

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: TONY CEULEMANS
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0475 72 29 82
e-mail: tonyceulemans@gmail.com



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6390502
Voorl. verslagnr.:
Datum: 27/11/2024

Klant / Opdrachtgever:
MARLEEN VERGAUWEN
KOOLDRIESPARK 21
2960 BRECHT

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** MARLEEN VERGAUWEN **Adres:** KOOLDRIESPARK 21
Installateur/verantw. werk: **Naam:** MARLEEN VERGAUWEN **Adres:** KOOLDRIESPARK 21 **B.T.W.:**
Adres installatie: WONING KOOLDRIESPARK 21 BRECHT 2960 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: ? **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: ☒ vóór 01/10/1981 ☐ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast

Datum: 27/11/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** _ mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** zie nota
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/30mA **bijkomende:** 2p 25A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☒ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 14

ZIE SCHEMA

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 1.1 MOhm **Spreidingsweerstand:** ? Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- I | 1. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.(niet open gekregen)
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
2. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
3. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)
4. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)
5. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd conform regels goed vakmanschap.
Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
1. (STD I7.9) In stroombanen met $I_n > 16$ A zijn geen dubbelpolige schakelaars en/of teleruptoren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.4.b)
1. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a
5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)

BESLUIT

- De elektrische installatie **vol doet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf