



225 000 €

Réf. Porte de Liège Franck

Porte de Liège 90 - 11 4300 Waremme



87 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Appartement 2 chambres, avec cave et parking, au centre de Waremme



DESCRIPTION

Appartement confortable idéalement situé au centre de Waremme, à proximité de la gare, des commerces, des grandes surfaces et des écoles. Grâce à un accès facile aux grands axes routiers, cet emplacement est parfait pour les navetteurs. Situé au 1er étage d'une résidence moderne avec ascenseur, ce bien offre de spacieux espaces de vie. À l'entrée, vous découvrez un hall qui mène à un WC séparé et un local buanderie. Le séjour lumineux est connecté à une cuisine hyper équipée, avec un balcon agréable pour profiter de l'extérieur. Un hall de nuit sépare l'espace jour de l'espace nuit, où vous trouverez deux chambres généreuses, d'environ 14 et 18 m², ainsi qu'une salle de bains de belles dimensions. Cet appartement est parfait pour les primo-accédants ou les investisseurs à la recherche d'un locataire soigneux souhaitant se stabiliser à long terme. De plus, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking extérieur, ajoutant à la praticité et à la valeur de ce bien. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un appartement bien situé à Waremme!

Coordonnées du bien

Rue Porte de Liège

N° 90

Boîte 11

Étage 1

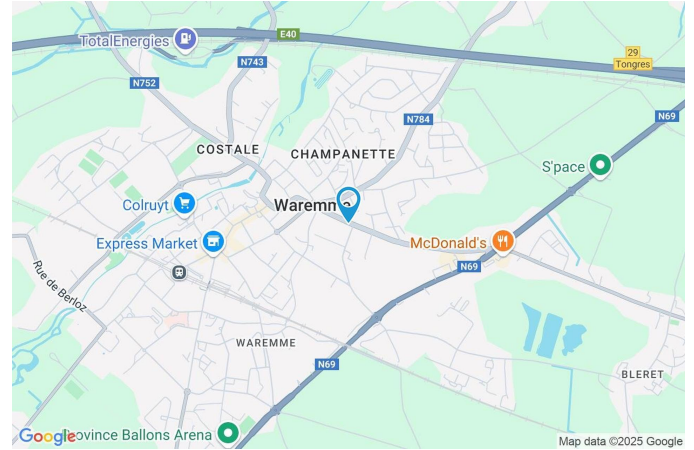
CP 4300

Ville Waremme

Pays Belgique

Latitude 50.697002

Longitude 5.263340



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 825 €

Revenu locatif actuel 795 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	85 m ²
Surface totale	87 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3 m ²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

1er étage	85 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	2 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.15 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.39 m

Porte	Anti-effraction	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond		

1er étage

Séjour



 superficie : 28.91 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre coulissants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur(s)

6

Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 7.56 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Équipée

Accès

Balcon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Frigo

Type combi encastré

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.22 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.49 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.57 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.92 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type

Douche dans le bain

Baignoire

Avec paroi de douche

Lavabo

Double

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Wc



✕ superficie : 1.22 m²

Longueur : 1.41 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Buanderie



 superficie : 2.02 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 0.88 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		1



ACCORD IMMO

Réf. Porte de Liège Franck

Adresse du bien :
Porte de Liège 90 11 - 4300 Waremme

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.03 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 0.90 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.3 m

