



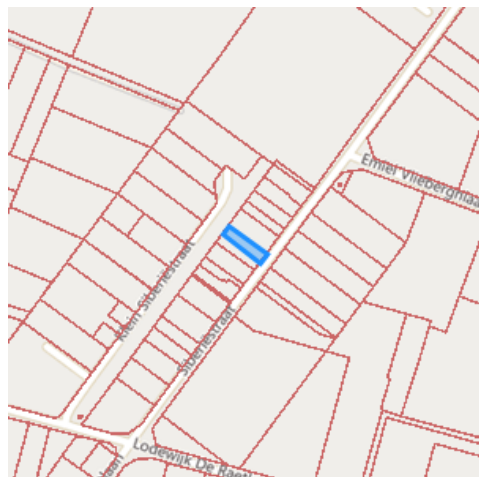
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187559	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Datum opzoeking themabestand:	21/02/2025	Perceel:	72502E0103/00Z003

Resultaat opvraging perceel gelegen in Pelt afdeling PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 [72502E0103/00Z003]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187561	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Perceel:	72502E0103/00Z003		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen
- Informatief: het middelpunt van het perceel is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

Legende

- Risicozone overstroming
- Nieuwe risicozone overstroming (kaart 2017)

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

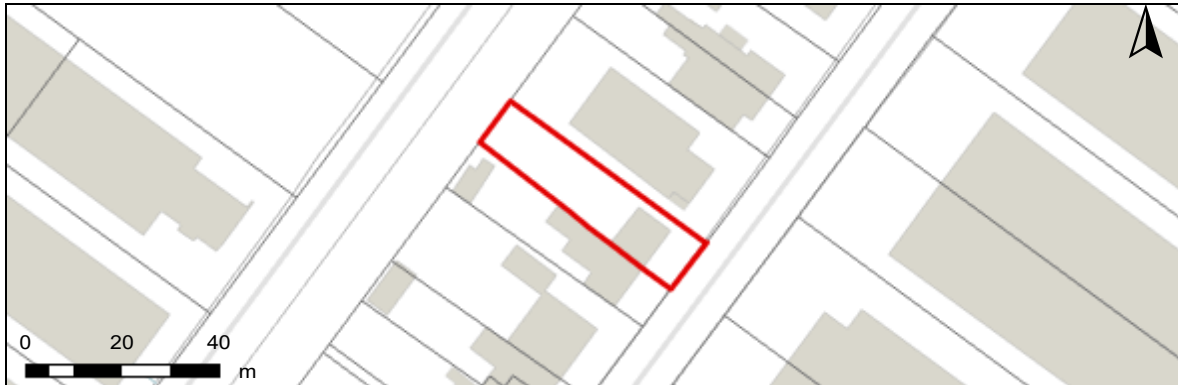
Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 21-02-2025

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Pelt				
Afdeling	2	Sectie	E	Perceelnummer	0103/00Z003
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	Provincie Limburg				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	C
Gebouwscore of G-score	C
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

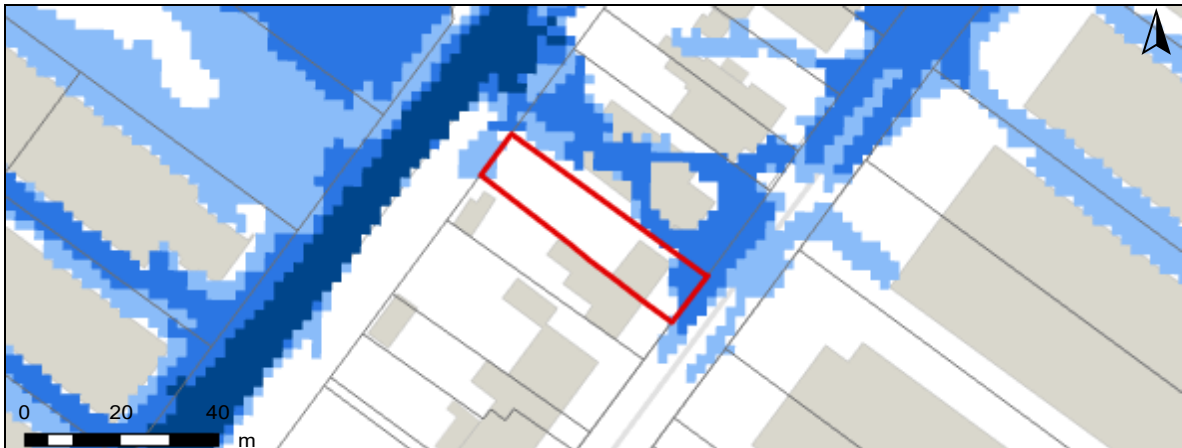
Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

