



160 000 €

Réf. LodelinsartMondron34-36
Rue Mondron 34-36 - 6042 Lodelinsart



277 m²



3



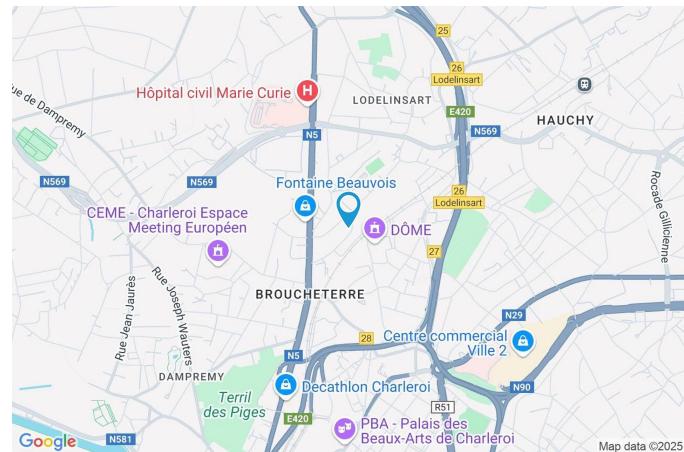
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Mondron
N°	34-36
CP	6042
Ville	Lodelinsart
Pays	Belgique
Latitude	50.424770
Longitude	4.443689



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Sud-est |
| ➤ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 7.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 90.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 48 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 354.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 7.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	170 m ²
Surface totale	277 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

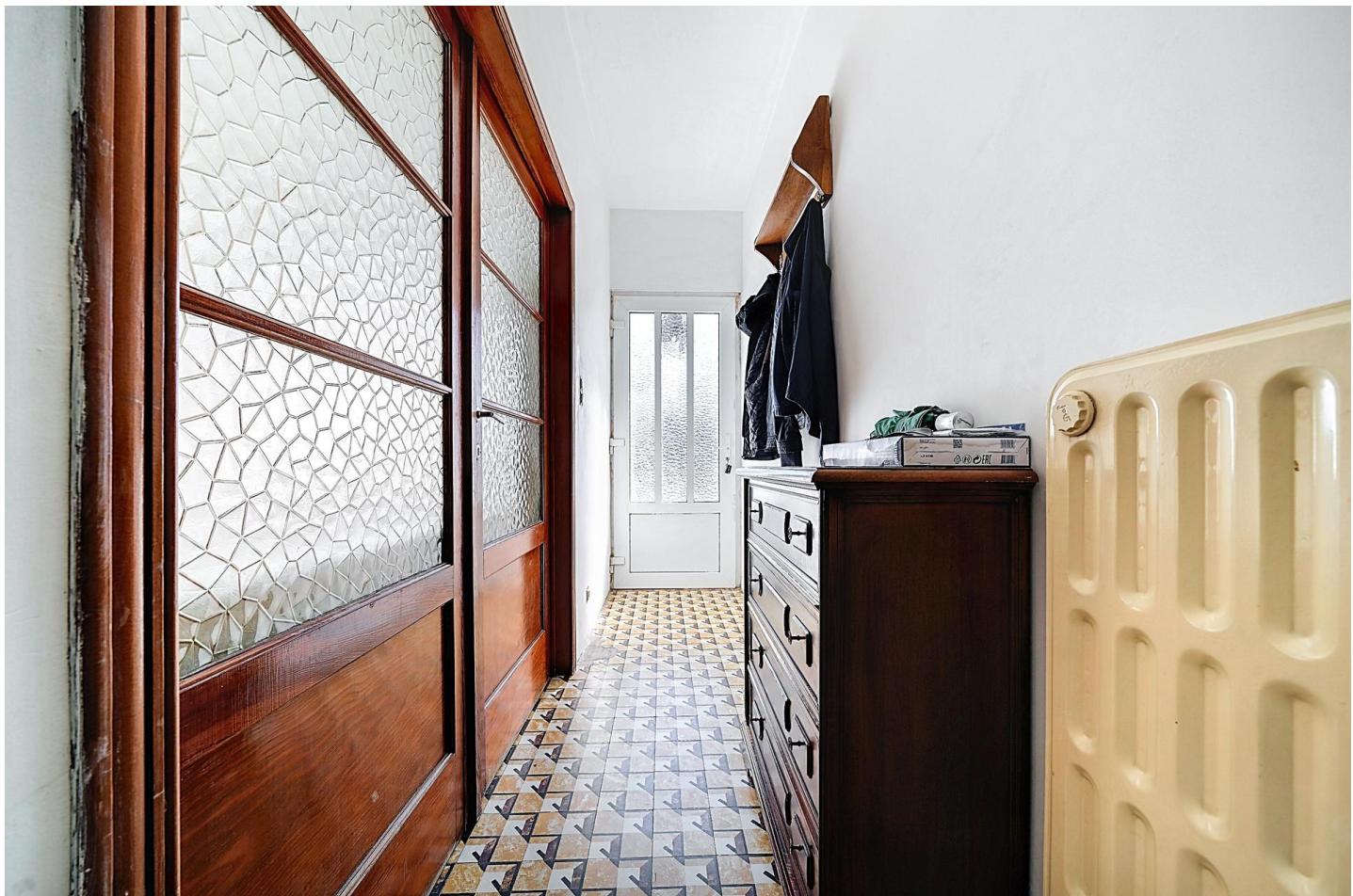
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	22 m ²
Fermé murs	Sol carrelage pavés	
Aménagé pelouse	Orientation nord-ouest	
Nord-ouest		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de douche, garage, escalier, hall	
1er étage	70 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier	
2ème étage	70 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	39 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 4.70 m²****Longueur : 4.67 m****Largeur : 1.00 m****Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage**Prise(s) électrique(s)****Radiateur(s)**

