



795 000 €

Réf. 6285469
Grand'Ry Cornesse 238 - 4860 Cornesse



386 m²



4



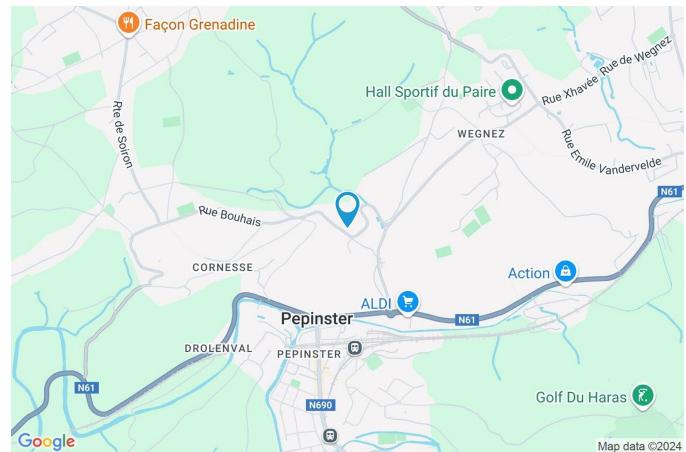
4

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue	Grand'Ry Cornesse
N°	238
CP	4860
Ville	Cornesse
Pays	Belgique
Latitude	50.574230
Longitude	5.805808



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	233.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	87 m
▶ Surface de la parcelle	2039.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	345 m ²
Surface totale	386 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	22
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	3
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation

**Descriptif extérieur**

Jardin (terrain droit)	Parking (terrain droit)	Place(s) 5
Fermé clôtures	Terrasse (terrain droit)	42 m ²
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Plat	Barbecue chauffe-terrasse Pergola éclairage	
Piscine	Orientation nord-est	
Parking	Allée (terrain avant)	Sol gravier
	Allée (terrain droit)	Sol gravier
1		
Place(s) 5		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	172 m ²
Hall d'entrée, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, hall, bureau, wc salle de bains, salle de douche, dressing, wc, buanderie,	
1er étage	87 m ²
Living, cuisine, remise	
2ème étage	20 m ²
Bureau 1, bureau 2	
Sous-sol	107 m ²
Garage, cuisine, salle de douche 1, salle de douche 2, bureau 2, salle de réunion, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



 superficie : 6.49 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.03 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 5

Porte**Fenêtre**

Matière aluminium

Châssis alu double vitrage type
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux mural

Chauffage

Carrelage

2,4 m

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 1


☒ superficie : 28.53 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.98 m

Accès		Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Parquet
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Avec coin douche	Douche italienne	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte			Spots encastrés
Type battante		Chauffage	Par le sol
Matière aluminium vitrée		Placard	Portes battantes
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 2

 superficie : 11.97 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 3


☒ superficie : 11.49 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 4


☒ superficie : 9.73 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.95 m

Avec coin bain	Oui	Chauffage	Par le sol
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Avec dressing	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de bains


☒ superficie : 11.23 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.31 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Douche	Italienne	Chauffage	
Baignoire	Centrale	Radiateur(s)	
WC	Suspendu	Par le sol	
Lavabo	Double	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de douche


☒ superficie : 4.32 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 1.27 m

Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,1 m	Sèche-serviettes	Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Dressing



 superficie : 14.01 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.67 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis type bloc de verre

Chauffage

Par le sol

Sol

Parquet

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Maison - Wc



 superficie : 1.62 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 0.86 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Buanderie



 superficie : 8.91 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.08 m

Évier	Sol	Quick-Step
Simple	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Avec égouttoir	Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière inox		

Rez-de-chaussée

Maison - Hall


☒ superficie : 19.67 m²

Longueur : 10.22 m

Largeur : 4.73 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Placard	Portes battantes
Éclairage	Point lumineux au plafond mural	Sol	
Chauffage	Par le sol	Carrelage	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Parquet	
Escalier			
Matériaux bois			
Type droit			

1er étage

Maison - Living


☒ superficie : 82.76 m²

Longueur : 9.83 m

Largeur : 9.02 m

Accès

Terrasse

Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Type coulissante

Matière métallique vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière bois vitrage double

