

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

WOLSTRAAT 43
2000 ANTWERPEN



centraal gelegen handelshuis ca 485 m² vlakbij Grote Markt

TE KOOP

€ 965.000

Uiterst interessant gelegen handelshuis met een royale oppervlakte van ca 485 m², gelegen in de Wolstraat, om de hoek van de Sint-Carolus Borromeuskerk dus hartje historisch centrum. De Grote Markt met het stadhuis, de Groenplaats en de Kathedraal zijn vlakbij en zorgen voor een bruisende omgeving.

Het pand wordt thans gebruikt als horeca gelijkvloers met bovengelegen kantoren. Op de bovenste 2 verdiepingen (+3 en +4) is een appartement ingericht.

Doorheen het pand zijn nog tal van authentieke elementen aanwezig. Mooie plafondhoogtes met houten moerbalken, originele plankenvloeren en prachtige geornamenteerde ramen. Het pand bestaat origineel uit een voor- en achterhuis met een centrale vide met koepel die zorgt voor een aangename lichtinval middenin in het pand.

Op het gelijkvloers werd het perceel volledig bebouwd. Het betreft 1 grote open ruimte en zowel vooraan als achteraan is het pand onderkelderd. Via de centrale trap met overloop bereikt u de 1e verdieping. Aan de straatzijde is vooraan een karaktervolle ruimte voorzien van ca 52 m². Aan de achterzijde bevindt zich een kleinere ruimte van ca 24 m². De 2e verdieping zijn praktisch een kopie van de ruimtes van de 1e verdieping. De 3e en 4e verdieping zijn thans ingericht als duplexappartement. Aan de voorzijde is de leefruimte met open keuken. Op de bovengelegen verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en badkamer.

Mits de nodige opfriswerken kan het pand naar een hoger niveau gebracht worden.



Belangrijkste kenmerken



-



-



485 m²



-



-



-



nee



-



-



nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkevelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

