

**Copropriété : #0823.572.461 - Couronne 128**  
Avenue de la Couronne 128  
1050 - Ixelles

**Contact**

**Votre Syndic Professionnel : SRL Coedia**  
Rue Colonel Bourg 127/16  
1140 - Evere  
contact@coedia.be

28/03/2024

**Objet : Votre décompte individuel du 31/10/2023 est arrivé !**

Monsieur et Madame

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 1 546.72 € avant le : 12/04/2024.

**MONTANT À RÉGLER : 1 546.72 € | AVANT LE : 12/04/2024 | RÉF. : +++179/0400/00602+++**

**Bénéficiaire : Couronne 128**

- **Par virement bancaire**
- IBAN : BE43 0689 3144 9601
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Au total locatif, il y a lieu de rajouter les frais privatifs qui incomberaient à votre locataire et qui sont imputés dans votre "Relevé de situation".

Les fiches individuelles de chez Techem Caloribel sont disponibles sur votre Extranet.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de

transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

# Décompte individuel

Période : 01/11/2022 - 31/10/2023

Copropriété : #0823.572.461 - Couronne 128

Avenue de la Couronne 128

1050 - Ixelles

Copropriétaire

Lot : 06

Contact :

## ► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/11/2022 - 31/10/2023

| CLÉ DE RÉPARTITION          | TOTAL ACP TVAC*   | VOS QUOTES-PARTS | TOTAL SUR QUOTES-PARTS | DONT TVA        | DONT LOCATIF**  |
|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| ► Acte de base - 158 / 1000 | 5 174.98 €        | 158 / 1000       | 817.65 €               | 215.78 €        | 573.17 €        |
| ► Chauffage - 158 / 814     | 149.95 €          | 158 / 814        | 29.10 €                | 108.64 €        | 29.10 €         |
| <b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b> | <b>5 324.93 €</b> |                  | <b>846.75 €</b>        | <b>324.42 €</b> | <b>602.27 €</b> |

|                                                                                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL COPROPRIÉTAIRE</b>                                                                    | <b>846.75 €</b>   |
| Déduction des appels de provision de charges                                                   | 2 215.56 €        |
| <b>Charges et Produits de la période 01/11/2022 - 31/10/2023 - part pour le copropriétaire</b> | <b>1 368.81 €</b> |

\* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

\*\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

\*\* Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

## ► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/11/2022 - 31/10/2023

| CHARGES                                                                                                                                                         | TOTAL ACP TVAC    | DONT TVA          | DONT LOCATIF*     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTE DE BASE</b>                                                                                                                                             | <b>5 175.00 €</b> | <b>1 283.21 €</b> | <b>3 627.63 €</b> |
| 6102 0000 ► Installations électriques - Contrôle                                                                                                                | 377.14 €          | 65.45 €           | 377.14 €          |
| 12/07/2023  O.C.B. - Contrôle conformité électrique -                        | 377.14 €          | 65.45 €           | 377.14 €          |
| 6112 0000 ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation                                                                              | 0.00 €            | 731.94 €          | 0.00 €            |
| 14/04/2023  Zaudig - Travaux de peinture et de revêtement de sol - acompte - | 5 172.80 €        | 292.80 €          | 0.00 €            |
| 19/05/2023 Intervention fonds de réserve                                                                                                                        | -12 930.94 €      | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 19/05/2023  Zaudig - Travaux de peinture et de revêtement de sol - solde -   | 7 758.14 €        | 439.14 €          | 0.00 €            |
| 6120 0000 ► Eau - Redevance fixe et consommation                                                                                                                | 0.00 €            | 147.10 €          | 0.00 €            |