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

5,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Maison - Cuisine

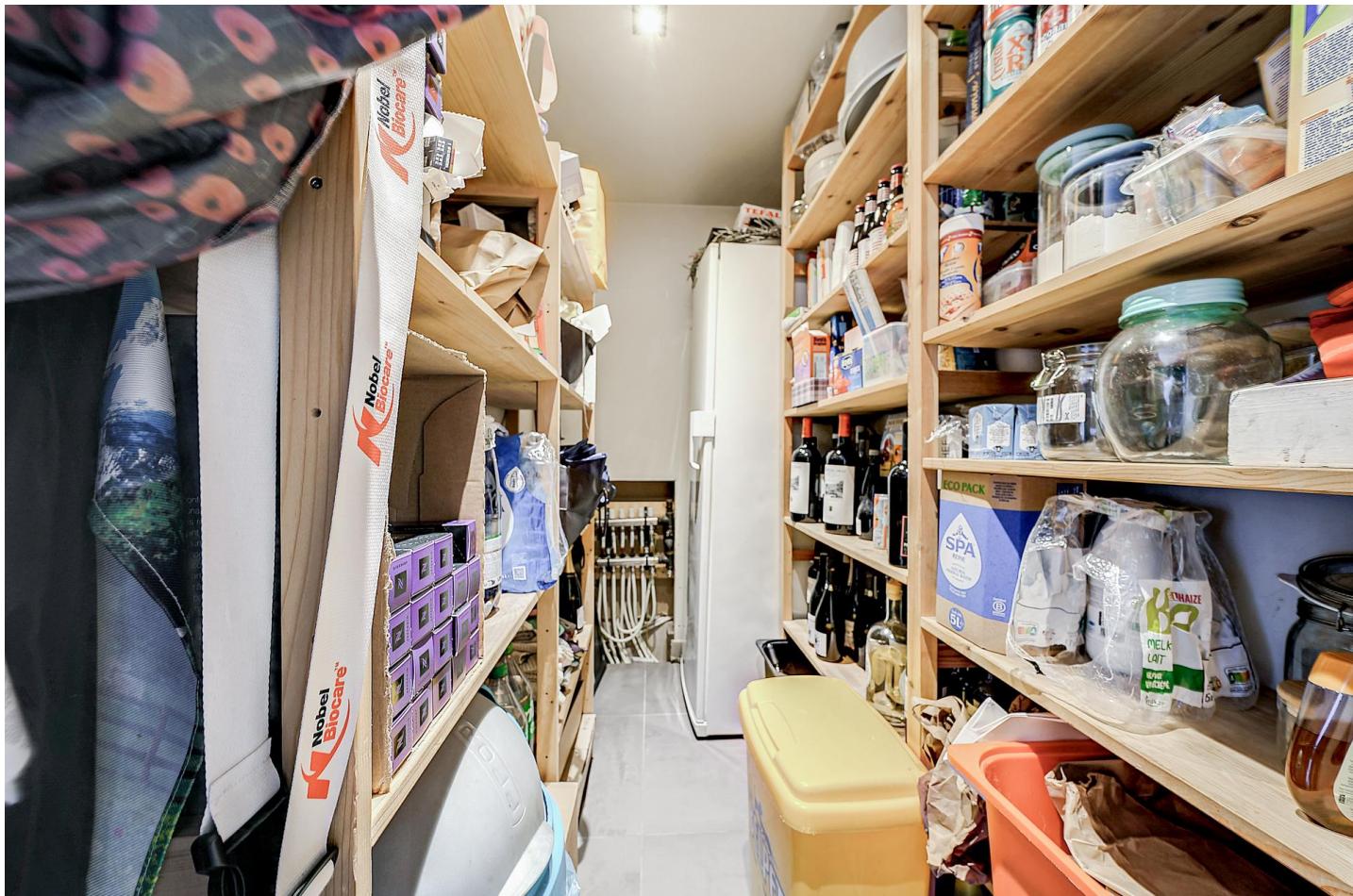


Hauteur sous-plafond	5,0 m
Prise(s) électrique(s)	7
Type	Equipée
Four micro ondes	De la marque Whirlpool
Ouvert sur	Living
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type gaz
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation extérieure	
De la marque Novy	
Frigo	
Type externe	
De la marque Whirlpool	

Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Whirlpool	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Whirlpool	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	
Point lumineux au plafond	
Spots encastrés	
Chauffage	Par le sol

1er étage

Maison - Remise



☒ superficie : 4.23 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 1.29 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Par le sol

