



249 000 €

Réf. Chaussée Noël Ledouble 68/6

Chaussée Noël Ledouble 68 - 6 4340 Villers-l'Évêque



114 m²



3



2

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Duplex de standing 3 ch avec terrasse, cave et parking en sous-sol



DESCRIPTION

Duplex de standing 3 ch composé comme suit : hall d'entrée avec placards encastrés, séjour (26.5m²) avec terrasse, cuisine haute gamme ouverte et hyper équipée (four et four à micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, congélateur, taques vitro), hall de nuit, wc séparé, salle de bain, deux chambres (10 et 11 m²) avec grande terrasse. A l'étage, mezzanine avec espace bureau, buanderie, 3ème chambre (12m²) avec une seconde salle de bain avec wc. Un emplacement de parking intérieur et extérieur ainsi qu'une cave sont compris dans la vente. Accès aisé à l'échangeur de Loncin sur l'axe Liège-Bruxelles et à 10 minutes de la gare de Voroux (4kms). Chauffage central individuel au gaz de ville. Compteurs eau, gaz et électricité séparés. Magnifique à voir. Conditions financières : faire offre à partir de 249.000 euros. Le propriétaire, vendeur du bien, dispose de la faculté, de manière totalement libre et autonome, de vendre ou pas. S'il décide de vendre, il n'est nullement tenu de retenir l'offre la plus élevée. Le propriétaire choisit celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, conditions suspensives, délai de signature, etc). Infos, plans et doc à télécharger sur www.accordimmo.be.



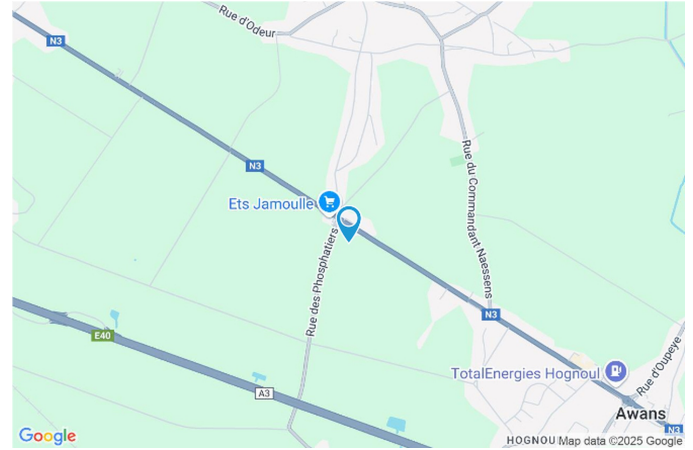
Réf. Chaussée Noël Ledouble 68/6

Adresse du bien :

Chaussée Noël Ledouble 68 6 - 4340 Villers-l'Évêque

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée Noël Ledouble
N°	68
Boite	6
Étage	2
CP	4340
Ville	Villers-l'Évêque
Pays	Belgique
Latitude	50.692589
Longitude	5.439207



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	110 m ²
Surface totale	114 m ²
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	2.5 m ²
	Orientation sud-ouest
Terrasse (terrain arrière)	9.5 m ²
Sol bois	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

2ème étage	80 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, wc	
3ème étage	30 m ²
Hall de nuit, chambre 3, salle de douche 2, buanderie	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

2ème étage

Séjour



 superficie : 39.66 m²

Longueur : 8.86 m

Largeur : 7.28 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Parlophone	Oui
Vitrage double		Placard	Portes coulissantes
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	

2ème étage

Cuisine



 superficie : 8.79 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Équipée

Four micro ondes

Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Frigo

Type encastré combi

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.37 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.29 m

Accès	Terrasse	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	3.2 m		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.91 m

Accès	Terrasse	Type de plafond	Plafond mansardé
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	3.2 m		

2ème étage

Salle de douche 1



 superficie : 4.17 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.79 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

2ème étage

Wc



 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.89 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.45 m

Points lumineux mural

3ème étage

Hall de nuit



 superficie : 7.43 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.97 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.64 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.39 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

3ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.39 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage + porte