| CHARGES          |                                                                                                                                                        | TOTAL ACP TVAC     | DONT TVA        | DONT LOCATIF*     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| 01/11/2022       | Provisions eau                                                                                                                                         | -1 600.00 €        | 0.00 €          | -1 600.00 €       |
| 04/07/2023       |  Vivaqua - Décompte 19/03/2022-31/03/2023 -                           | 1 848.80 €         | 104.65 €        | 1 848.80 €        |
| 31/08/2023       |  Vivaqua - Acompte -                                                  | 250.00 €           | 14.15 €         | 250.00 €          |
| 02/10/2023       |  Vivaqua - Acompte -                                                  | 250.00 €           | 14.15 €         | 250.00 €          |
| 31/10/2023       | Provision eau                                                                                                                                          | 1 000.00 €         | 0.00 €          | 1 000.00 €        |
| 31/10/2023       |  Vivaqua - Acompte -                                                  | 250.00 €           | 14.15 €         | 250.00 €          |
| 31/10/2023       |  Décompte chauffage/eau 2022-2023                                     | -1 998.80 €        | 0.00 €          | -1 998.80 €       |
| <b>6121 0000</b> | <b>► Electricité - parties communes</b>                                                                                                                | <b>676.33 €</b>    | <b>117.38 €</b> | <b>676.33 €</b>   |
| 14/11/2022       |  Engie - 11/2022 -                                                    | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 14/12/2022       |  Engie - 12/2022 -                                                    | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 15/01/2023       |  Engie - 1/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 14/02/2023       |  Engie - 2/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 14/03/2023       |  Engie - 3/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 16/04/2023       |  Engie - 4/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 14/05/2023       |  Engie - 5/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 14/06/2023       |  Engie - 6/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 16/07/2023       |  Engie - 7/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 15/08/2023       |  Engie - 8/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 14/09/2023       |  Engie - 9/2023 -                                                     | 107.00 €           | 18.57 €         | 107.00 €          |
| 08/10/2023       |  Engie - Décompte 13/09/2022-01/09/2023 -                             | -556.67 €          | -96.61 €        | -556.67 €         |
| 14/10/2023       |  Engie - 10/2023 -                                                    | 56.00 €            | 9.72 €          | 56.00 €           |
| <b>6130 0000</b> | <b>► Honoraires Syndic</b>                                                                                                                             | <b>2 574.16 €</b>  | <b>0.00 €</b>   | <b>2 574.16 €</b> |
| 30/12/2022       |  M.I. Management - 01/01/2023-31/03/2023                            | 643.54 €           | 0.00 €          | 643.54 €          |
| 01/04/2023       |  M.I. Management - 01/04/2023-30/06/2023                            | 643.54 €           | 0.00 €          | 643.54 €          |
| 03/07/2023       |  M.I. Management - 01/07/2023-30/09/2023                            | 643.54 €           | 0.00 €          | 643.54 €          |
| 01/10/2023       |  M.I. Management - 01/10/2023-31/12/2023                            | 643.54 €           | 0.00 €          | 643.54 €          |
| <b>6130 0001</b> | <b>► Honoraires - Avocats</b>                                                                                                                          | <b>-1 766.42 €</b> | <b>221.34 €</b> | <b>0.00 €</b>     |
| 30/03/2023       |  Intérêts + indemnité et frais de procédure - Dossier Drôme         | -3 041.76 €        | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 30/03/2023       |  Riquier Sluse & Associés - Dossier Drôme -                         | 1 275.34 €         | 221.34 €        | 0.00 €            |
| <b>6140 0001</b> | <b>► Assurances - Incendie - non-récupérable</b>                                                                                                       | <b>2 815.93 €</b>  | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     |
| 07/04/2023       |  Axa - 02/05/2023-01/05/2024 -                                      | 2 815.93 €         | 0.00 €          | 0.00 €            |
| <b>6160 0000</b> | <b>► Frais d'administration et de gestion - Syndic</b>                                                                                                 | <b>42.87 €</b>     | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     |
| 25/10/2023       |  M.I. Management - Affranchissement courrier - 01/2023-09/2023      | 30.57 €            | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 25/10/2023       |  M.I. Management - Frais d'impression - 01/2023-09/2023             | 12.30 €            | 0.00 €          | 0.00 €            |
| <b>6161 0000</b> | <b>► Frais réunions - Frais liés aux réunions</b>                                                                                                      | <b>58.83 €</b>     | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     |
| 09/02/2023       |  M.I. Management - Envoi 3 recommandés convocation AGO 27/02/2023 - | 58.83 €            | 0.00 €          | 0.00 €            |
| <b>650 0000</b>  | <b>► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes</b>                                                                                   | <b>396.16 €</b>    | <b>0.00 €</b>   | <b>0.00 €</b>     |
| 07/11/2022       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 2.50 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 07/11/2022       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 9.68 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 06/12/2022       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 9.68 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 06/12/2022       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 2.50 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 05/01/2023       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 9.68 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 05/01/2023       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 2.50 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 06/02/2023       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 9.68 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |
| 06/02/2023       | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                                      | 2.50 €             | 0.00 €          | 0.00 €            |

