



## Résidence Le Stade

B.C.E.: 0850.216.975

### Clôture annuelle 2023 (du 01/01/23 au 31/12/23)

Lot(s) concerné(s) : **2AD**

Période : **01/01/2023 ->31/12/2023**

|                                       | Type de frais                  | Répartition | Frais             | Quotités | A charge Occupant | A charge Propriétaire |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|----------|-------------------|-----------------------|
| A01                                   | Frais de concierge             | 1.000.000   | 44.665,68         | 14.039   | 627,06            |                       |
| A02                                   | Gérance et administration      | 1.000.000   | 15.782,79         | 14.039   | 110,79            | 110,78                |
| A03                                   | Frais AG                       | 1.000.000   | 1.452,10          | 14.039   |                   | 20,39                 |
| A04                                   | Entretiens & réparations       | 1.000.000   | 18.245,28         | 14.039   | 256,15            |                       |
| A06                                   | Décompte TECHEM                | 1.000.000   | 65.925,62         |          | 1.116,21          |                       |
| A07                                   | Frais de jardin                | 1.000.000   | 695,75            | 14.039   | 9,77              |                       |
| A08                                   | Frais de parkings sous-terrain | 1.000.000   | 1.443,87          | 14.039   | 20,27             |                       |
| A09                                   | Frais résidentiels courants    | 1.000.000   | 26.308,59         | 14.039   |                   | 369,35                |
| A091                                  | Crédit bancaires               | 1.000.000   | 42.462,62         | 14.039   |                   | 596,13                |
| A10                                   | Frais privatif propriétaire    |             | 3.001,33          |          |                   |                       |
| A11                                   | Frais ascenseurs occupant      | 1.000.000   | 22.476,00         | 14.039   | 315,54            |                       |
| A12                                   | Assurance                      | 1.000.000   | 17.976,13         | 14.039   |                   | 252,37                |
| <b>Totaux</b>                         |                                |             | <b>260.435,76</b> |          | <b>2.455,79</b>   | <b>1.349,02</b>       |
| <b>Montant total avant provisions</b> |                                |             |                   |          |                   | <b>3.804,81</b>       |
| ZZ                                    | Provisions courantes-réclamées |             |                   |          |                   | -4.352,08             |

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Solde entre charges réelles et montants appelés</b> | <b>-547,27</b> |
|--|----------------|

|                                    |                   |   |                   |
|------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| <b>Montant total de la facture</b> | <b>-547,27 €</b>  | <b>Montant Fonds de Réserve réclamé</b>   | <b>1.306,16 €</b> |
| <b>Solde avant clôture</b>         | <b>-786,18 €</b>  | Ventilation des frais entre propriétaire et occupant communiquée à titre indicatif, ne tenant pas compte des dispositions particulières entre bailleur et locataire, éventuellement consignées dans le contrat de bail. |                   |
| <b>Solde en votre faveur</b>       | <b>1.333,45 €</b> |   |                   |