



2019

Mettet le 08/01/2020

Objet: Assemblée générale ordinaire

Chers copropriétaires,

Je vous transmet mes meilleurs voeux pour cette année nouvelle.
Le bilan 2018 & 2019 étant terminé je vous informe que la réunion annuelle aura lieu
le **VENDREDI 24 Janvier à 18 h.**

Adresse de la réunion : Mr Resimont rue du Gros Chêne 27 B.
N'oubliez pas de vous faire représenter en cas d'empêchement par une procuration.

Résolutions des différents points :

Point n° 1 : Approbation des comptes annuels 2018 & 2019.

Point n° 2 : La reconductibilité du mandat du Syndic pour une période de 5 ans ou la révocation de celui-ci, et de ce fait nomination d'un nouveau syndic.

Point n°3 : Pose de 18 nouvelles boîtes aux lettres.

Point n°4 : Divers

Dans l'attente de vous revoir recevez mes salutations distinguées.

Alain Tortora



Résidence "Alain Tortora"

Exercice 2018 & 2019

Assemblée générale du 24/01/2020

Président

Secrétaire:

			Présent	Absent	Représenté par
Tortora Alain	12 voix	686/1000	X		
Goreska Agnieszka	1 voix	53/1000	X		
Rolland Samuel	1 voix	51/1000	X		
Sacre Anne	1 voix	51/1000		X	
Maree Laurence	1 voix	53/1000	X		
Ferrucci	1 voix	53/1000		X	
Rasimont Benoit	1 voix	53/1000	X		



Rue du Gros Chêne, 27, 29, 31 - B 5640 Mettet | Compte bancaire: 001-5697470-57

Résidence "Alain Tortora"

Assemblée générale du 21/01/2020 Exercice 2018 & 2019

Résolutions des différents points :

Point n°1 : OK

Point n°2 : Syndic rémanduit OK.

Point n°3 : Lettres aux lettres nouvelles.

- Point n°4 : - Lampes solaires au-dessus des portes ext.
- pare et portelles → lettre pour chaque locataire.
 - caméra?
 - petites bandes
 - tenue de état num des parkings.

POUR ACCORD :



Rue du Gros Chêne, 27, 29, 31 - B 5640 Mettet | Compte bancaire : 001-5697470-57

Résidence "Alain Tortora"

Mettet le 02/01/2022

Objet : assemblée générale ordinaire (2020-2021)

Mes copropriétaires,

Je vous Transmet mes meilleurs voeux pour cette année nouvelle .

La Covid 19 étant malheureusement toujours parmi nous ,il m'a semblé qu'il était plus prudent de vous vous transmettre les bilans des deux années antérieures (2020 & 2021) via courriel .
Je reste évidemment à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Merci de me renvoyer signé la copie du rapport de cette « assemblée générale »

Point n°1: Approbation des comptes annuels 2020 & 2021

Point n°2 : Divers (à vous lire)

Dans l'attente de pouvoir se rencontrer à nouveau autour d'un bon verre recevez mes salutations distinguées ,

Prenez soin de vous ,

Alain T.

x

Alain Tortora

[REDACTED]

Mettet le 06/01/2023

Objet : assemblée générale ordinaire 2022

Chers copropriétaires,

Je vous Transmet mes meilleurs voeux pour cette année nouvelle .

Vous trouverez ci joint le bilan de l'année antérieure 2022

Je reste évidemment à votre entière disposition pour de plus amples renseignements.

Merci de me renvoyer cette lettre signé pour approbation des comptes.

Point n°1: Approbation des comptes annuels 2022

Votre compte courant arrêté au 31/12/2022 : 350,9 €

Compte courant RAT arrêté au 31/12/2022 : 4822,24 €

Point n°2 : Divers (à vous lire)-

Dans l'attente de pouvoir se rencontrer recevez mes salutations distinguées .

Prenez soin de vous ,

[REDACTED]

[REDACTED]

Hywel

72



Handwritten signatures in blue ink, including several names and initials, some with dates like '27/01'.

Assemblée générale du 27/01/2024 **Exercice 2023**

Résolutions des différents points :

Point n°1 : Approbations des comptes annuels 2023 *OK.*

Point n°2 : La re conductibilité du mandat du Syndic pour une période de 5 ans ou la révocation de celui-ci, et de ce fait nomination d'un nouveau syndic. *OK.*

Point n°3 : Résolution des différents problèmes récurant dans notre Résidence

- Appartement 27 A 1 \$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$ *Barnier* envoyer concernant les problèmes récurrents de sa locataire, ainsi que les "problèmes" dans la pelouse.
- 4) Pas d'augmentation de charge ni d'appart concernant 2024. Sauf incident.
- 5) Pose de luminaires aux extérieurs du bâtiment (solaire)
- 6) Élagage de l'arbre dans la pelouse.
- 7) Nouvelle numérotation place de parking.
- 8) Remise en état du parking (gravier)
- 9) Pose d'une caméra furtive afin d'éviter les défilés clandestins avec demande à l'appui.