1

Rez-de-chaussée

Salon


x superficie : 15.28 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.04 m

Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	3.3 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger


✖ superficie : 21.73 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 4.65 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type électrique matière pvc
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Prise télédistribution	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Salon	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 14.70 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.20 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Non-équipée

Évier

Double

Avec égouttoir

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

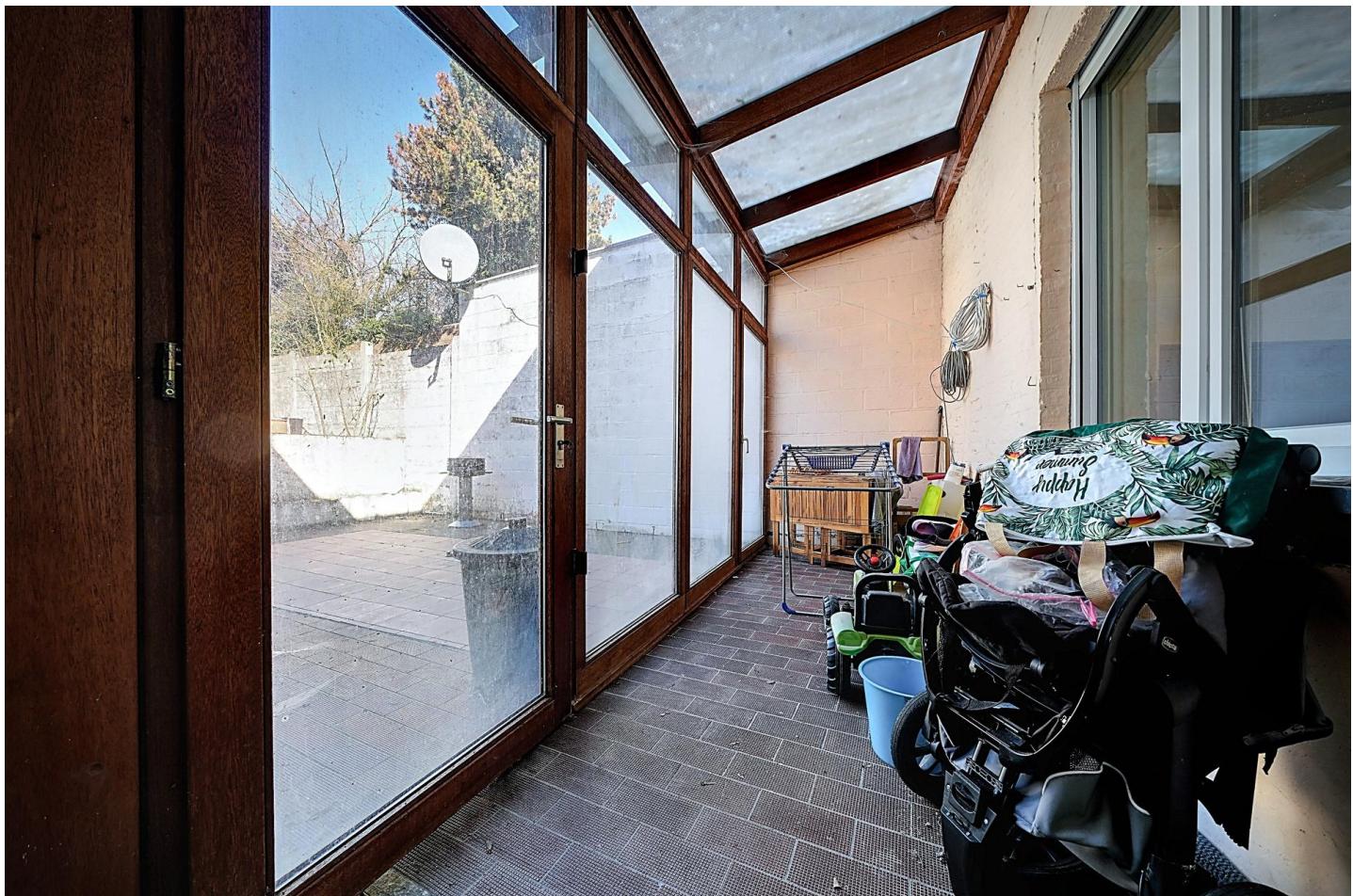
Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda


✖ superficie : 9.62 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 1.86 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
Terrasse		
Jardin		
Porte	Sol	Pavés
Type battante	Hauteur sous-plafond	3.3 m
Matière bois	Type de plafond	Puits de lumière
Vitrage double	Éclairage	Points lumineux mural
	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle de douche


☒ superficie : 5.23 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.62 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 11.51 m²

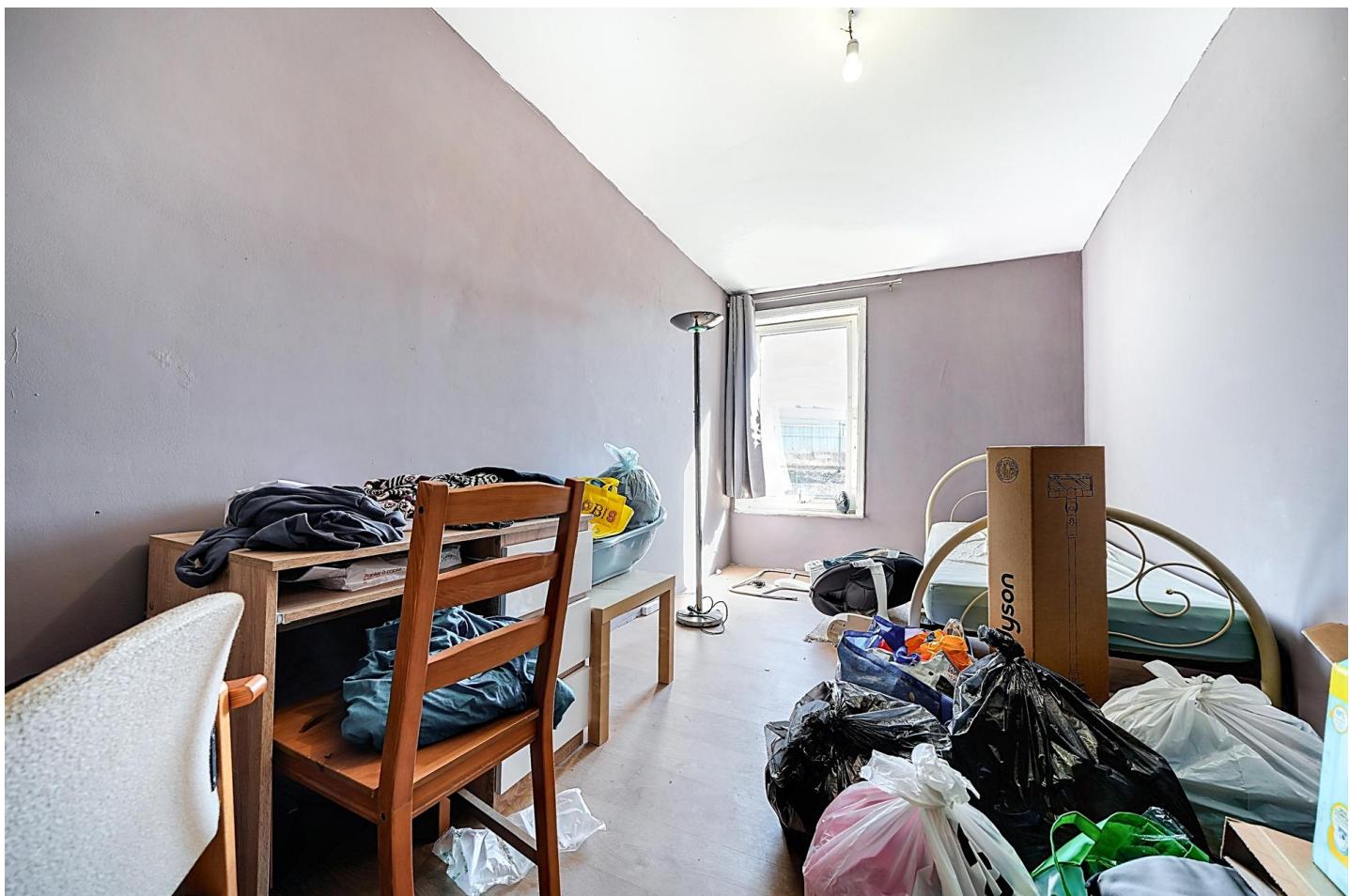
Longueur : 5.06 m

Largeur : 2.28 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 3.3 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 2

1er étage

Chambre 1


☒ superficie : 11.64 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 2.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type basculante

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

2

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 21.23 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Plancher	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 17.28 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Plancher

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 6.34 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

