



Genieten in een groene omgeving



HOF TER BEUKEN

MECHELEN



Genieten in een groene omgeving in Mechelen

Op een boogscheut van de Mechelse binnenstad ontwikkelde **Wolf Invest**, in samenwerking met het gerenommeerde architectenbureau CONIX RDBM Architects, **een oase van rust**. Project Hof Ter Beuken combineert een **prachtig groene parkomgeving** met een **uitstekende ligging en bereikbaarheid**.

Wolf Invest bouwt op deze locatie **24 appartementen** met ruime zonnige terrassen en heerlijke zichten en **4 woningen** met private zuid-georiënteerde tuinen. Het ontwerp is minutieus opgebouwd met als doelstelling een maximaal behoud van het uitzonderlijke groene park karakter. Met onder andere beuken van meer dan 100 jaar zorgt dit voor een unieke woonomgeving.

Als koper heeft u een ruime keuze - van **1 tot 4 slaapkamers** - en mag u rekenen op een **afwerking van topkwaliteit**. Er werd gekozen voor een klassevolle en frisse uitstraling in het materiaalgebruik. Lichte gevelstenen, contrasterende panelen in hout en een open glazen ballustrade kenmerken dit ontwerp. Het project werd eveneens voorzien van een ondergrondse parking.

Alle appartementen en woningen worden gebouwd volgens de **BEN-20 energienorm**, waarmee u in Hof Ter Beuken niet enkel geniet van een groene omgeving, maar ook meebouwt aan een groene toekomst. Daarenboven geniet u hiermee van een vrijstelling van de onroerende voorheffing tijdens de eerste 5 jaar.







