

	<b>VirtuoseImmo SRL</b> - BCE: 0805.751.878 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---



EGHEZEE, le 06-04-2024

**Objet : Décompte trimestriel du 01-01-2023 au 31-12-2023 et votre situation comptable en date d'envoi**

A l'attention de 

Nous vous prions de trouver ci-dessous, votre "Décompte 2023".

En cas d'achat ou de vente de lots durant la période du décompte, votre décompte est calculé prorata-temporis.

Vous trouverez également votre situation comptable en date d'envoi de la présente avec le montant à régler ainsi que les instructions pour le paiement.

En vous remerciant de votre attention, nous vous présentons nos plus sincères salutations.

Pour "ACP Espace Vert",

Christian WATY,  
Le syndic

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

### VOTRE DECOMPTE

Vos lots : C2.11 - Ca2.11; EP 2.11

Période : 01-01-2023-31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
Contrôle ascenseur A29	137,45 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Contrôle ascenseur B27	137,44 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Contrôle ascenseur C25	137,44 €	966 / 10000	13,28 €	(P): 0,00 € (O): 13,28 €
Contrat d'entretien ascenseur A29	1.774,44 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Contrat d'entretien ascenseur B27	1.774,44 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Contrat d'entretien ascenseur C25	1.774,44 €	966 / 10000	171,41 €	(P): 0,00 € (O): 171,41 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>5.735,65 €</b>		<b>184,69 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 184,69 €</b>
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
Utilisation salles de réunion	83,00 €	234 / 10000	1,94 €	(P): 1,94 € (O): 0,00 €
Autres frais d'assemblée	87,71 €	234 / 10000	2,06 €	(P): 2,06 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>170,71 €</b>		<b>4,00 €</b>	<b>(P): 4,00 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
Assurance incendie	5.807,22 €	234 / 10000	135,89 €	(P): 135,89 € (O): 0,00 €
Responsabilité civile	27,31 €	234 / 10000	0,64 €	(P): 0,64 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>5.834,53 €</b>		<b>136,53 €</b>	<b>(P): 136,53 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	48,00 €	234 / 10000	1,12 €	(P): 1,12 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>48,00 €</b>		<b>1,12 €</b>	<b>(P): 1,12 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
Intervention chauffage propre au bât C	1.843,73 €	966 / 10000	178,10 €	(P): 178,10 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>1.843,73 €</b>		<b>178,10 €</b>	<b>(P): 178,10 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Contrats d'entretien'</b>				
Contrats d'entretien	903,57 €	234 / 9820	21,54 €	(P): 0,00 € (O): 21,54 €
<b>Total 'Contrats d'entretien'</b>	<b>903,57 €</b>		<b>21,54 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 21,54 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	576,64 €	234 / 9820	13,74 €	(P): 0,00 € (O): 13,74 €
Eau parties communes		28 / 9820	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>576,64 €</b>		<b>13,74 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 13,74 €</b>

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	2.740,30 €	234 / 9820	65,31 €	(P): 0,00 € (O): 65,31 €
Electricité parties communes A29	3.732,13 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Electricité parties communes B27	1.574,11 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Electricité parties communes C25	1.549,24 €	966 / 10000	149,66 €	(P): 0,00 € (O): 149,66 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>9.595,78 €</b>		<b>214,97 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 214,97 €</b>
<b>Rubrique 'Frais de procédure'</b>				
Permis d'urbanisme	75,00 €	234 / 10000	1,76 €	(P): 1,76 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Frais de procédure'</b>	<b>75,00 €</b>		<b>1,76 €</b>	<b>(P): 1,76 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.146,00 €	234 / 10000	73,62 €	(P): 0,00 € (O): 73,62 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>3.146,00 €</b>		<b>73,62 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 73,62 €</b>
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>				
Entretien porte de garage	1.289,88 €	234 / 9820	30,74 €	(P): 0,00 € (O): 30,74 €
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>1.289,88 €</b>		<b>30,74 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 30,74 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
Nettoyage bâtiment selon contrat	60,50 €	234 / 9820	1,44 €	(P): 0,00 € (O): 1,44 €
Nettoyage communs A29	3.420,36 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Nettoyage communs B27	2.410,80 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Nettoyage communs C25	2.410,80 €	966 / 10000	232,88 €	(P): 0,00 € (O): 232,88 €
Produits d'entretien nettoyage	15,00 €	234 / 9820	0,36 €	(P): 0,00 € (O): 0,36 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>8.317,46 €</b>		<b>234,68 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 234,68 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
Honoraires syndics	9.256,64 €	234 / 10000	216,60 €	(P): 108,29 € (O): 108,31 €
Frais de prestations administratifs et extraordinaires	100,00 €	234 / 10000	2,34 €	(P): 2,34 € (O): 0,00 €
Recommandé	8,45 €	234 / 10000	0,19 €	(P): 0,19 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>9.365,09 €</b>		<b>219,13 €</b>	<b>(P): 110,82 €</b> <b>(O): 108,31 €</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
Protection anti-incendie	219,42 €	234 / 9820	5,23 €	(P): 0,00 € (O): 5,23 €
Décompte société externe	37.771,54 €		956,04 €	(P): 0,00 € (O): 956,04 €
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>37.990,96 €</b>		<b>961,27 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 961,27 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>84.893,00 €</b>		<b>2.275,89 €</b>	<b>(P): 432,33 €</b> <b>(O): 1.843,56 €</b>