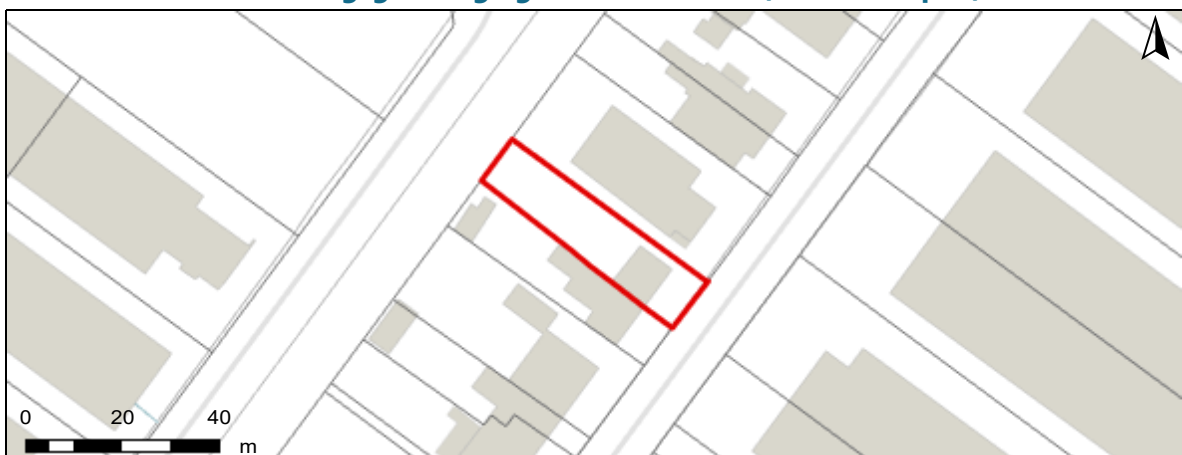
Gebouw ID	Score
17173242	C

DETAILKAARTEN

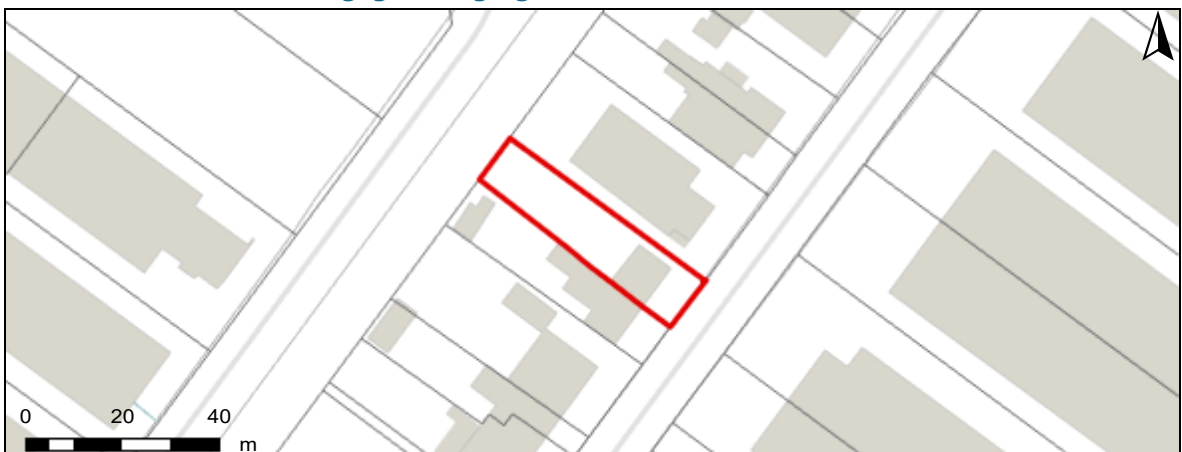
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Pelt, afdeling 2, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



