



2019

Mettet le 08/01/2020

Objet: Assemblée générale ordinaire

Chers copropriétaires,

Je vous transmet mes meilleurs voeux pour cette année nouvelle.

Le bilan 2018 & 2019 étant terminé je vous informe que la réunion annuelle aura lieu
le VENDREDI 24 Janvier à 18 h.

Adresse de la réunion : Mr Resimont rue du Gros Chêne 27 B.

N'oubliez pas de vous faire représenter en cas d'empêchement par une procuration.

Résolutions des différents points :

Point n° 1 : Approbation des comptes annuels 2018 & 2019.

Point n° 2 : La reconductibilité du mandat du Syndic pour une période de 5 ans ou la
révocation de celui-ci, et de ce fait nomination d'un nouveau syndic.

Point n°3 : Pose de 18 nouvelles boîtes aux lettres.

Point n°4 : Divers

Dans l'attente de vous revoir recevez mes salutations distinguées.

Alain Tortora



Rue du Gros Chêne, 27, 29, 31 - B 5640 Mettet | Compte bancaire : 001-5697470-57

Exercice 2018 & 2019

Assemblée générale du 24/01/2020

Président [REDACTED]

Secrétaire: [REDACTED] \$\$\$\$\$\$

| | | | Présent | Absent | Représenté par |
|-------------------|---------|----------|---------|--------|--|
| Tortora Alain | 12 voix | 686/1000 | X | | |
| Goreska Agnieszka | 1 voix | 53/1000 | X | | |
| Rolland Samuel | 1 voix | 51/1000 | X | | |
| Sacre anne | 1 voix | 51/1000 | | X | <u>H. Bontinck</u> [REDACTED] |
| Maree Laurence | 1 voix | 53/1000 | X | | |
| Ferrucci | 1 voix | 53/1000 | | X | <u>\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$</u> <u>\$\$\$\$\$\$\$\$\$</u> |
| Roumont Benoît | 1 voix | 53/1000 | X | | |



Rue du Gros Chêne, 27, 29, 31 - B 5640 Mettet | Compte bancaire : 001-5697470-57

Résidence "Alain Tortora"

Assemblée générale du 21/01/2020 Exercise 2018 & 2019

Résolutions des différents points :

Point n°1: OK

Point n°2: Syndic rendant OK.

Point n°3: Lettre aux lettres renouveler.

Point n°4:

- lampes solaires au-dessus des portes ext.
- faire 2 portes → lettre pour chaque locataire
→ caméra
→ petit tableau
- tenir le état num des parkings.

POUR ACCORD :



Rue du Gros Chêne, 27, 29, 31 - B 5640 Mettet | Compte bancaire : 001-5697470-57

Mettet le 02/01/2022

Objet : assemblée générale ordinaire (2020-2021)

Chers copropriétaires,

Je vous Transmet mes meilleurs voeux pour cette année nouvelle .

Le Covid 19 étant malheureusement toujours parmi nous , il m'a semblé qu'il était plus prudent de vous vous transmettre les bilans des deux années antérieures (2020 & 2021) via courriel .
Je reste évidemment à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Merci de me renvoyer signé la copie du rapport de cette « assemblé générale »

Point n°1: Approbation des comptes annuels 2020 & 2021

Point n°2 : Divers (à vous lire)

Dans l'attente de pouvoir se rencontrer à nouveau autour d'un bon verre recevez mes salutations distinguées ,

Bonnez soin de vous ,

Main T [Signature]

[Signature]

Mettet le 06/01/2023

Objet : assemblée générale ordinaire 2022

Chers copropriétaires,

Je vous Transmet mes meilleurs voeux pour cette année nouvelle .

Vous trouverez ci joint le bilan de l'année antérieure 2022

Je reste évidemment à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Merci de me renvoyer cette lettre signé pour approbation des comptes.