2ème étage

Grenier 1


✖ superficie : 25.31 m²

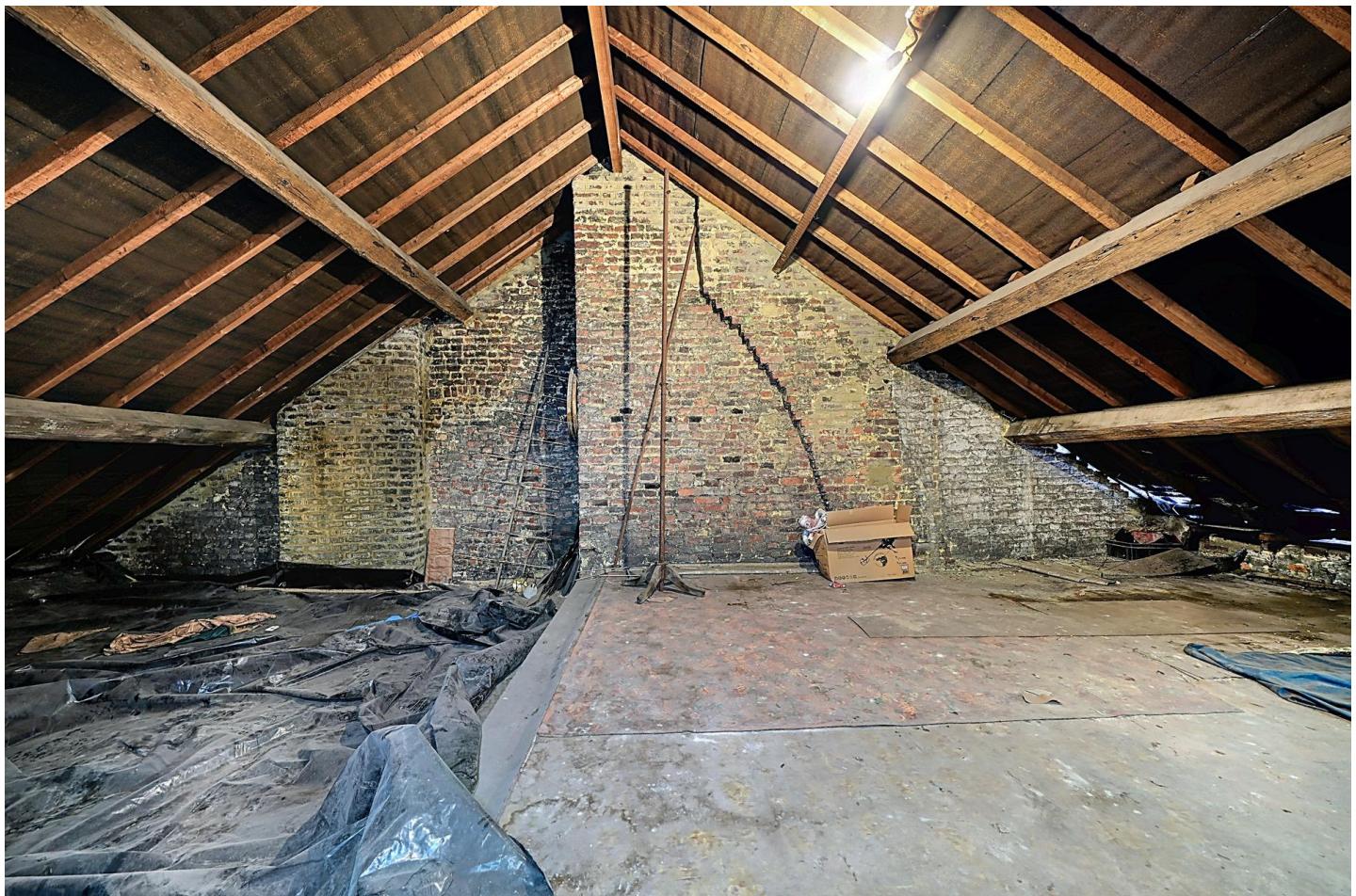
Longueur : 10.26 m

Largeur : 2.46 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	3.5 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Type de fenêtre fenêtre de toit		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol		Escalier	1
Vinyle			
Plancher			

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 45.03 m²****Longueur : 10.27 m****Largeur : 4.78 m****Type de grenier**

Aménageable

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 17.20 m²****Longueur : 4.88 m****Largeur : 4.03 m****Voutée**

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 11.96 m²****Longueur : 6.74 m****Largeur : 2.18 m****Voutée**

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Oui

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.47 m² Longueur : 3.16 m Largeur : 0.78 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 12.95 m² Longueur : 6.65 m Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond	3.3 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Prise(s) électrique(s)	1		type battants volets type
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	électrique matière pvc
		Sol	1
			Vinyle

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 11.66 m² Longueur : 6.88 m Largeur : 4.72 m

Escalier	1	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Sol		Prise(s) électrique(s)	1
Quick-Step			
Plancher			

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.80 m² Longueur : 2.66 m Largeur : 0.67 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 7.81 m ²	Longueur : 6.09 m	Largeur : 1.28 m
--	-------------------	------------------

