

Copropriété : #0823.572.461 - Couronne 128
Avenue de la Couronne 128
1050 - Ixelles

Contact

Votre Syndic Professionnel : SRL Coedia
Rue Colonel Bourg 127/16
1140 - Evere
contact@coedia.be

03/03/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/11/2023 au 31/10/2024.

Monsieur et Madame,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 312.73 € avant le : 18/03/2025.

MONTANT À RÉGLER : 312.73 € | AVANT LE : 18/03/2025 | RÉF. : +++179/6400/00667+++

Bénéficiaire : Couronne 128

- **Par virement bancaire**
- IBAN : BE43 0689 3144 9601
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre décompte individuel sur les charges et produits de la période.

Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Au total locatif, il y a lieu de rajouter les frais privatifs qui incomberaient à votre locataire et qui sont imputés dans votre "Relevé de situation".

Les fiches individuelles de chez Techem Caloribel sont disponibles sur votre Extranet.

Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de

transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/11/2023 - 31/10/2024

Copropriété : #0823.572.461 - Couronne 128

Avenue de la Couronne 128

1050 - Ixelles

Copropriétaire

Lot : 06

Contact :

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/11/2023 - 31/10/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Acte de base - 158 / 1000	7 200.47 €	158 / 1000	1 137.67 €	38.89 €	502.90 €
► Chauffage - 158 / 814	49.97 €	158 / 814	9.70 €	124.16 €	9.70 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	7 250.44 €		1 147.37 €	163.05 €	512.60 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	1 147.37 €
Déduction des appels de provision de charges	2 054.00 €
Charges et Produits de la période 01/11/2023 - 31/10/2024 - part pour le copropriétaire	906.63 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/11/2023 - 31/10/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
ACTE DE BASE	7 200.49 €	234.13 €	3 182.92 €
6102 0004 ► Installations électriques - Rénovation	0.00 €	87.33 €	0.00 €
09/09/2024 Intervention fonds de réserve	-1 542.88 €	0.00 €	0.00 €
09/09/2024  Defi Elec - Mise en conformité - acompte -	1 542.88 €	87.33 €	0.00 €
6107 0010 ► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	394.32 €	22.32 €	0.00 €
19/02/2024  SOS Roof - Sécurisation d'urgence -	394.32 €	22.32 €	0.00 €
6120 0000 ► Eau - Redevance fixe et consommation	0.00 €	38.89 €	0.00 €
30/11/2023  Vivaqua - Acompte -	250.00 €	14.15 €	250.00 €
03/01/2024  Vivaqua - Acompte -	250.00 €	14.15 €	250.00 €
31/01/2024  Vivaqua - Acompte -	250.00 €	14.15 €	250.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
29/02/2024	 Vivaqua - Acompte -	250.00 €	14.15 €	250.00 €
30/04/2024	 Vivaqua - Décompte 01/04/2023-29/03/2024 -	475.33 €	28.52 €	475.33 €
30/05/2024	 Vivaqua - Acompte -	190.00 €	10.76 €	190.00 €
30/06/2024	 Vivaqua - acompte -	190.00 €	10.76 €	190.00 €
30/07/2024	 Vivaqua - Acompte -	190.00 €	10.76 €	190.00 €
30/08/2024	 Vivaqua - Acompte -	190.00 €	10.76 €	190.00 €
30/09/2024	 Vivaqua - Acompte -	190.00 €	10.76 €	190.00 €
07/10/2024	 Vivaqua - Décompte 01/04/2023-29/03/2024 -	-475.33 €	-26.91 €	-475.33 €
07/10/2024	 Vivaqua - Décompte 01/04/2023-12/09/2023 -	-1 291.81 €	-73.12 €	-1 291.81 €
31/10/2024	 Décompte chauffage/eau 2023-2024	-658.19 €	0.00 €	-658.19 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	586.36 €	85.59 €	586.36 €
14/11/2023	 Engie - 11/2023 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/12/2023	 Engie - 12/2023 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/01/2024	 Engie - 1/2024 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/02/2024	 Engie - 2/2024 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/03/2024	 Engie - 3/2024 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/04/2024	 Engie - 4/2024 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/05/2024	 Engie - 5/2024 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
16/06/2024	 Engie - 6/2024 -	56.00 €	9.72 €	56.00 €
14/07/2024	 Engie - 7/2024 -	33.00 €	1.87 €	33.00 €
15/08/2024	 Engie - 8/2024 -	33.00 €	1.87 €	33.00 €
15/09/2024	 Engie - 9/2024 -	33.00 €	1.87 €	33.00 €
06/10/2024	 Engie - Décompte 02/09/2023-05/09/2024 -	-12.64 €	-0.72 €	-12.64 €
14/10/2024	 Engie - 10/2024 -	52.00 €	2.94 €	52.00 €
6130 0000	► Honoraires Syndic	2 596.56 €	0.00 €	2 596.56 €
02/01/2024	 M.I. Management - 01/01/2024-31/03/2024	649.14 €	0.00 €	649.14 €
01/04/2024	 M.I. Management - 01/04/2024-30/06/2024	649.14 €	0.00 €	649.14 €
