

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	121/2018/5/14/6	Datum van bezoek: Date de visite:	14/05/2018
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	VINAVRA SPRL Rue Catherine Seret 2 - 4470 SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE 0537946657	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Tecteo	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	50047467 / / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue Mirlondaines(AMP) 37 - 4540 AMAY	EAN-nr: N° EAN:	N.C.
Eigenaar: Propriétaire:	VINAVRA SPRL Rue Catherine Seret 2 - 4470 SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE	BTW/TVA:	537946657
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Contrôle périodique de 1 maison)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle:	Art. hh: 86 -	Art. onderzoek: 271							
Onderzoek: / Contrôle:	Woning/Maison								
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:							
3x230V	4 x 10 mm ² VVB	40A							
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	22 Ohm							
Isolatie / Isolement:	0.55 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2							
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 9+20								
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn	AREI/RGIE			
63A	300mA	A/s	TOUS, au TD étage	OK	OK	271bis - 278			
63A	30mA	A/s	à confirmer, au TD étage	OK	OK	271bis - 278			
63A	30mA	A/s	à confirmer au TD rez	OK	OK	271bis			
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK	Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:	NOK

Inbreuken / Infractions:

B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - broche de terre prise de courant sur l'ensemble de l'installation
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible - obturer les orifices inutilisés des TD
H3: De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel / H3: La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil - absence d'embase sous prise salon
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotielles ne sont pas en ordre - non visible
J1: Einddraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent - un exemplaire présent mais incomplet (et portant à plusieurs reprises les mêmes repérages) + noter nom et coordonnées du propriétaire ainsi que l'installateur + signature

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

-câblage de l'extracteur de la SDB à revoir
-connexions dans les goulottes interdit
-vérifier protection de ligne du TD1 vers TD2
-circuit mixte max 16A
-

Opmerkingen / Remarques:

-coiffe à replacer sur les luminaires
-démonter les anciennes installations inutilisées
-prise de courant à refixer: cuisine, buanderie

Nota's / Notes:

-utilisation d'appareils de classe 1 est interdite sur les circuits dépourvus de conducteur de protection
-maison meublée ce jour

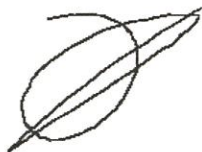
Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken. / Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions.