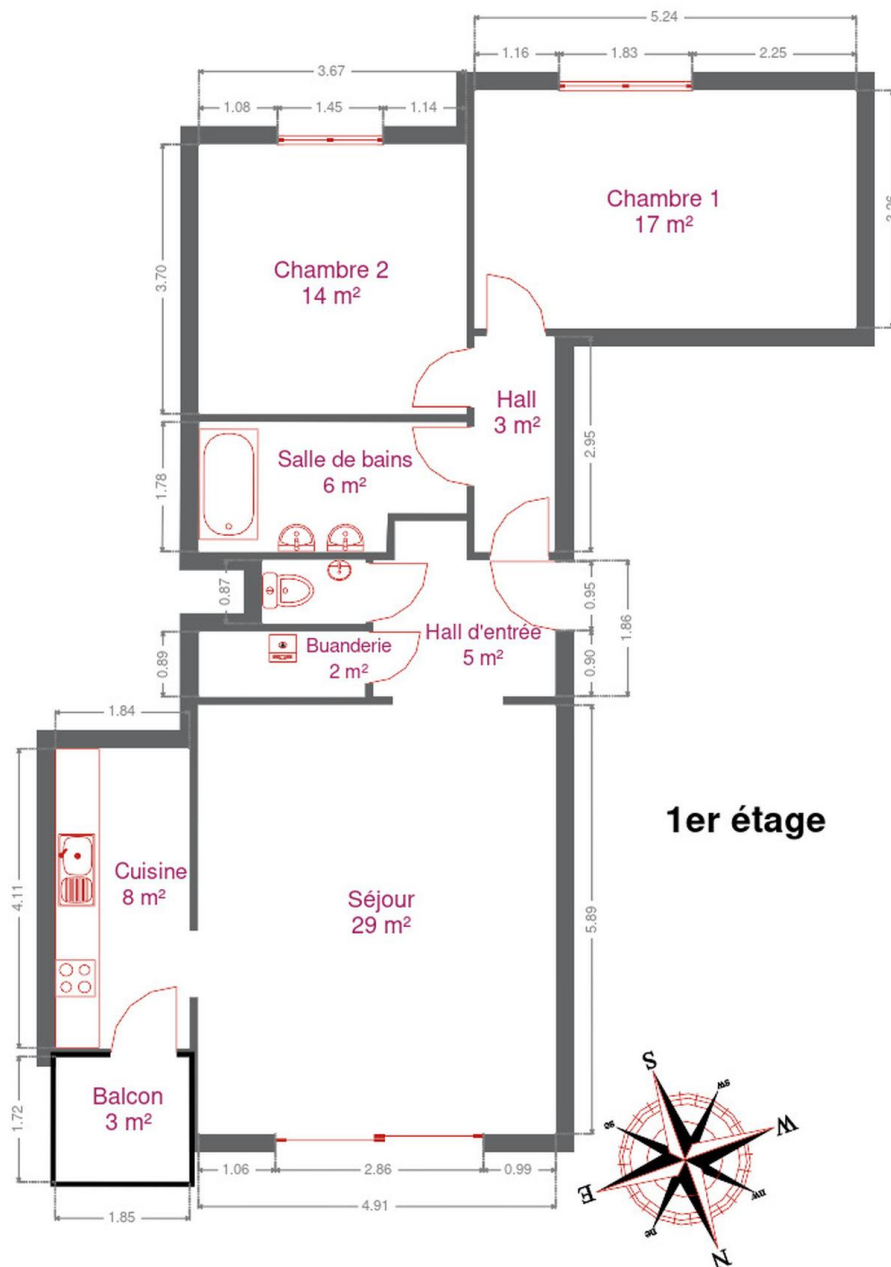
Éclairage

Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.49 m	2.39 m	5.15 m ²
Séjour	5.89 m	4.90 m	28.91 m ²
Cuisine	4.11 m	1.84 m	7.56 m ²
Hall de nuit	2.40 m	2.49 m	3.22 m ²
Chambre 1	5.24 m	3.26 m	17.08 m ²
Chambre 2	3.70 m	3.67 m	13.57 m ²
Salle de bains	3.67 m	1.77 m	5.92 m ²
Wc	1.41 m	0.86 m	1.22 m ²
Buanderie	2.27 m	0.88 m	2.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.25 m	0.90 m	2.03 m ²
Total			86.68 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Type de châssis	PVC double vitrage
Parlophone	Oui



