

GROWING



375 000 €

Réf. CSEC108

Avenue des Combattants 108 - 1490 Court-saint-Étienne



194 m²



3



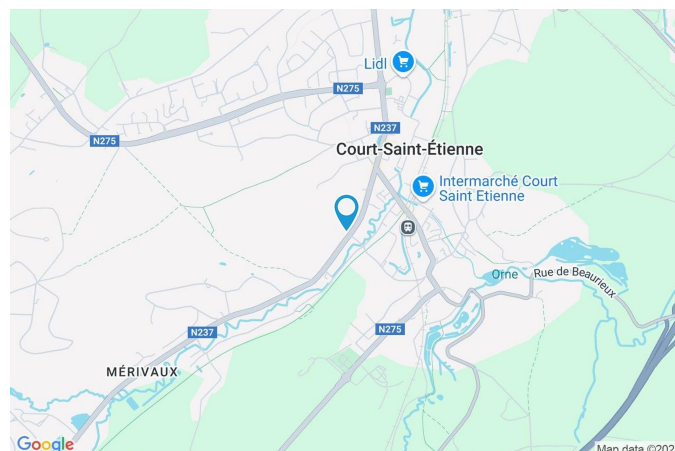
2

GROWING

Rue Franklin 62 à 1000 - Bruxelles
Téléphone 0032483081223 / e-mail: ab@Growing.be
TVA BE 0631.723.782 / N° IPI 509 343
www.growing.be

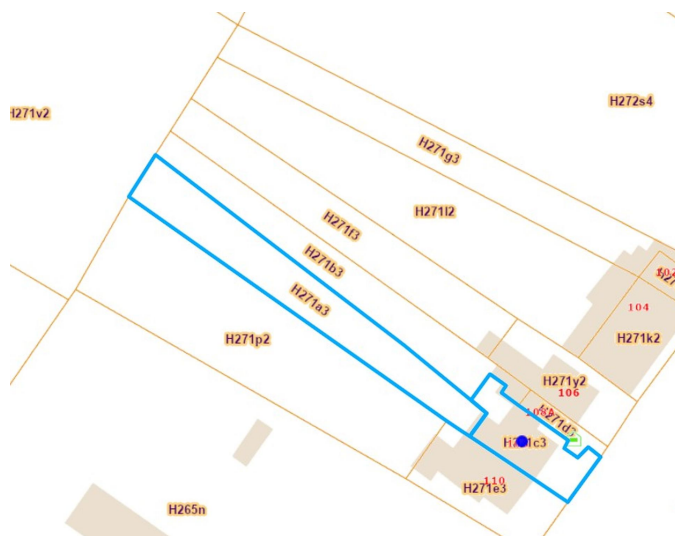
Coordonnées du bien

Rue	Avenue des Combattants
N°	108
CP	1490
Ville	Court-saint-Étienne
Pays	Belgique
Latitude	50.645237
Longitude	4.560843



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	83.00 m²
Profondeur de la parcelle	80 m
Surface de la parcelle	608.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	159 m ²
Surface totale	194 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies	
Nord	
En pente	
Terrasse (terrain arrière)	45 m ²
Sol carrelage pavés	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	61 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, escalier	
1er étage	52 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	47 m ²
Chambre 3, salle de douche, hall	
Sous-sol	34 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 11.38 m²

Longueur : 8.23 m

Largeur : 1.84 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Escalier

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.96 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 4.45 m

Ouvert sur

Salle à manger

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise téléphone

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 18.61 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Ouvert sur** Salon**Accès**

Terrasse

Jardin

Porte

Type double battante

Porte

Matière pvc

Vitrage double

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



✗ superficie : 8.91 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Accès
 Terrasse
 Jardin
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Smeg

Frigo Type encastré
Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque Candy
Four Type à air pulsé
Porte
 Type battante
 Matière pvc
 Vitrage double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
Sol Points lumineux au plafond
Éclairage Radiateur(s)
Chauffage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.35 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.75 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.68 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.05 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Double

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 32.55 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

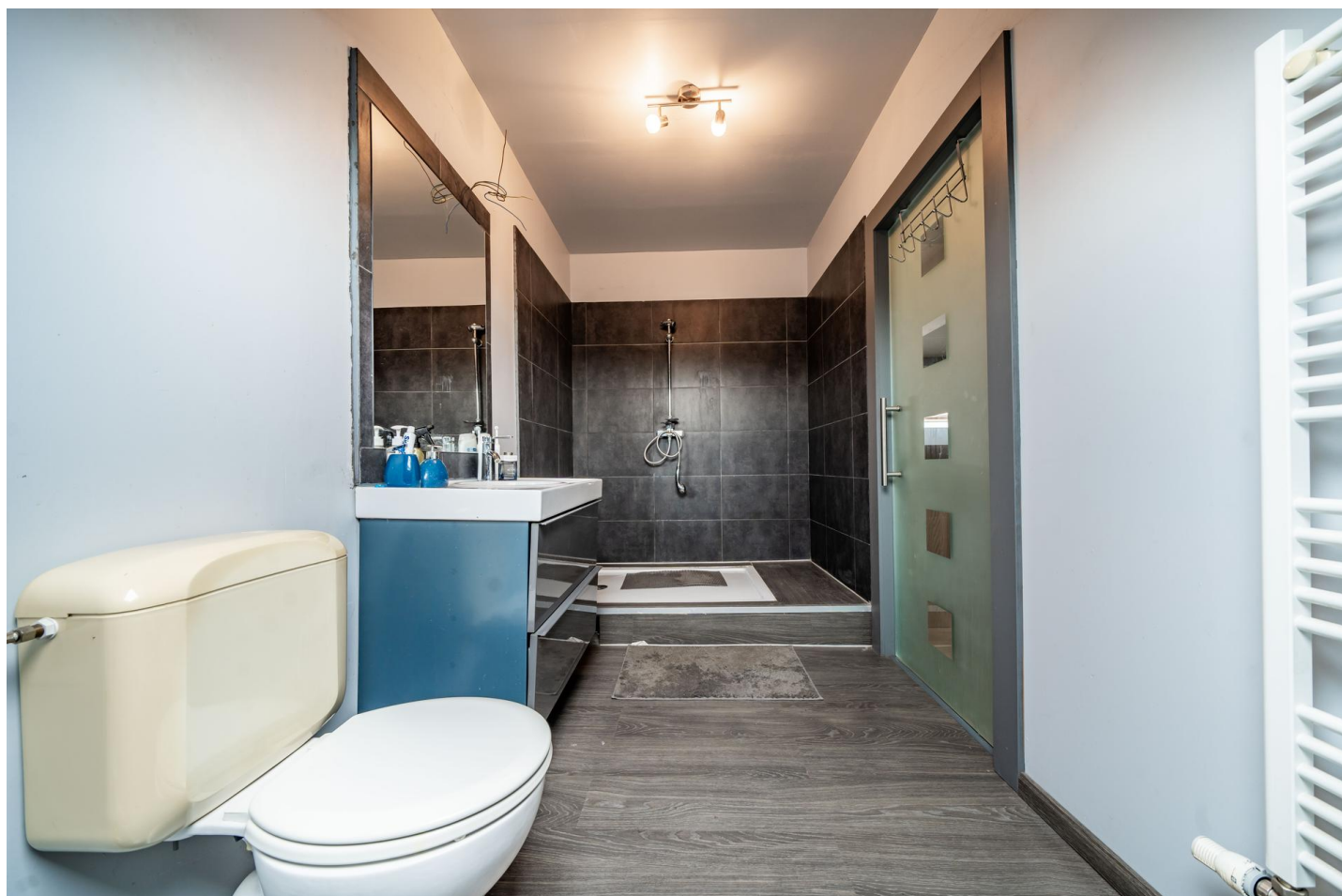
Spots encastrés

Radiateur(s)

4

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 7.52 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.80 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Sèche-serviettes	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.20 m² Longueur : 3.03 m Largeur : 0.72 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 9.46 m² Longueur : 4.97 m Largeur : 2.15 m

Escalier	1	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 6.70 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1
Sol	Quick-Step

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 13.93 m² Longueur : 4.85 m Largeur : 4.55 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 6.18 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 2.07 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

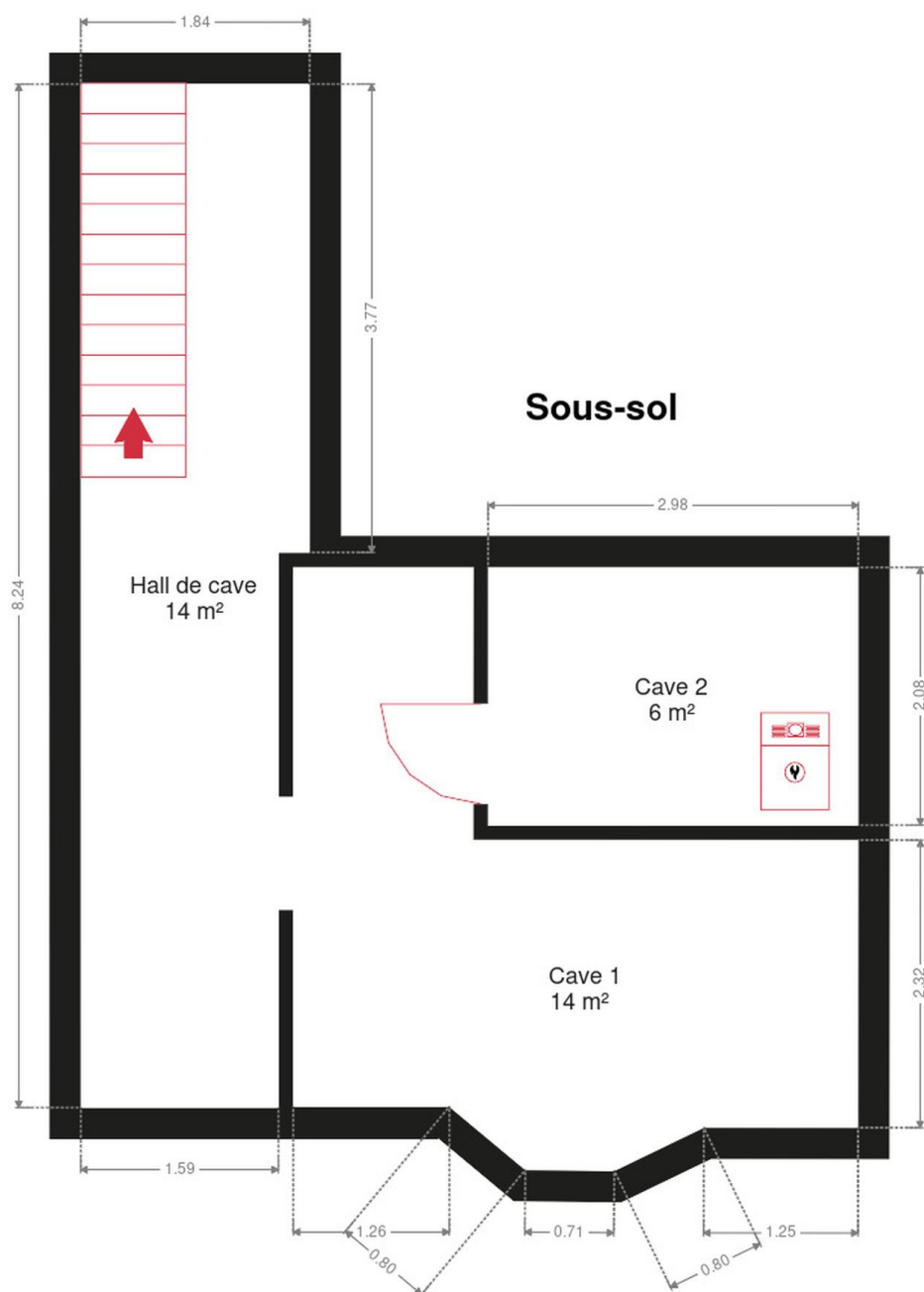
 superficie : 14.06 m² Longueur : 8.24 m Largeur : 1.84 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1

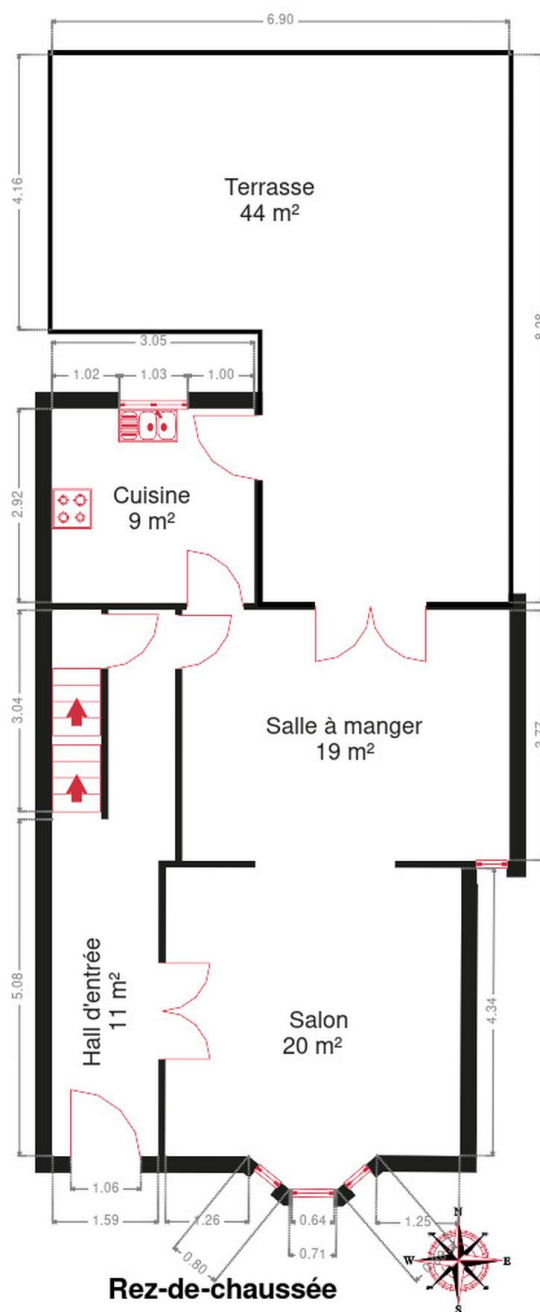
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.23 m	1.84 m	11.38 m ²
Salon	4.85 m	4.45 m	19.96 m ²
Salle à manger	4.93 m	3.77 m	18.61 m ²
Cuisine	3.05 m	2.92 m	8.91 m ²
Escalier	3.03 m	0.72 m	2.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.97 m	2.15 m	9.46 m ²
Chambre 1	4.35 m	3.75 m	16.35 m ²
Chambre 2	4.94 m	3.78 m	18.68 m ²
Salle de bains	3.28 m	2.14 m	7.05 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.98 m	4.07 m	32.55 m ²
Salle de douche	4.18 m	1.80 m	7.52 m ²
Hall	3.69 m	1.81 m	6.70 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.85 m	4.55 m	13.93 m ²
Cave 2	2.98 m	2.07 m	6.18 m ²
Hall de cave	8.24 m	1.84 m	14.06 m ²
Total			193.54 m²

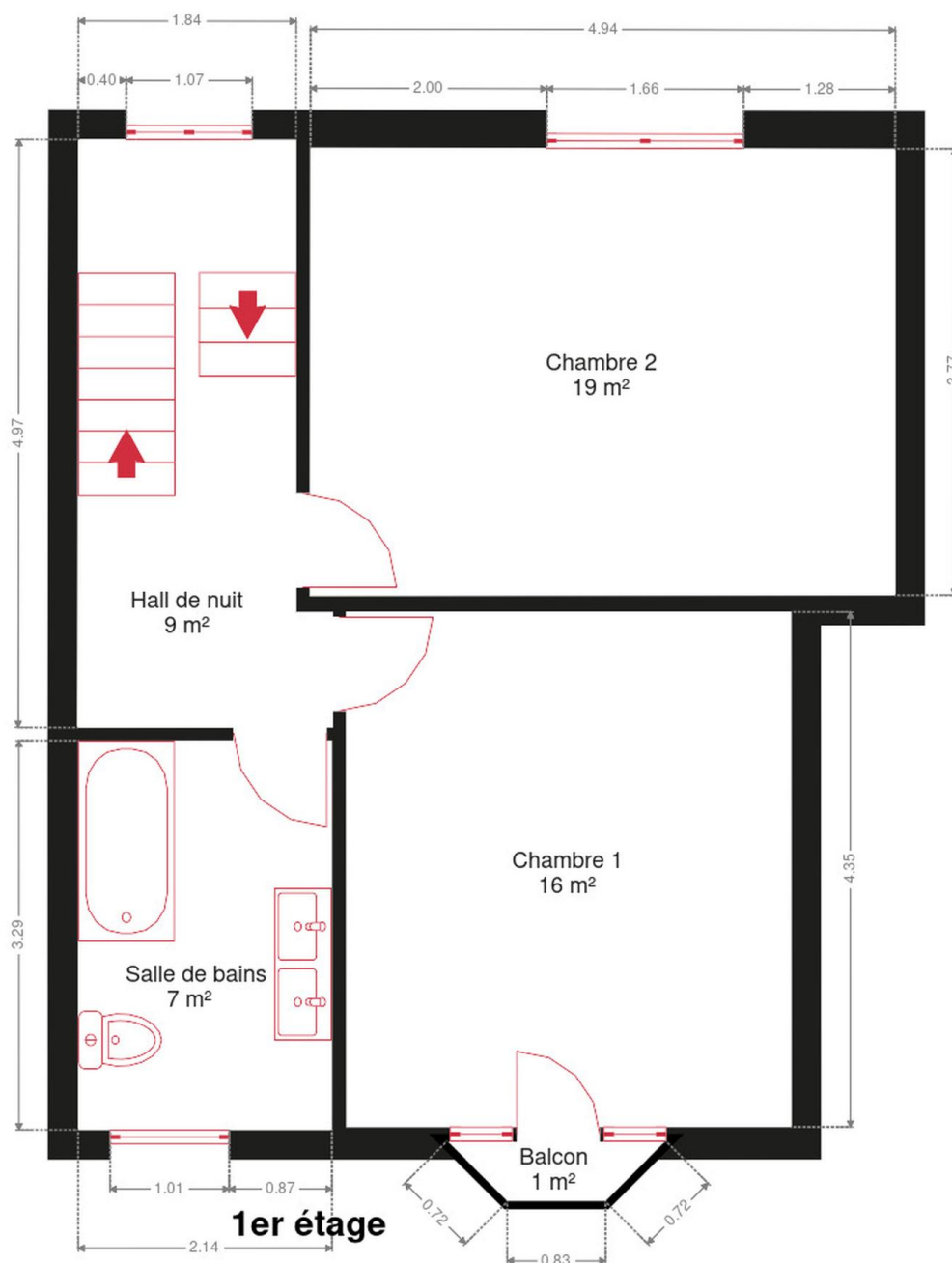
Plan - Sous-sol



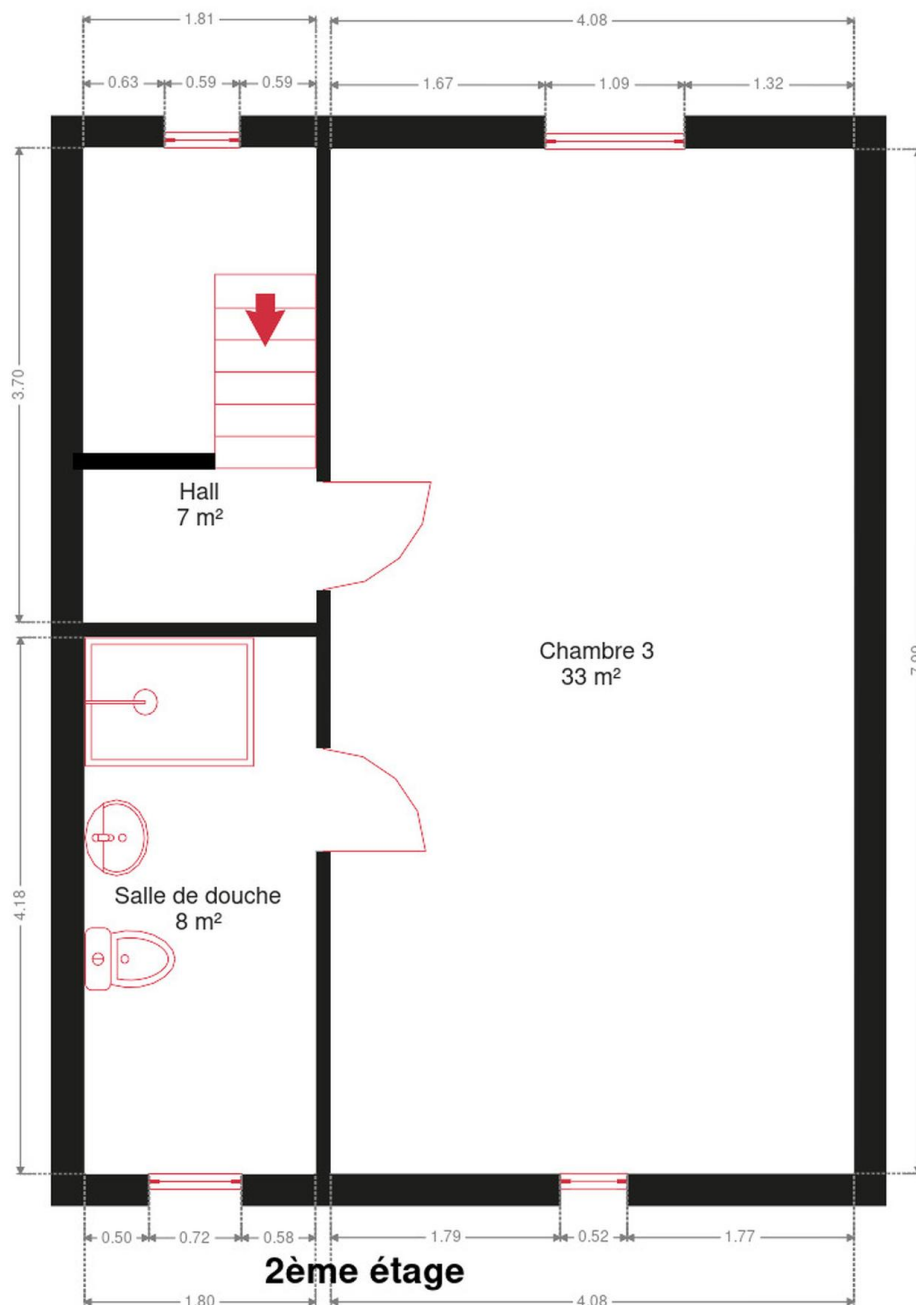
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

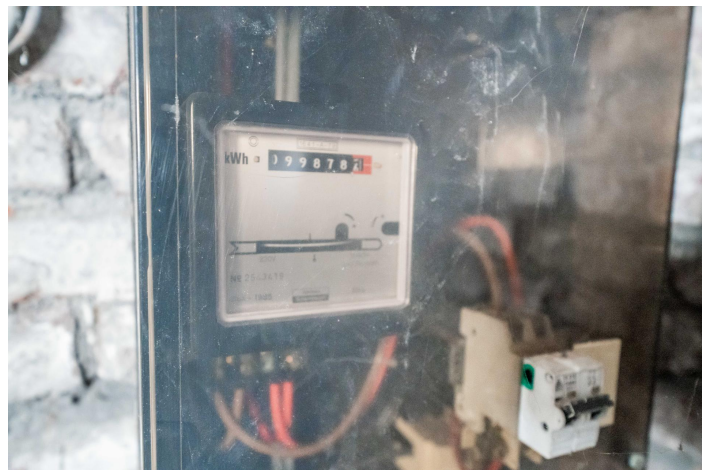
Internet

Fibre optique

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

Institut Saint-Etienne	261 m
Collège Saint-Etienne	279 m
École Notre-Dame de Cérroux-Mousty	1119 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	352 m
Court-Saint-Etienne	
Boulangerie	352 m
Demaret Court-St-Etienne	
Pharmacie	425 m
Pharmacie Familia - Court-Saint-Etienne	
Santé	584 m
CPAS de Court-St-Etienne	
Médecin	630 m
Benoit Defalque	
Finance	640 m
Yves Somville	
Police	810 m
Police locale de Court-Saint-Etienne	
Réparation de voiture	825 m
Desmedt Daniel	

Plan situation



🏠 GROWING
 📍 Rue Franklin 62, 1000 Bruxelles
 ✉ info@growing.be
 ☎ +32 2 808 06 68
 🔗 <https://www.growing.be/fr/>
 🏠 N° IPI : 509.343

👤 Alexis BOVEN
 ✉ ab@growing.be
 📞 +32 483 08 12 23
 ☎ +32 2 808 06 68
 Alexis
 BOVEN