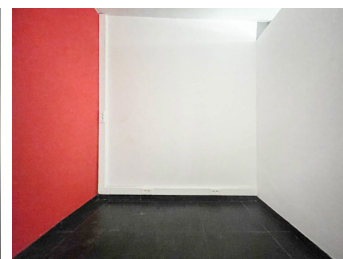
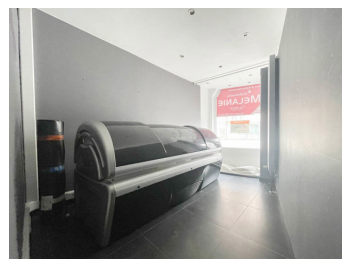
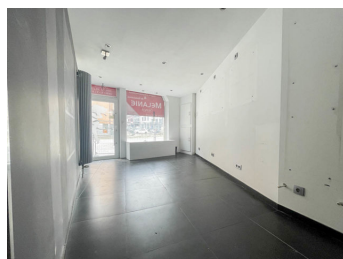


IMMEUBLE MIXTE

À VENDRE
à pd. 119.900 €

7140 Morlanwelz

Place du Marché 15





PACIMMO "Un service all in" à découvrir au 0484/325.326

Maison de Commerce avec partie privée de +/-120m² sur 70ca, terrasse.

Comprenant:

Caractéristiques Principales

Ref : 6664695					
Sous-sol: caves (+/- 41m²)					
Surface habitable	120 m²	Surface au sol	70 m²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	2	Nombre de façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	8 m²	Étages nombre	2

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	120000 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	non	Cadastre section	A
Cadastre n°	607C	Cadastre surf. (ha/a/ca)	70ca	Revenu cadastral	793 €
Possibilité profession libérale	oui	Terrain type	commerce	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
commerces + habitation		Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non					
oui, non conforme					

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	20 m²	Chambre 2	11 m²
Salle à manger surface (m²)	11 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Possibilité profession libérale surface (m²)	41 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type		gaz (chau. centr.)		Salle de bains	non-équipée
isol. thermique et acoustique		Parlophone	oui	Vidéophone	oui
Air conditionné type	non	Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc
Volets type	non	Sécurité type	non	Année de construction année	1899
Garage nombre	0	Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0	Rénovation année	2015
Type de toit type	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre


www.pacimmo.be



Extérieur

Largeur front de rue largeur	5.5 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	50 m²	Largeur façade	5.5 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision par câble	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	ouest	Environnement	centre ville	Environnement	centre ville
		Orientation du bâtiment façade avant	est	pas situé en zone inondable	
Zone inondable (Fl.) type inondation		Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	200 m
Classe A (aucune chance)		Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	300 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	5000 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	3000 m