SCORE GEBOUW 17173242

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17173242

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: C

Kleine kans op overstromingen



Intense neerslag

Pluviaal



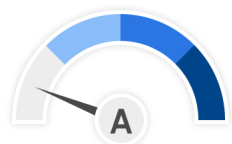
Vanuit waterlopen

Fluviaal



Kustoverstroming

Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Pelt, afdeling 2, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187558	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Perceel:	72502E0103/00Z003		

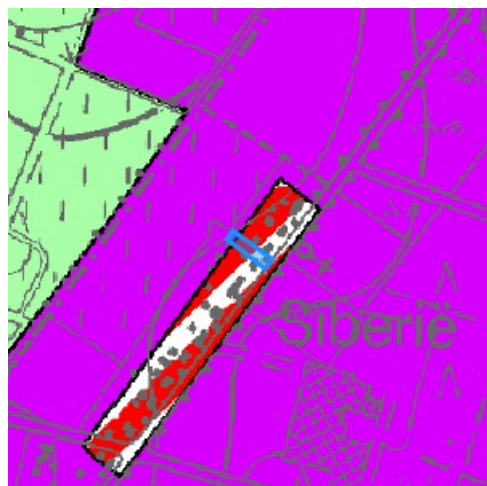
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Pelt afdeling PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 [72502E0103/00Z003]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	woongebieden met landelijk karakter
Datum goedkeuring gewestplan:	22/03/1978
Gewestplan:	origineel gewestplan Neerpelt - Bree
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

 0100 - Woongebieden	 0700 - Groengebieden
 0105 - Woonuitbreidingsgebieden	 0701 - Natuurgebieden
 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut	 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 0400 - Recreatiegebieden	 0800 - Bosgebieden
 0401 - Gebieden voor dagrecreatie	 0900 - Agrarische gebieden
 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie	 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)	 1000 - Industriegebieden
 0500 - Parkgebieden	 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
 0600 - Bufferzones	 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187560	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Perceel:	72502E0103/00Z003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Pelt afdeling PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 [72502E0103/00Z003]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|---|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Tuinwijk Overpelt-Fabriek:** (detail zie bijlage)
- Arbeiderswoningen Siberië Overpelt-Fabriek:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Arbeiderswoningen Siberië Overpelt-Fabriek:** Bouwkundig (detail zie bijlage)
- **Tuinwijk Overpelt-Fabriek:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingssites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Siberiëstraat 26 Pelt-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Pelt afdeling PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 [72502E0103/00Z003]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Tuinwijk Overpelt-Fabriek

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies arbeiderscités, personeelswoningen, tuinwijken

Datering vierde kwart 19de eeuw, eerste helft 20ste eeuw

Beschrijving

Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

Waarden

Stedenbouwkundige waarde

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijsstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-2, 3, 2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennislaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

Is de omvattende aanduiding van

- **Berkenlaan 17-43, Fabrieksstraat 125-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 2-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-10, 11-30, 32, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** De typologie van de verankerde bakstenen arbeiderswoningen van één bouwlaag met muizentand onder zadeldak varieert naargelang van hun oppervlakte, hun aaneenschakeling, eventuele gevelversiering en mogelijke aan- of bijbouwen.
- **Leon Bekaertlaan 31-33, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Siberiëstraat 28-38, 48-56, 57-60, 62-64 (Pelt)** Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.
- **Tennislaan 2 (Pelt)** In een ruime tuin met oude bomen gelegen, twee in spiegelbeeld gekoppelde villa's, zogenaamd Les Buissonnets en Tabora, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Fabrieksstraat 138 (Pelt)** Alleenstaand gebouw onder gecombineerde en deels geknikte zadeldaken en twee dakkapellen voor- en achteraan, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Loodstraat 1, 5 (Pelt)** Repetitief analoge, T-vormige gebouwen, de drie linker traveeën vormen een diephuis en de rechter traveeën een breedhuis, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Leukenstraat 23 (Pelt)** Een weinig van de straat afgelegen, alleenstaande hoeve onder geknikt zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Kapelanijsstraat (Pelt)** Tussen Fabrieksstraat en Kerkstraat gelegen neoromaans bedehuis, in 1905 werd de bouw aangevat.
- **Fabrieksstraat 117 (Pelt)** Alleenstaand gebouw gelegen in een ruime tuin, ten noordoosten van de kerk, van circa 1900.
- **Fabrieksstraat 121-123, Hospitaalstraat 1-15, Kanaalstraat 3-9, Kapelanijsstraat 5-7 (Pelt)** Verspreide, in spiegelbeeld opgestelde bediendenwoningen met geknikte zadeldak of met gemeenschappelijke uitbouw onder doorgetrokken schild van het zadeldak.
- **Fabrieksstraat 115 (Pelt)** In een ruime tuin met enkele oude bomen gelegen, alleenstaand dubbelhuis van circa 1895-1900.
- **Berkenlaan 11-15 (Pelt)** Alleenstaande ingenieurswoningen van hetzelfde type, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Kapelanijsstraat 3 (Pelt)** Voormalige ingenieurswoning, gelegen in een ruime tuin, uit het interbellum.
- **Fabrieksstraat 119, Kapelanijsstraat 1 (Pelt)** Voormalige woningen voor kaderpersoneel, in een ruime tuin gelegen analoge villa's, van circa 1900.
- **Loodstraat 2, Tennislaan 3 (Pelt)** In een ruime tuin gelegen, analoge villa's, zogenaamd Marie Clementine en Bellevue, uit het interbellum.