Suspendu

Simple

Totalement carrelés

Carrelage

3.1 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Extracteur d'air

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux mural au
plafond

Radiateur(s)

Oui

1

3ème étage

Buanderie



 superficie : 3.05 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 1.32 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Oui	1

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.10 m

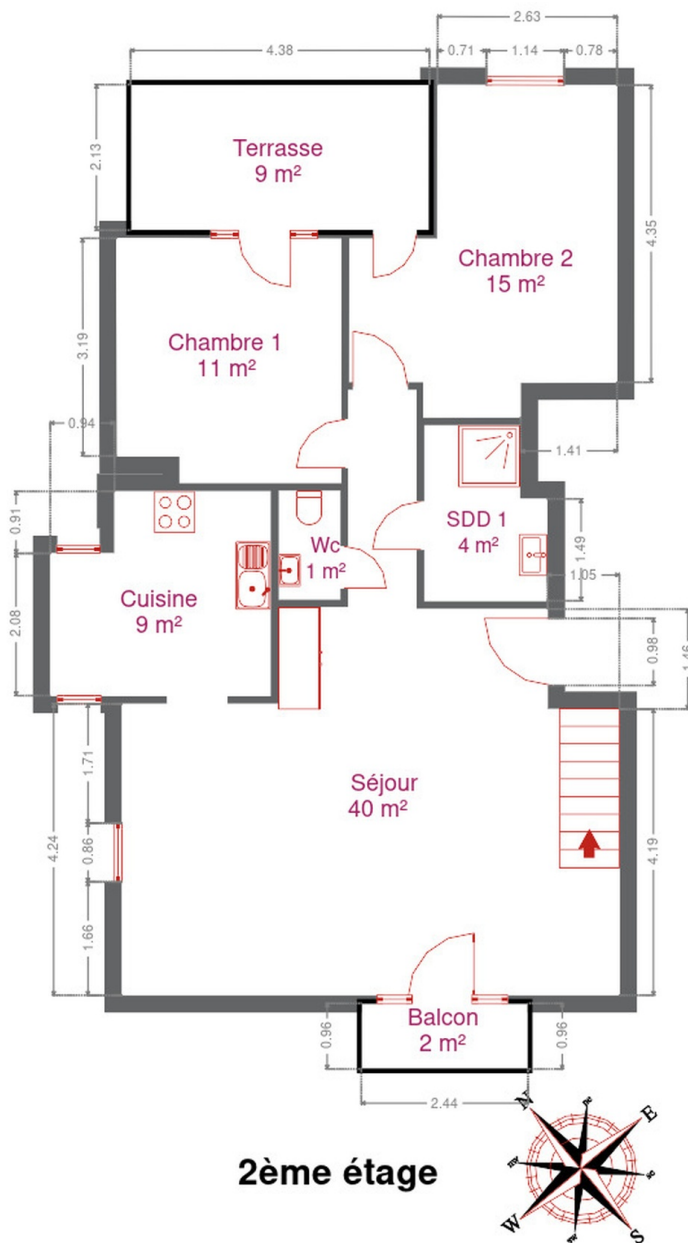
Largeur : 1.80 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

