

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

GODEFRIDUSKAAI 12 BUS 001
2000 ANTWERPEN



triple-A polyvalente handelsruimte 400 m² aan het MAS

TE KOOP

€ 1.498.000

Fantastisch gelegen polyvalente handelsruimte/showroom/kantoor aan het befaamde Willemdok op het Eilandje, of met andere woorden: een AAA-locatie.

Op dit ogenblik nog door iedereen gekend als de winkel en atelier van kwaliteitslager "Millevaches". Millevaches zal binnenkort zijn intrek nemen op een nieuwe locatie zeer vlakbij.

Met een totale oppervlakte van ca 400 m², verdeeld over de volledige gelijkvloers van dit compleet vernieuwde pakhuis, is dit uitzonderlijke pand geschikt voor heel veel doeleinden; flagshipstore, prestigekantoor, kunstgalerij, horecazaak, modeagentuur etc.

Het ruimtelijk gevoel wordt nog versterkt door de brede gevel met rechtstreekse toegang via de kamerhoge automatische schuifdeuren en de uitzonderlijke plafondhoogtes. Achteraan grenst het pand aan de Spanjaardsteeg, met ook aan deze kant vier raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval.

Klassevolle uitstraling dankzij de zwarte stalen ramen en doorlopende vloeren in terrazzo betegeling. Sanitaire leidingen, gasaansluitingen en elektriciteit zijn uitgebreid voorzien doorheen de ruimte, waardoor de indeling heel polyvalent kan uitgewerkt worden.

Zeer multifunctionele ruimte, die tal van mogelijkheden qua bestemming biedt. Horeca is toegestaan met mogelijkheid tot terrasvergunning aan het water.



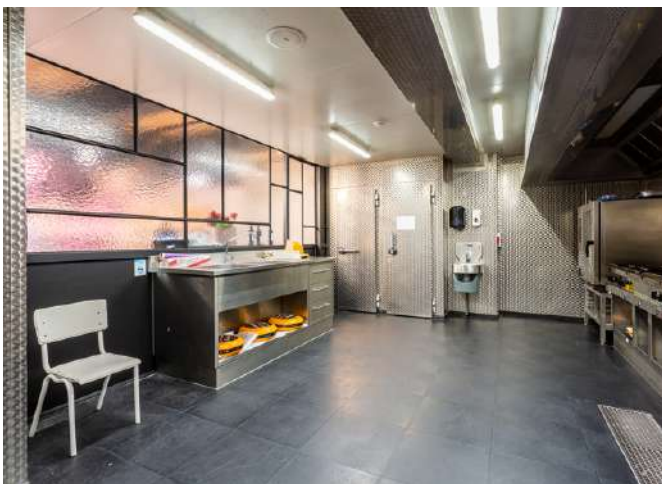
Belangrijkste kenmerken

 -	 -	 400 m ²	 -	 -
 -	 nee	 -	 0	 -

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Kadastraal inkomen	€ 5.927





PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