- **Bergeykseweg 50 (Pelt)** Villa gelegen aan de Dommel, in een zeer ruime, recent volledig omheinde, Engelse landschapstuin met vijver, uit het begin van de 20ste eeuw.

Heeft als voorganger

- **Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijsstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-3, 2-2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennislaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15107>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Limburg](https://id.erfgoed.net/besluiten/14564) - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14564>
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Arbeiderswoningen Siberië Overpelt-Fabriek

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [arbeiderscités](#)

Beschrijving

Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Stedenbouwkundige waarde

Is de aanduiding van

- **Leon Bekaertlaan 31-33, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Siberiëstraat 28-38, 48-56, 57-60, 62-64 (Pelt)** Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.

Heeft als voorganger

- **Leon Bekaertlaan 31-33, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Siberiëstraat 28-38, 48-56, 57-60, 62-64 (Pelt)** Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15130>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Limburg](https://id.erfgoed.net/besluiten/14564) - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14564>
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Arbeiderswoningen Siberië Overpelt-Fabriek



Beknopte karakterisering

Typologies [arbeiderscités](#)

Beschrijving

Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt. De woningen werden eertijds allemaal verhuurd door Overpelt-Fabriek. Meer noordwaarts kwamen er in de Siberiëstraat aanvankelijk ook arbeidershuizen voor, die op een bepaald ogenblik werden afgebroken.

Type I : Dit type (Leon Bekaertlaan nummers 31-33/Siberiëstraat en Siberiëstraat nummers 28-30, 32, 36-38, 48, 50-52, 54-56, 57-59, 58, 64) is analoog aan het reeds besproken type I (zie [Arbeiderswoningen Overpelt Fabriek](#)). Het verschil ligt hierin dat de arbeiderswoningen in Siberië oorspronkelijk een losstaand haaks gemeenschappelijk dienstgebouw hadden, in plaats van een aangebouwd dito element.

- MOLEMANS J., *Toponymie van Overpelt*, Verhandelingen van de Koninklijke Academie voor Nederlandse Taal- en Letterkunde, 6de r., 105, Gent 1976, p. 314.

Is deel van

- Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-2, 3, 2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennistaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt) Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.
- Overpelt (Pelt)

Is aangeduid als

- Leon Bekaertlaan 31-33, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Siberiëstraat 28-38, 48-56, 57-60, 62-64 (Pelt) Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.
- Leon Bekaertlaan 31-33, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Siberiëstraat 28-38, 48-56, 57-60, 62-64 (Pelt) Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.

Is deel van de aanduiding als

- Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-2, 3, 2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennistaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt) Vanaf 1896

werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

- **Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijsstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-3, 2-2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennislaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/122209>

Tuinwijk Overpelt-Fabriek



Beknopte karakterisering

Typologies arbeiderscités, personeelswoningen, tuinwijken

Datering vierde kwart 19de eeuw, eerste helft 20ste eeuw

Beschrijving

In de Atlas van de Buurtwegen (1845) komt in deze latere woonkern nog geen enkele bebouwing voor. Vanaf 1896 werd bij de in 1888 op de Houtmolense Heide opgerichte zinkfabriek Schulte en compagnie, de Usine de la Compagnie de Métaux et Produits Chimiques d'Overpelt, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

De wijk omvatte 70 hectare van de 420 in het bezit van de maatschappij. Bijna honderd arbeiderswoningen, omgeven door tuinen en met een rechthoekig stratenplan, inbegrepen een school en een nu verdwenen hospitaal met klooster, alsook later een kerk, werden door de toenmalige Duitse industriëlen opgericht.