2ème étage

Maison - Bureau 1


☒ superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux mural	Type droit	

2ème étage

Maison - Bureau 2


☒ superficie : 10.85 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Matériaux métallique	
Éclairage	Point lumineux mural	Type droit	
Placard	Portes battantes		

Sous-sol

Maison - Garage

**superficie : 41.42 m²****Longueur : 6.44 m****Largeur : 6.42 m**

Accès	Parking place(s) 5	Sol	Béton
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,8 m
Porte	Type à ouverture électrique sectionnelle	Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Bureau 1


☒ superficie : 42.47 m²

Longueur : 7.57 m

Largeur : 5.92 m

Accès

Terrasse

Parking place(s) 5

Porte

Coulissante

Aluminium

Double

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Sol

Tapis de pierre

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

Air conditionné

Chaud-froid

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

20

Rez-de-chaussée

Surface de bureaux - Wc



 superficie : 1.54 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Tapis de pierre	Extracteur d'air	Oui

Sous-sol

Surface de bureaux - Cuisine


☒ superficie : 5.58 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type

Non-équipée

Évier

Simple

Matière inox

Chauffe-eau

1

Sol

Tapis de pierre

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Surface de bureaux - Salle de douche 1



 superficie : 4.66 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.88 m

Murs

Totalement carrelés

Sol

Tapis de pierre

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Spots encastrés

Sous-sol

Surface de bureaux - Salle de douche 2


☒ superficie : 6.58 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Carrelage + porte

Murs

Totalement carrelés

Sol

Tapis de pierre

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux mural

Extracteur d'air

Oui

Sous-sol

Surface de bureaux - Bureau 2


☒ superficie : 30.95 m²

Longueur : 7.57 m

Largeur : 4.08 m

Accès	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Terrasse		
Parking place(s) 5		
Porte	Sol	Tapis de pierre
Type coulissante battante	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Matière aluminium vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double	Air conditionné	Chaud-froid
	Placard	Portes battantes
	Prise(s) électrique(s)	5

Sous-sol

Surface de bureaux - Salle de réunion


☒ superficie : 14.53 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.56 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	Écran	Oui
Porte		Hauteur sous-plafond	2,2 m
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Matière aluminium vitrée			
Vitrage double			

Surface de bureaux - Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.38 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.83 m

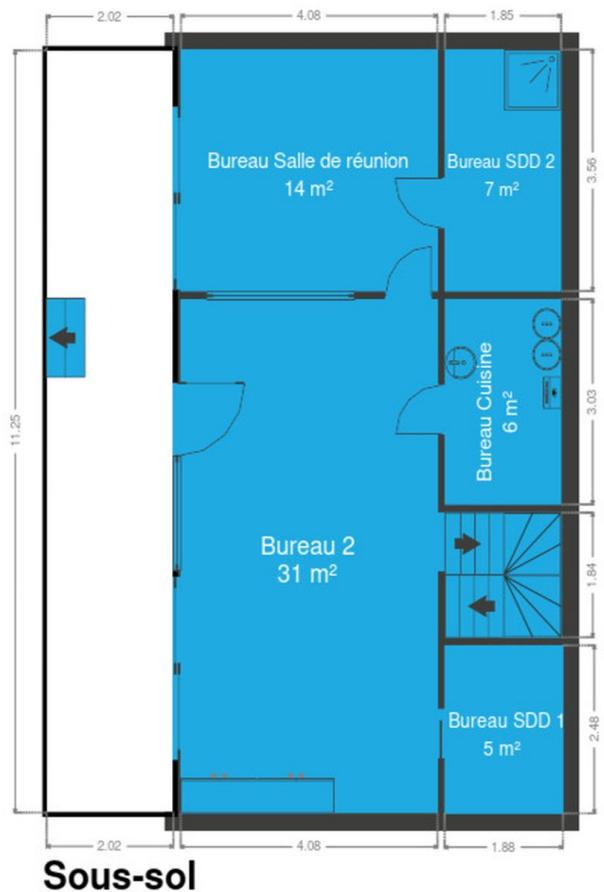
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Maison		Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée				
Hall d'entrée		3.19 m	2.03 m	6.49 m ²
Chambre 1		5.75 m	4.98 m	28.53 m ²
Chambre 2		3.77 m	3.41 m	11.97 m ²
Chambre 3		3.89 m	3.14 m	11.49 m ²
Chambre 4		3.29 m	2.95 m	9.73 m ²
Salle de bains		4.21 m	3.31 m	11.23 m ²
Salle de douche		4.06 m	1.27 m	4.32 m ²
Dressing		4.74 m	3.67 m	14.01 m ²
Wc		1.87 m	0.86 m	1.62 m ²
Buanderie		4.28 m	2.08 m	8.91 m ²
Hall		10.22 m	4.73 m	19.67 m ²
1er étage		Longueur	Largeur	Superficie
Living		9.83 m	9.02 m	82.76 m ²
Remise		3.25 m	1.29 m	4.23 m ²
2ème étage		Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 1		3.03 m	2.97 m	9.04 m ²
Bureau 2		3.85 m	2.81 m	10.85 m ²
Sous-sol		Longueur	Largeur	Superficie
Garage		6.44 m	6.42 m	41.42 m ²