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.74 m

Éclairage Points lumineux mural

Escalier 1

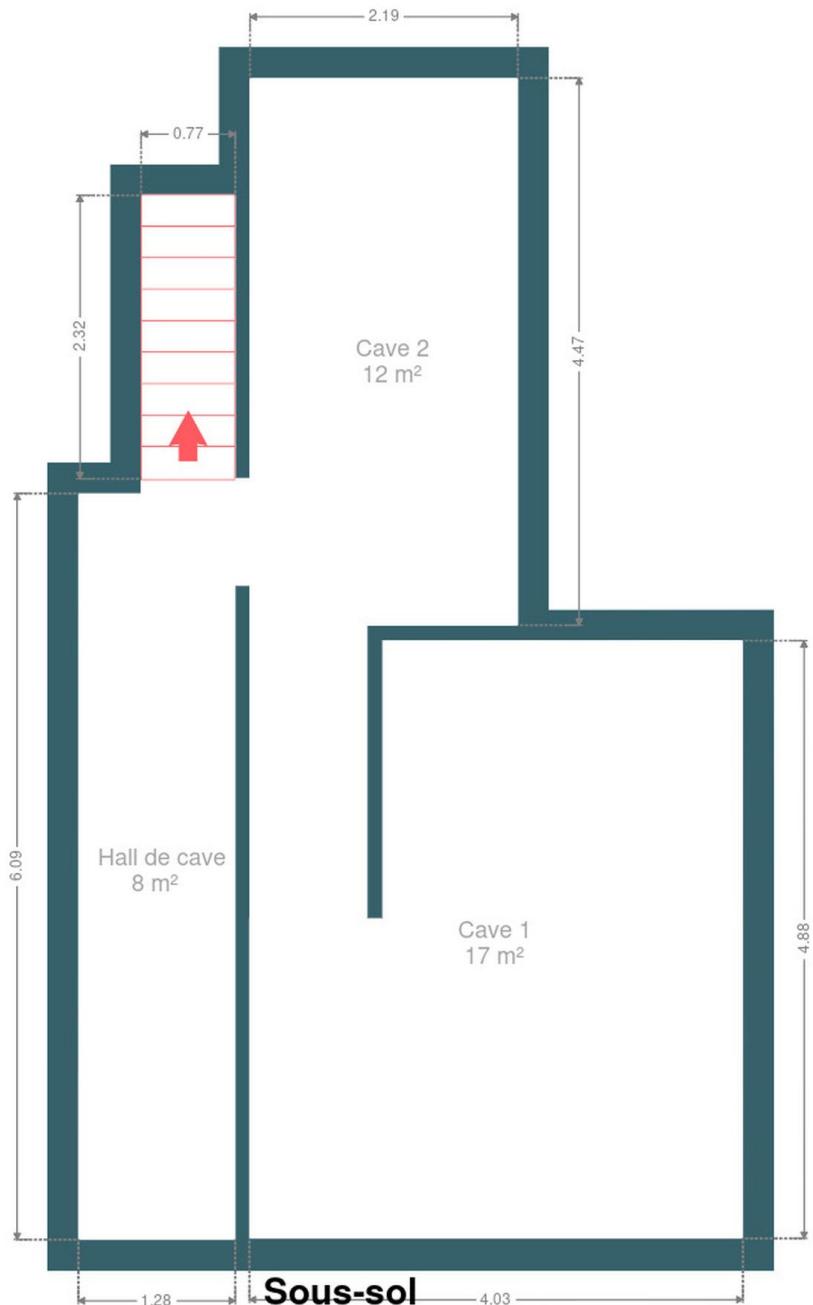
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.78 m ²	Longueur : 2.31 m	Largeur : 0.76 m
--	-------------------	------------------