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	84.893,00 €
Total décompté par la société externe	37.771,54 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2.275,89 €</b>
Solde antérieur	207,74 €
Fonds de réserve général	117,00 €
Autres	3,40 €
<b>Total dû</b>	<b>2.604,03 €</b>
<b>Versements</b>	<b>-1.996,94 €</b>
<b>Résultat en faveur de la copropriété</b>	<b>607,09 €</b>

	<b>Virtuosemmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	--	---

Lot : C2.11 - Ca2.11

Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
Contrôle ascenseur C25	137,44 €	966 / 10000	13,28 €	(P): 0,00 € (O): 13,28 €
Contrat d'entretien ascenseur C25	1.774,44 €	966 / 10000	171,41 €	(P): 0,00 € (O): 171,41 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>1.911,88 €</b>		<b>184,69 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 184,69 €</b>
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
Utilisation salles de réunion	83,00 €	206 / 10000	1,71 €	(P): 1,71 € (O): 0,00 €
Autres frais d'assemblée	87,71 €	206 / 10000	1,81 €	(P): 1,81 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>170,71 €</b>		<b>3,52 €</b>	<b>(P): 3,52 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
Assurance incendie	5.807,22 €	206 / 10000	119,63 €	(P): 119,63 € (O): 0,00 €
Responsabilité civile	27,31 €	206 / 10000	0,56 €	(P): 0,56 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>5.834,53 €</b>		<b>120,19 €</b>	<b>(P): 120,19 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	48,00 €	206 / 10000	0,99 €	(P): 0,99 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>48,00 €</b>		<b>0,99 €</b>	<b>(P): 0,99 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
Intervention chauffage propre au bât C	1.843,73 €	966 / 10000	178,10 €	(P): 178,10 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>1.843,73 €</b>		<b>178,10 €</b>	<b>(P): 178,10 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Contrats d'entretien'</b>				
Contrats d'entretien	903,57 €	206 / 9820	18,96 €	(P): 0,00 € (O): 18,96 €
<b>Total 'Contrats d'entretien'</b>	<b>903,57 €</b>		<b>18,96 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 18,96 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	576,64 €	206 / 9820	12,10 €	(P): 0,00 € (O): 12,10 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>576,64 €</b>		<b>12,10 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 12,10 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	2.740,30 €	206 / 9820	57,49 €	(P): 0,00 € (O): 57,49 €
Electricité parties communes C25	1.549,24 €	966 / 10000	149,66 €	(P): 0,00 € (O): 149,66 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>4.289,54 €</b>		<b>207,15 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 207,15 €</b>
<b>Rubrique 'Frais de procédure'</b>				
Permis d'urbanisme	75,00 €	206 / 10000	1,55 €	(P): 1,55 €

