. d'eau

Commun décompteur

### Ascenseur

Oui

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 200 m  |
| Accès ferroviaire | 2300 m |
| Accès autoroutier | 4400 m |

### ÉCOLES

|                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| Institut Fernand Cocq- Ecole Secondaire de Promotion Sociale | 339 m |
|--------------------------------------------------------------|-------|



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Université                                      | 142 m |
| Institut d'optique Raymond Tibaut Etabl. Public |       |
| Stockage                                        | 242 m |
| Argus Hotel Brussels by HappyCulture            |       |
| Station de métro Louise                         | 271 m |
| Université                                      | 311 m |
| Huenaerts Christelle                            |       |
| Hébergement                                     | 391 m |
| The Hotel Brussels                              |       |
| Station de métro                                | 523 m |
| Porte de Namur                                  |       |
| Station de métro                                | 543 m |
| Hôtel des Monnaies                              |       |
| Hébergement                                     | 941 m |
| Stanhope Hotel                                  |       |

## Plan situation



📍 By the Way  
📍 Avenue Louise 461, 1050 Bruxelles  
✉ welcome@bytheway.be  
☎ +32 2 648 01 20  
✅ N° IPI : 508226

👤 By the Way  
✉ welcome@bytheway.be  
☎ +32 477 19 39 84  
✅ N° IPI : 504.451





By the Way, c'est l'histoire de trois entrepreneurs passionnés qui ont mis leurs expériences et valeurs en commun pour **réinventer le service immobilier.**

Tout a commencé Avenue Louise, où nous avons ouvert notre première agence dans une ancienne galerie d'art, un lieu qui nous a directement inspiré.

Aujourd'hui, nous avons trois agences, situées **Avenue Louise**, à **Waterloo** et à **Woluwe-Saint-Lambert**.

Notre vision est claire : **redéfinir les standards de l'immobilier en offrant un service personnalisé et humain.**

Nous nous engageons à dépasser les attentes de nos clients avec une **approche innovante** et un souci constant de **transparence** et d'**intégrité**.

Nous croyons fermement que chaque client mérite un accompagnement sur mesure, du premier contact jusqu'à la signature de l'acte authentique.

---



# Ils parlent de nous ...

RENDEZ-VOUS IMMO

## By the Way : La success story des "Private Bankers" de l'Immobilier



Laurent Louis, Maïté Coolsaet et Michael Kram, fondateurs de By the Way.

**Maïté Coolsaet, Laurent Louis et Michael Kram ont fondé leur agence immobilière « By the Way » en 2020 avec une vision claire en termes de satisfaction client : rehausser les standards de l'immobilier avec intégrité et innovation, en plaçant les clients au centre de chaque démarche.** Dans la vente comme dans la mise en location de biens immobiliers, l'agence offre un service complet sur mesure, orienté vers l'excellence et la volonté de dépasser les attentes du client. Ainsi, un seul agent gère la relation et le dossier depuis le premier contact jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il connaît parfaitement le bien et les besoins du client, ce qui rend la vente plus efficace. Mais ce n'est pas tout ! Pour chaque bien mis en vente, By the Way réalise un magazine qui le présente de manière exhaustive : photos professionnelles, plans, recherche cadastrale, localisation, certificats et attestations, sans oublier les aspects financiers et juridiques qui régissent chaque vente. Par ailleurs, un mini-site dédié propose une visite 3D et, le cas échéant, une vidéo de présentation, incluant des plans drone, pour une vue immersive et panoramique. Cela permet aux candidats acquéreurs de se projeter en toute conscience, avant même d'avoir visité. Par défaut, By the Way réorganise, dépersonnalise et désencombre chaque bien, créant un impact émotionnel fort sur le visiteur, qui se voit déjà y habiter. L'agence propose aussi son propre service de Home Staging, allant du simple désencombrement à l'aménagement complet des lieux. Enfin, au-delà d'une proposition unique forte, By

the Way se distingue aussi par son engagement en faveur de l'Art, avec une volonté de mettre en lumière des artistes émergents, notamment lors de vernissages organisés dans leur agence de l'Avenue Louise. Actifs à Bruxelles et dans les Brabants wallon et flamand, les co-fondateurs et toute l'équipe By the Way seront toujours ravis de vous accueillir autour d'un café pour parler de vos projets immobiliers, en toute discrétion. Il est indéniable qu'ils mettent tout en œuvre pour être vos "Private Bankers" de l'immobilier ! ■

● [Bytheway.be](https://bytheway.be)



## Notre service de Home Staging mis à l'honneur

RENDEZ-VOUS IMMO

### Home Staging by Maïté, ou l'Art de créer des Coups de Cœur instantanés !

Et si votre maison devenait l'objet de tous les désirs ?



Co-fondatrice de l'agence immobilière **By the Way**, Maïté est non seulement une véritable passionnée de décoration depuis son plus jeune âge, mais est aussi et surtout experte en immobilier depuis près de 15 ans. Né aux États-Unis dans les années 1970, le Home Staging est rapidement devenu un incontournable pour ceux qui veulent vendre vite et bien. Le Home Staging by Maïté, c'est bien plus qu'une simple mise en scène. C'est l'alchimie parfaite entre design et stratégie, pour que votre bien attire, séduise et reste gravé dans l'esprit des acheteurs. Maïté repense les volumes, joue avec la lumière et choisit chaque détail avec une précision d'orfèvre, créant des ambiances où chaque visiteur peut s'imaginer vivre. Elle sait établir cette connexion émotionnelle immédiate entre l'acquéreur et le bien, transformant les premières impressions en décisions d'achat. Ce qui rend Maïté unique, c'est sa double expertise : elle allie son expérience en immobilier à son talent inné pour le Home Staging. Elle sait qu'une maison bien mise en scène ne se

contente pas d'attirer des regards, elle raconte une histoire dans laquelle chaque acheteur potentiel peut se projeter. Et comme une histoire vaut plus que mille mots, le propriétaire d'un appartement à Bruxelles avait fait appel à By the Way pour évaluer son bien. Maïté a alors rendu une double estimation : l'une en l'état, l'autre après la mise en place d'un Home Staging. La différence ? Une augmentation de 12,9% ! Résultat : Grâce à l'intervention de Maïté, le bien a été vendu au prix fort. Et devinez quoi ? L'acheteuse a tellement aimé le mobilier qu'elle a même voulu le racheter ! Avec le Home Staging, les résultats sont clairs : les ventes s'accroissent, les prix augmentent, et les visites se multiplient ! Grâce à Maïté et l'équipe By the Way, chaque bien révèle son potentiel. Votre bien pourrait bien être celui qui séduit au premier regard et qui s'envole au meilleur prix. ■

● [Bytheway.be](https://bytheway.be)  
● [@homestagingbymaité](https://www.instagram.com/homestagingbymaité)

© Fred Sablon

ELLE DECORATION OCTOBRE 2024 125

Elle Décoration - Octobre 2024.

**BYTHEWAY.BE**



AVANT



APRÈS



## NOTRE SERVICE DE HOME STAGING

**81%** des experts immobiliers le confirment : le Home Staging permet aux acheteurs de se projeter instantanément.

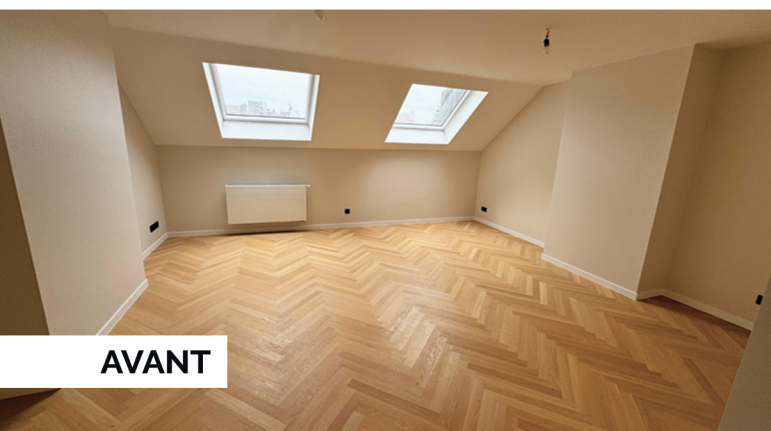
Né aux États-Unis dans les années 1970, ce concept est rapidement devenu un incontournable pour ceux qui veulent vendre vite et bien.

Le principe est simple : en **réorganisant les espaces**, en jouant avec la **lumière**, et en **dépersonnalisant** la décoration, on révèle tout le **potentiel de votre bien**.

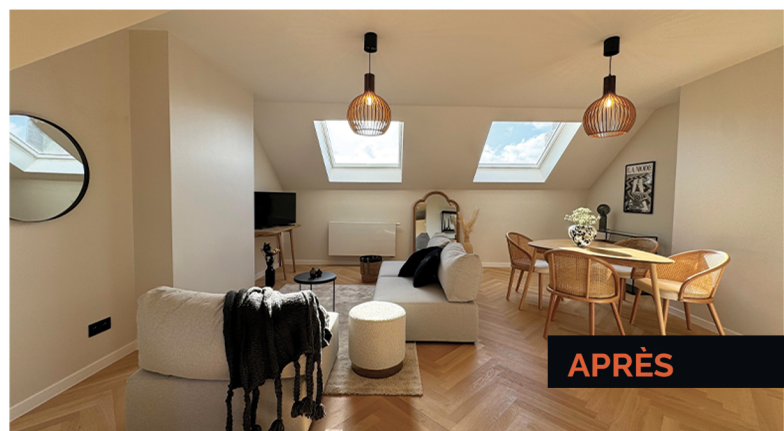
Chez By the Way, nous savons que les 30 premières secondes sont cruciales lors d'une visite. C'est pourquoi, **nous conjugons notre expertise immobilière à notre passion pour la décoration afin de vous proposer notre propre service de Home Staging**, allant du simple désencombrement à l'aménagement complet des lieux, et ce, jusque dans les moindres détails.

*C'est un peu comme habiller votre maison pour un rendez-vous galant :  
Elle doit **séduire dès le premier regard** !*

AVANT



APRÈS



Envie d'en voir plus ?  
**Découvrez toutes  
nos réalisations !**



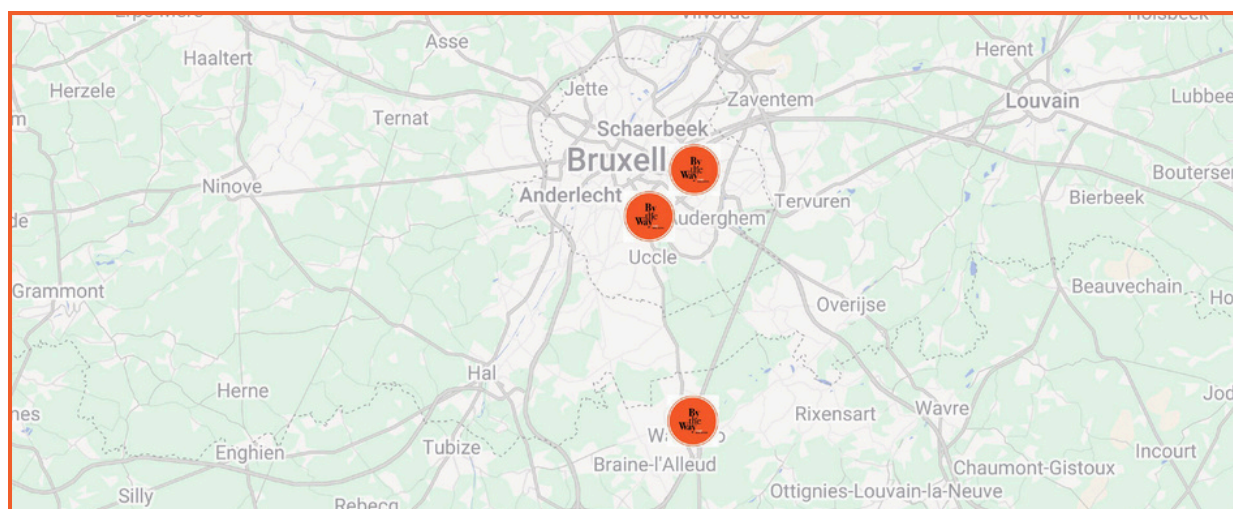
[bytheway.be/homestaging/](https://bytheway.be/homestaging/)

