

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

JAN VAN BEERSSTRAAT 54
2018 ANTWERPEN



commerciële ruimte ca 200 m²
met zicht op Vlinderpaleis

TE KOOP

€ 649.000

De Bolivarplaats ligt pal op het Zuid, gekend voor de vele horecazaken, het monumentale 'Vlinderpaleis' en de verbinding naar Nieuw Zuid. Een fantastische zichtlocatie dus, met bovendien een belangrijk knooppunt in de stad waar het einde van de Leien en de Singel samenkomen.

Het standingvolle gebouw springt meteen in het oog en kreeg een directe inkomdeur aan de zijde van de Bolivarplaats. De authentieke gevel met de houten guillotine ramen op het gelijkvloers en de boogramen op de eerste verdieping zorgen voor cachet en uitstraling. Een stukje Parijs in Antwerpen. Dankzij de passage biedt deze commerciële ruimte tal van mogelijkheden naar invulling toe.

Op het gelijkvloers en de eerste verdieping bevinden zich twee grote, opengewerkte ruimtes van in totaal ca 155 m². Op het kelderniveau vervolledigt een ruimte van ca 45 m² het plaatje.

Al deze niveaus zijn rechtstreeks met elkaar verbonden door een privatieve trap en een goederenliftje. De keukenruimte in de kelder is voorzien van een koelcel, op de eerste verdieping bevindt zich eveneens een keukenruimte. Sanitair is voorzien op de eerste verdieping.

Een privatieve zij-ingang in de Jan Van Beersstraat is ideaal als dienstingang met rechtstreekse doorgang naar de keldertrap.

Deze polyvalente ruimte is thans vergund als RECA-functie, maar ook tal van andere invullingen zoals kantoor, praktijkruimte, showroom of hoogstaande handelsruimte komen hier perfect tot hun recht.



Belangrijkste kenmerken



-



-



200 m²



-



470 kWh/m²



-



nee



-



0



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