Point n°1: Approbation des comptes annuels 2022

Votre compte courant arrêté au 31/12/2022 : 350,9 €

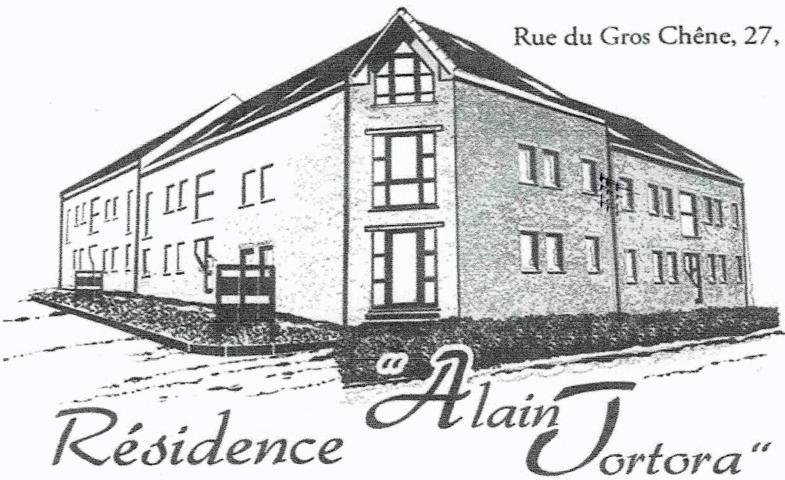
Compte courant RAT arrêté au 31/12/2022 : 4822,24 €

Point n°2 : Divers (à vous lire)-

Dans l'attente de pouvoir se rencontrer recevez mes salutations distinguées .

Prenez soin de vous ,


Ayoub



F. J.
J. S.
A. T.
P. M.

Assemblée générale du 27/01/2024 Exercise 2023

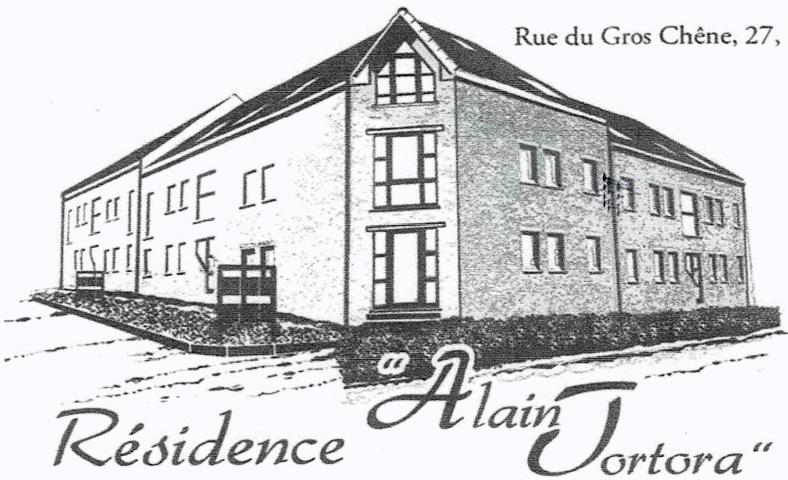
Résolutions des différents points :

Point n°1 : Approbations des comptes annuels 2023 O.H.

Point n°2 : La re conductibilité du mandat du Syndic pour une période de 5 ans ou la révocation de celui-ci, et de ce fait nomination d'un nouveau syndic. A.T.

Point n°3 : Résolution des différents problèmes récurrent dans notre Résidence

- Appartement 27 A 1\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$ aurait envoyer concernant les problèmes rencontrés de sa locataire aussi que les "problèmes" dans la pelouse.
 - 4) pas d'amélioration de charge ni d'appart connaît 2014. Sauf si nécessaire.
 - 5) pose de lumières aux extérieurs du bâtiment (Solaire)
 - 6) clôture de l'arbre dans la pelouse.
 - 7) nouvelle numérotation place de parking.
 - 8) Remise en état du parking (gravier)
- POUR ACCORD :
- 9) Pose d'une canopée fixe afin d'éviter les défits clandestins avec ayaude à l'appui.

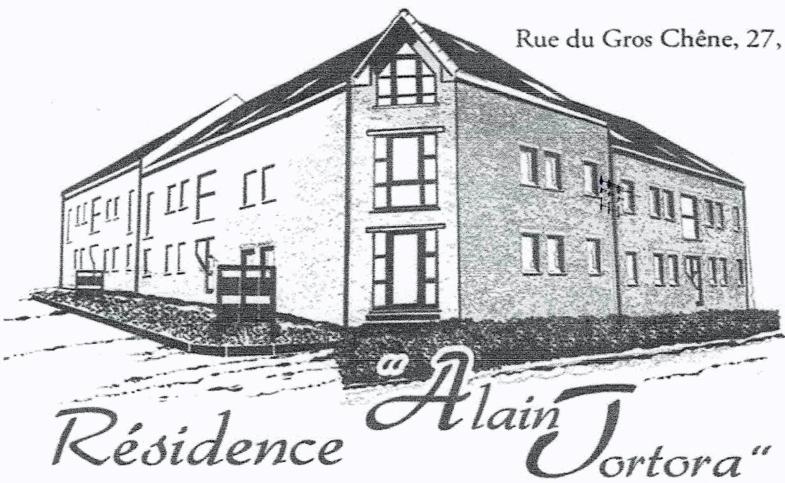


Assemblée générale du 27/01/2024 **exercice 2023**

Président:\$

Secrétaire:\$

| | | | Présent | Absent | Représenter par |
|-------|---------|----------|---------|--------|----------------------|
| ..... | 5 voix | 325/1000 | X | | |
| ..... | 1 voix | 53/1000 | X | | |
| ..... | 1 voix | 51/1000 | X ..... |  | ..... |
| ..... | 1 voix | 51/1000 | | | X Proclamation C. I. |
| ..... | 3 voix | 151/1000 | X | | |
| ..... | 1 voix | 53/1000 | | X | |
| ..... | 1 voix | 53/1000 |  |  | ..... |
| ..... | 1 voix. | 53/1000 |  |  | ..... |
| ..... | 1 voix. | 53/1000 | | X | |
| ..... | 1 voix. | 51/1000 | X | | |
| ..... | 2 Voix. | 106/1000 | X | | |



Assemblée générale du 27/01/2024 **exercice 2023**

Ouverture de l'assemblée à 10h15

Pour accord sur les points suivants : 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9

[REDACTED]

[REDACTED] C. M.

[REDACTED] C.C.B.

[REDACTED] [REDACTED] 24.

[REDACTED] J.M.B.

[REDACTED] b. b.

[REDACTED] P. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Closure de l'assemblée à 11h30

BROYERRE 27€ /

| | Solde 2018 | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Sept. | Octobre | Novembre | Décembre | TOTAL |
|------------------------|------------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|----------|----------|---------|
| PROVISIONS | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 | -25,00 |
| ALIMENTATION | 3,61 | | | | | | | | | | | | | |
| ELECTRICITE | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 9,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,77 | | | | | |
| SYNTHÈSE | 10,50 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 5,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,75,00 |
| ENTRETIEN EXTERIEUR | | | | | | | | | | | | | | |
| TOP HABITATION | | | | | | | | | | | | | | |
| FRALIS DIVERSATION | | | | | | | | | | | | | | |
| NETTOYAGE | 28,34 | 23,34 | 23,34 | 50,00 | 125,00 | | | | | | | | | |
| Frais | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,00 | 24,34 | 13,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 |
| HU SAVOIR (INVENTAIRE) | | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARISATION | | | | | | | | | | | | | | |
| DIFFERENCE | 355,67 | 311,4 | 40,30 | -13,03 | -108,04 | -4,00 | -21,00 | -45,09 | -39,34 | 110,54 | 1,36 | 36,66 | 41,66 | 423,83 |

| | jанв. | февр. | март | апр. | mai | июн | juillet | авг. | сент. | октябрь | ноябрь | декабрь | TOTAL |
|---------------------|--------|--------|-------|-------|-------|---------|---------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| Solde 2019 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| PROVISIONS | | | | | | | | | | | | | |
| ATEM | | | | | | | | | | | | | |
| ELECTRICITE | | | | | | | | | | | | | |
| SYNDIC | | | | | | | | | | | | | |
| ENTRETIEN EXTERIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TOUT HABITATION | | | | | | | | | | | | | |
| FRAIS DIVERS BLM | | | | | | | | | | | | | |
| NET TIRAGE | | | | | | | | | | | | | |
| Frais | | | | | | | | | | | | | |
| NUISANCE (LICENCE) | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARISATION | | | | | | | | | | | | | |
| DIFFERENCE | 473,03 | -38,16 | 11,00 | 27,00 | 22,81 | -154,44 | 21,76 | 11,76 | 14,93 | 18,53 | -185,40 | 224,67 | -134,30 |
| | | | | | | | | | | | | | 263,05 |

