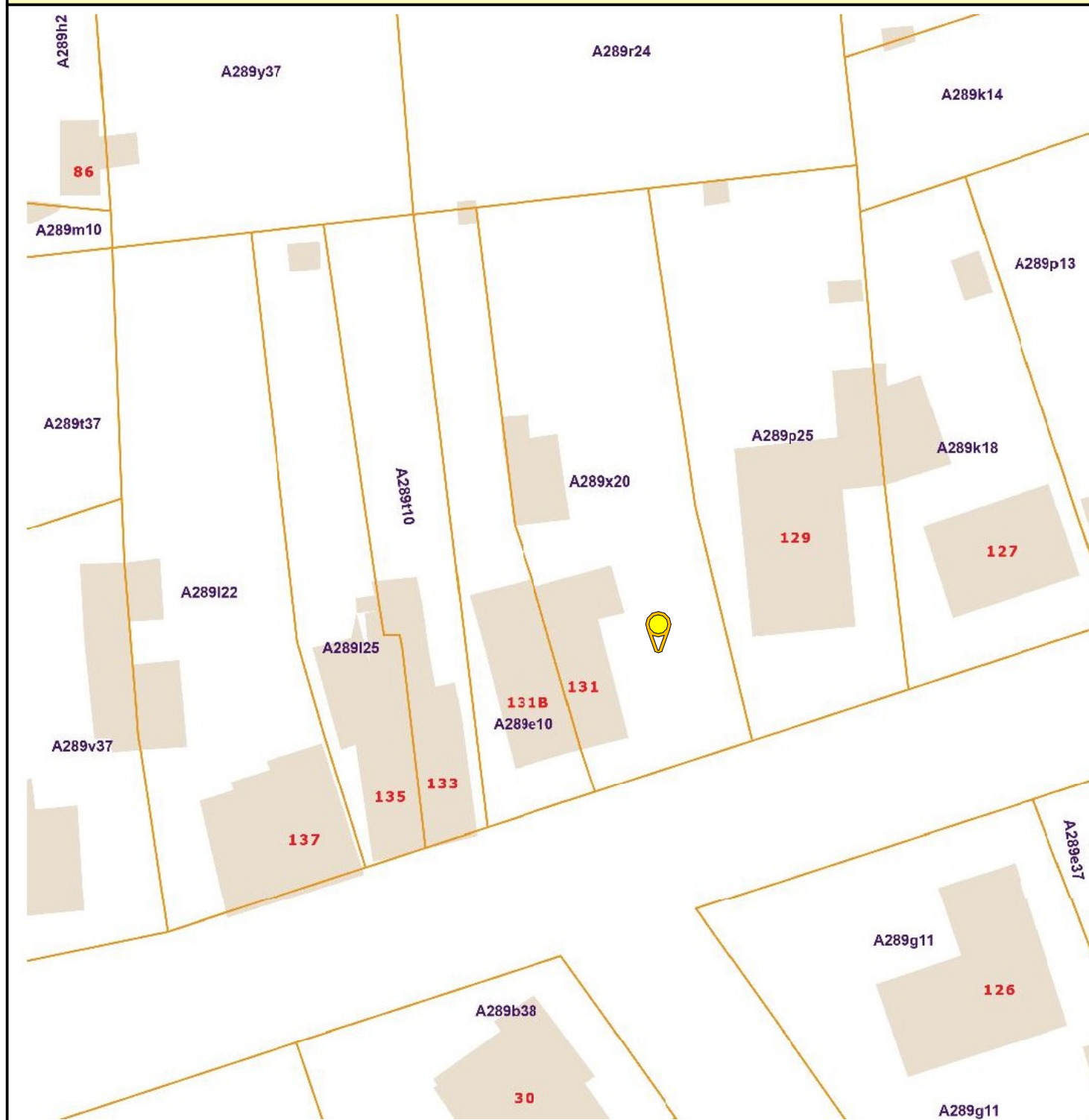


Situation cadastrale

Mons : 9ème Division
ex : Nimy



Levé et dressé par le Géomètre Expert – Immobilier
soussigné légalement admis et assermenté par le
tribunal de Première Instance séant à Mons et inscrit au tableau des titulaires du conseil
fédéral
des géomètres – Experts.

Wattiez Stacy
GEO - 19 / 1464

Adresse : Rue Valère Letot, n°95 - 7050 Herchies
Tél : 0494/24.03 54
Mail : geometre.wattiez@gmail.com

Dossier : 2024 / 001
Demolin



DIVISION DE PARCELLE(S)

-PROCES-VERBAL-

VILLE DE MONS 9ème DIVISION

Le 21 décembre 2023.

Je soussigné, WATTIEZ Stacy, Géomètre-Expert, suite à la demande introduite par M. Demolin.

Atteste m'être rendu à la parcelle cadastrée ou l'ayant été Mons, 9ème Division, Section A, Numéro 289 X 20,
en vue de procéder à la division de la parcelle en 2 lots.

Lot n°1 :

En nature de l'habitation n°131 et de son jardin

Ayant été cadastré section A numéro 289 X 20 / Pie

Actuellement cadastré sous le numéro réservé _____

D'une contenance de **03 A 04 Ca.**

Et sous liseré jaune

Lot n°2 :

En nature de terrain

Ayant été cadastré section A numéro 289 X 20 / Pie

Actuellement cadastré sous le numéro réservé _____

D'une contenance de **04 A 14 Ca.**

Et sous liseré cyan

Commentaires :

- Les limites reprises au plan ont été définies suivant :

- Le levé de la situation existante.
- La documentation cadastrale.
- Suivant les présomptions d'usage, sous réserve des droits des propriétaires concernés s'ils n'étaient pas signataires du présent document.
- Le plan enregistré dans la base de donnée cadastrale portant le numéro 53059 - 10220 dressé en date du 08/10/1968.

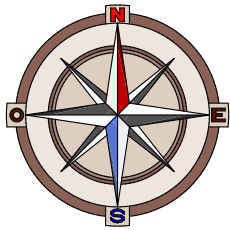
- Servitudes :

- Il est créé une servitude en sous sol le long de la limite 9 - 10 sur une largeur de 50cm pour un tyau rejetant les eaux de toitures dans l'égout public.

Numéro de précadastration :

Ce plan est enregistré dans la base de données des plans de délimitation de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale Mesure et Evaluation sous le numéro de référence

Orientation



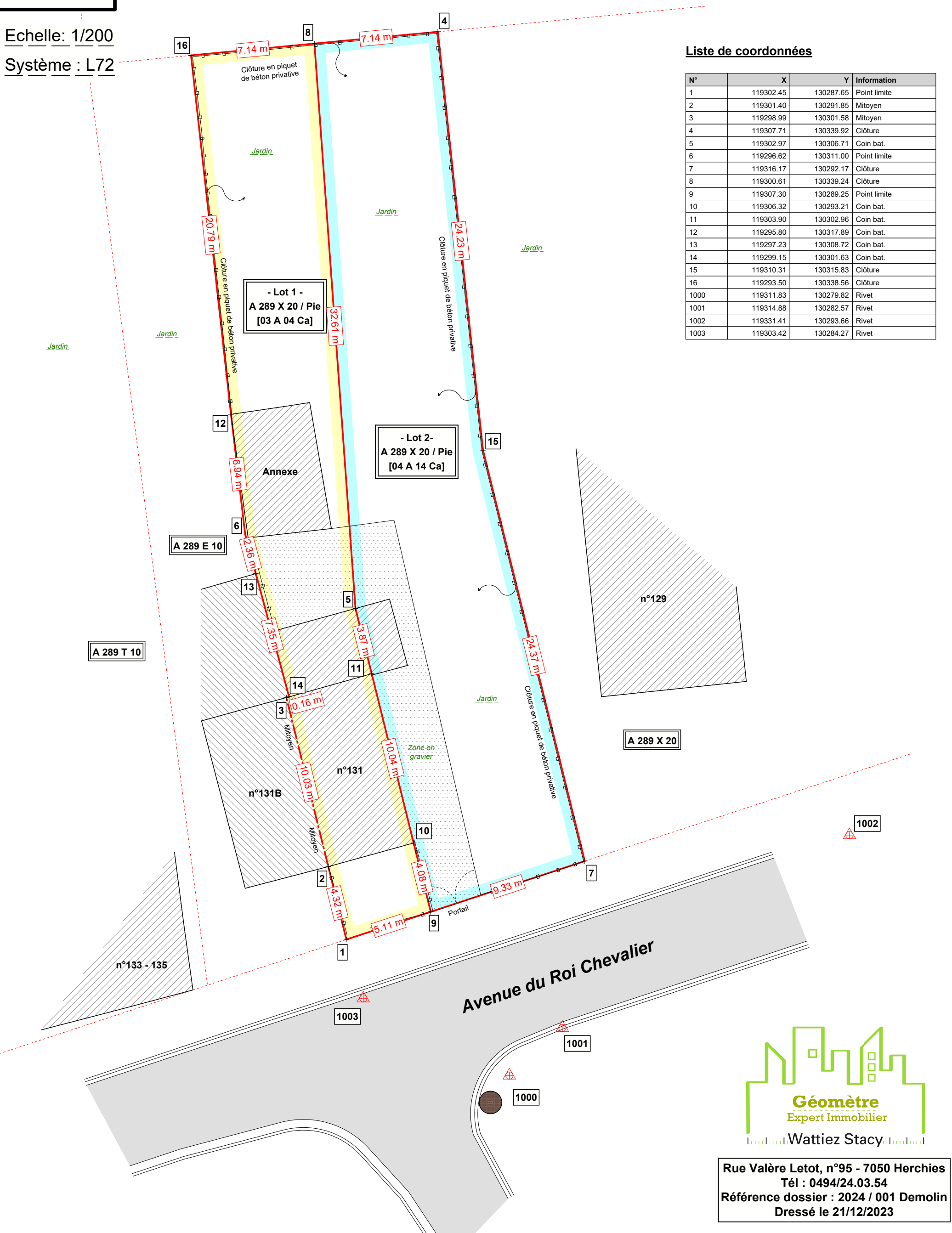
PLAN DE DIVISION

Echelle: 1/200

Système : L72

Liste de coordonnées

N°	X	Y	Information
1	119302.45	130287.65	Point limite
2	119301.40	130291.85	Mitoyen
3	119298.99	130301.58	Mitoyen
4	119307.71	130339.92	Clôture
5	119302.97	130306.71	Coin bat.
6	119296.62	130311.00	Point limite
7	119316.17	130292.17	Clôture
8	119300.61	130339.24	Clôture
9	119307.30	130289.25	Point limite
10	119306.32	130293.21	Coin bat.
11	119303.90	130302.96	Coin bat.
12	119295.80	130317.89	Coin bat.
13	119297.23	130308.72	Coin bat.
14	119299.15	130301.63	Coin bat.
15	119310.31	130315.83	Clôture
16	119293.50	130338.56	Clôture
1000	119311.83	130279.82	Rivet
1001	119314.88	130282.57	Rivet
1002	119331.41	130293.66	Rivet
1003	119303.42	130284.27	Rivet



Rue Valère Letot, n°95 - 7050 Herchies
Tél : 0494/24.03.54
Référence dossier : 2024 / 001 Demolin
Dressé le 21/12/2023