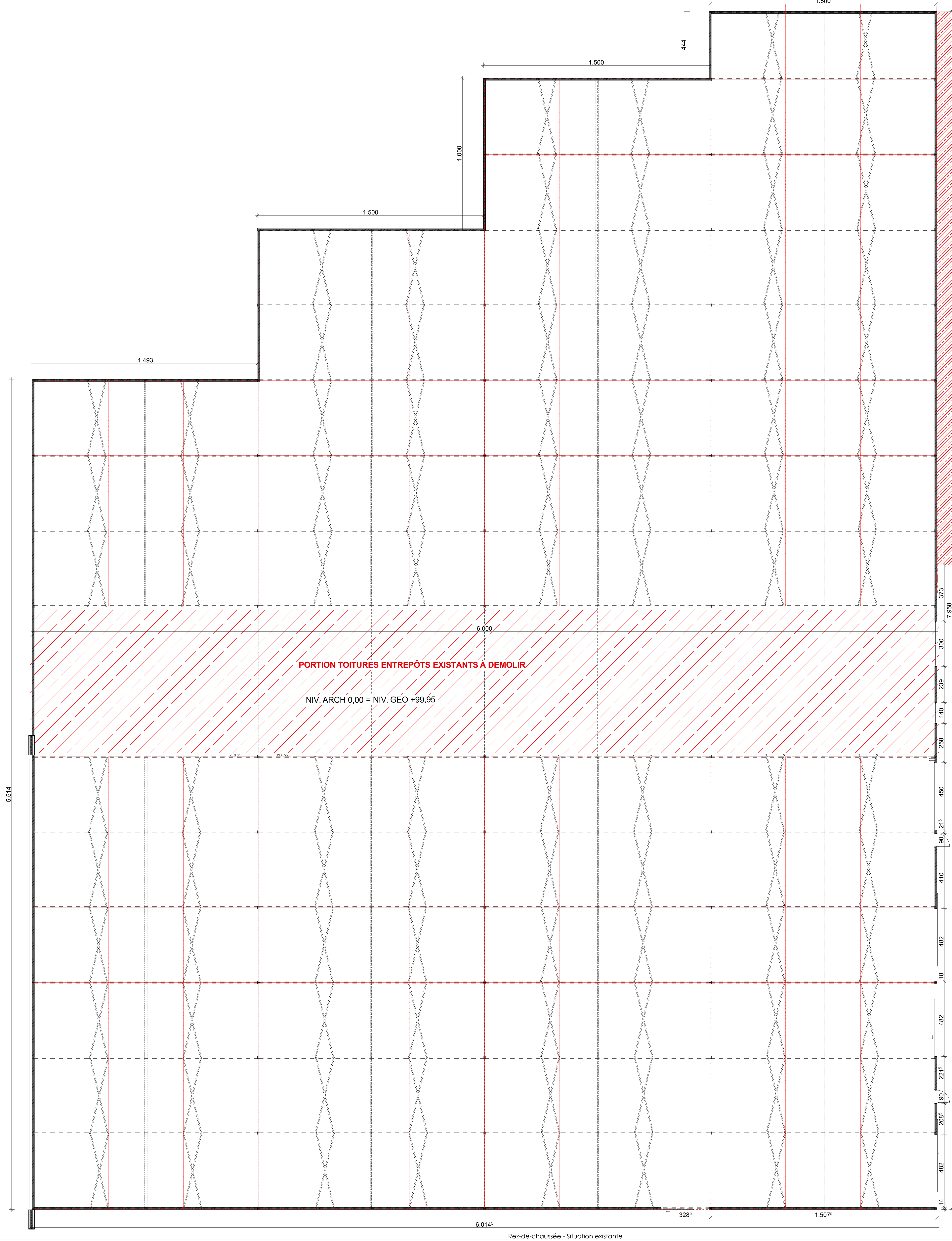
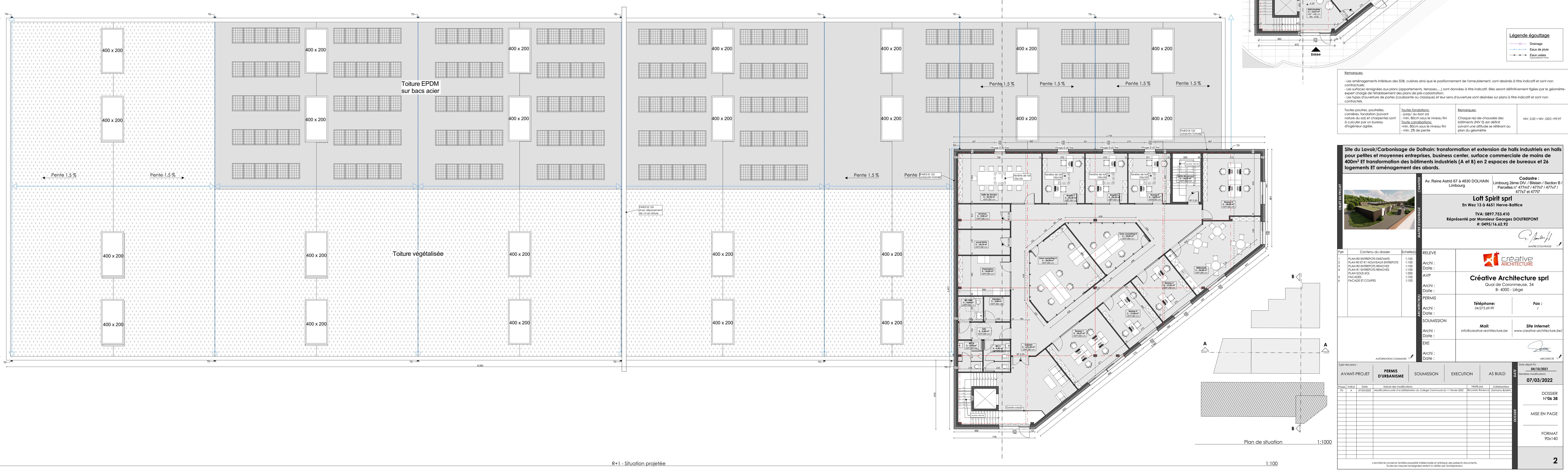
