

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

RUGGEVELDLAAN 751 BUS 102
2100 ANTWERPEN



instapklare kantoorruimte van ca 153 m²

TE KOOP

€ 369.000

Ruim kantoor van ca 153 m² aan de Ruggevelddlaan in Deurne. De nabijheid van enkele grote invalswegen en openbaar vervoer zorgt voor een vlotte bereikbaarheid.

Het kantoor bevindt zich op de eerste verdieping en is momenteel in gebruik als praktijkruimte, maar thans vergund als appartement.

Riante inkomhal met gastentoilet en momenteel ook voorzien van grote keuken met eiland.

Aan de voorzijde bevindt zich een grote open ruimte met aangrenzend een aangenaam terras van ca 5 m². De kamerbrede raampartijen zorgen ervoor dat deze ruimte aangenaam licht en ruim aanvoelt. De parket die werd doorgetrokken in het volledige appartement zorgt dan weer voor een warme touch. Deze ruimte biedt nog tal van mogelijkheden naar indeling toe. Momenteel onderverdeeld in zitruimte en aparte bureau.

Naastgelegen keuken is voorzien van verschillende toestellen: koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en vaatwasser. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Centraal bevindt zich de badkamer. Deze is aangenaam ruim en uitgerust met bad, douche en dubbele lavabo.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich momenteel 3 behandeldkamers. Oorspronkelijk waren dit vier slaapkamers, met allemaal toegang tot het achtergelegen terras van ca 17 m². Het terras strekt zich over de volledige breedte van het appartement.

Een privatieve kelderbergingen is reeds begrepen in de verkoopprijs. Een garagebox kan bij aangekocht worden aan 30.000 euro, excl.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



-



-



153 m²



17 m²



109 kWh/m²



-



-



-



1



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Kadastraal inkomen	€ 1.341







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