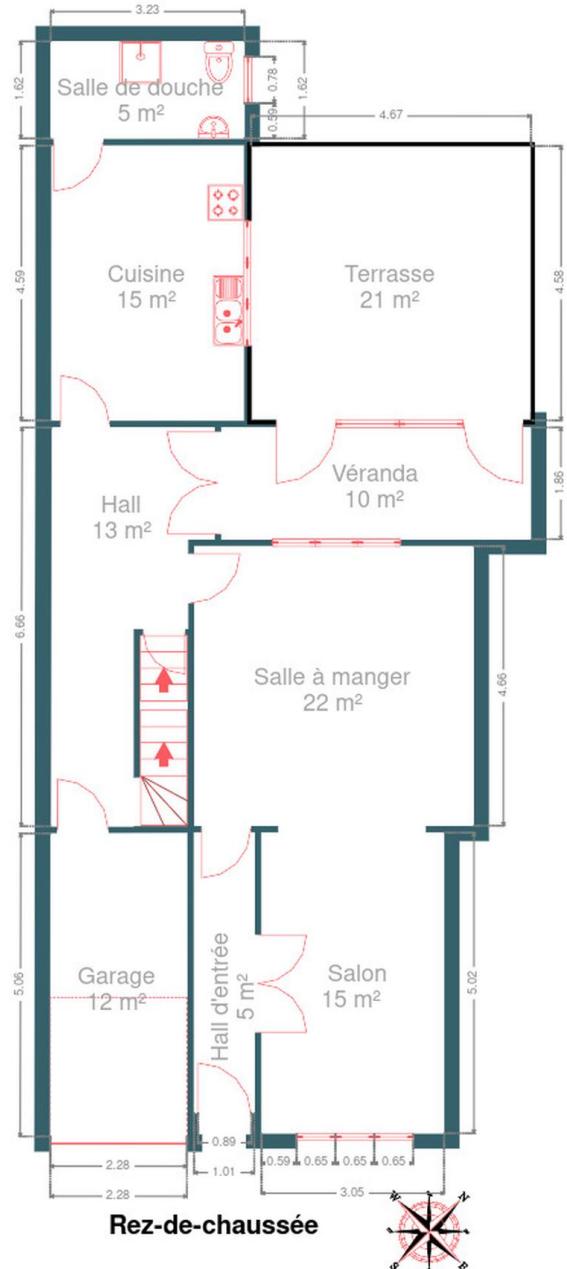
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.67 m	1.00 m	4.70 m ²
Salon	5.01 m	3.04 m	15.28 m ²
Salle à manger	4.66 m	4.65 m	21.73 m ²
Cuisine	4.58 m	3.20 m	14.70 m ²
Véranda	5.16 m	1.86 m	9.62 m ²
Salle de douche	3.23 m	1.62 m	5.23 m ²
Garage	5.06 m	2.28 m	11.51 m ²
Escalier	3.16 m	0.78 m	2.47 m ²
Hall	6.65 m	2.72 m	12.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.88 m	4.72 m	11.66 m ²
Chambre 1	5.11 m	2.27 m	11.64 m ²
Chambre 2	5.11 m	4.15 m	21.23 m ²
Chambre 3	4.68 m	3.69 m	17.28 m ²
Salle de bains	2.80 m	2.39 m	6.34 m ²
Escalier	2.66 m	0.67 m	1.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	10.26 m	2.46 m	25.31 m ²
Grenier 2	10.27 m	4.78 m	45.03 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.88 m	4.03 m	17.20 m ²
Cave 2	6.74 m	2.18 m	11.96 m ²
Hall de cave	6.09 m	1.28 m	7.81 m ²
Escalier	2.31 m	0.76 m	1.78 m ²
Total			277.23 m²

