

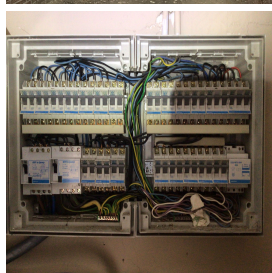
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 88/2022/58433/01:1

DATUM VAN CONTROLE 16/03/2022 **AGENT** Philippe Da Silva
ADRES VAN CONTROLE Profetenstraat 56 - 1760 Roosdaal **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)


› ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie | Profetenstraat 56 - 1760 Roosdaal |
| Type van lokalen | Wooneenheid (huis) |
| Doel van de keuring | Controle bij verkoop |
| Eigenaar | Vanderkimpen |
| Verantwoordelijke voor de werken | niet gecommuniceerd |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) |


› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

| | |
|--|-----------------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB) | IVERLEK |
| EAN code | Niet gecommuniceerd |
| Nummer teller | 6351133 |
| Meterstand dag/nacht | 092637,9/073890,9 |
| Type van de algemene schakelaar | Automaat |
| Voedingskabel hoofdbord | VFVB 4 x 16 mm ² |
| Nominale spanning | 3x230V - AC |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 50A |

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 10 + 11

| | | | |
|--|------------------|---|--|
| De funderingen dateren van | Na 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting | schak - 63A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem | Staven | Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes | ID - 40A - 30mA - type A - test OK |
| Aardingsweerstand (Ω) | 50,0 | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | Niet OK |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | Niet OK | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | Niet OK |
| Aardingscontinuïteit | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | Niet OK |
| Foutlus controle | Voldoende | Algemene isolatieweerstand (MΩ) | 1,99 |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | Niet OK |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK |

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de keuken**

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **16/03/2022**, elektrische installatie Profetenstraat 56 - 1760 Roosdaal is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
 De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **16/03/2023**.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 88/2022/58433/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de bord(en) is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - 4.4.1.5.
- Sectionneur de terre abimé
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De visuele inspectie van de vaste uitrusting of vaste of mobiele eenheid die gevaarlijk kunnen zijn voor mensen en goederen is niet afdoende. - 6.5.7.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Section pontage entre les 2 barrettes de terres des 2 TD doit etre en 6 carré min
- De kast (een deel van de kast) is beschadigd. - 9.5.
- De nominale stroom van de differentieel is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - 4.4.1.1.
- De spreidingsweerstand moet onder de 30Ω gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100Ω, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentiële met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. - 4.2.4.3.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast voeden, zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelschakelaar. - 4.2.4.3.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming, lager zijn dan 30ohms.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De woning was gemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.