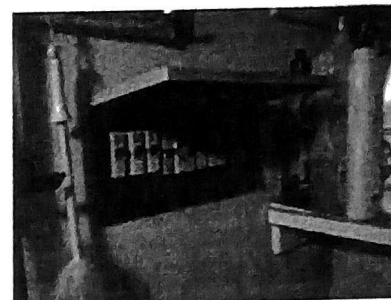


Rapportnummer: RAP.1014.002.2929764.REV0

### Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Molenei 45, Gvl Links te 2650 Edegem  
Naam eigenaar Keymolen  
Adres eigenaar Lintbaan 25, 1850 Grimbergen  
Type object appartement  
EAN-code niet beschikbaar  
Aard installatie bestaand  
Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 29/06/2011 volgens artikel art 276 bis van het AREI en onze procedure(s) TP1.

### Installatiegegevens

|                                      |                |                                         |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------|
| Spanning (V)                         | 3N400 (3f + N) | Gegevens hoofdbeveiliging (A)           | niet bekend |
| Type elektrode                       | pen            | Waarde differentiële schakelaar(s) (mA) | geen        |
| Ø voedingsleiding (mm <sup>2</sup> ) | 6              | Aantal verdeelborden                    | 1           |
| Waarde hoofdschakelaar (A)           | geen           | Aantal stroombanen per verdeelbord      | 5           |

### Metingen

|                     |           |                                           |       |
|---------------------|-----------|-------------------------------------------|-------|
| RA / ZS (Ω)         | -- / 3,49 | ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)       | --    |
| Continuïteitsmeting | goed      | Isolati weerstand van de installatie (MΩ) | >0,25 |

### Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en/of situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (art. 86.07, 248.02).
3. In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht. Hierdoor kan de aardspreidingsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05).
4. De stroombanen zijn niet van een verklaring voorzien (art. 16 en 252).
5. De zekeringkast is los en moet worden bevestigd.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verzegelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / gaten etc... zijn niet losgemaakt.

### Opmerkingen

(Ver)bouwjaar: voor okt 1981

De beveiligingen zijn niet voorzien van een kalibreerelementen. Er moet aandacht worden gevestigd dat indien de voetstukken in dienst blijven de patronen niet mogen worden vervangen door een beveiliging met een hogere nominale stroom.

### Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een wooneenheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 29/6/2011

Naam agentonderzoeker: Kevin Jacobs .....

Handtekening:

### Randvoorwaarden

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeval aan personen overkomen, rechtsbreuk of onrechtmatige te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtreedingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtreedingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtreedingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die bevoegd is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.