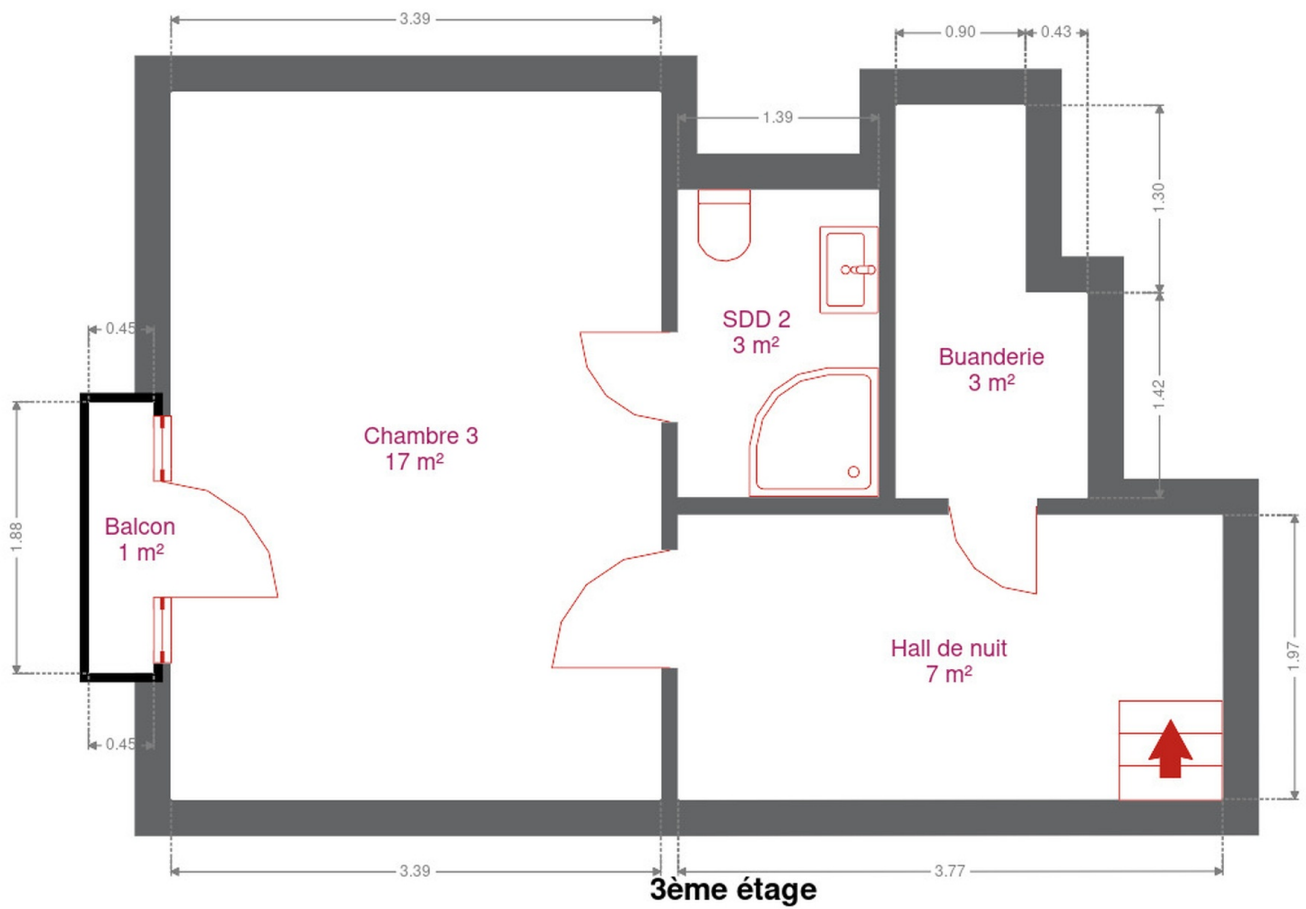
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.86 m	7.28 m	39.66 m ²
Cuisine	3.22 m	2.99 m	8.79 m ²
Chambre 1	3.57 m	3.29 m	11.37 m ²
Chambre 2	4.87 m	3.91 m	14.87 m ²
Salle de douche 1	2.56 m	1.79 m	4.17 m ²
Wc	1.58 m	0.89 m	1.41 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.77 m	1.97 m	7.43 m ²
Chambre 3	4.90 m	3.39 m	16.64 m ²
Salle de douche 2	2.12 m	1.39 m	2.95 m ²
Buanderie	2.72 m	1.32 m	3.05 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.10 m	1.80 m	3.78 m ²
Total			114.12 m²

Plan - 2ème étage



2ème étage

Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur gris bleu	
Vitrage double	
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central individuel	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation	
Vaillant	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

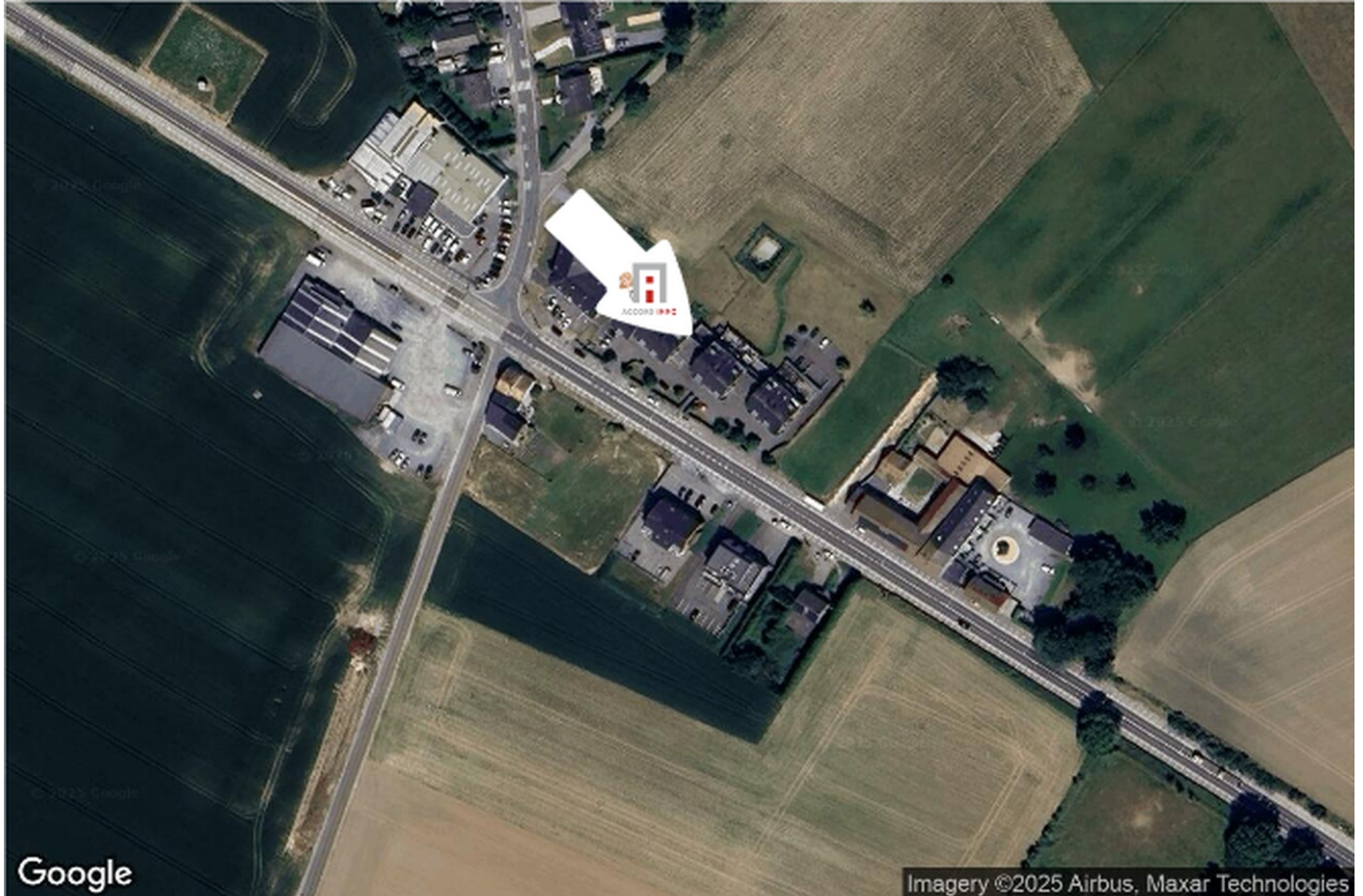
Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	2500 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	32 m
Tendance Habitat	
Réparation de voiture	119 m
Ets Jamouille	
Physiothérapeute	949 m
Relax Center Grégoire sa	
Maison funéraire	1338 m
Funérarium FORET & TEJEAN	
Santé	1375 m
Avj Pluriel Hognoul	
Réparation de voiture	1552 m
Gillon sprl	
Entreprise de déménagement	1598 m
Vervoir S.R.L.	
Location de voitures	1832 m
Gt Car Consult	

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers