

**KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)**

|                                                                                    |                                                                                                        |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Ref:</b>                                                                        | <b>Dossiernr:</b> C+37340                                                                              | <b>Aanvrager:</b> Dewaele Brussel Tour & Taxis |
| <b>Datum:</b> 07/09/2023                                                           | <b>Verslagnr:</b> KV17264-KRY                                                                          | <b>Inspecteur:</b> Kristof Ryckaert            |
| <b>Installatie</b><br>Huishoudelijke installatie<br>Bosstraat 25<br>9420 Erpe-Mere | <b>Eigenaar en/of beheerder</b><br>Van Boxstael Nadine<br>Gentsesteenweg 335<br>9420 Erondegem<br>Tel: | <b>Verantwoordelijke werken</b><br>Onbekend    |

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Vóór 1981

(\*) Volgens verklaring van de klant

**De installatie voldoet NIET.**

**Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.**

**Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**

EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 5515591

Bescherming aansluiting: onbekend  
Meterstand dag: 64137 kWh

☐ Budgetmeter  
Meterstand nacht: kWh

**Gegevens installatie**

Ontworpen voor: 3x230V  
Max nominale stroom: 16 A

Voedingsleiding hoofdbord: 3 x 6 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

**Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 13

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Schakelbord 1</b><br>7 x 16A - 2P - C<br>1 x 16A - 3P - C<br>1 x 16A - 2P - C<br><br><b>Differentiaalschakelaar</b><br>300mA - 63 - 4P<br>Type: A<br><b>Differentiaalautomaat</b><br>300mA - 25 - 4P<br>Type: A | <b>Schakelbord 2</b><br>1 x 10A - 2P - C - Voeding<br>verwarmingsinstallatie | <b>Schakelbord 3</b><br>3 x 10A - 1P - #2 - C |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

## Controles

- |                                                             |                                                               |                                                                          |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit               | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |                                                      |

## Metingen

- |                                                               |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: n.v.t. |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B002: De maximale nominale stroomsterkte (In) van de smeltzekeringen en/of vermogenschakelaars dient aangepast te worden aan de doorsnede van de stroomafwaarts geïnstalleerde leidingen. (4.4.1.5)
- B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.5, 5.2.1.2)
- B007: De/Het schakel- en/of verdeelbord(en) dient/dienen vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (5.3.5.1)
- B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B029: Het verdeelbord was niet toegankelijk op het moment van de keuring door obstructie/weigering van de klant/defecten aan verdeelbord zelf (kapotte schroeven, verstorven plastic,...). Hierdoor was een of meerdere controles uit te voeren op het moment van de keuring niet mogelijk. Wanneer het verdeelbord opnieuw toegankelijk is, dient een herkeuring plaats te vinden. Het is mogelijk dat dan bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- B030: De markering van de eigenschappen en karakteristieken eigen aan de beschermingsinrichting(en) zijn onleesbaar. Deze dient/dienen te worden vervangen. (3.1.3.2)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- B035: De voedingsspanning is niet op elk schakel- of verdeelbord vermeld. (3.1.3.3)
- D002: Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (5.4.2.1)
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2)
- E003: Geen mogelijkheid tot meten van de isolatieweerstand. (5.1.5.2)
- F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)
- F005: Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties voor verlichting, voor stopcontacten (niet vaste toestellen), in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen. (4.2.4.3.b)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I002: De verbindingen verwezenlijken in verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (5.2.9.3)

## Opmerkingen

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

## Besluit

### De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is

| Stap 1                                                                                                                                             | Stap 2                                                                                                                                                                                                                                                     | Stap 3                                                                                                                                | Stap 4                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen. | De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervullen. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na akte datum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 07/03/2025 | KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

## Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie (2 pagina's)

Datum/Date: ..... Inspecteur: .....  
Bijlage bij verslag nr/Annexe du rapport nr°: Ca 37340  
Adres(se): .....

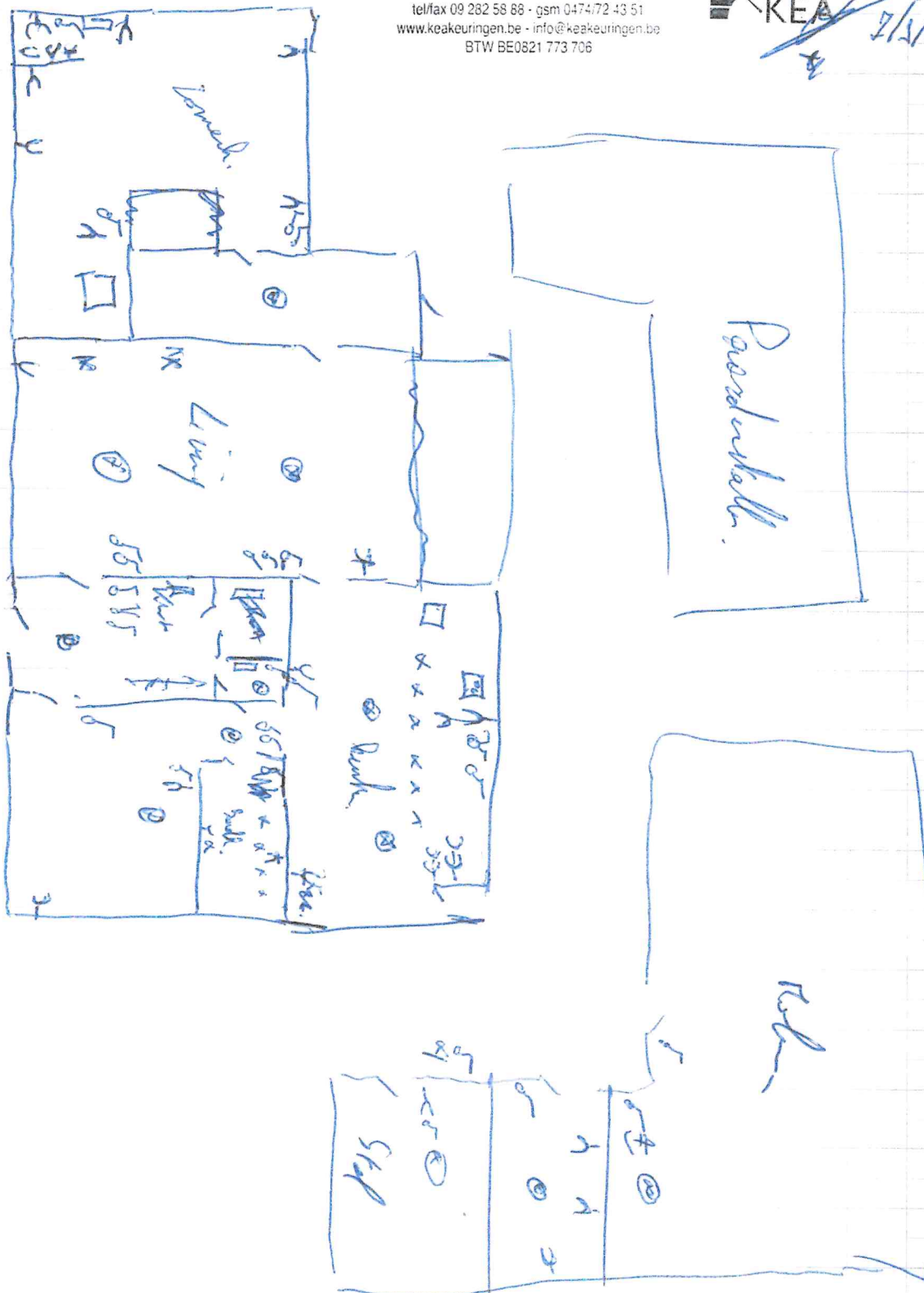
**Bijlage 1.1**

Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem - tel/fax 09 282 58 88  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be

Kea Keuringen en Energie Advies vzw  
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 0474 72 43 51  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
BTW BE0821 773 706

 Kristof Ryckaert

7/12/23



**Disclaimer:** Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.

**Avertissement:** Schéma établi suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et Sous-section 9.1.2 du RGIE.

Datum/Date: ..... Inspecteur: .....

**Bijlage 1.2**

Bijlage bij verslag nr/Annexe du rapport n° 27340

Adres(se): .....

Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem - tel/fax 09 282 58 88  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be

**Kea Keuringen en Energie Advies vzw**  
Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem  
tel/fax 09 282 58 88 - gsm 047472 43 51  
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be  
BTW BE0821 773 706

 **Kristof Ryckaert**  
**KEA**  
7/9/13

*1ste Verdiep.*



**Disclaimer:** Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.

**Avertissement:** Schéma établi suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessibles au moment de l'inspection. Il n'y a pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section 9.1.1 et Sous-section 9.1.2 du RGIE.

Mevrouw Van Boxstael Nadine  
Gentsesteenweg 335  
9420 Erondegem

7 september 2023

## Factuur 23.3744

**Bosstraat 25 te 9420 Erpe-Mere**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Keuring elektrische installatie | 145,00 |
|---------------------------------|--------|

|         |   |        |
|---------|---|--------|
| excl.   | € | 145,00 |
| Btw 21% | € | 30,45  |

|               |          |               |
|---------------|----------|---------------|
| <b>TOTAAL</b> | <b>€</b> | <b>175,45</b> |
|---------------|----------|---------------|

Gelieve deze factuur te betalen voor 15/09/2023 - BE58 7370 3289 6379

Gestructureerde mededeling: +++250/3744/23119+++



## Keurtech vzw

Boomsesteenweg 2 bus 1, 2627 Schelle  
Tel: 0470507992  
info@keurtech.be, www.keurtech.be

Nadine Van Boxstael  
Bosstraat 25  
9420 Erpe-Mere

### Factuur

| Factuurnummer | Factuurdatum | Vervaldatum | Orderdatum | Debiteurnr | Uw BTW nr | Periode |
|---------------|--------------|-------------|------------|------------|-----------|---------|
| 2022.014.1493 | 28/07/2022   | 11/08/2022  |            |            |           |         |

| Beschrijving werkzaamheden     |
|--------------------------------|
| Keuring technische installatie |

| Locatie                     | aantal | Bedrag   |
|-----------------------------|--------|----------|
| <i>straat</i> <i>plaats</i> |        |          |
| Bosstraat 25 Erpe-Mere      |        | € 132,23 |
|                             |        |          |
|                             |        |          |
|                             |        |          |

|               |          |               |
|---------------|----------|---------------|
| Subtotaal     | €        | 132,23        |
| BTW 21 %      | €        | 27,77         |
| <b>Totaal</b> | <b>€</b> | <b>160,00</b> |

**LET OP: nieuwe bankrekeningnummer!!!**

Wij verzoeken u vriendelijk om het factuurbedrag binnen 2 weken na factuurdatum over te maken op rekeningnummer KBC BE33 7370 5213 7846 onder vermelding van het factuurnummer. Na registratie van betaling van de factuur wordt het keuringsrapport u zo snel mogelijk toegestuurd.