



**Résidence Le Stade**

B.C.E.: 0850.216.975

**Clôture annuelle 2023 (du 01/01/23 au 31/12/23)**

**Lot(s) concerné(s) :** 2AD

**Période :** 01/01/2023 ->31/12/2023

	Type de frais	Répartition	Frais	Quotités	A charge Occupant	A charge Propriétaire
A01	Frais de concierge	1.000.000	44.665,68	14.039	627,06	
A02	Gérance et administration	1.000.000	15.782,79	14.039	110,79	110,78
A03	Frais AG	1.000.000	1.452,10	14.039		20,39
A04	Entretiens & réparations	1.000.000	18.245,28	14.039	256,15	
A06	Décompte TECHÉM	1.000.000	65.925,62		1.116,21	
A07	Frais de jardin	1.000.000	695,75	14.039	9,77	
A08	Frais de parkings sous-terrain	1.000.000	1.443,87	14.039	20,27	
A09	Frais résidentiels courants	1.000.000	26.308,59	14.039		369,35
A091	Crédit bancaires	1.000.000	42.462,62	14.039		596,13
A10	Frais privatif propriétaire		3.001,33			
A11	Frais ascenseurs occupant	1.000.000	22.476,00	14.039	315,54	
A12	Assurance	1.000.000	17.976,13	14.039		252,37
<b>Totaux</b>			<b>260.435,76</b>		<b>2.455,79</b>	<b>1.349,02</b>
<b>Montant total avant provisions</b>						<b>3.804,81</b>
ZZ	Provisions courantes réclamées					-4.352,08

<b>Solde entre charges réelles et montants appelés</b>	<b>-547,27</b>
--------------------------------------------------------	----------------

<b>Montant total de la facture</b>	<b>-547,27 €</b>	<b>Montant Fonds de Réserve réclamé</b>	<b>1.306,16 €</b>
<b>Solde avant clôture</b>	<b>-786,18 €</b>	Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail.	
<b>Solde en votre faveur</b>	<b>1.333,45 €</b>		