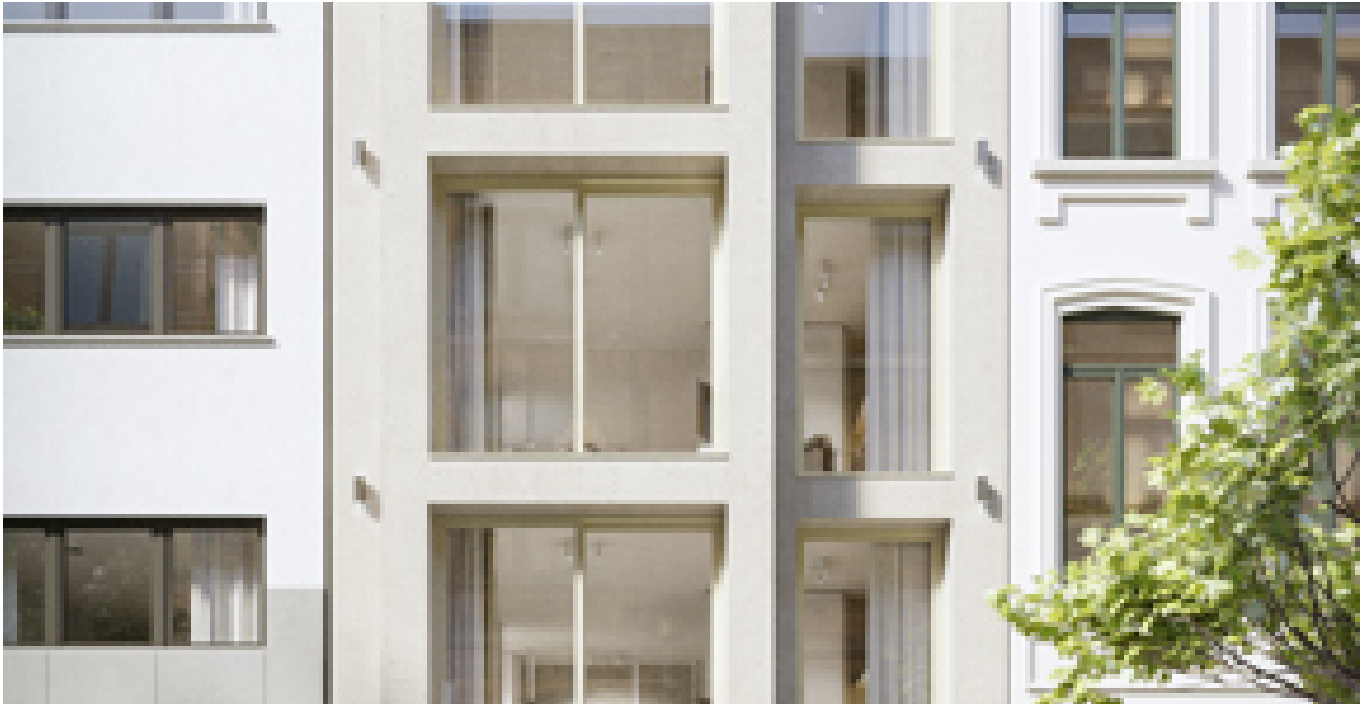


PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

MUSEUMSTRAAT 6 BUS 201
2000 ANTWERPEN



nieuwbouwapp. met 1 slpk & terras aan het KMSKA

TE KOOP

€ 450.000

Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwrealisatie pal in het midden van de Museumstraat op het Zuid. Eén van de mooiste straten tussen het KMSKA en het nieuwe Zuidpark. Een uniek project met 3 klassevolle doorzonappartementen, een duplex penthouse en een commercieel gelijkvloers. Een sublieme ligging met tal van restaurants, trendy winkels en boetiekjes en de hipste cafeetjes op wandelafstand. Met de gekende "Butcher's Store", bakkerij Dellafaille en een grote Delhaize in de straat, is dit werkelijk een toplocatie. De appartementen op de 1e tot en met de 3e verdieping hebben een bewoonbare oppervlakte van ca 59 m² en krijgen aan de rustige achterzijde een terras van ca 4,5 m². Hier bevindt zich ook de slaapkamer met ensuite badkamer. De gelijkvloerse commerciële ruimte krijgt achteraan een eigen terras met binnentuintje. Op de 4e en 5e verdieping heeft de duplex penthouse van ca 88 m² als kers op de taart op iedere verdieping terrassen. Dit project beschikt over alle hedendaagse luxe. Kleinschaligheid, exclusiviteit en oog voor detail staan hier centraal.

In de verkoopprijs zijn reeds budgetten begrepen voor de afwerking van het appartement. Dankzij de doorgedreven isolatietechnieken en allerhande moderne oplossingen wordt de energiekost tot het minimale beperkt. Ruime fietsenstalling en mogelijkheid tot aankoop van een kelderberging.

Verkoopprijzen zijn exclusief registratiebelasting en BTW.



Belangrijkste kenmerken

 1	 1	 59 m ²	 4.57 m ²	 -
 -	 nee	 -	 2	 ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C





PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