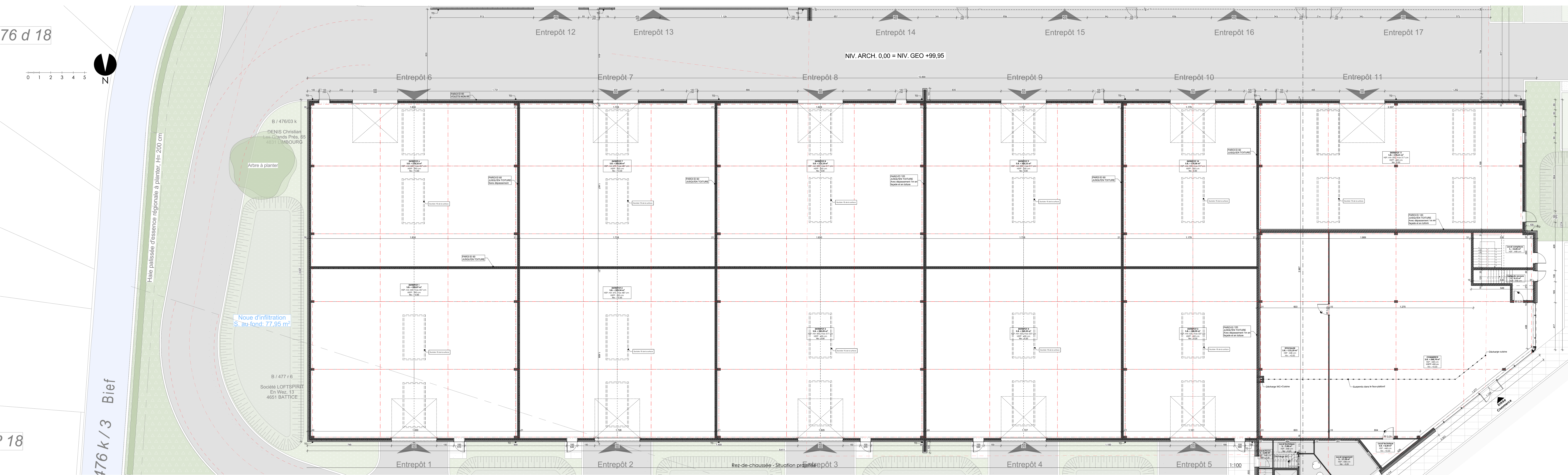
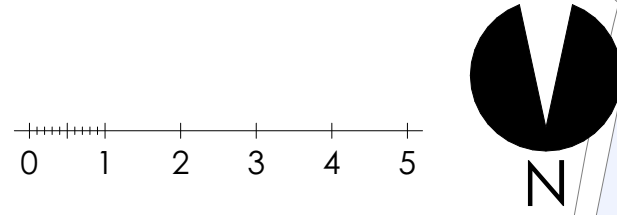