| | janvier | février | mars | avril | mai | juin | juillet | août | sept. | octobre | novembre | décembre | TOTAL |
|------------------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|--------|---------|----------|----------|--------|
| SOLDE 2020 | | | | | | | | | | | | | |
| PROVISIONS | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| A.I.E.N. ^a | | | | | | | | | | | | | |
| ELECTRICITÉ | | | | 2,81 | | | | 1,00 | | | | | |
| SYNTHEC | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 0,53 | | | | 4,62 | | | | | 4,62 |
| ENTRETIEN EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | | | |
| TOP HABITATION | | | | | | | | | | | | | |
| FRAIS DIVERS bancaires | 28,34 | 33,34 | 35,44 | 43,34 | 48,34 | 53,34 | 54,17 | 54,17 | 54,17 | 54,17 | 54,17 | 54,17 | 54,17 |
| NETTOIAGE | 1,00 | 0,53 | 0,63 | | | 0,63 | | | | | | | -1,64 |
| MUSIQUE (INSTRUMENT) | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARISATION | | | | | | | | | | | | | |
| DIFFÉRENCE | 263,05 | 43,99 | 35,03 | 31,04 | 23,32 | 21,66 | 16,03 | 6,04 | -98,62 | -215,64 | 23,70 | 41,66 | 384,42 |

27C

| | Solde 2021 | janvier | février | mars | avril | mai | juin | juillet | août | sept. | octobre | novembre | décembre | 53 |
|----------------------|------------|---------|---------|-------|--------|-------|--------|---------|-------|--------|---------|----------|----------|-----------|
| PROVISIONS | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | TOTAL |
| A.I.E.M | | | | | | | | | | | | | | |
| ELECTRICITÉ | 3,90 | | | | | | | | | | | | | |
| SYNDIC | 5,10 | | | | | | | | | | | | | |
| ENTRETIEN EXTERIEUR | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | |
| TOP HAIR STYLING | | | | | | | | | | | | | | |
| FRAIS COUVERTS bilan | 50,00 | | | | | | | | | | | | | |
| NETTOYAGE | 23,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | 26,34 | |
| Frais | 0,63 | | | | | | | | | | | | | |
| NU SWIFT (INVENTIE) | | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARISATION | | | | | | | | | | | | | | |
| DIFFERENCE | 384,42 | -22,97 | 31,66 | 13,32 | -12,11 | 4,16 | -31,19 | 6,29 | 1,28 | -47,35 | -243,09 | -246,81 | 19,66 | 350,90 |

| | Solde 2022 | janvier | février | mars | avril | mai | juin | juillet | août | sept. | octobre | novembre | décembre | TOTAL |
|----------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| PRODUCTIONS | | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 |
| A.I.M. | | 1,56 | | | | | | | 4,74 | | | | | 7,60 |
| ELECTRICITE | | 3,68 | | | | | | | | | | | | 3,38 |
| SYNOC | | 15,00 | | 15,00 | | 15,00 | | 15,00 | | 15,00 | | 15,00 | | 15,00 |
| ENTRETIEN ENTREPRISE | | | | 13,34 | 47,78 | 45,84 | 36,67 | 38,62 | 36,57 | 42,67 | 27,50 | | | 27,50 |
| TOP HAUTETON | | | | | | | | | | 25,00 | | | | 25,00 |
| FRAIS DIVERS billion | | 50,00 | | | | | | | | | | | | |
| NETTOMARGE | | 28,34 | 28,34 | 23,34 | 28,34 | 28,34 | 28,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 | 23,34 |
| Frais | | 0,63 | | | | | | | 0,63 | | | | | 0,63 |
| NET SWIFT (INCAISU) | | | | | | | | | | | | | | |
| REGULARISATION | | 30,00 | | | | | | | | | | | | |
| DIFFERENCE | 350,90 | -114,21 | 31,66 | 18,32 | -15,67 | -14,18 | -5,64 | -88,30 | -30,47 | -279,11 | 259,55 | 25,56 | 35,95 | 174,37 |