Type appartement 1 slaapkamer

Bruto vloeroppervlakte
79 m²

Terras oppervlakte
14 m²

Badkamers

1

Orientatie
West

Niveau
1



Type appartement 2 slaapkamers

Bruto vloeroppervlakte
98 m²

Terras oppervlakte
25 m²

Badkamers

1

Oriëntatie
West

Niveau
0



Type appartement
3 slaapkamers
1 badkamer

Bruto vloeroppervlakte
109 m²

Terras oppervlakte
22 m²

Badkamers
1

Oriëntatie
West

Niveau
1



Type appartement
3 slaapkamers
2 badkamers

Bruto vloeroppervlakte
128 m²

Terras oppervlakte
30 m²

Badkamers
2

Oriëntatie
Zuid

Niveau
1







Type woning
4 slaapkamers
2 badkamers

Bruto vloeroppervlakte

189 m²

Tuin oppervlakte

100 m²

Badkamers

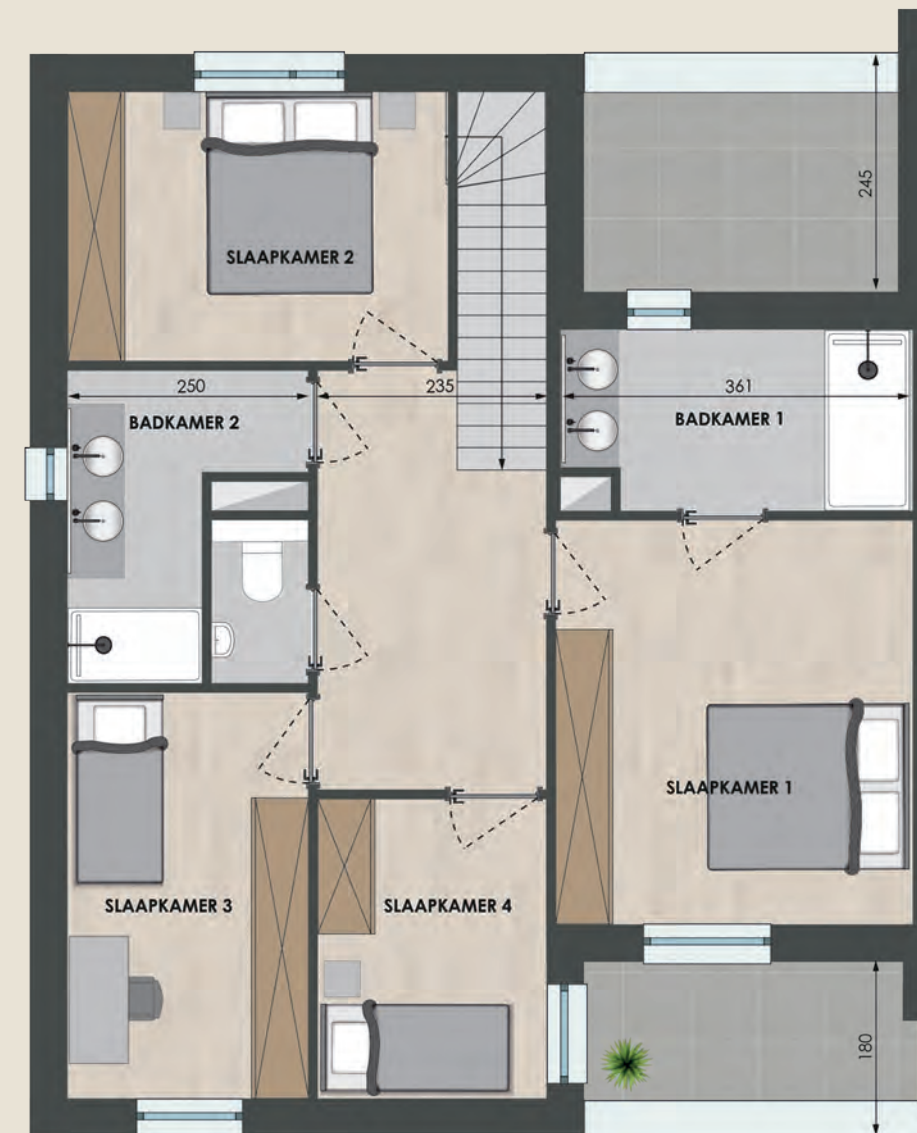
2

Oriëntatie

West

Niveau

0+1







Persoonlijk

Wolf Invest geeft u de **volledige vrijheid bij de inrichting en afwerking** van uw nieuwe woonst. Bij de voorbereiding en de opbouw hebben we ook aan de kleinste details volop aandacht geschonken. Zo kunt u achteraf onbelemmerd op uw gevoel afgaan om uw eigen stempel te drukken op uw nieuwe appartement of woning.

CONIX RDBM Architects

CONIX RDBM Architects is een organisatie die een belangrijke plaats binnen de architectenwereld inneemt zowel in België, als in Nederland. Ze verwierven internationale faam met het Belgisch EU Paviljoen voor de World Expo in Shanghai in 2010 en met de renovatie en uitbreiding van het Atomium in 2005.

Architect Gerrit-Jan van Eck over project Hof Ter Beuken: “Elke plek heeft haar eigen ziel; een sterk gevoel dat telkens wordt bevestigd als je in de Zemstbaan komt. Mijn eerste bezoek aan deze locatie riep meteen een gevoel van ´groene rust´ op. Behalve het voordeel van de nabijheid van twee drukke verkeersaders overheerst voornamelijk het rustig en natuurlijk karakter, met de grote inheemse bomen aan een doodlopende straat. Dit gevoel hebben we niet alleen willen behouden, maar daarnaast ook trachten te versterken in het ontwerp.

De kleinschalige woongebouwen hebben we ontworpen als lichte paviljoenen rond de bestaande bomen. Het groene karakter wordt doorgetrokken in het nieuw aangelegde park. De ondergrondse parking is enkel onder de gebouwen geplaatst, wat de mogelijkheid biedt om overal bomen en struiken aan te planten.

Het ontwerp van de gebouwen is doelbewust licht gehouden, met accenten in hout. De grote buitenruimten van de appartementen zijn volledig gericht op het park. De buitenruimten van de woningen zijn opgevat als een verlengde van het park.

Mijn wens als architect is dan ook dat de bewoners niet alleen hun ´groene rust´ zullen vinden, maar er ook maximaal gebruik van gaan maken.”

The Ensemble, Amsterdam (NL)





Bij Wolf Invest beseffen we dat mensen nood hebben aan een thuis om te kunnen zijn wie ze willen zijn. Daarom gaan wij in heel Vlaanderen op zoek naar de mooiste locaties om te wonen.

Wij zorgen er dan samen met onze partners voor dat daar een nieuwe thuis wordt gebouwd. Van moderne appartementen tot klassiekere woningen. Dankzij onze knowhow en stevige financiële ruggengraat komt u nooit voor verrassingen te staan.

Barl'Lo, Bornem (BE)

The Factory, Antwerpen (BE)

Uptown Avenue, Deurne (BE)

Jardin, Hoboken (BE)



HOF TER BEUKEN

MECHELEN



Informatie en exclusieve verkoop



MALINES

GROUP

015 21 68 50 | malines-group.be

De getoonde 3D beelden en grondplannen in deze brochure zijn louter informatief en worden gebruikt ter illustratie.