$$\text{NIV. ARCH } 0,00 = \text{NIV. GEO} + 99,95$$

Suivi des plans :					Date dépôt (A)		
AVANT-PROJET		PERMIS D'URBANISME	SOUSSION	EXECUTION	AS BUILT	DATE	
						04/10/2021	
						Dernière modification	
						07/03/2022	
Projet	Indice	Nature des modifications		Vérifié par	Collaborateur	DOSSIER	
PA	01	02/03/2022	Modification selon la collaboration du Collège Communautaire du 11 février 2022	Alain Gosselin	Samuel Bouchard		
						DOSSIER N° 06 38	
						MISE EN PAGE	
						FORMAT A0	
L'architecture conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique des présents documents. Tous les autres documents remis restent la propriété de l'architecte						1	

76 d 18



Site du Laitier/Carbonnasse de Dolhain: transformation et extension de halls industriels en halls pour petites et moyennes entreprises, business center, surface commerciale de moins de 400m² Et transformation des bâtiments industriels (A et B) en 2 espaces de bureaux et 26 logements Et aménagement des abords.

Av. Reine Astrid 67 à 4830 DOLHAIN Limbourg

Cadastre : Limbourg 2ème DIV. / Section B / Parcelles n° 47767 / 47767 / 47767 / 47767 et 47767

Loft Spirit sprl
En Wez 13 à 4851 Herve-Battice

TVA: 0897.753.410
Représenté par Monsieur Georges DOUTREPONT
#: 0495/16.62.92

Page	Contenu du dossier	Echelle
1	PLAN RI ENTREPOTS EXISTANTS	1:100
2	PLAN RI ENTREPOTS EXISTANTS	1:100
3	PLAN RI ENTREPOTS EXISTANTS	1:100
4	PLAN RI ENTREPOTS EXISTANTS	1:100
5	PLAN RI ENTREPOTS EXISTANTS	1:100
6	PLAN RI ENTREPOTS EXISTANTS	1:100

RELEVÉ	ARCHITECTE	DATE
AVP	DATE	DATE
PERMIS	DATE	DATE
SOUSSION	DATE	DATE
EXE	DATE	DATE

SAINT DES PLANS	PERMIS D'URBANISME	SOUSSION	EXECUTION	AS BUILD	DATE
AVANT-PROJET	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021	07/03/2021

Page	Indice	Date	Nature des modifications	Vérifié par	Collaborateur
1	A	07/03/2021	Modifications suite à la délibération du Collège Communal du 11 février 2021	Georges DOUTREPONT	Daniela BOLLER

DOSSIER N°04 38

MISE EN PAGE

FORMAT 90x140

2



Remarques:

- Les aménagements intérieurs des SDB, cuisines ainsi que le positionnement de l'ameublement, sont destinés à titre indicatif et sont non contractuels.
- Les surfaces renseignées aux plans (appartements, terrasses, ...) sont données à titre indicatif. Elles seront définitivement fixées par le géomètre-expert chargé de l'établissement des plans de pré-cadastration.
- Les types d'ouverture de portes (coulissante ou classique) et leur vers d'ouverture sont dessinés sur plans à titre indicatif et sont non contractuels.