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



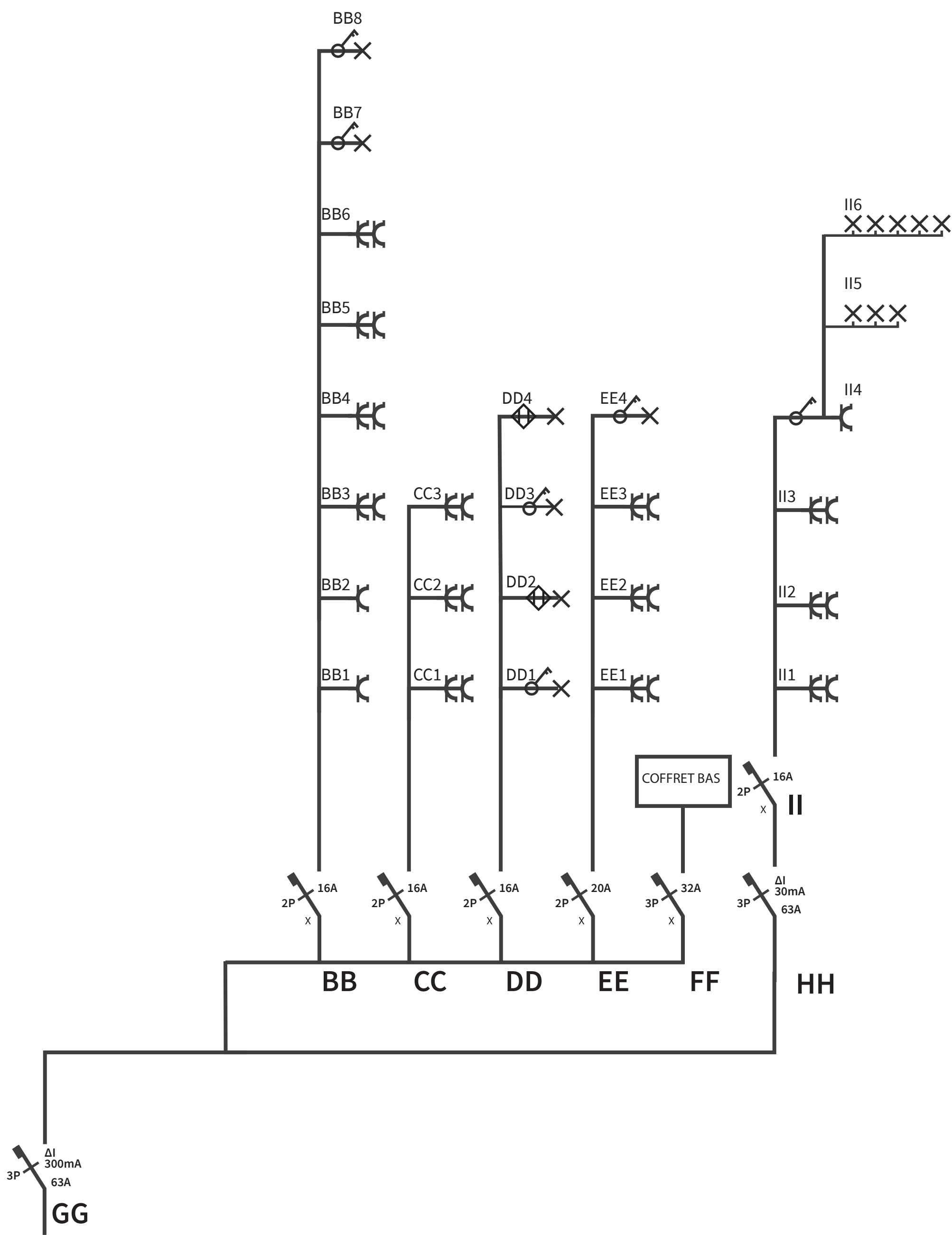
MALARA Daniel

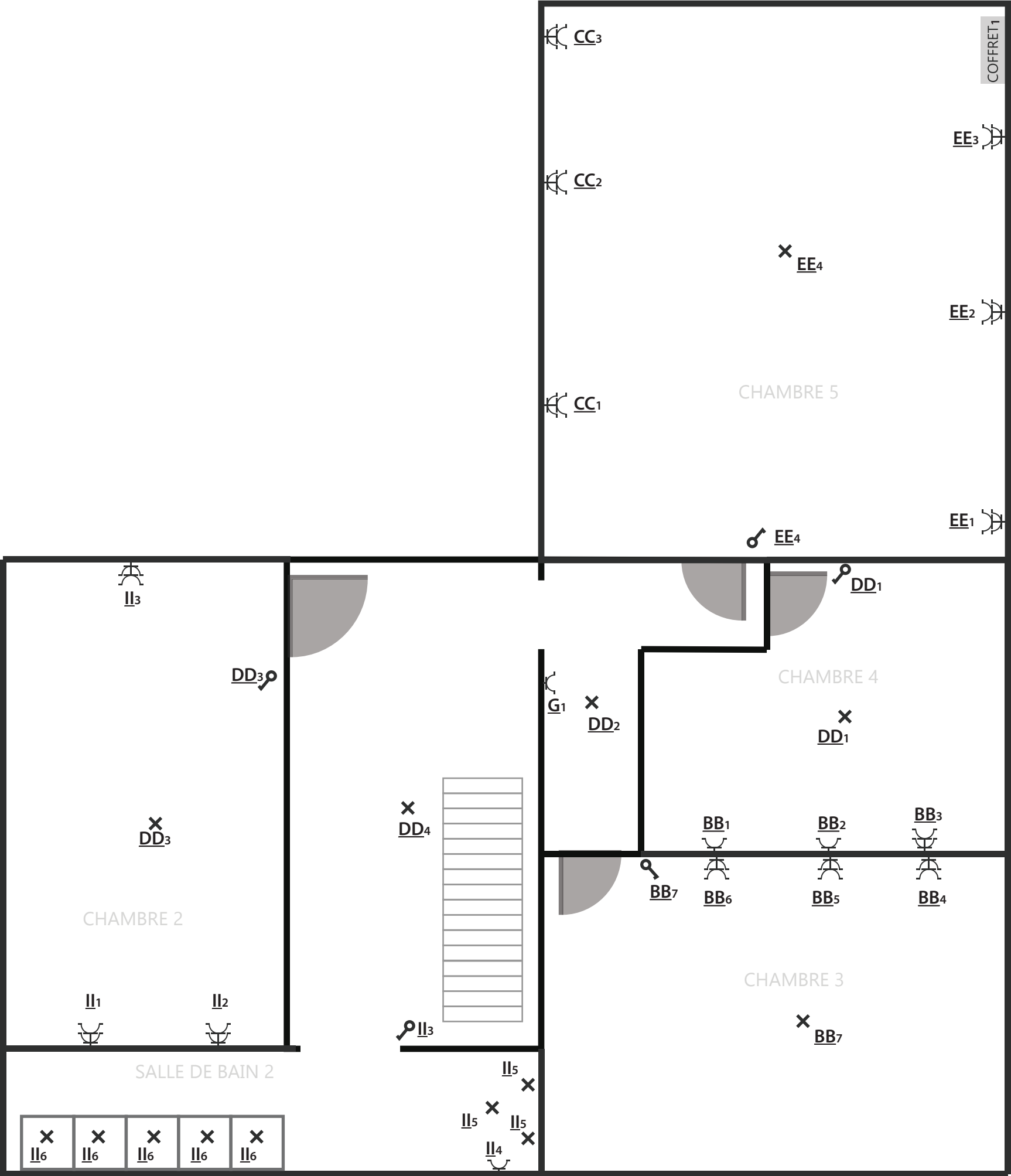
Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtsreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'énergie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.



REZ DE CHAUSSEE





1er ETAGE