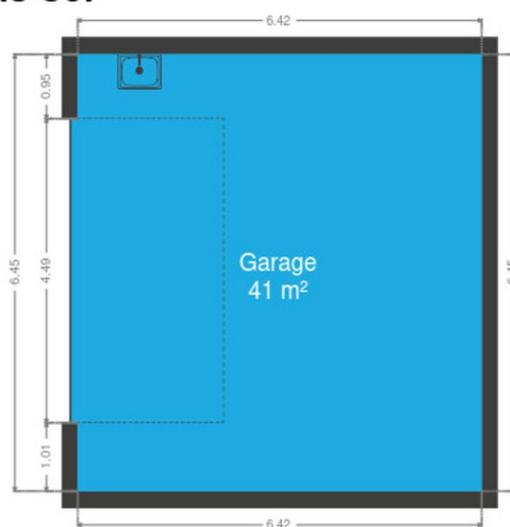
Surface de bureaux		Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée				
Bureau 1		7.57 m	5.92 m	42.47 m ²
Wc		1.73 m	0.89 m	1.54 m ²
Sous-sol		Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine		3.03 m	1.84 m	5.58 m ²
Salle de douche 1		2.47 m	1.88 m	4.66 m ²
Salle de douche 2		3.56 m	1.84 m	6.58 m ²
Bureau 2		7.57 m	4.08 m	30.95 m ²
Salle de réunion		4.08 m	3.56 m	14.53 m ²
Escalier		1.83 m	1.83 m	3.38 m ²

Total 385.96 m²

Plan - Sous-sol



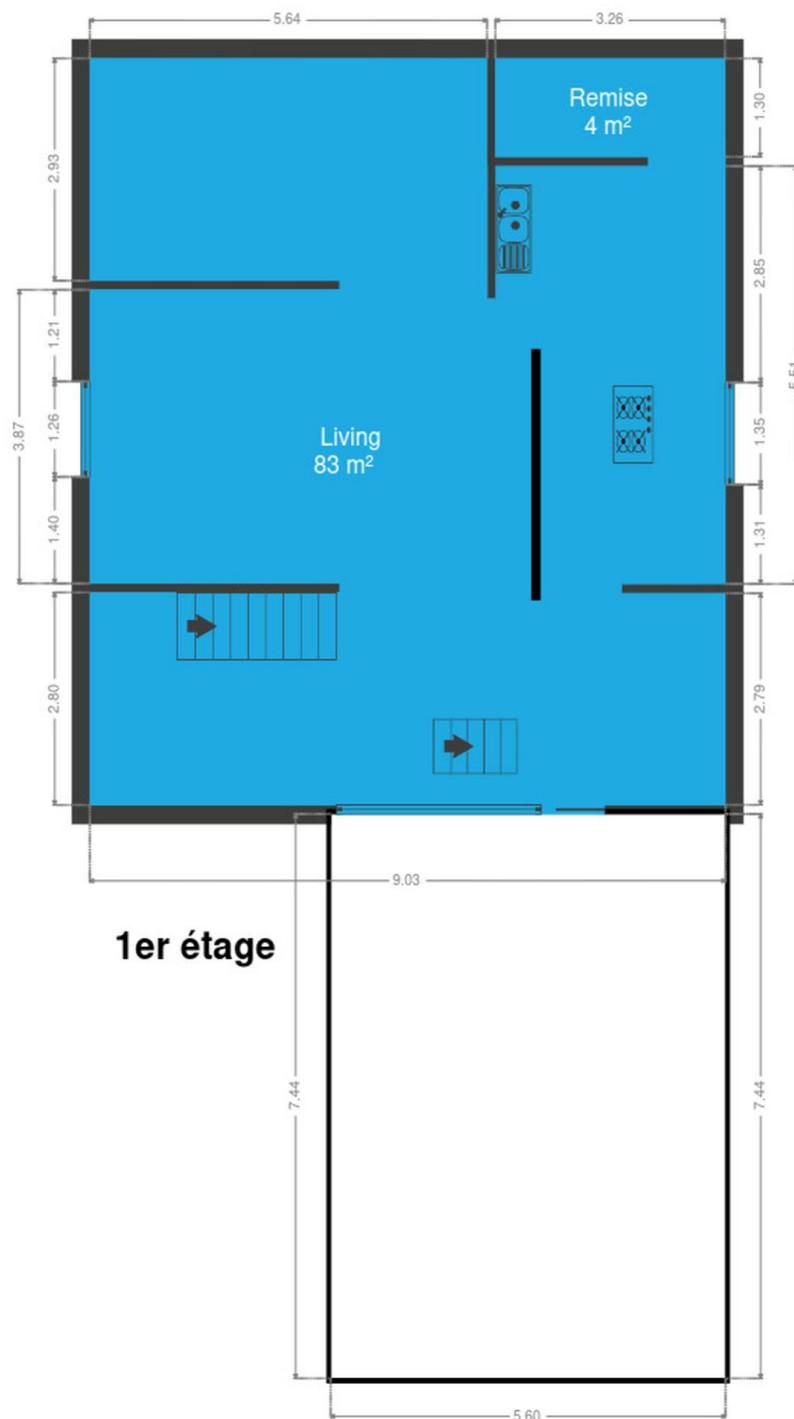
Sous-sol



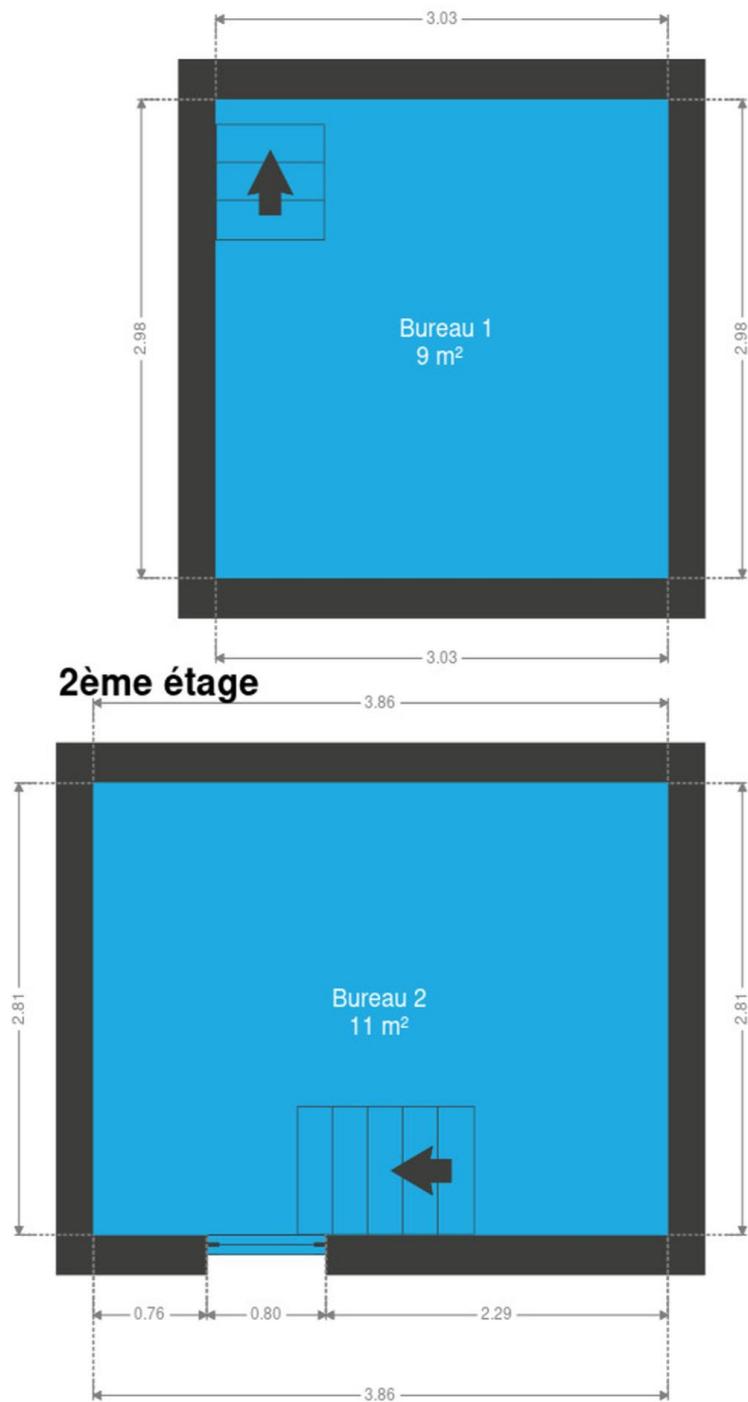
Plan - Rez-de-chaussée



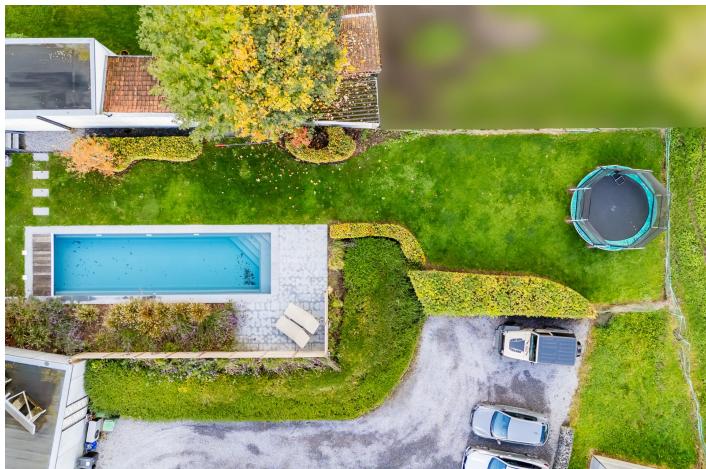
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur

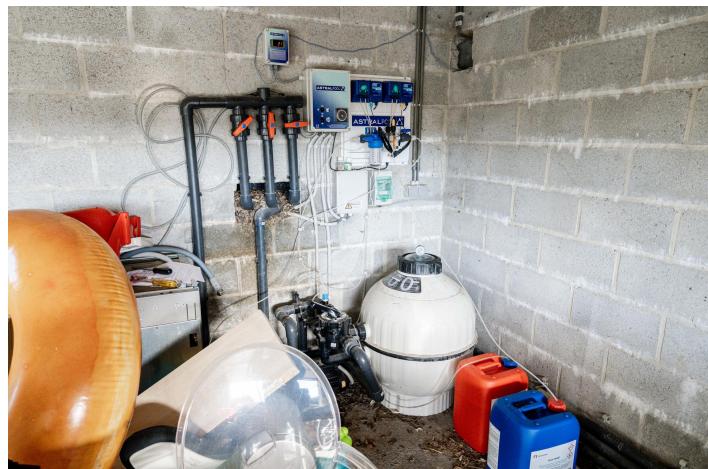


Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite, plateforme roofing
Matériaux façade	Bardage eternit, pierre du pays, brique
Etat	Bon
Châssis	Matière aluminium, vitrage double, couleur gris
Compteur gaz	Nombre 1
Chauffe-eau	Nombre 3, nombre de litres 100 + 100 + 300
Panneaux solaires	Photovoltaïque
Alarme	Volumétrique
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Foyers	
Gaz de ville	
Poêle	
À ventouse	
Vaillant	
Nombre 2	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	4500 m



ÉCOLES

Athénée Royal VERDI Implantation Alain Hubert secondaire	1030 m
Classdeau	1053 m
Athénée Royal Verdi Pepinster	1055 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Fleuriste	487 m
Grosjean / Marie-Louise	
Magasin de vélos	537 m
Cycles Henket	
Hébergement	582 m
PepinSphair	
Station de transit	679 m
Pepinster	
Hôpital	980 m
SYNLAB Pepinster - Prises de sang	
Entrepreneur général	1041 m
C.I.c. Dethier Constructions	
Réparation de voiture	1394 m
Carrosserie RX Counotte	
Hébergement	1454 m
Château Charles	

Plan situation



Upstate SRL

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

www.upstate.be

Upstate SRL

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

Upstate SRL