



ACCORD IMMO



Faire offre à partir de 240 000 €

Réf. 6759468

Du Collège 25 - 7 5310 Eghezee



75 m²



1



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Agréable appartement au dernier étage à Éghezée – Calme, confort et proximité des commodités



DESCRIPTION

Vous cherchez un cocon confortable au cœur d'Éghezée, à proximité des commodités et des grands axes tout en profitant du calme ? Cet appartement lumineux situé au dernier étage de la résidence prisée "Espace Vert", avec ascenseur, est fait pour vous. Il se compose d'un séjour accueillant avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de douche moderne, d'un WC séparé, d'une buanderie pratique ainsi que de deux balcons pour profiter de l'extérieur. En bonus : un emplacement de parking intérieur sécurisé et une cave privative. La résidence dispose également d'un agréable jardin commun à l'arrière du bâtiment, idéal pour se détendre en toute tranquillité. Confort assuré : électricité conforme, PEB B, résidence récente et bien entretenue. Informations complémentaires du syndic à venir. Une opportunité à ne pas manquer à Éghezée ! Faire offre à partir de 240.000€. Le propriétaire se réserve le droit de choisir l'offre qui lui convient le mieux, en fonction de ses propres critères (montant, conditions suspensives, délai de signature, etc.). Plus d'informations sur www.accordimmo.be ou directement par téléphone au 0491/027.360. À bientôt chez Accord Immo !

Coordonnées du bien

Rue Du Collège

N° 25

Boîte 7

Étage 3

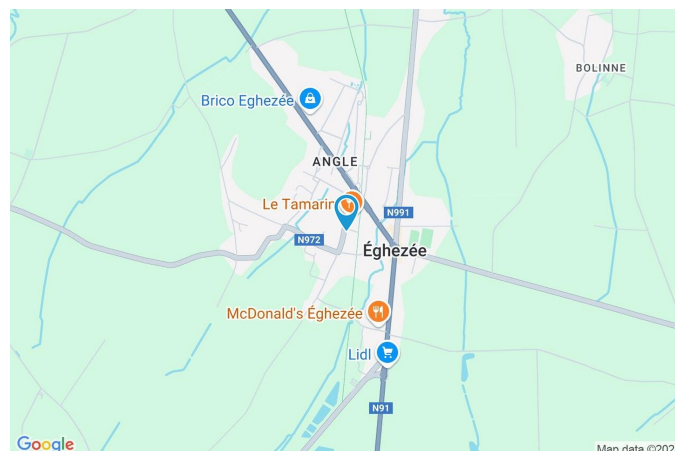
CP 5310

Ville Eghezee

Pays Belgique

Latitude 50.592281

Longitude 4.908663



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-ouest
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 907 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	75 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain droit)	6 m ²
	Orientation sud-est
Terrasse (terrain arrière)	10 m ²
Sol béton	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

2ème étage	70 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de douche, bureau, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	5 m ²
Cave	

2ème étage

Séjour



 superficie : 29.41 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 5.28 m

Accès

Terrasse
Balcon

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
coulissants

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

2ème étage

Cuisine



 superficie : 6.53 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.52 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

One half
Avec égouttoir
Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique
Siemens

Hotte

Hotte murale
Extérieure
Siemens

Frigo Encastré

Four
Multifonction
Siemens

Éclairage Au plafond

Chauffage Avec calorimètre

2ème étage

Chambre



 superficie : 14.11 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.28 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Flottant	Chauffage	Avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2.53 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1



ACCORD IMMO

Réf. 6759468

Adresse du bien :
Du Collège 25 7 - 5310 Eghezee

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.87 m

Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Carrelés au 3/4	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.51 m	Mobiliers	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Sèche-serviettes	Oui

2ème étage

Bureau



 superficie : 4.70 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.44 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Mural
Sol	Flottant	Chauffage	Avec calorimètre
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Prise téléphone	1

2ème étage

Buanderie



☒ superficie : 2.94 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.47 m

Évier	1
Hauteur sous-plafond	2.50 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Hall



 superficie : 7.96 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 4.05 m

Hauteur sous-plafond 2.51 m
Prise(s) électrique(s) 2
Éclairage Au plafond
Chauffage Avec calorimètre

Porte
Bois
Anti-effraction

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.02 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.90 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.42 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