Toutes poutres, poutrelles, cornières, fondation suivant nature du sol et charpentes sont à couvrir par un bureau d'ingénieur agréé.

Toutes fondations: - paroi ou bon sol - min. 80cm sous le niveau fini - dalle conditionnée - min. 80cm sous le niveau fini - min. 2% de pente

Remarques:

Chaque ras-de-chaussée des bâtiments (Niv 0) est défini suivant une cotation se référant au plan du géomètre.

NIV. 0,00 = NIV. GEO +99.97

Site du Laval/Carbonnasse de Dolhain: transformation et extension de halls industriels en halls pour petites et moyennes entreprises, business center, surface commerciale de moins de 400m² ET transformation des bâtiments industriels (A et B) en 2 espaces de bureaux et 26 logements ET aménagement des abords.

Av. Reine Astrid 67 à 4830 DOLHAIN
Limbourg

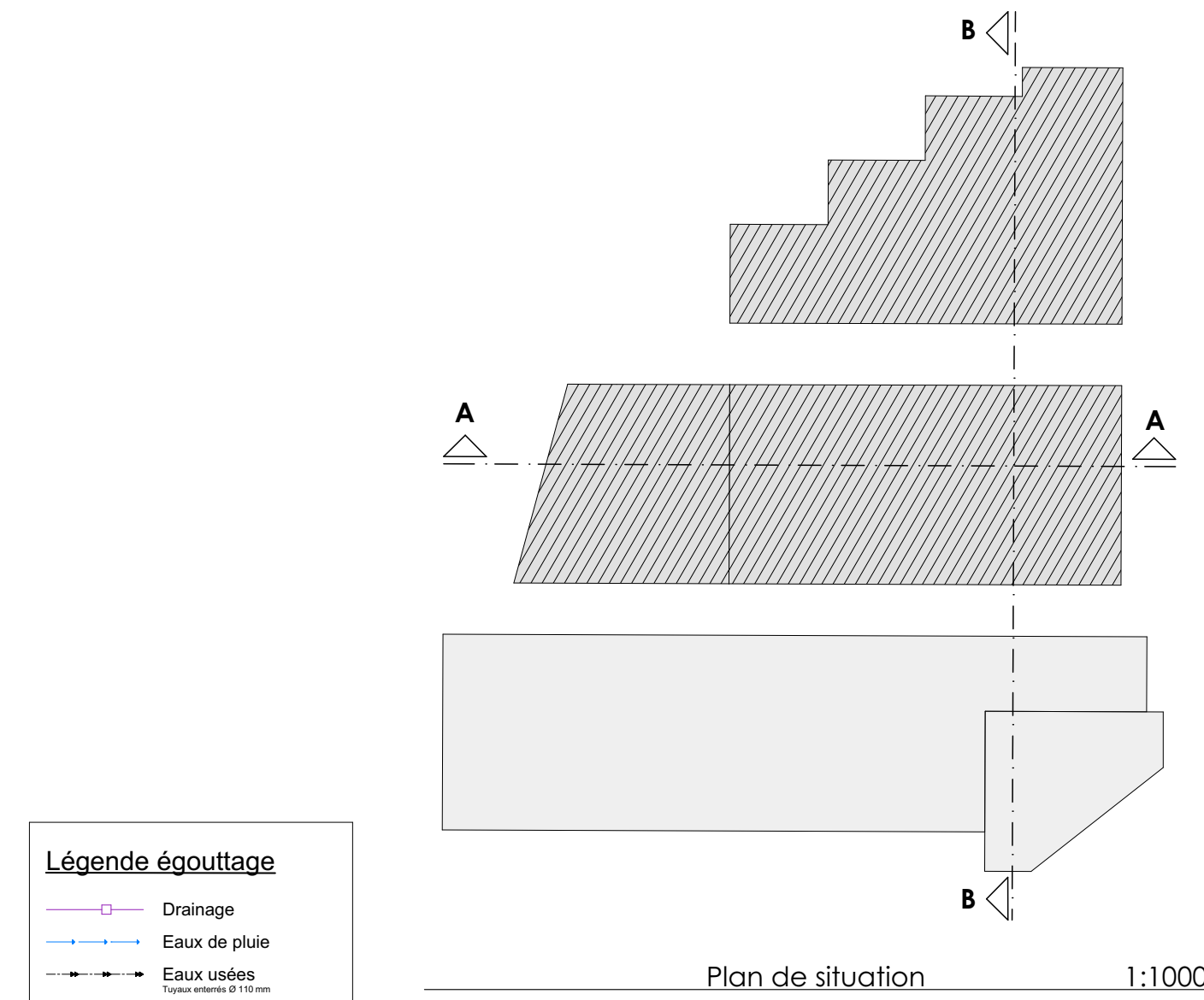
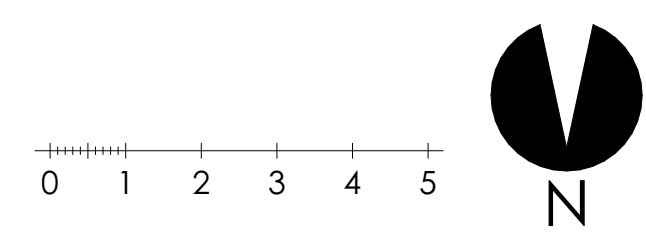
Cadastre :
Limbourg 2ème DIV. / Blézin / Section B / Parcelles n° 477m / 477m / 477m / 477m et 477m