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

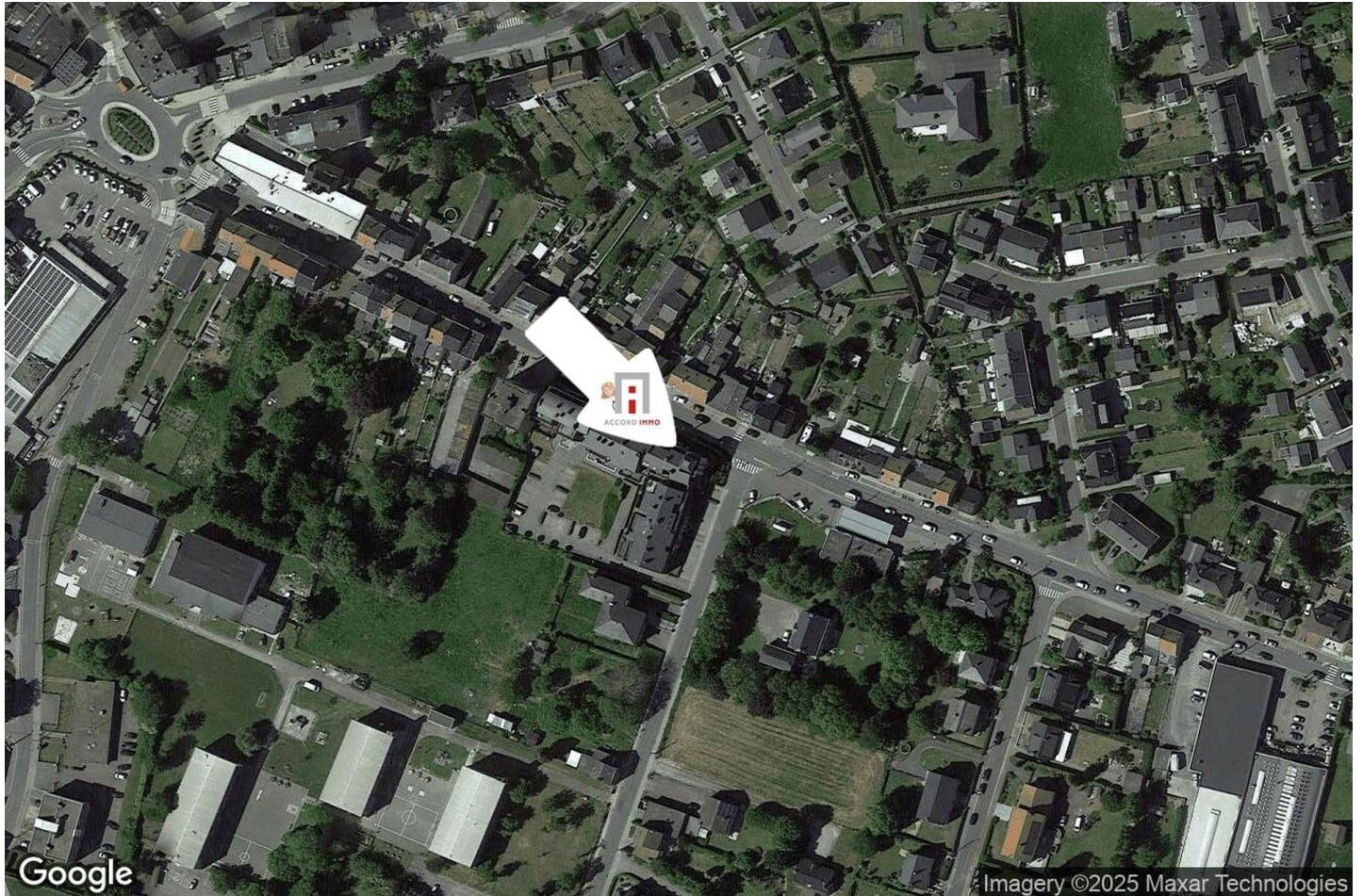
Institut Saint-Laurent	524 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame	606 m
Institut Notre-Dame	638 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	220 m
Ets Rolans - Votre expert en matériel électrique	
Local	238 m
Waremmes	
Restaurant	260 m
Restaurant Orchidea Waremmes	
Magasin d'électronique	382 m
TPS Informatique	
Hôpital	484 m
Centre De Guidance Santé Mentale	
Entrepreneur général	503 m
Menuiserie SERVI-WOOD	
Bijouterie	601 m
Temps & Or	
Agence d'assurance	694 m
Ethias Assurances Waremmes	

Plan situation



- | | |
|---|---|
| 🏠 Accord Immo | 👤 Virginie Jonkers |
| 📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée | ✉️ vj@accordimmo.be |
| ✉️ info@accordimmo.be | 📞 +32 484 38 42 00 |
| 📞 +32 4 380 13 89 | 📞 +32 4 277 03 85 |
| 🌐 www.accordimmo.be | 📋 N° IPI : 505.144 |
| 📋 N° IPI : IPI 505.144 | |