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

				(O): 0,00 €
<b>Total 'Frais de procédure'</b>	<b>75,00 €</b>		<b>1,55 €</b>	<b>(P): 1,55 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.146,00 €	206 / 10000	64,81 €	(P): 0,00 € (O): 64,81 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>3.146,00 €</b>		<b>64,81 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 64,81 €</b>
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>				
Entretien porte de garage	1.289,88 €	206 / 9820	27,06 €	(P): 0,00 € (O): 27,06 €
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>1.289,88 €</b>		<b>27,06 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 27,06 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
Nettoyage bâtiment selon contrat	60,50 €	206 / 9820	1,27 €	(P): 0,00 € (O): 1,27 €
Nettoyage communs C25	2.410,80 €	966 / 10000	232,88 €	(P): 0,00 € (O): 232,88 €
Produits d'entretien nettoyage	15,00 €	206 / 9820	0,32 €	(P): 0,00 € (O): 0,32 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>2.486,30 €</b>		<b>234,47 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 234,47 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
Honoraires syndics	9.256,64 €	206 / 10000	190,69 €	(P): 95,34 € (O): 95,35 €
Frais de prestations administratifs et extraordinaires	100,00 €	206 / 10000	2,06 €	(P): 2,06 € (O): 0,00 €
Recommandé	8,45 €	206 / 10000	0,17 €	(P): 0,17 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>9.365,09 €</b>		<b>192,92 €</b>	<b>(P): 97,57 € (O): 95,35 €</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
Protection anti-incendie	219,42 €	206 / 9820	4,60 €	(P): 0,00 € (O): 4,60 €
Décompte société externe	37.771,54 €		956,04 €	(P): 0,00 € (O): 956,04 €
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>37.990,96 €</b>		<b>960,64 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 960,64 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>69.931,83 €</b>		<b>2.207,15 €</b>	<b>(P): 401,93 € (O): 1.805,23 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	69.931,83 €
Total décompté par la société externe	37.771,54 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2.207,15 €</b>
Fonds de réserve général	103,00 €
<b>Total dû</b>	<b>2.310,15 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>401,93 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>1.805,23 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

	<b>Virtuosemmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	--	---

Lot : EP 2.11

Période : 01-01-2023 " 31-12-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
Utilisation salles de réunion	83,00 €	28 / 10000	0,23 €	(P): 0,23 € (O): 0,00 €
Autres frais d'assemblée	87,71 €	28 / 10000	0,25 €	(P): 0,25 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>170,71 €</b>		<b>0,48 €</b>	<b>(P): 0,48 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
Assurance incendie	5.807,22 €	28 / 10000	16,26 €	(P): 16,26 € (O): 0,00 €
Responsabilité civile	27,31 €	28 / 10000	0,08 €	(P): 0,08 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>5.834,53 €</b>		<b>16,34 €</b>	<b>(P): 16,34 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
Frais bancaires et charges des dettes	48,00 €	28 / 10000	0,13 €	(P): 0,13 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>48,00 €</b>		<b>0,13 €</b>	<b>(P): 0,13 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Contrats d'entretien'</b>				
Contrats d'entretien	903,57 €	28 / 9820	2,58 €	(P): 0,00 € (O): 2,58 €
<b>Total 'Contrats d'entretien'</b>	<b>903,57 €</b>		<b>2,58 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 2,58 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	576,64 €	28 / 9820	1,64 €	(P): 0,00 € (O): 1,64 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>576,64 €</b>		<b>1,64 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 1,64 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
Electricité parties communes	2.740,30 €	28 / 9820	7,82 €	(P): 0,00 € (O): 7,82 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>2.740,30 €</b>		<b>7,82 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 7,82 €</b>
<b>Rubrique 'Frais de procédure'</b>				
Permis d'urbanisme	75,00 €	28 / 10000	0,21 €	(P): 0,21 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Frais de procédure'</b>	<b>75,00 €</b>		<b>0,21 €</b>	<b>(P): 0,21 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.146,00 €	28 / 10000	8,81 €	(P): 0,00 € (O): 8,81 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>3.146,00 €</b>		<b>8,81 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 8,81 €</b>
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>				
Entretien porte de garage	1.289,88 €	28 / 9820	3,68 €	(P): 0,00 € (O): 3,68 €
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>1.289,88 €</b>		<b>3,68 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 3,68 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Nettoyage bâtiment selon contrat	60,50 €	28 / 9820	0,17 €	(P): 0,00 € (O): 0,17 €
Produits d'entretien nettoyage	15,00 €	28 / 9820	0,04 €	(P): 0,00 € (O): 0,04 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>75,50 €</b>		<b>0,21 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 0,21 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
Honoraires syndics	9.256,64 €	28 / 10000	25,91 €	(P): 12,95 € (O): 12,96 €
Frais de prestations administratifs et extraordinaires	100,00 €	28 / 10000	0,28 €	(P): 0,28 € (O): 0,00 €
Recommandé	8,45 €	28 / 10000	0,02 €	(P): 0,02 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>9.365,09 €</b>		<b>26,21 €</b>	<b>(P): 13,25 € (O): 12,96 €</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
Protection anti-incendie	219,42 €	28 / 9820	0,63 €	(P): 0,00 € (O): 0,63 €
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>219,42 €</b>		<b>0,63 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 0,63 €</b>