| CHARGES                  |                                                                                                                                   | TOTAL ACP TVAC    | DONT TVA          | DONT LOCATIF*     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 06/03/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/03/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/04/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/04/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 05/05/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 05/05/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/06/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/06/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 27/06/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 250.00 €          | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/07/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/07/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 04/08/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 04/08/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/09/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 06/09/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 05/10/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 9.68 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| 05/10/2023               | Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires                                                                                 | 2.50 €            | 0.00 €            | 0.00 €            |
| <b>CHAUFFAGE</b>         |                                                                                                                                   | <b>149.97 €</b>   | <b>559.89 €</b>   | <b>149.97 €</b>   |
| <b>6103 0001</b>         | ► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien                                                                                  | 0.00 €            | 27.32 €           | 0.00 €            |
| 27/09/2023               |  Collart-Edec - 24/09/2023 au 24/09/2024 -       | 482.66 €          | 27.32 €           | 482.66 €          |
| 31/10/2023               |  Décompte chauffage/eau 2022-2023              | -482.66 €         | 0.00 €            | -482.66 €         |
| <b>6103 0008</b>         | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs                                                                     | -0.03 €           | 116.29 €          | -0.03 €           |
| 31/10/2023               |  Techem Caloribel - Frais de relevés -         | 670.03 €          | 116.29 €          | 670.03 €          |
| 31/10/2023               |  Décompte chauffage/eau 2022-2023              | -670.06 €         | 0.00 €            | -670.06 €         |
| <b>6122 0000</b>         | ► Gaz - Redevance fixe et consommation                                                                                            | 0.00 €            | 416.28 €          | 0.00 €            |
| 14/11/2022               |  Engie - 11/2022 -                             | 149.00 €          | 8.43 €            | 149.00 €          |
| 14/12/2022               |  Engie - 12/2022 -                             | 149.00 €          | 8.43 €            | 149.00 €          |
| 15/01/2023               |  Engie - 1/2023 -                              | 149.00 €          | 8.43 €            | 149.00 €          |
| 14/02/2023               |  Engie - 2/2023 -                              | 149.00 €          | 8.43 €            | 149.00 €          |
| 14/03/2023               |  Engie - 3/2023 -                              | 149.00 €          | 8.43 €            | 149.00 €          |
| 11/04/2023               |  Engie - Décompte 04/09/2021-12/09/2022 -      | 324.25 €          | 57.43 €           | 324.25 €          |
| 16/04/2023               |  Engie - 4/2023 -                              | 643.00 €          | 36.40 €           | 643.00 €          |
| 14/05/2023               |  Engie - 5/2023 -                              | 200.00 €          | 11.32 €           | 200.00 €          |
| 14/06/2023               |  Engie - 6/2023 -                              | 200.00 €          | 11.32 €           | 200.00 €          |
| 16/07/2023               |  Engie - 7/2023 -                              | 200.00 €          | 34.71 €           | 200.00 €          |
| 15/08/2023               |  Engie - 8/2023 -                              | 200.00 €          | 34.71 €           | 200.00 €          |
| 14/09/2023               |  Engie - 9/2023 -                              | 200.00 €          | 34.71 €           | 200.00 €          |
| 14/10/2023               |  Engie - Décompte 13/09/2022-01/09/2023 -      | 2 630.39 €        | 96.95 €           | 2 630.39 €        |
| 14/10/2023               |  Engie - 10/2023 -                             | 326.00 €          | 56.58 €           | 326.00 €          |
| 31/10/2023               |  Décompte chauffage/eau 2022-2023              | -5 668.64 €       | 0.00 €            | -5 668.64 €       |
| <b>6423 0000</b>         | ► Charges diverses - récupérable                                                                                                  | 150.00 €          | 0.00 €            | 150.00 €          |
| 26/01/2023               |  M.I. Management - Déclaration forfait gaz -   | 75.00 €           | 0.00 €            | 75.00 €           |
| 03/05/2023               |  M.I. Management - Déclaration forfait gaz 2 - | 75.00 €           | 0.00 €            | 75.00 €           |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b> |                                                                                                                                   | <b>5 324.97 €</b> | <b>1 843.10 €</b> | <b>3 777.60 €</b> |