01/07/2024	 M.I. Management - 01/07/2024-30/09/2024	649.14 €	0.00 €	649.14 €
01/10/2024	 M.I. Management - 01/10/2024-31/12/2024	649.14 €	0.00 €	649.14 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	90.00 €	0.00 €	0.00 €
10/10/2024	 M.I. Management - Renégociation contrat - tarification énergétique	90.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	2 987.79 €	0.00 €	0.00 €
08/04/2024	 Axa - 02/05/2024-01/05/2025 -	2 987.79 €	0.00 €	0.00 €
6160 0000	► Frais d'administration et de gestion - Syndic	59.30 €	0.00 €	0.00 €
05/08/2024	 M.I. Management - Affranchissement courrier - 10/2023-06/2024	39.00 €	0.00 €	0.00 €
05/08/2024	 M.I. Management - Frais d'impression - 10/2023-06/2024	20.30 €	0.00 €	0.00 €
6161 0000	► Frais réunions - Frais liés aux réunions	90.00 €	0.00 €	0.00 €
22/02/2024	 M.I. Management - Envoi 3 recommandés convocation AGO 11/03/2024 -	90.00 €	0.00 €	0.00 €
6421 0000	► Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
26/07/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	-8.86 €	0.00 €	0.00 €
26/07/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	8.86 €	0.00 €	0.00 €
26/07/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	-8.86 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
26/07/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	8.86 €	0.00 €	0.00 €
26/07/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	-8.86 €	0.00 €	0.00 €
26/07/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	8.86 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2024	 Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
09/09/2024	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation \$1	-150.00 €	0.00 €	0.00 €
09/09/2024	 Facture privative - M.I. Management - Honoraires de mutation \$1	150.00 €	0.00 €	0.00 €
13/09/2024	 Facture privative - M.I. Management - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - ASGARD SPRL - 13/09/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
13/09/2024	 Facture privative - M.I. Management - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - ASGARD SPRL - 13/09/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €
6422 0000	► Charges diverses - frais privatifs - récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
17/01/2024	 Facture privative - Techem Caloribel -	-106.00 €	0.00 €	-106.00 €
17/01/2024	 Facture privative - Techem Caloribel -	106.00 €	0.00 €	106.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	396.16 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2023	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	250.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
05/09/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Bank kosten - interest / Frais-Intérêts bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
CHAUFFAGE		49.99 €	639.85 €	49.99 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	0.00 €	27.32 €	0.00 €
26/09/2024	 Collart-Edec - 24/09/2024-23/09/2025 -	482.66 €	27.32 €	482.66 €
31/10/2024	 Décompte chauffage/eau 2023-2024	-482.66 €	0.00 €	-482.66 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	-0.01 €	92.54 €	-0.01 €
31/10/2024	 Techem Caloribel - Frais de relevés -	533.19 €	92.54 €	533.19 €
31/10/2024	 Décompte chauffage/eau 2023-2024	-533.20 €	0.00 €	-533.20 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €	519.99 €	0.00 €
14/11/2023	 Engie - 11/2023 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/12/2023	 Engie - 12/2023 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/01/2024	 Engie - 1/2024 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/02/2024	 Engie - 2/2024 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/03/2024	 Engie - 3/2024 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/04/2024	 Engie - 4/2024 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/05/2024	 Engie - 5/2024 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
16/06/2024	 Engie - 6/2024 -	326.00 €	56.58 €	326.00 €
14/07/2024	 Engie - 7/2024 -	63.00 €	3.57 €	63.00 €
15/08/2024	 Engie - 8/2024 -	63.00 €	3.57 €	63.00 €
15/09/2024	 Engie - 9/2024 -	63.00 €	3.57 €	63.00 €
02/10/2024	 Engie - Décompte 02/09/2023-05/09/2024 -	209.55 €	38.64 €	209.55 €
14/10/2024	 Engie - 10/2024 -	318.00 €	18.00 €	318.00 €
31/10/2024	 Décompte chauffage/eau 2023-2024	-3 324.55 €	0.00 €	-3 324.55 €
6423 0000	► Charges diverses - récupérable	50.00 €	0.00 €	50.00 €
05/08/2024	 M.I. Management - Introduction ACP sur plateforme SPF pour prime tarif social	50.00 €	0.00 €	50.00 €
TOTAL DES CHARGES		7 250.48 €	873.98 €	3 232.91 €