Loft Spirit sprl
En Wez 13 à 4651 Herve-Batiffe

TVA: 0877.753.410
Représenté par **Monsieur Georges DOUTREPONT**
R. 0455/16.42.92

CONTENU DU DOSSIER		RELEVÉ	
Pge	Contenu du dossier	Echelle	RELEVÉ
1	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
2	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
3	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
4	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
5	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
6	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
7	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
8	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
9	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
10	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
11	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
12	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
13	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
14	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
15	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
16	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
17	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
18	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
19	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
20	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
21	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
22	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
23	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
24	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
25	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
26	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
27	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
28	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
29	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
30	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
31	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
32	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
33	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
34	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
35	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
36	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
37	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
38	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
39	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
40	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
41	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
42	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
43	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
44	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
45	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
46	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
47	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
48	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
49	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
50	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
51	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
52	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
53	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
54	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
55	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
56	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
57	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
58	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
59	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
60	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
61	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
62	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
63	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
64	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
65	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
66	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
67	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
68	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
69	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
70	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
71	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
72	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
73	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
74	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
75	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
76	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
77	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
78	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
79	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
80	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
81	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
82	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
83	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
84	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
85	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
86	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
87	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
88	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
89	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
90	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
91	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
92	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
93	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
94	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
95	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
96	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
97	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
98	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :
99	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Archi :
100	PLAN DE L'ENTREPRISE EXISTANTE	1:100	Date :

SUIVI DES PHASES		AUTORISATION COMMUNE		DATE DEPOSE	
AVANT-PROJET	PERMIS D'URBANISME	SOUSSION	EXECUTION	AS BUILD	DATE DEPOSE
Phase	Indice	DATE	Nature des modifications	Valeur par	Collaborateur
1	A	07/03/2022	Modification suite à la collaboration du Collège Communal du 11 février 2022	04/10/2021	07/03/2022
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



- Les aménagements intérieurs des SDB, cuisines ainsi que le positionnement de l'ameublement, sont dessinés à titre indicatif et sont non contractuels;
- Les surfaces renseignées aux plans (appartements, terrasses,...) sont données à titre indicatif. Elles seront définitivement fixées par le géomètre expert chargé de l'établissement des plans de pré-cadastration;
- Les types d'ouverture de portes (coussante ou classique) et leur sens d'ouverture sont dessinés sur plans à titre indicatif et sont non contractuels.

Toutes poutres, poutrelles, cornières, fondation (selon la nature du sol) et charpentes sont à calculer par un bureau d'ingénieur agréé.	<u>Toutes fondations:</u> - jusqu'au bon sol - min. 80cm sous le niveau fini <u>Toute canalisation:</u> - min. 80cm sous le niveau fini - min. 2% de pente	<u>Remarques:</u> Chaque rec-de-châusée des bâtiments (NNV 0) est défini suivant une altitude se référant au plan du géomètre	INV. 0,00 = INV. GEO +99.97
--	--	---	------------------------------------

	MAÎTRE D'OUVRAGE CHANTIÉ	Av. Reine Astrid 67 & 4830 DOLHAIN Limbourg	Cadastre : Limbourg 2ème DIV. / Bilselan / Section B / Parcelles n° 477n1 / 477n1 / 477n1 / 477n2 et 477n3
		Loft Spirit sprl En Wex 13 & 4651 Herve-Buttice TVA: 0897.753.410 Représenté par Monsieur Georges DOUTREFONT n° 0495.16.82.92	

[illegible]

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 52	
---	--



LEGENDE DES MATERIAUX

- 1 - Panneaux fibres-ciment, ton gris foncé
- 2 - Panneaux fibres-ciment, ton gris clair
- 3 - Bardage en bois teinte naturelle
- 4 - Panneaux sandwich teinte gris clair
- 5 - Châssis de portes et de fenêtres en PVC, ton blanc
- 6 - Seuils métalliques, ton blanc
- 7 - Seuils en pierre
- 8 - Rives métalliques, ton blanc
- 9 - TD et gouttières en zinc, ton anthracite
- 10 - Panneaux solaires photovoltaïques



1:100



1:100

Site du Lavoir/Carbonisage de Dolhain: transformation et extension de halls industriels en halls pour petites et moyennes entreprises, business center, surface commerciale de moins de 400m² Et transformation des bâtiments industriels (A et B) en 2 espaces de bureaux et 26 logements Et aménagement des abords.



Av. Reine Astrid 67 à 4830 DOLHAIN
Limbourg

Loft Spirit sprl
En Wez 13 à 4651 Herve-Battice

TVA: 0897.753.410
Représenté par Monsieur Georges DOUTREPONT
#: 0495/16.62.92

G. Roulet
MAÎTRE D'OUVRAGE

Pg#	Contenu du dossier	Echelle(s)	RELEVÉ	
1	PLAN R0 ENTREPOIS EXISTANTS	1:100	Archi:	
2	PLAN R0 ET R1 NOUVEAUX ENTREPOIS	1:100	Date:	
3	PLAN R0 ENTREPOIS RENOVES	1:100		
4	PLAN R1 ENTREPOIS RENOVES	1:100		
5	PLAN SOUS-ŒUF	1:300	AVP	
6	FACADES	1:100		
	FACADE ET COUPES	1:100		
ARCHITECTE(ES)			Archi:	Créative Architecture sprl Quai de Coronmeuse, 34 B- 4000 - Liège
			Date:	
			PERMIS	
			Archi:	Téléphone: 04(27)5.69.99
			Date:	Fax: /
			SOUSSION	
			Archi:	Mail: info@creative-architecture.be
			Date:	Site Internet: www.creative-architecture.be/
			EXE	
			Archi:	
Date:	ARCHITECTE 			

AUTORISATION COMMUNE: 

[illegible]

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique des présents documents.
Les droits des auteurs sont réservés pour tous usages non autorisés de réimpression sans l'autorisation de l'auteur.