**TOTAL DU 01/11/2022 AU 31/10/2023 : 5 324.97 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

## ► Relevé de situation

Période : 01/11/2022 - 28/03/2024

| DATE                                | OPÉRATIONS                                                                                                                 | DÉBIT      | CRÉDIT     | SOLDE       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE |                                                                                                                            |            |            | -830.62 €   |
| Exercice 2022/2023                  |                                                                                                                            |            |            |             |
| 01/11/2022                          | Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges                                                                               | 513.50 €   | 0.00 €     | -1 344.12 € |
| 23/11/2022                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madam                                                                                 | 0.00 €     | 513.50 €   | -830.62 €   |
| 01/02/2023                          | Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges                                                                               | 513.50 €   | 0.00 €     | -1 344.12 € |
| 28/03/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 513.50 €   | -830.62 €   |
| 02/04/2023                          | Appel de fonds N°1/4 - Acomptes fonds de réserve                                                                           | 25.68 €    | 0.00 €     | -856.30 €   |
| 01/05/2023                          | Appel de fonds N°3/4 - Provisions de charges                                                                               | 594.28 €   | 0.00 €     | -1 450.58 € |
| 01/05/2023                          | Appel de fonds N°1/2 - Acomptes fonds de roulement permanent                                                               | 158.00 €   | 0.00 €     | -1 608.58 € |
| 02/05/2023                          | Appel de fonds N°2/4 - Acomptes fonds de réserve                                                                           | 25.68 €    | 0.00 €     | -1 634.26 € |
| 11/05/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 250.66 €   | -1 383.60 € |
| 11/05/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 25.68 €    | -1 357.92 € |
| 23/05/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 586.30 €   | -771.62 €   |
| 02/06/2023                          | Appel de fonds N°3/4 - Acomptes fonds de réserve                                                                           | 25.68 €    | 0.00 €     | -797.30 €   |
| 06/06/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 250.66 €   | -546.64 €   |
| 09/06/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 25.68 €    | -520.96 €   |
| 02/07/2023                          | Appel de fonds N°4/4 - Acomptes fonds de réserve                                                                           | 25.68 €    | 0.00 €     | -546.64 €   |
| 01/08/2023                          | Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges                                                                               | 594.28 €   | 0.00 €     | -1 140.92 € |
| 03/08/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madam                                                                                 | 0.00 €     | 198.29 €   | -942.63 €   |
| 01/09/2023                          | Appel de fonds N°2/2 - Acomptes fonds de roulement permanent                                                               | 158.00 €   | 0.00 €     | -1 100.63 € |
| 31/10/2023                          | Décompte chauffage/eau 2022-2023                                                                                           | 2 090.18 € | 0.00 €     | -3 190.81 € |
| 31/10/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 158.00 €   | -3 032.81 € |
| 31/10/2023                          | Décompte charges courantes période 01/11/2022 - 31/10/2023 - Provisions                                                    | 0.00 €     | 2 215.56 € | -817.25 €   |
| 31/10/2023                          | Décompte charges courantes période 01/11/2022 - 31/10/2023 - Charges et Produits                                           | 846.75 €   | 0.00 €     | -1 664.00 € |
| Exercice 2023/2024                  |                                                                                                                            |            |            |             |
| 01/11/2023                          | Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges                                                                               | 513.50 €   | 0.00 €     | -2 177.50 € |
| 02/11/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 594.28 €   | -1 583.22 € |
| 18/12/2023                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame                                                                                | 0.00 €     | 350.00 €   | -1 233.22 € |
| 01/02/2024                          | Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges                                                                               | 513.50 €   | 0.00 €     | -1 746.72 € |
| 07/03/2024                          | [Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame<br>VERSEMENT DU 7524066AZA8T1SCS Adresse :<br>Av. Couronne 128 3-E 1050 IXLLES | 0.00 €     | 200.00 €   | -1 546.72 € |
| SOLDE POUR LE LOT 06                |                                                                                                                            |            |            | -1 546.72 € |

MONTANT À RÉGLER : 1 546.72 € | AVANT LE : 12/04/2024 | RÉF. : +++179/0400/00602+++

## ► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Couronne 128

Montant à régler : 1 546.72 €

Copropriétaire : Monsieur et Madame

Ξ pour le lot 06

### Par virement bancaire

IBAN : BE43 0689 3144 9601

BIC : GKCCBEBB

## ► Bilan financier après répartition

Date : 31/10/2023

| I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE |                                                                                           |               |                      |                              |               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| TRÉSORERIE                             |                                                                                           | AU 31/10/2023 | PROVISION ET AVANCES |                              | AU 31/10/2023 |
| 5500                                   | BELFIUS - Livret - BE67 0882 8099 8887 - Livret E   Livret à intérêt - Fonds de réserve   | 15 647.46     | 1790                 | Fonds de réserve             | 16 189.54     |
| 5510                                   | BELFIUS - cc - BE43 0689 3144 9601 - Compte courant   Compte courant - Fonds de roulement | 4 309.13      | 1791                 | Fonds de roulement permanent | 2 000.00      |
| TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I        |                                                                                           | 19 956.59     | TOTAL I              |                              | 18 189.54     |

| II - CRÉANCES            |                                        | AU 31/10/2023 | II - DETTES              |                            | AU 31/10/2023 |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------------|---------------|
| 410                      | Copropriétaires débiteurs              | 4 606.36      | 410                      | Copropriétaires créditeurs | 4 004.80      |
| 461                      | Anciens copropriétaires individualisés | 1 857.53      | 440                      | Fournisseurs créditeurs    | 3 568.91      |
| 4991                     | Arrondis *                             | 0.10          | 49920003                 | Provisions eau             | 1 000.00      |
| 49920001                 | Factures contestées                    | 584.85        | 49950001                 | Sinistres                  | 242.18        |
| TOTAL II                 |                                        | 7 048.84      | TOTAL II                 |                            | 8 815.89      |
| TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) |                                        | 27 005.43     | TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II) |                            | 27 005.43     |

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS |  | - |
|----------------------------------|--|---|

\* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.



# Décompte locatif

Période : 01/11/2022 - 31/10/2023

Copropriété : #0823.572.461 - Couronne 128

Avenue de la Couronne 128

1050 - Ixelles

Copropriétaire : Monsieur et Madame

Lot : 06

## ► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/11/2022 - 31/10/2023

| CHARGES           |                                                                          | DONT LOCATIF*<br>SUR QUOTES-<br>PARTS |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ACTE DE BASE      |                                                                          | 573.17 €                              |
| 6102 0000         | ► Installations électriques - Contrôle                                   | 59.59 €                               |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 59.59 €                               |
| 6112 0000         | ► Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels - Transformation | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6120 0000         | ► Eau - Redevance fixe et consommation                                   | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6121 0000         | ► Electricité - parties communes                                         | 106.86 €                              |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 106.86 €                              |
| 6130 0000         | ► Honoraires Syndic                                                      | 406.72 €                              |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 406.72 €                              |
| 6130 0001         | ► Honoraires - Avocats                                                   | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6140 0001         | ► Assurances - Incendie - non-récupérable                                | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6160 0000         | ► Frais d'administration et de gestion - Syndic                          | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6161 0000         | ► Frais réunions - Frais liés aux réunions                               | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 650 0000          | ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes            | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| CHAUFFAGE         |                                                                          | 29.11 €                               |
| 6103 0001         | ► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien                         | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6103 0008         | ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs            | -0.01 €                               |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | -0.01 €                               |
| 6122 0000         | ► Gaz - Redevance fixe et consommation                                   | 0.00 €                                |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 0.00 €                                |
| 6423 0000         | ► Charges diverses - récupérable                                         | 29.12 €                               |
|                   | Lot 06 - appartement                                                     | 29.12 €                               |
| TOTAL DES CHARGES |                                                                          | 602.28 €                              |

**TOTAL LOCATIF DU 01/11/2022 AU 31/10/2023 : 602.28 €**

\* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte réalisé par R Bruynbroeck  
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.  
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués.  
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen u uw afrekening, opgesteld door R Bruynbroeck, te laten geworden  
Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.  
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten  
Techem Caloribel

■ **Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire /  
Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs**

| Description / Beschrijving                                  | Répartition/Verdeling |               | Quantité /<br>Hoeveelheid | Unité /<br>Eenheid | Prix unitaire /<br>Eenheidsprijs | Valeur /<br>Waarde |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                             | Ref                   | Clé / Sleutel |                           |                    |                                  |                    |
| Réchauffement eau<br>(voir "Détail eau chaude" - cfr infra) |                       |               | 1.134,00                  | HL                 | 1,200000                         | 1.360,80           |
| Frais de chauffe                                            |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| partie fixe                                                 | %                     |               | 4.790,50                  | EUR                |                                  |                    |
| (à répartir selon quotités)                                 |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| partie variable                                             |                       |               |                           |                    |                                  | 4.790,50           |
| (à répartir selon relevés)                                  |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| -----                                                       |                       |               | -----                     |                    |                                  | -----              |
| Total chauffage immeuble                                    |                       |               |                           |                    |                                  | 6.151,30           |
| DETAIL EAU FROIDE                                           |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| Eau froide consommée                                        |                       |               | 1.814,00                  | HL                 | 0,678019                         | 1.229,93           |
| (à répartir selon relevés)                                  |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| DETAIL EAU CHAUDE                                           |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| Eau froide pour eau chaude                                  |                       |               | 1.134,00                  | HL                 | 0,678019                         | 768,87             |
| Réchauffement eau                                           |                       |               | 1.134,00                  | HL                 | 1,200000                         | 1.360,80           |
| (cfr supra Détail chauffage)                                |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| -----                                                       |                       |               | -----                     |                    |                                  | -----              |
| Total eau chaude                                            |                       |               | 1.134,00                  | HL                 | 1,878000                         | 2.129,67           |
| (à répartir selon relevés)                                  |                       |               |                           |                    |                                  |                    |

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :                | 12/10/2023               |
| Date Décompte<br>Datum Afrekening :          | 06/02/2024               |
| Période de chauffage<br>Verwarmingsperiode : | 05/10/2022<br>12/10/2023 |

|                                                                                                                              |       |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw :                                                                                             | 28003 | Folio 1 |
| AV DE LA COURONNE 128<br>1050 BRUXELLES                                                                                      |       |         |
| Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door :<br>Service planning /Dienst planning - Tel : 02/529.63.12 |       |         |

## RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

| Description / Omschrijving                                 | QTE/ UNIT | EUR             |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| <b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>                           |           |                 |
| Unités consommées / verbruikte eenheden                    | 154,50    |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                        | 31,006500 |                 |
| => valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten |           | 4.790,50        |
| Total chauffage / totaal verwarming                        |           | 4.790,50        |
| <b>Total des frais de chauffage / totaal</b>               |           | <b>4.790,50</b> |
| <b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>                   |           |                 |
| Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water | 1.134,00  |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                              | 1,8780    |                 |
| => valeur eau chaude / => waarde warm water                |           | 2.129,67        |
| Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water | 1.814,00  |                 |
| Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water     | 0,678000  |                 |
| => valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water   |           | 1.229,93        |
| <b>Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten</b>   |           | <b>3.359,60</b> |
| <b>3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten</b>        |           |                 |
| Quotit.frais communs chauf./ quotit.gemeenschap.verw.kost. | 5,00      |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                        | 27,540000 |                 |
| => val.frais com.chauf./ => waarde gemeen.verwarmingskost. | 137,70    |                 |
| <b>Total frais communs / totaal gemeenschappelijke</b>     |           |                 |
| <b>4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>                  |           |                 |
| Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers            | 21,00     |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                              | 11,30     |                 |
| => valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers |           | 237,30          |
| Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers | 8,00      |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                              | 5,88      |                 |
| Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers   | 5,00      |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                              | 5,88      |                 |
| => waleur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers  |           | 76,44           |
| Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken | 4         |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                              | 60,00     |                 |
| => valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.  |           | 240,00          |
| Montant de la tva / btw bedrag                             |           | 116,29          |
| <b>Total facture techem / totaal factuur techem</b>        |           | <b>670,03</b>   |
| <b>5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>                  |           |                 |
| Total des dépenses / totaal van de uitgaven                |           | 8.820,13        |
| <b>A payer / te betalen</b>                                |           | <b>8.820,13</b> |

Les frais calculés pour les parties communes à l'immeuble sont remis à charge des appartements en fonction des règles de répartition en vigueur au sein de la copropriété. De berekende kosten voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw worden ten laste gelegd van de appartement, in functie van de verdeelsleutels die gelden binnen de medeëigendom



|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :                | 12/10/2023               |
| Date Décompte<br>Datum Afrekening :          | 06/02/2024               |
| Période de chauffage<br>Verwarmingsperiode : | 05/10/2022<br>12/10/2023 |

|                                                                                                                               |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw :                                                                                              | 28003 | Folio 2 |
| AV DE LA COURONNE 128<br>1050 BRUXELLES                                                                                       |       |         |
| Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door :<br>Service planning / Dienst planning - Tel : 02/529.63.12 |       |         |

## RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

| Description / Omschrijving                                     | 00 COMMUN |                | 11 1 ET/AR |                 | 12 1 ET/AV |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|
|                                                                | QTE/ UNIT | EUR            | QTE/ UNIT  | EUR             | QTE/ UNIT  | EUR             |
| <b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>                               |           |                |            |                 |            |                 |
| Unités consommées / verbruikte eenheden                        | 4,00      |                | 66,00      |                 | 33,00      |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                            | 31,006500 |                | 31,006500  |                 | 31,006500  |                 |
| => valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten     |           | 124,03         |            | 2.046,43        |            | 1.023,21        |
| Total chauffage / totaal verwarming                            |           | 124,03         |            | 2.046,43        |            | 1.023,21        |
| <b>Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten</b> |           | <b>124,03</b>  |            | <b>2.046,43</b> |            | <b>1.023,21</b> |
| <b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>                       |           |                |            |                 |            |                 |
| Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water     |           |                | 171,00     |                 | 240,00     |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 1,8780    |                | 1,8780     |                 | 1,8780     |                 |
| => valeur eau chaude / => waarde warm water                    |           |                |            | 321,14          |            | 450,73          |
| Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water     |           |                | 345,00     |                 | 162,00     |                 |
| Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water         |           |                | 0,678000   |                 | 0,678000   |                 |
| => valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water       |           |                |            | 233,92          |            | 109,84          |
| <b>Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten</b>       |           |                |            | <b>555,06</b>   |            | <b>560,57</b>   |
| <b>3. Frais communs / Gemeenschappelijke</b>                   |           |                |            |                 |            |                 |
| Quotit.frais communs chauf./ quotit.gemeenschap.verw.kost.     |           |                | 1,00       |                 | 1,00       |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                            |           |                | 27,540000  |                 | 27,540000  |                 |
| => val.frais com.chauf./ => waarde gemeen.verwarmingskost.     |           | 137,70-        |            | 27,54           |            | 27,54           |
| <b>Total frais communs / totaal gemeenschappelijke kosten</b>  |           | <b>137,70-</b> |            | <b>27,54</b>    |            | <b>27,54</b>    |
| <b>4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>                      |           |                |            |                 |            |                 |
| Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers                | 1,00      |                | 4,00       |                 | 3,00       |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 11,30     |                | 11,30      |                 | 11,30      |                 |
| => valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers     |           | 11,30          |            | 45,20           |            | 33,90           |
| Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers     |           |                | 1,00       |                 | 1,00       |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |           |                | 5,88       |                 | 5,88       |                 |
| Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers       |           |                | 1,00       |                 | 1,00       |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |           |                | 5,88       |                 | 5,88       |                 |
| => valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers      |           |                |            | 11,76           |            | 11,76           |
| Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken     |           |                |            |                 | 1          |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |           |                |            |                 | 60,00      |                 |
| => valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.      |           |                |            |                 |            | 60,00           |
| Montant de la tva / btw bedrag                                 |           | 2,37           |            | 11,96           |            | 22,19           |
| <b>Total facture techem / totaal factuur techem</b>            |           | <b>13,67</b>   |            | <b>68,92</b>    |            | <b>127,85</b>   |
| <b>5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>                      |           |                |            |                 |            |                 |
| Total des dépenses / totaal van de uitgaven                    |           |                |            | 2.697,95        |            | 1.739,17        |
| <b>A payer / te betalen</b>                                    |           |                |            | <b>2.697,95</b> |            | <b>1.739,17</b> |



|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :                | 12/10/2023               |
| Date Décompte<br>Datum Afrekening :          | 06/02/2024               |
| Période de chauffage<br>Verwarmingsperiode : | 05/10/2022<br>12/10/2023 |

|                                                                                                                               |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw :                                                                                              | 28003 | Folio 3 |
| AV DE LA COURONNE 128<br>1050 BRUXELLES                                                                                       |       |         |
| Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door :<br>Service planning / Dienst planning - Tel : 02/529.63.12 |       |         |

## RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

| Description / Omschrijving                                     | 21 2 ET/AR |               | 22 2 ET/AV |                 | 23 DUPLEX |                 |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                                | QTE/ UNIT  | EUR           | QTE/ UNIT  | EUR             | QTE/ UNIT | EUR             |
| <b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>                               |            |               |            |                 |           |                 |
| Unités consommées / verbruikte eenheden                        | 12,00      |               | 14,00      |                 | 25,50     |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                            | 31,006500  |               | 31,006500  |                 | 31,006500 |                 |
| => valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten     |            | 372,08        |            | 434,09          |           | 790,67          |
| Total chauffage / totaal verwarming                            |            | 372,08        |            | 434,09          |           | 790,67          |
| <b>Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten</b> |            | <b>372,08</b> |            | <b>434,09</b>   |           | <b>790,67</b>   |
| <b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>                       |            |               |            |                 |           |                 |
| Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water     | 62,00      |               | 295,00     |                 | 366,00    |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 1,8780     |               | 1,8780     |                 | 1,8780    |                 |
| => valeur eau chaude / => waarde warm water                    |            | 116,44        |            | 554,02          |           | 687,36          |
| Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water     | 229,00     |               | 422,00     |                 | 593,00    |                 |
| Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water         | 0,678000   |               | 0,678000   |                 | 0,678000  |                 |
| => valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water       |            | 155,27        |            | 286,12          |           | 402,07          |
| <b>Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten</b>       |            | <b>271,71</b> |            | <b>840,14</b>   |           | <b>1.089,43</b> |
| <b>3. Frais communs / Gemeenschappelijke</b>                   |            |               |            |                 |           |                 |
| Quotit.frais communs chauff./ quotit.gemeenschap.verw.kost.    | 1,00       |               | 1,00       |                 | 1,00      |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                            | 27,540000  |               | 27,540000  |                 | 27,540000 |                 |
| => val.frais com. chauff./ => waarde gemeen.verwarmingskost.   |            | 27,54         |            | 27,54           |           | 27,54           |
| <b>Total frais communs / totaal gemeenschappelijke kosten</b>  |            | <b>27,54</b>  |            | <b>27,54</b>    |           | <b>27,54</b>    |
| <b>4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>                      |            |               |            |                 |           |                 |
| Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers                | 3,00       |               | 3,00       |                 | 7,00      |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 11,30      |               | 11,30      |                 | 11,30     |                 |
| => valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers     |            | 33,90         |            | 33,90           |           | 79,10           |
| Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers     | 1,00       |               | 1,00       |                 | 1,00      |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 5,88       |               | 5,88       |                 | 5,88      |                 |
| Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers       | 1,00       |               | 1,00       |                 | 1,00      |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 5,88       |               | 5,88       |                 | 5,88      |                 |
| => valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers      |            | 11,76         |            | 11,76           |           | 11,76           |
| Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken     |            |               | 1          |                 | 1         |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |            |               | 60,00      |                 | 60,00     |                 |
| => valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.      |            |               |            | 60,00           |           | 60,00           |
| Montant de la tva / btw bedrag                                 |            | 9,59          |            | 22,19           |           | 31,68           |
| <b>Total facture techem / totaal factuur techem</b>            |            | <b>55,25</b>  |            | <b>127,85</b>   |           | <b>182,54</b>   |
| <b>5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>                      |            |               |            |                 |           |                 |
| Total des dépenses / totaal van de uitgaven                    |            | 726,58        |            | 1.429,62        |           | 2.090,18        |
| <b>A payer / te betalen</b>                                    |            | <b>726,58</b> |            | <b>1.429,62</b> |           | <b>2.090,18</b> |