TOTAL DU 01/11/2023 AU 31/10/2024 : 7 250.48 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/11/2023 - 03/03/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-1 664.00 €
Exercice 2023/2024				
01/11/2023	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	513.50 €	0.00 €	-2 177.50 €
02/11/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame	0.00 €	594.28 €	-1 583.22 €
18/12/2023	[Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madame	0.00 €	350.00 €	-1 233.22 €
01/02/2024	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	513.50 €	0.00 €	-1 746.72 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
07/03/2024	[Virement] Ontvangsten - Monsieur et Madam ERSEMENT DU 7524066AZA8T1SCS Adresse : Av. Couronne 128 3-E 1050 IXELLES	0.00 €	200.00 €	-1 546.72 €
29/03/2024	Appel spécial - Mise en conformité électrique	414.11 €	0.00 €	-1 960.83 €
01/05/2024	Appel de fonds N°3/4 - Provisions de charges	513.50 €	0.00 €	-2 474.33 €
20/06/2024	[Virement] Ontvangsten - f	0.00 €	500.00 €	-1 974.33 €
03/07/2024	Décision AG 01/07/2024	3 160.00 €	0.00 €	-5 134.33 €
17/07/2024	[Virement] Ontvangsten - Monsieur et Ma VERSEMENT INSTANTANE BPff56784afe79. Av. Couronne 128 3-E 1050 IXELLES	0.00 €	3 160.00 €	-1 974.33 €
26/07/2024	Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	8.86 €	0.00 €	-1 983.19 €
01/08/2024	Appel de fonds N°4/4 - Provisions de charges	513.50 €	0.00 €	-2 496.69 €
28/08/2024	Facture privative - M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	15.00 €	0.00 €	-2 511.69 €
02/09/2024	[Virement] Ontvangsten	0.00 €	2 511.69 €	0.00 €
31/10/2024	Décompte chauffage/eau 2023-2024	1 219.36 €	0.00 €	-1 219.36 €
31/10/2024	Décompte charges courantes période 01/11/2023 - 31/10/2024 - Provisions	0.00 €	2 054.00 €	834.64 €
31/10/2024	Décompte charges courantes période 01/11/2023 - 31/10/2024 - Charges et Produits	1 147.37 €	0.00 €	-312.73 €
Exercice 2024/2025				
01/11/2024	Appel de fonds N°1/4 - Provisions de charges	513.50 €	0.00 €	-826.23 €
02/01/2025	AVENUE DE LA COURO. 128/3E 1050 BRUSSEL (ELSENE)	0.00 €	513.50 €	-312.73 €
01/02/2025	Appel de fonds N°2/4 - Provisions de charges	513.50 €	0.00 €	-826.23 €
28/02/2025	[Virement] Ontvangsten 128/3E 1050 BRUSSEL (ELSENE)	0.00 €	513.50 €	-312.73 €
SOLDE POUR LE LOT 06				-312.73 €