POUR ACCORD :



Assemblée générale du 27/01/2024 exercice 2023

Président : [REDACTED]

Secrétaire : [REDACTED]

			Présent	Absent	Représenter par
[REDACTED]	5 voix	325/1000	X		
[REDACTED]	1 voix	53/1000	X		
[REDACTED]	1 voix	51/1000	X		[REDACTED]
[REDACTED]	1 voix	51/1000		X	Promotion [REDACTED]
[REDACTED]	3 voix	151/1000	X		
[REDACTED]	1 voix	53/1000		X	
[REDACTED]	1 voix	53/1000			[REDACTED]
[REDACTED]	1 voix.	53/1000			[REDACTED]
[REDACTED]	1 voix.	53/1000		X	
[REDACTED]	1 voix.	51/1000	X		
[REDACTED]	2 Voix.	106/1000	X		



Assemblée générale du 27/01/2024 exercice 2023

Ouverture de l'assemblée à 10h15

Pour accord sur les points suivants : 1-2-3-4-5-6-7-8-9

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out text and handwritten signatures in blue and red ink.]

Solde 2018		BROUYERRE 27C/												TOTAL
		janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	octobre	novembre	décembre	
PROVISOIRS		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	0,00	150,00	75,00	75,00	75,00	
A.I.E.M		3,61												
ELECTRICITE		1,36	1,36	1,56	9,04	0,00	0,00	3,77						
SYNDIC		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,75	0,00	0,00	5,75	0,00		
ENTRETIEN EXTERIEUR								10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
TOP HABITATION				7,78	15,00	20,00	20,00	5,00	5,00	5,00	10,00	5,00		
FRAIS DIVERS B.N.M.										203,98				
NETTOYAGE		28,34	23,34	23,34	24,00	24,00	24,00	28,34	24,34	13,34	23,34	23,34	23,34	
Frais		0,55		0,55		25,00		0,55		11,12	0,55			
MU.SIMET (INCHOUZ)								66,68			24,00			
REGULARISATION										201,12				
DIFFERENCE	355,67	31,14	40,30	-18,03	-108,04	-4,00	21,00	-45,09	-39,34	110,54	1,36	36,66	41,66	423,83

	solde 2019	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	octobre	novembre	décembre	53
PROVISIONS		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	TOTAL
A.T.E.M			30,00		6,38								3,55	
ELECTRICITE		5,76			6,92				5,57				5,73	
SYNDIC		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
ENTRETIEN EXTERIEUR		22,00		14,00	15,00	20,00	20,00	5,00	0,00	5,00	5,00	28,00		
TOP HABITATION											211,67			
FRAIS DIVERS bilan		50,00									29,00	24,00	29,00	
NETTOYAGE		24,00	24,00	24,00	13,34	23,34	23,34	23,34	23,34	29,00			125,00	
Frais		1,40			0,55	176,30		25,00	10,63	12,41			35,42	
MU SPORT (INCENDIE)													10,60	
REGULARISATION														
DIFFERENCE	423,83	-38,16	11,00	27,00	22,81	-154,44	21,76	11,76	14,93	18,59	-186,40	224,67	-134,30	263,05

	Solde 2020	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	octobre	novembre	décembre	53
PROVISIONS		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	TOTAL
A.I.E.M.					2,81			1,00				4,02		
ELECTRICITE					0,53			4,62						
SYNTIC		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	
ENTRETIEN EXTÉRIEUR									34,45		36,70	18,34	18,34	
TOP HABITATION										219,93	219,95			
FRAS DIVERS BLOCH														
NETTOYAGE		28,34	28,34	33,34	36,34	43,34	48,34	53,34	74,17	74,17	13,34	13,34		
Frais		1,00	0,63	0,63			0,63		5,00	5,00	0,63			
NU SWIFT (VICENDIE)											13,64			
REGULARISATION		8,33												
DIFFERENCE	263,05	43,99	96,03	31,04	23,32	21,66	16,03	6,04	-98,62	-239,12	215,64	23,70	41,66	384,42

27C													53
Solde 2021	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	octobre	novembre	décembre	TOTAL
PROVISIONS	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	
A.I.E.M	3,90									4,85	2,57		
ELECTRICITE	5,30			6,47			6,4			6,34			
SYNDIC	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	
ENTRETIEN EXTERIEUR			18,34	36,67	27,50	36,67	18,34	18,34	18,34	27,50	18,34	12,00	
TOP HABITATION										236,06	236,06		
FRAIS DIVERS bilan	50,00												
NETTOYAGE	23,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	28,34	
Frais	0,63			0,63			0,63		0,63				
NU SWIFT (INCENDIE)						26,18		11,04	60,04				
REGULARISATION													
DIFFERENCE	-22,97	31,66	13,32	-12,11	4,16	-31,19	6,29	1,28	-47,35	-243,09	246,81	19,66	350,90

	Solde 2022	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	sept.	octobre	novembre	décembre	53 TOTAL
PROVISIONS		35,00	25,00	25,00	25,00	25,00	75,96	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	
A.I.E.M.								4,71			2,60	1,90	0,70	
ELECTRICITE		1,56			3,92			3,38			3,38			
SYNDIC		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	
ENTRETIEN EXTERIEUR				13,34	47,78	45,84	36,67	38,62	36,67	42,67	27,50	9,20		
TOP HABITATION									257,00	257,00				
FRAIS DIVERS bilan		50,00												
NETTOYAGE		28,34	28,34	28,34	23,34	28,34	28,34	23,34	23,34	23,34	23,34	23,34	23,34	
Frais		0,63			0,63		0,63				0,63			
MU SWIFT (INCENDIE)								78,25	30,46	16,10				
REGULARISATION		90,00												
DIFFERENCE	350,90	-114,21	31,66	18,32	-15,67	-14,18	-5,64	-88,30	-30,47	-279,11	259,55	25,56	35,96	174,37