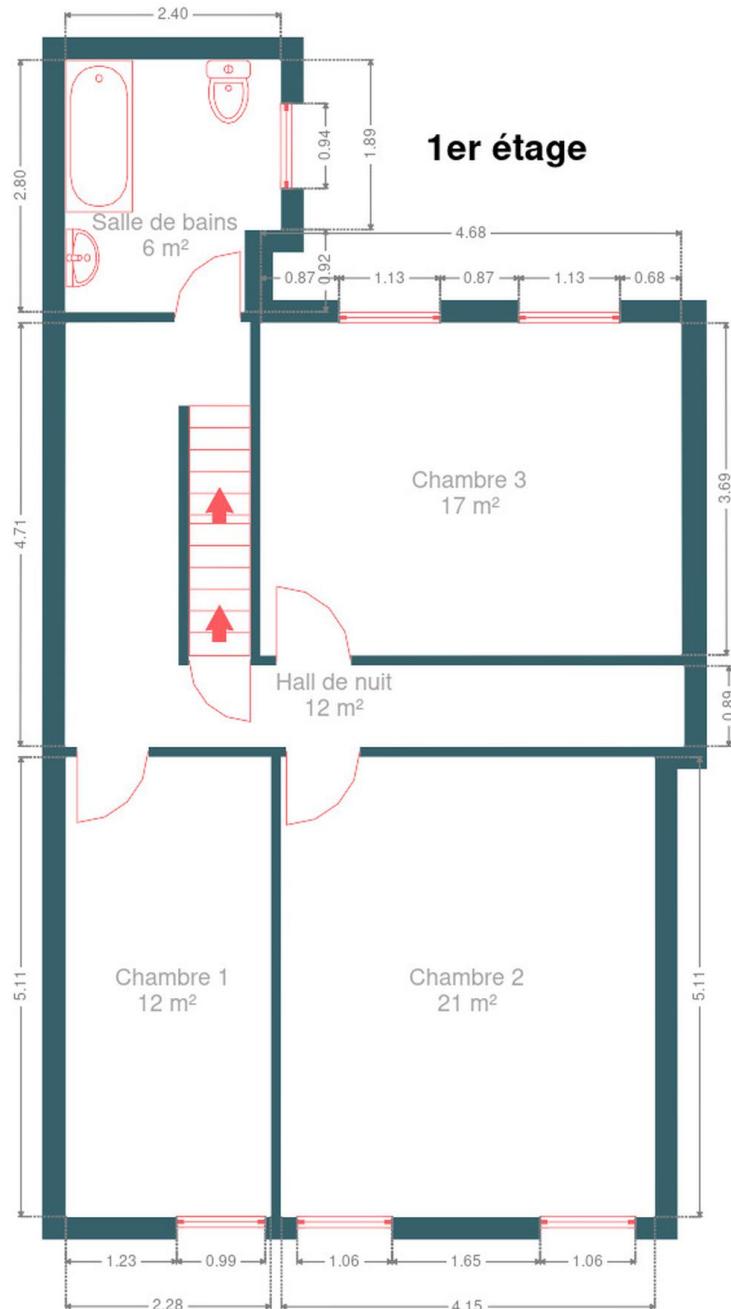
Plan - Sous-sol



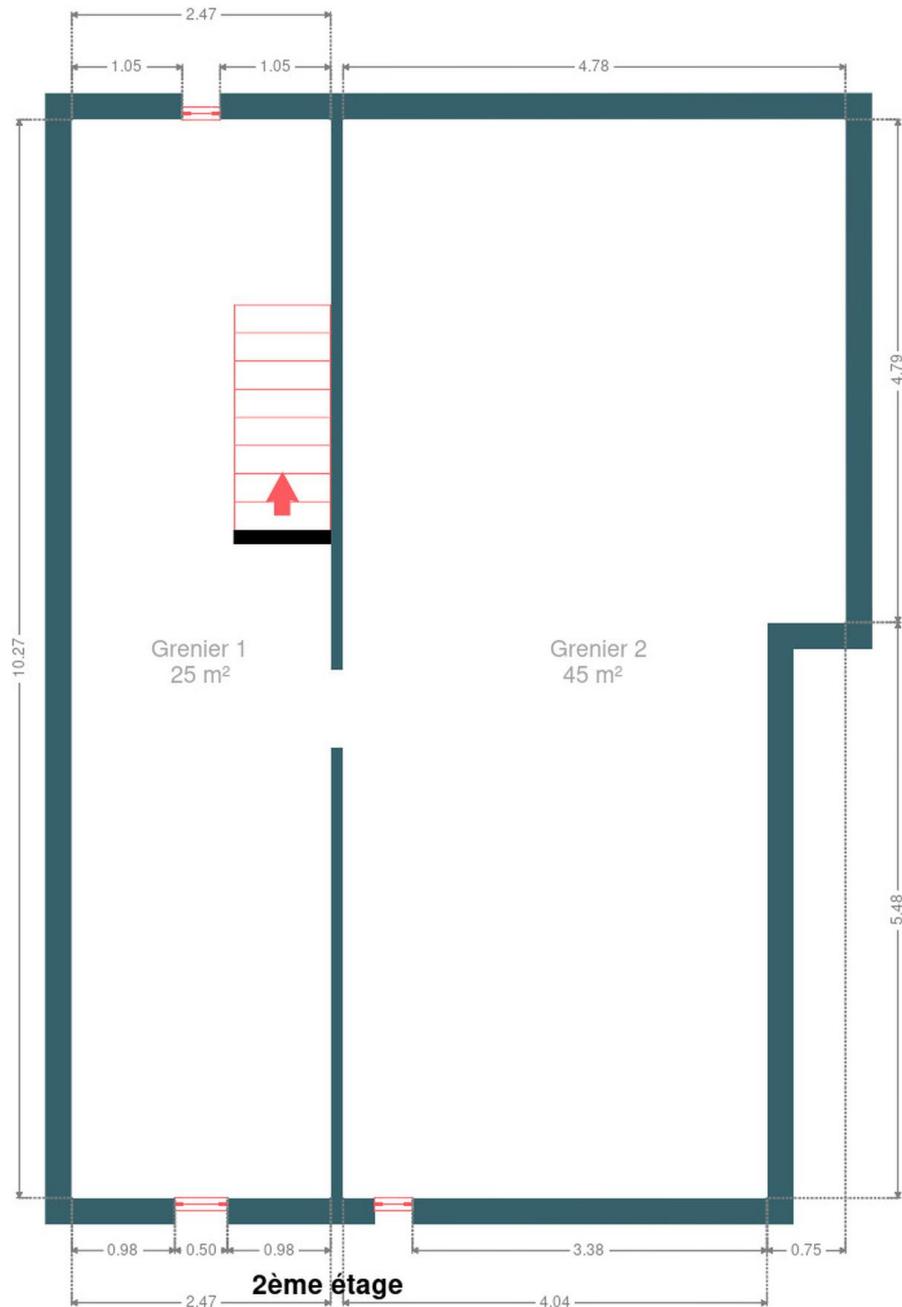
Plan - Rez-de-chaussée



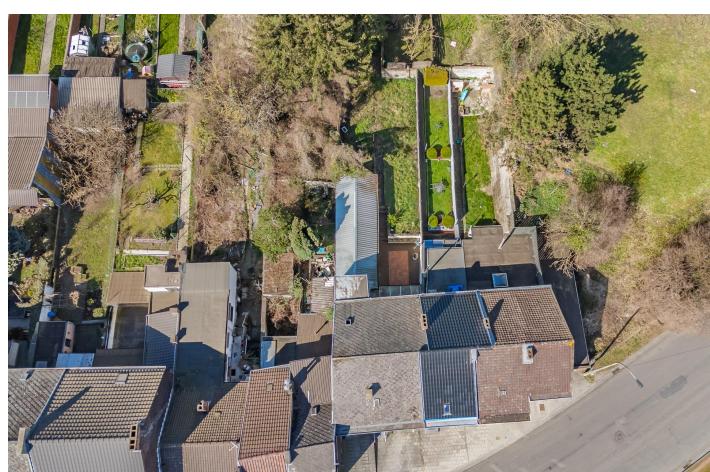
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Pvc