MONTANT À RÉGLER : 312.73 € | AVANT LE : 18/03/2025 | RÉF. : +++179/6400/00667+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Couronne 128
Montant à régler : 312.73 €
Copropriétaire : Monsieur et Madam

Par virement bancaire
IBAN : BE43 0689 3144 9601
BIC : GKCCBEBB

► Frais privatifs

Période : 01/11/2023 - 03/03/2025

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
26/07/2024	M.I. Management - Rappel simple du 26/07/2024	8.86 €	0.00 €	0.00 €

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
28/08/2024	M.I. Management - Rappel simple du 28/08/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
		23.86 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/10/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 31/10/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 31/10/2024
5500	BELFIUS - Livret - BE67 0882 8099 8887 - Livret E Livret à intérêt - Fonds de réserve	30 612.52	1790	Fonds de réserve	37 012.35
5510	BELFIUS - cc - BE43 0689 3144 9601 - Compte courant Compte courant - Fonds de roulement	5 590.87	1791	Fonds de roulement permanent	2 000.00
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		36 203.39	TOTAL I		39 012.35

II - CRÉANCES		AU 31/10/2024	II - DETTES		AU 31/10/2024
410	Copropriétaires débiteurs	2 324.02	410	Copropriétaires créditeurs	1 331.28
440	Fournisseurs débiteurs	1 538.59	440	Fournisseurs créditeurs	580.04
461	Anciens copropriétaires individualisés	1 857.53	49920003	Provisions eau	1 000.00
4991	Arrondis *	0.14			
TOTAL II		5 720.28	TOTAL II		2 911.32
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		41 923.67	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		41 923.67

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÔS

-

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

Décompte locatif

Période : 01/11/2023 - 31/10/2024

Copropriété : #0823.572.461 - Couronne 128

Avenue de la Couronne 128

1050 - Ixelles

Copropriétaire :

Lot : 06

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/11/2023 - 31/10/2024

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
ACTE DE BASE		502.90 €
6102 0004	► Installations électriques - Rénovation	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6107 0010	► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	92.64 €
	Lot 06 - appartement	92.64 €
6130 0000	► Honoraires Syndic	410.26 €
	Lot 06 - appartement	410.26 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6140 0001	► Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6160 0000	► Frais d'administration et de gestion - Syndic	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6161 0000	► Frais réunions - Frais liés aux réunions	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6421 0000	► Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6422 0000	► Charges diverses - frais privatifs - récupérable	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
CHAUFFAGE		9.71 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot 06 - appartement	0.00 €
6423 0000	► Charges diverses - récupérable	9.71 €
	Lot 06 - appartement	9.71 €
TOTAL DES CHARGES		512.61 €

TOTAL LOCATIF DU 01/11/2023 AU 31/10/2024 : 512.61 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte réalisé par S. Mettioui
Ce décompte a été effectué selon les frais communiqués par votre gérant.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués.

Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen u uw afrekening, opgesteld door S. Mettioui, te laten geworden
Deze afrekening werd opgesteld op basis van de kosten meegedeeld door uw beheerder.
Vanzelfsprekend blijven wij ter beschikking voor elke bijkomende inlichting.

Met vriendelijke groeten

Techem Caloribel

**Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire /
Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs**

Description / Beschrijving	Répartition/Verdeling		Quantité / Hoeveelheid	Unité / Eenheid	Prix unitaire / Eenheidsprijs	Valeur / Waarde
	Ref	Clé / Sleutel				
Réchauffement eau (voir "Détail eau chaude" - cfr infra)			938,00	HL	0,703795	660,15
Frais de chauffe						
partie fixe	%		3.147,05	EUR		
(à répartir selon quotités)						
partie variable						3.147,05
(à répartir selon relevés)						
-----			-----			-----
Total chauffage immeuble						3.807,21
DETAIL EAU FROIDE						
Eau froide consommée			1.931,00	HL	0,229414	443,00
(à répartir selon relevés)						
DETAIL EAU CHAUDE						
Eau froide pour eau chaude			938,00	HL	0,229414	215,19
Réchauffement eau			938,00	HL	0,703795	660,15
(cfr supra Détail chauffage)						
-----			-----			-----
Total eau chaude			938,00	HL	0,933200	875,35
(à répartir selon relevés)						



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.





S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00

caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller :
S. Mettioui 02/529.63.43
sounaya.mettioui@techem.be

Date Relevé Datum Opname :	01/10/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	26/12/2024
Période de chauffage Verwarmingsperiode :	13/10/2023 01/10/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	28003	Folio 1
AV DE LA COURONNE 1050 BRUXELLES	128	
Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door : Service planning / Dienst planning - Tel : 02/529.63.12		

RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	QTE/ UNIT	EUR	
1. CHAUFFAGE / VERWARMING			
Unités consommées / verbruikte eenheden	135,50		
Prix de l'unité / prijs per eenheid	23,225500		
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		3.147,05	
Total chauffage / totaal verwarming		3.147,05	
Total des frais de chauffage / totaal		3.147,05	REZ DE CHÉE
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER			
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	938,00		
Prix unitaire / eenheidsprijs	0,9332		
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		875,35	
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	1.931,00		
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,229400		
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		443,00	
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		1.318,35	
3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten			
Quotit.frais communs chauf./ quotit.gemeenschap.verw.kost.	5,00		
Prix de l'unité / prijs per eenheid	12,080000		
=> val.frais com.chauf./ => waarde gemeen.verwarmingskost.	60,40		
Total frais communs / totaal gemeenschappelijke			
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM			
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	21,00		
Prix unitaire / eenheidsprijs	11,53		
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		242,13	
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	8,00		
Prix unitaire / eenheidsprijs	6,04		
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers	5,00		
Prix unitaire / eenheidsprijs	6,04		
=> waleur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers		78,52	
Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken	2		
Prix unitaire / eenheidsprijs	60,00		
=> valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.		120,00	
Montant de la tva / btw bedrag		92,54	
Total facture techem / totaal factuur techem		533,19	
5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL			
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		4.998,59	
A payer / te betalen		4.998,59	

Les frais calculés pour les parties communes à l'immeuble sont remis à charge des appartements en fonction des règles de répartition en vigueur au sein de la copropriété. De berekende kosten voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw worden ten laste gelegd van de appartement, in functie van de verdeelsleutels die gelden binnen de medeëigendom



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	00 COMMUN		11 1 ET/AR		12 1 ET/AV	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	2,00		57,00		26,50	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	23,225500		23,225500		23,225500	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		46,45		1.323,85		615,47
Total chauffage / totaal verwarming		46,45		1.323,85		615,47
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		46,45		1.323,85		615,47
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER						
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water			192,00		119,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	0,9332		0,9332		0,9332	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water				179,18		111,05
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water			407,00		229,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water			0,229400		0,229400	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water				93,37		52,54
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten				272,55		163,59
3. Frais communs / Gemeenschappelijke						
Quotit.frais communs chauf./ quotit.gemeenschap.verw.kost.			1,00		1,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid			12,080000		12,080000	
=> val.frais com.chauf./ => waarde gemeen.verwarmingskost.		60,40-		12,08		12,08
Total frais communs / totaal gemeenschappelijke kosten		60,40-		12,08		12,08
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	1,00		4,00		3,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	11,53		11,53		11,53	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		11,53		46,12		34,59
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers			1,00		1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs			6,04		6,04	
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers			1,00		1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs			6,04		6,04	
=> waleur relevé cps eau / => waarde opname watertellers				12,08		12,08
Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken						
Prix unitaire / eenheidsprijs						
=> valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.						
Montant de la tva / btw bedrag		2,42		12,22		9,80
Total facture techem / totaal factuur techem		13,95		70,42		56,47
5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven				1.678,90		847,61
A payer / te betalen				1.678,90		847,61



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



S.A. CALORIBEL N.V. caloribel@techem.be
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3 www.techem.com/be
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00

Gestionnaire - Opsteller :
S. Mettioui 02/529.63.43
soumaya.mettioui@techem.be

Date Relevé
Datum Opname : 01/10/2024

Date Décompte
Datum Afrekening : 26/12/2024

Période de chauffage -13/10/2023
Verwarmingsperiode : 01/10/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 28003	Folio 3
AV DE LA COURONNE 128 1050 BRUXELLES	
Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door : Service planning /Dienst planning - Tel : 02/529.63.12	

RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	21 2 ET/AR		22 2 ET/AV		23 DUPLEX	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden	12,50		12,00		25,50	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	23,225500		23,225500		23,225500	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		290,32		278,71		592,25
Total chauffage / totaal verwarming		290,32		278,71		592,25
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		290,32		278,71		592,25
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER						
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	56,00		232,00		339,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	0,9332		0,9332		0,9332	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		52,26		216,50		316,36
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	195,00		409,00		496,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,229400		0,229400		0,229400	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		44,74		93,83		113,79
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		97,00		310,33		430,15
3. Frais communs / Gemeenschappelijke						
Quotit.frais communs chauf./ quotit.gemeenschap.verw.kost.	1,00		1,00		1,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	12,080000		12,080000		12,080000	
=> val.frais com.chauf./ => waarde gemeen.verwarmingskost.		12,08		12,08		12,08
Total frais communs / totaal gemeenschappelijke kosten		12,08		12,08		12,08
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	3,00		3,00		7,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	11,53		11,53		11,53	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		34,59		34,59		80,71
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	1,00		1,00		1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	6,04		6,04		6,04	
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers	1,00		1,00		1,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	6,04		6,04		6,04	
=> waleur relevé cps eau / => waarde opname watertellers		12,08		12,08		12,08
Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken					1	
Prix unitaire / eenheidsprijs					60,00	
=> valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.						60,00
Montant de la tva / btw bedrag		9,80		9,80		32,09
Total facture techem / totaal factuur techem		56,47		56,47		184,88
5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		455,87		657,59		1.219,36
A payer / te betalen		455,87		657,59		1.219,36



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00

caloribel@techem.be

www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller :
S. Mettioui 02/529.63.43
soutmaya.mettioui@techem.be

Date Relevé
Datum Opname : 01/10/2024

Date Décompte
Datum Afrekening : 26/12/2024

Période de chauffage -13/10/2023
Verwarmingsperiode : 01/10/2024

Code Immeuble - Code Gebouw : 28003	Folio 4
AV DE LA COURONNE 1050 BRUXELLES	128
Votre relevé a été effectué par / De opname werd uitgevoerd door : Service planning / Dienst planning - Tel : 02/529.63.12	

RECAPITULATIF DEPENSES IMMEUBLE / SAMENVATTING UITGAVEN GEBOUW

Description / Omschrijving	01 REZ DE CHÉE		121 2E BAT ARR		TOTAL	
	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR	QTE/ UNIT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING						
Unités consommées / verbruikte eenheden						
Prix de l'unité / prijs per eenheid						
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten						3.147,05
Total chauffage / totaal verwarming						3.147,05
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten						3.147,05
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER						
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water						
Prix unitaire / eenheidsprijs	0,9332		0,9332			
=> valeur eau chaude / => waarde warm water						875,35
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	156,00		39,00			
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,229400		0,229400			
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		35,79		8,95		443,01
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		35,79		8,95		1.318,36
3. Frais communs / Gemeenschappelijke						
Quotit.frais communs chauf./quotit.gemeenschap.verw.kost.						
Prix de l'unité / prijs per eenheid						
=> val.frais com.chauf./=> waarde gemeen.verwarmingskost.						
Total frais communs / totaal gemeenschappelijke kosten						
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM						
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers						
Prix unitaire / eenheidsprijs						
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers						242,13
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	2,00		1,00			
Prix unitaire / eenheidsprijs	6,04		6,04			
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers						
Prix unitaire / eenheidsprijs						
=> waleur relevé cps eau / => waarde opname watertellers		12,08		6,04		78,52
Nombre déplac.supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken	1					
Prix unitaire / eenheidsprijs	60,00					
=> valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.		60,00				120,00
Montant de la tva / btw bedrag		15,14		1,27		92,54
Total facture techem / totaal factuur techem		87,22		7,31		533,19
5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL						
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		123,01		16,26		4.998,60
A payer / te betalen		123,01		16,26		4.998,60



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.