ACCORD IMMO

Réf. 6759468

Adresse du bien :
Du Collège 25 7 - 5310 Eghezee

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.57 m	5.28 m	29.41 m ²
Cuisine	2.92 m	2.23 m	6.53 m ²
Chambre	4.45 m	3.28 m	14.11 m ²
Salle de douche	1.98 m	1.87 m	2.95 m ²
Bureau	2.90 m	2.44 m	4.70 m ²
Wc	1.18 m	0.90 m	1.06 m ²
Buanderie	2.24 m	1.47 m	2.94 m ²
Hall	5.23 m	4.05 m	7.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.64 m	1.90 m	5.02 m ²
Total			74.68 m²

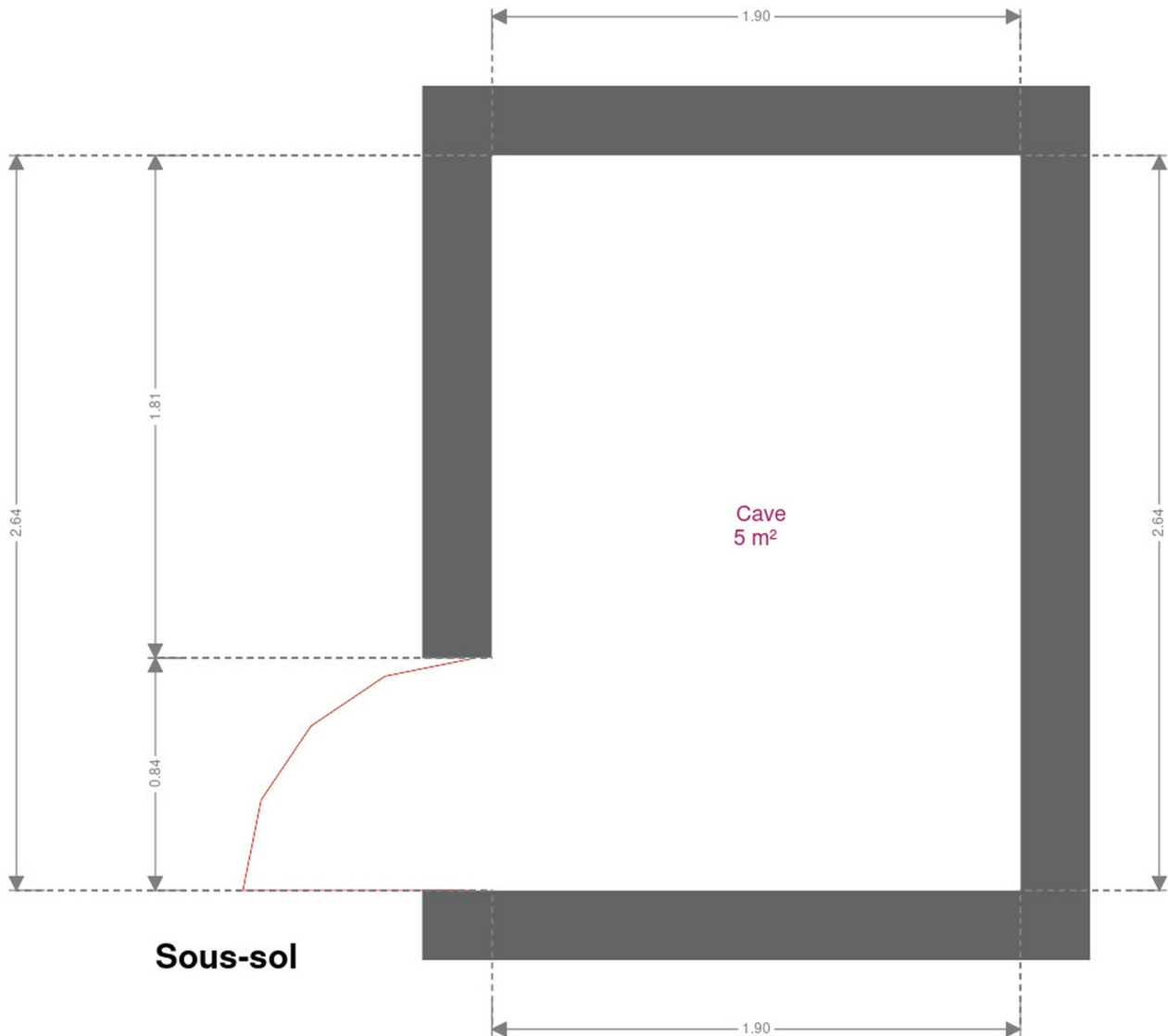


ACCORD IMMO

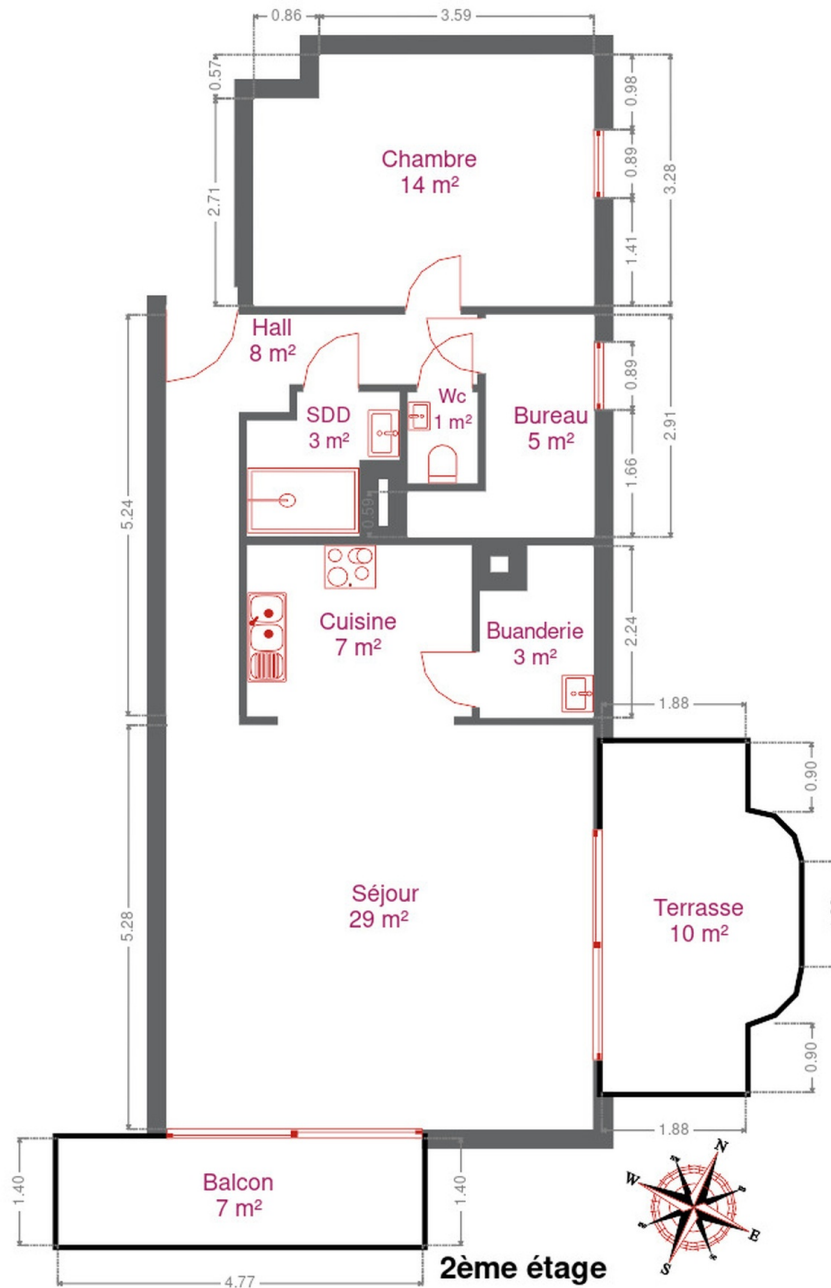
Réf. 6759468

Adresse du bien :
Du Collège 25 7 - 5310 Eghezee

Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Matière aluminium	
Climatisation	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Central	
Mazout	
Avec calorimètre	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	8500 m

ÉCOLES

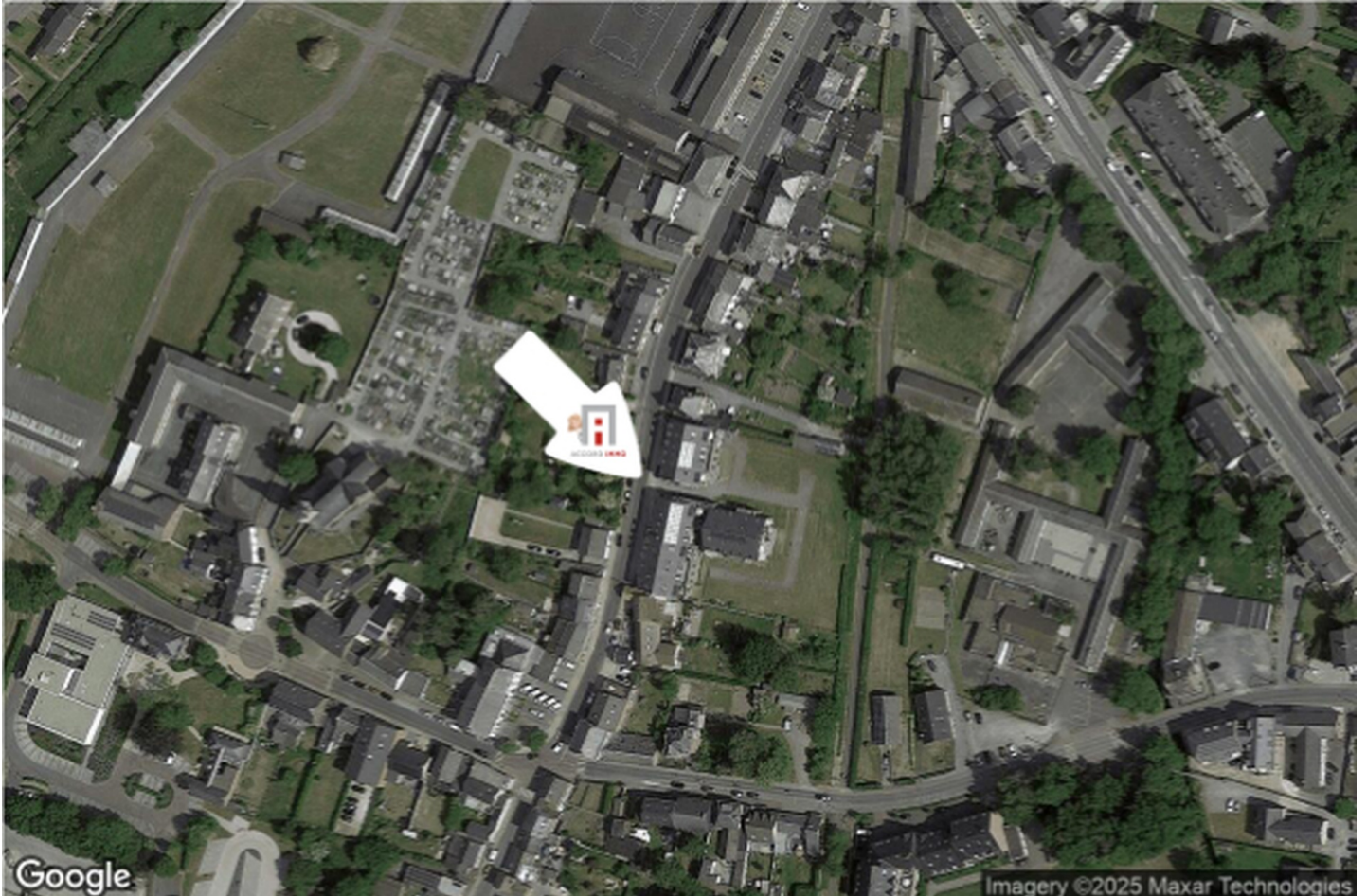
Ecole Fondamentale Autonome	168 m
Pouvoir Organisateur de l'Enseignement Libre Cath.	184 m
L'Ecole Buissonniere	195 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	163 m
Olivier Dachkin	
Localité	180 m
Éghezée	
Point d'intérêt	243 m
Endy Solderie	
Boulangerie	257 m
Le Coin Gourmand	
Blanchisserie	277 m
La Buanderie	
Banque	280 m
Decamp / Guy	
Dentiste	299 m
Cab.Dentaire Philippe Fournier scrl	
Fleuriste	348 m
Un Autre Jardin	

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Valérie Vaes
✉ valerie@accordimmo.be
☎ +32 491 02 73 60
📄 N° IPI : 517777
Valérie
Vaes