Et suivez notre Instagram dédié  
**@homestagingbymeite**





# NOS TROIS AGENCES



## MEET THE TEAM !



**LAURENT LOUIS**  
MANAGING PARTNER &  
REAL ESTATE ADVISOR



**MAÏTÉ COOLSAET**  
MANAGING PARTNER &  
REAL ESTATE ADVISOR



**MICHAËL KRAM**  
MANAGING PARTNER,  
ARCHITECT &  
GEOMETER-EXPERT



**MÉLANIE PETIT**  
OFFICE MANAGER



**LISA DE PAOLA**  
MARKETING MANAGER



**DIDIER GENACHTE**  
REAL ESTATE ADVISOR



**JEAN-PHILIPPE ELEWAUT**  
WOLUWE AGENCY  
DIRECTOR &  
REAL ESTATE ADVISOR



**QUENTIN CORNEZ**  
REAL ESTATE ADVISOR



**STÉPHANE JANSSENS**  
REAL ESTATE ADVISOR



**ANTONIN ALTENLOH**  
REAL ESTATE ADVISOR



**FRÉDÉRIQUE MOAL**  
REAL ESTATE ADVISOR



**EMI KESKIN**  
REAL ESTATE ADVISOR



**BRIGITTE DECHAMBRE**  
REAL ESTATE ADVISOR



**JEAN-PHILIPPE TOUSSAINT**  
REAL ESTATE ADVISOR



**NADIA MGHARI**  
REAL ESTATE ADVISOR



**BENOÎT TRÉMOUROUX**  
REAL ESTATE ADVISOR



**FRANKLIN VERGELS**  
REAL ESTATE ADVISOR



**CHARLOTTE ARROBIO**  
REAL ESTATE ADVISOR

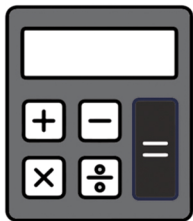
Découvrez notre  
**#dreamteam !**



[bytheway.be/agents/](https://bytheway.be/agents/)

**By  
the  
Way**  
SMART  
REAL ESTATE

# LES ÉTAPES POUR ACHETER UN BIEN



## ÉTAPE 1

### CALCULER SON BUDGET & LES FRAIS LIÉS À L'ACQUISITION

La première étape est de connaître votre budget et votre capacité d'emprunt. Des outils en ligne sont disponibles auprès des banques mais le meilleur moyen reste de prendre rendez-vous auprès d'un expert bancaire.

Dans votre budget, n'oubliez pas d'inclure tous les frais d'acquisition, le budget des travaux éventuels, de la remise aux normes de l'électricité, des charges mensuelles de la copropriété par exemple.

## ÉTAPE 2

### VÉRIFIER L'ÉTAT DU BIEN

L'acquéreur a un devoir d'investigation envers le bien qu'il achète. Il est important de visiter le bien plusieurs fois, accompagné d'un expert si nécessaire.

Soyez vigilants par rapport aux vices-cachés, aux servitudes, aux droits de préemption et aux canalisations souterraines.

Une visite à l'urbanisme de la commune est aussi vivement conseillée. Vous pourrez confronter les plans enregistrés avec les plans actuels et discuter de la faisabilité des travaux envisagés dans votre projet.