État

Couverture Bon
Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Pvc
Double
Électrique



Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À ventouse
Vaillant
Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	900 m



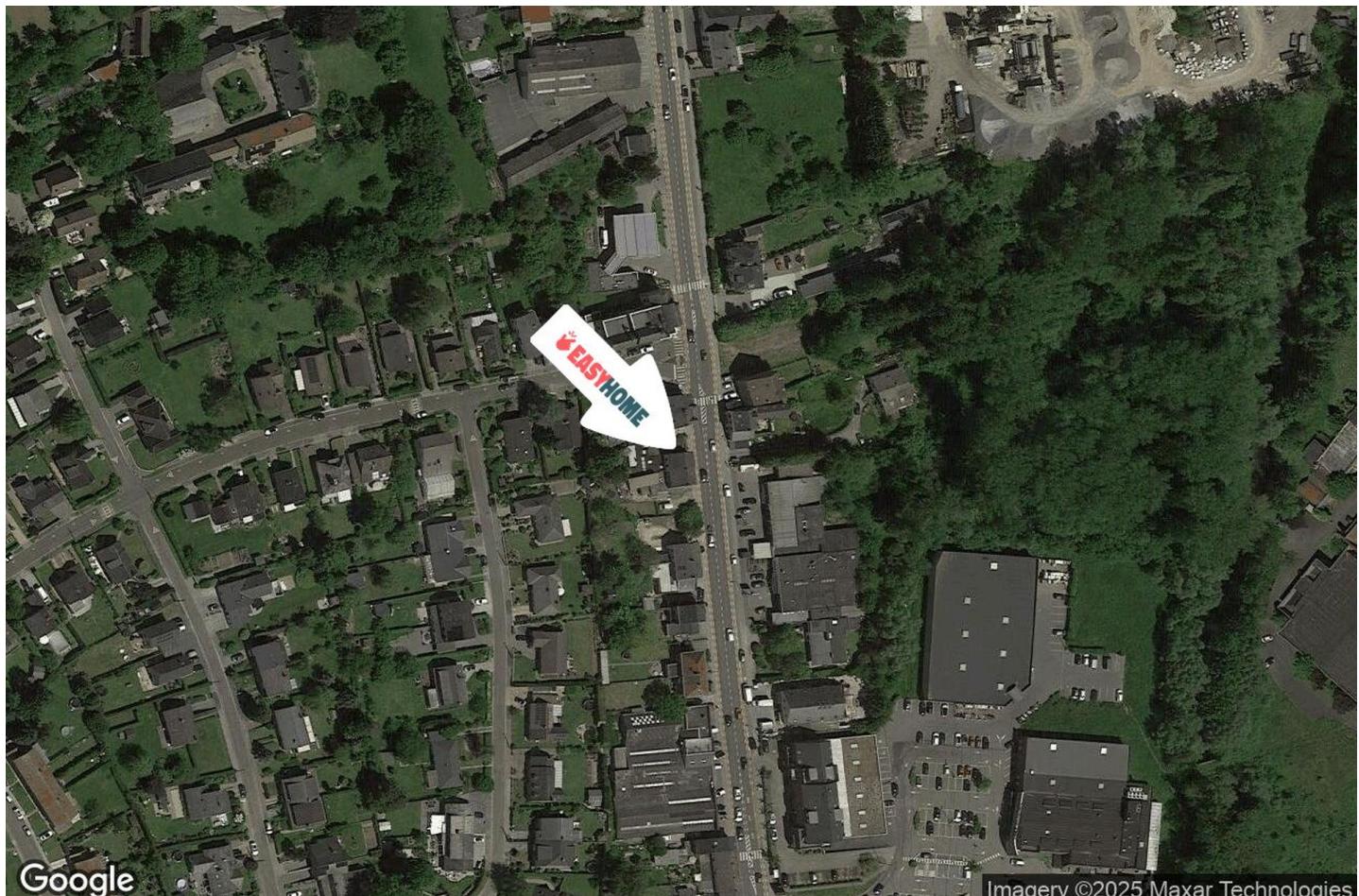
ÉCOLES

Ecole Bon Air Lodelinsart	552 m
Ecole Communale du CAMP	671 m
Institut Provincial Lise Thiry	866 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	882 m
Notaires Grosfils	
Hôpital	1051 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Magasin de vêtements	1255 m
Cassis	
Stade	1340 m
Stade du Pays de Charleroi	
Localité	1543 m
Charleroi	
Hébergement	1572 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Station de transit	1600 m
Lodelinsart	
Station de transit	1615 m
Charleroi-Ouest	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Bruno PODZIUKAS

- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS