

# Parzellierung Völkersberg

Hergenrath



**Parzelle N° : 3**

**Fläche : 435 m<sup>2</sup>**

Preis zzg. Kosten : 113.000 €

**Aufteilung der Kosten**

Anteil des Grundstücks : 69.500 €

Anteil der Infrastruktur : 43.500 €

**Steuer**

12,5% auf Grundstück : 8.688 €

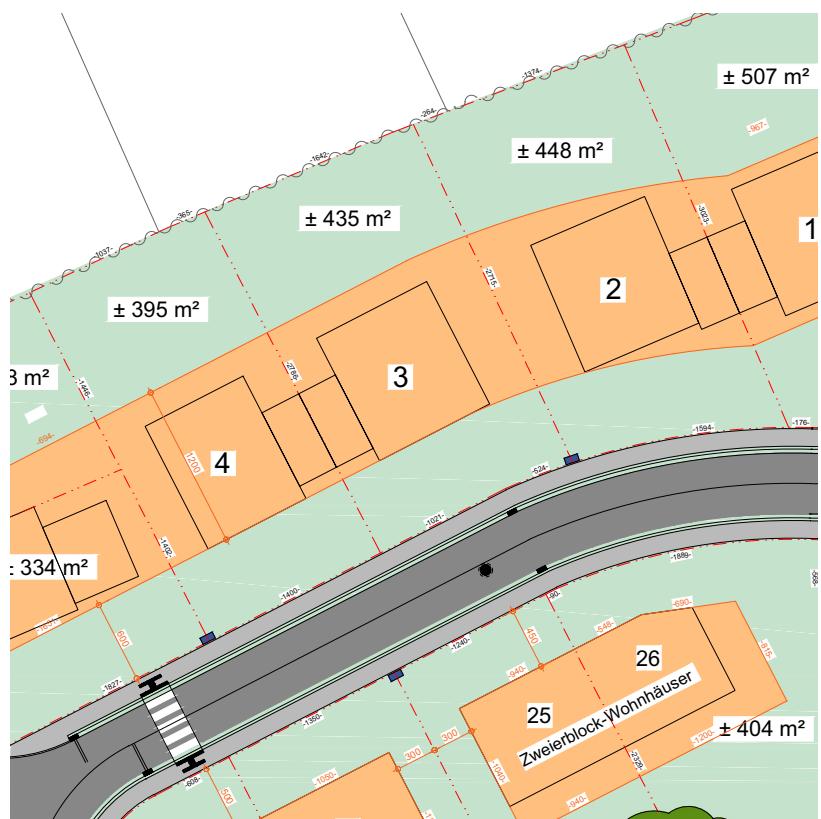
21% auf Infrastruktur : 9.135 €

**Zusätzliche Kosten (Geschätzt)**

Vermessung und Aufteilung : 2.000 €

Honorar des Notariats : 4.000 €

**Gesamtpreis (ca.) :** 136.823 €



**Hinweis:**

Die angegebenen Flächen sind vorläufige Werte. Die genaue Fläche wird nach der endgültigen Vermessung durch den Landmesser festgelegt, da sich die Grenzen nach dem Bau der Straße leicht verschieben können.

Dieses Datenblatt dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsdokument dar.

Alle Angaben sind unverbindlich und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.