In 1896 werkten er in totaal 196 werknemers, waarvan 173 in de loodfabriek.

Op 18 januari 1905 kwamen de zusters Salvatorianessen aan te Overpelt. Ze hielden zich in de nieuwe wijk vooral bezig met het onderwijs, het verzorgen van zieken en gewonden van de fabriek.

Eind 1911 bedroeg het geschatte aantal arbeiders: 1200.

In 1913 stonden er tien villa's voor de directie en vier huizen voor het kaderpersoneel, terwijl 171 arbeidersgezinnen in 83 huizen gevestigd waren. De nieuwe wijk groeide in vijftig jaar tijd uit tot de tweede belangrijkste nederzetting van Overpelt.

De cité heeft een quasi trapezoidale aanleg, gevormd door de Fabrieksstraat ten noorden, de hoofdas evenwijdig aan het Kanaal Bocholt-Herentals, waar de fabrieksgebouwen gevestigd zijn, de Leukenstraat ten zuiden, de Haltstraat ten westen en de Tennislaan ten oosten. De andere straten, middenin de wijk, kruisen elkaar gedeeltelijk in dambordpatroon en lopen van west naar oost en van noord naar zuid.

De alleenstaande of gekoppelde bebouwing ligt doorgaans wat achterin ten opzichte van de straat, is voorzien van (voor)tuinen en is veelal parallel met de straat opgetrokken. De oorspronkelijke ligustrumhagen zijn inmiddels vaak vervangen door andersoortige omheiningen van onder meer betonplaten. Ook in de meer ten zuidwesten van de nieuwe wijk gelegen Leon Bekaertlaan en Siberiëstraat werden in de eerste helft van de 20ste eeuw arbeiderswoningen gebouwd.

- CEULEMANS M. & VAN DEN PUTTE J., *Overpelt in woord en beeld, Overpelt*, 1986, p. 13, 16-36, foto's en prentkaarten.
- KNAEPEN R., *Monografie van Overpelt*, gestencilde uitg., Overpelt, 1964, p. 92-93, 103-104, 148-160.
- SCHREURS R., SCHREURS G. & LEDEGEN G., *Het Overpelt van vroeger*, Overpelt, 1985, z.pag., prentkaarten nrs. 17-19.
- VANDUFFEL F., *Industrialisatie en verandering: Lommel tussen 1890 en 1914*, Maaslandse Monografieën, 37, Assen, 1983, p. 49-52, 63 (noot 63), 153, ill. 8 op p. 53.

Omvat

- **Berkenlaan 17-43, Fabrieksstraat 125-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 2-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-10, 11-30, 32, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** De typologie van de verankerde bakstenen arbeiderswoningen van één bouwlaag met muizentand onder zadeldak varieert naargelang van hun oppervlakte, hun aaneenschakeling, eventuele gevelversiering en mogelijke aan- of bijbouwen.
- **Leon Bekaertlaan 31-33, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Siberiëstraat 28-38, 48-56, 57-60, 62-64 (Pelt)** Arbeiderswoningen verderop ten zuidwesten, in de nederzetting Siberië. Volkshumoristische naam voor deze uithoek van Overpelt.
- **Tennislaan 2 (Pelt)** In een ruime tuin met oude bomen gelegen, twee in spiegelbeeld gekoppelde villa's, zogenaamd Les Buissonnets en Tabora, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Fabrieksstraat 138 (Pelt)** Alleenstaand gebouw onder gecombineerde en deels geknikte zadeldaken en twee dakkapellen voor- en achteraan, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Loodstraat 1, 5 (Pelt)** Repetitief analoge, T-vormige gebouwen, de drie linker traveeën vormen een diephuis en de rechter traveeën een breedhuis, uit het begin van de 20ste eeuw.
- **Leukenstraat 19 (Pelt)** Aan straatzijde van een oude linde voorziene, alleenstaande hoeve van circa 1900.
- **Leukenstraat 23 (Pelt)** Een weinig van de straat afgelegen, alleenstaande hoeve onder geknikt zadeldak, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Kapelanijsstraat (Pelt)** Tussen Fabrieksstraat en Kerkstraat gelegen neoromaans bedehuis, in 1905 werd de bouw aangevat.
- **Fabrieksstraat 117 (Pelt)** Alleenstaand gebouw gelegen in een ruime tuin, ten noordoosten van de kerk, van circa 1900.
- **Fabrieksstraat 121-123, Hospitaalstraat 1-15, Kanaalstraat 3-9, Kapelanijsstraat 5-7 (Pelt)** Verspreide, in spiegelbeeld opgestelde bediendenwoningen met geknikte zadeldak of met gemeenschappelijke uitbouw onder doorgetrokken schild van het zadeldak.
- **Fabrieksstraat 115 (Pelt)** In een ruime tuin met enkele oude bomen gelegen, alleenstaand dubbelhuis van circa 1895-1900.
- **Berkenlaan 11-15 (Pelt)** Alleenstaande ingenieurswoningen van hetzelfde type, uit de eerste helft van de 20ste eeuw.
- **Kapelanijsstraat 3 (Pelt)** Voormalige ingenieurswoning, gelegen in een ruime tuin, uit het interbellum.
- **Fabrieksstraat 119, Kapelanijsstraat 1 (Pelt)** Voormalige woningen voor kaderpersoneel, in een ruime tuin gelegen analoge villa's, van circa 1900.
- **Loodstraat 2, Tennislaan 3 (Pelt)** In een ruime tuin gelegen, analoge villa's, zogenaamd Marie Clementine en Bellevue, uit het interbellum.
- **Bergeykseweg 50 (Pelt)** Villa gelegen aan de Dommel, in een zeer ruime, recent volledig omheinde, Engelse landschapstuin met vijver, uit het begin van de 20ste eeuw.

Is gerelateerd aan

- **Fabrieksstraat 144 (Pelt)** In 1888 door de Duitse familie Schulte opgerichte metaalfabriek.
- **Brasemstraat 5-8, Dubbelrij 4-6, 7-9, 10-12, 16-17, 18, 21-24, 27-28, 37, 50-51, 55-57, 61-68, 69-73, 74-75, 76-78, 79-88, 90-92, Karperstraat 5-6, 7, 19, Martinus Van Gurplaan 12, 22, 28-36, 40-44, 50-54, 58, 62-70, Rietvoornstraat 5-6, Snoekstraat 26-28, Werkplaatsen 43-55, 65, 142-144, 150-152, 158-160, 174-176 (Lommel)** In 1904-14, na de oprichting van de zinkfabriek, ontstond midden in de heide een tuinwijk, waarvan de kern werd gevormd door de veertig arbeiderswoningen, die tussen 1905 en 1909 werden gebouwd.

Is aangeduid als

- **Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijsstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-2, 3, 2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennislaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.
- **Berkenlaan 11-43, Fabrieksstraat 115-137, 138-139, 141-143, Haltstraat 1-27, Hospitaalstraat 1-16, Hotelstraat 1-32, 33, Kanaalstraat 2-29, 30-32, Kapelanijsstraat 1-8, Leon Bekaertlaan 31-33, Leukenstraat 19, 23, Lodewijk De Raetlaan 17-19, Loodstraat 1-3, 2-2A, Siberiëstraat 24-56, 57-60, 62-66, Tennislaan 2-3, 4, Voetbalstraat 1-24, 25-31 (Pelt)** Vanaf 1896 werd bij de in 1888 opgerichte zinkfabriek, een fabriekstuinwijk of cité uit de grond gestampt.

Is deel van

- **Overpelt (Pelt)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/122059>

Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187564	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Perceel:	72502E0103/00Z003		

Luchtfoto's

2019



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-Christian POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telt ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187562	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Perceel:	72502E0103/00Z003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Pelt afdeling PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 [72502E0103/00Z003]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0187563	Datum opzoeking:	21/02/2025
Referentienummer:	Siberiëstraat 26 Pelt-1	Zoekdata:	72502E0103/00Z003
Perceel:	72502E0103/00Z003		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Pelt afdeling PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/, sectie E met perceelnummer 0103/00Z003 [72502E0103/00Z003]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be