|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :                | 12/10/2023               |
| Date Décompte<br>Datum Afrekening :          | 06/02/2024               |
| Période de chauffage<br>Verwarmingsperiode : | 05/10/2022<br>12/10/2023 |

|                                                                                                                               |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw :                                                                                              | 28003 | Folio 4 |
| AV DE LA COURONNE 128<br>1050 BRUXELLES                                                                                       |       |         |
| Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door :<br>Service planning / Dienst planning - Tel : 02/529.63.12 |       |         |

## RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

| Description / Omschrijving                                     | 01 REZ DE CHÉE |              | 121 2E BAT ARR |               | TOTAL     |                 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------|-----------|-----------------|
|                                                                | QTE/ UNIT      | EUR          | QTE/ UNIT      | EUR           | QTE/ UNIT | EUR             |
| <b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>                               |                |              |                |               |           |                 |
| Unités consommées / verbruikte eenheden                        |                |              |                |               |           |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                            |                |              |                |               |           |                 |
| => valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten     |                |              |                |               |           | 4,790,51        |
| Total chauffage / totaal verwarming                            |                |              |                |               |           | 4,790,51        |
| <b>Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten</b> |                |              |                |               |           | <b>4,790,51</b> |
| <b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>                       |                |              |                |               |           |                 |
| Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water     |                |              |                |               |           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 1,8780         |              | 1,8780         |               |           |                 |
| => valeur eau chaude / => waarde warm water                    |                |              |                |               |           | 2,129,69        |
| Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water     |                |              | 63,00          |               |           |                 |
| Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water         |                |              | 0,678000       |               |           |                 |
| => valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water       |                |              |                | 42,72         |           | 1,229,94        |
| <b>Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten</b>       |                |              |                | <b>42,72</b>  |           | <b>3,359,63</b> |
| <b>3. Frais communs / Gemeenschappelijke</b>                   |                |              |                |               |           |                 |
| Quotit.frais communs chauf./ quotit.gemeenschap.verw.kost.     |                |              |                |               |           |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                            |                |              |                |               |           |                 |
| => val.frais com.chauf./ => waarde gemeen.verwarmingskost.     |                |              |                |               |           |                 |
| <b>Total frais communs / totaal gemeenschappelijke kosten</b>  |                |              |                |               |           |                 |
| <b>4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>                      |                |              |                |               |           |                 |
| Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers                |                |              |                |               |           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |                |              |                |               |           |                 |
| => valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers     |                |              |                |               |           | 237,30          |
| Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers     | 2,00           |              | 1,00           |               |           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  | 5,88           |              | 5,88           |               |           |                 |
| Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers       |                |              |                |               |           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |                |              |                |               |           |                 |
| => valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers      |                | 11,76        |                | 5,88          |           | 76,44           |
| Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken     |                |              | 1              |               |           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                  |                |              | 60,00          |               |           |                 |
| => valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.      |                |              |                | 60,00         |           | 240,00          |
| Montant de la tva / btw bedrag                                 |                | 2,47         |                | 13,83         |           | 116,28          |
| <b>Total facture techem / totaal factuur techem</b>            |                | <b>14,23</b> |                | <b>79,71</b>  |           | <b>670,02</b>   |
| <b>5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>                      |                |              |                |               |           |                 |
| Total des dépenses / totaal van de uitgaven                    |                | 14,23        |                | 122,43        |           | 8,820,16        |
| <b>A payer / te betalen</b>                                    |                | <b>14,23</b> |                | <b>122,43</b> |           | <b>8,820,16</b> |