### ÉTAPE 3

#### REMETTRE SON OFFRE : ENGAGEMENT UNILATÉRAL

Il n'existe pas de formulaire type pour l'offre. Elle peut être fournie par l'agent immobilier, mais en cas de doute, rédigez l'offre avec votre notaire !

Votre offre doit contenir au minimum le nom de l'acheteur, l'adresse du bien, le prix offert, la durée de validité, les réserves, les remarques éventuelles et conditions suspensives, la date et la signature.

Attention l'offre est un véritable engagement. Il est conseillé d'insérer des conditions suspensives. Une condition suspensive, si elle ne se réalise pas, met fin au contrat. Cela peut concerner l'octroi d'un crédit ou la validité des prescriptions urbanistiques par exemple.

Le vendeur a le droit d'accepter ou de refuser votre offre.



#### LE VENDEUR CONTRESIGNE L'OFFRE : ENGAGEMENT RÉCIPROQUE

Dès que le vendeur a contre-signé l'offre, les deux parties sont engagées.

15 jours en général

### ÉTAPE 4

#### SIGNER LE COMPROMIS DE VENTE

Le compromis de vente est un contrat qui engage acheteur et vendeur sur tous les éléments de la vente. Dès signature du compromis, la vente est définitive.

Généralement rédigé par un notaire, le compromis doit être le plus complet et le plus clair possible pour ne laisser aucune place à la discussion.

Un acompte de 5 à 10% du prix de vente est généralement payé sur le compte d'un tiers (agent immobilier ou notaire) à titre de garantie.

#### Levée de la clause suspensive

Lorsque la banque vous fait son offre, la clause suspensive est levée.



4 mois de délais maximum

### ÉTAPE 5

#### SIGNER L'ACTE DE VENTE

La signature de l'acte doit se faire par un notaire. Suite aux recherches qu'il aura effectuées, il y inclura toutes les informations nécessaires et légales à la vente.

L'acheteur fait le virement du solde à payer sur un compte tiers du notaire. En contrepartie, l'acheteur reçoit les clés.

En cas d'emprunt hypothécaire, la signature de l'acte de crédit se fera en principe le même jour que l'acte d'achat.

Le notaire vous remettra une copie de l'acte ainsi qu'une copie de l'acte de propriété dès que l'acte sera enregistré au bureau de sécurité juridique compétent.





# SOUHAITEZ-VOUS INVESTIR ?

**By the Way vous propose différents types d'investissement immobilier (avec ou sans gestion) :**

Biens existants - Biens existants libres d'occupation - Biens neufs - Biens neufs déjà loués - Divers produits d'investissement immobilier

## PRISE DE CONTACT

Nous organisons un rendez-vous avec l'un de nos 'Private Bankers' immobilier afin de définir votre profil d'investisseur.

## LES POSSIBILITÉS

Nous vous présentons les différents types d'investissement par rapport à votre profil.

## VOTRE CHOIX

Vous définissez l'investissement vers lequel vous voulez vous tourner.

## NOTRE SÉLECTION

Votre conseiller vous présente les biens ou produits d'investissement correspondant à votre profil.

## ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Une fois votre choix réalisé, nous vous accompagnons dans les démarches administratives liées à l'acquisition. Nous vous conseillons également en termes de crédit, d'ameublement et de gestion.

## MISE EN LOCATION & GESTION

Nous prenons en charge la mise en location du bien et si souhaité, nous pouvons confier la gestion à l'un de nos collaborateurs ou partenaires.



**EN EXCLUSIVITÉ BY THE WAY : INVESTISSEZ À PARTIR DE 10.000€ ET BÉNÉFICIEZ DE RENDEMENTS ENTRE 5 ET 7%**



VOTRE PERSONNE DE CONTACT :



Michael KRAM  
+32 496 21 64 00  
michael@bytheway.be



FINANCEZ-VOUS CE PROJET  
PAR LA REVENTE DE VOTRE BIEN?



**NOTRE ESTIMATION**

GRATUITE, PROFESSIONNELLE,  
ET SANS ENGAGEMENT



[bytheway.be/estimation/](https://bytheway.be/estimation/)