<b>Totaux</b>	<b>24.444,64 €</b>		<b>68,74 €</b>	<b>(P): 30,42 € (O): 38,33 €</b>
---------------	--------------------	--	----------------	--------------------------------------

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	24.444,64 €
Total décompté par la société externe	37.771,54 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>68,74 €</b>
Fonds de réserve général	14,00 €
<b>Total dû</b>	<b>82,74 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
Part propriétaire	30,42 €
Part occupant	38,33 €

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

### FACTURES DECOMPTEES

Date	Libellé	Fournisseur	Montant
	<b>Ascenseurs</b>		
	Contrôle ascenseur A29		
20-03	Contrôle ascenseur A29 (M)	BTV BW	137,45 €
	Contrôle ascenseur A29		137,45 €
	Contrôle ascenseur B27		
20-03	Contrôle ascenseur B27 (M)	BTV BW	137,44 €
	Contrôle ascenseur B27		137,44 €
	Contrôle ascenseur C25		
20-03	Contrôle ascenseur C25 (M)	BTV BW	137,44 €
	Contrôle ascenseur C25		137,44 €
	Contrat d'entretien ascenseur A29		
01-01	Contrat d'entretien ascenseur A29 01/23-06/23	Orona - Ascelec	887,22 €
01-07	Contrat d'entretien ascenseur A29 07/23-12/23	Orona - Ascelec	887,22 €
	Contrat d'entretien ascenseur A29		1.774,44 €
	Contrat d'entretien ascenseur B27		
01-01	Contrat d'entretien ascenseur B27 01/23-06/23	Orona - Ascelec	887,22 €
01-07	Contrat d'entretien ascenseur B27 07/23-12/23	Orona - Ascelec	887,22 €
	Contrat d'entretien ascenseur B27		1.774,44 €
	Contrat d'entretien ascenseur C25		
01-01	Contrat d'entretien ascenseur C25 01/23-06/23	Orona - Ascelec	887,22 €
01-07	Contrat d'entretien ascenseur C25 07/23-12/23	Orona - Ascelec	887,22 €
	Contrat d'entretien ascenseur C25		1.774,44 €
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>5.735,65 €</b>
	<b>Assemblées Générales</b>		
	Utilisation salles de réunion		
20-02	Utilisation salles de réunion AG	COGES ASBL	83,00 €
	Utilisation salles de réunion		83,00 €
	Autres frais d'assemblée		
28-03	Autres frais d'assemblée: convocation	MASSON	87,71 €
	Autres frais d'assemblée		87,71 €
	<b>Total Assemblées Générales</b>		<b>170,71 €</b>
	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie		
14-03	Assurance incendie 22/04/23 - 22/10/23	IBIS	2.903,61 €
14-09	Assurance incendie 22/10/23 - 22/04/24	IBIS	2.903,61 €
	Assurance incendie		5.807,22 €
	Responsabilité civile		
21-02	Responsabilité civile AG	ETHIAS	27,31 €
	Responsabilité civile		27,31 €
	<b>Total Assurances</b>		<b>5.834,53 €</b>
	<b>Banque</b>		
	Frais bancaires et charges des dettes		
02-01	Intérêts et frais de capitalisation et calcul de la commission d'ouverture de crédit 01-01-2022 - 31-12-2022 Frais de gestion nouvelle année -48,00 (OD)		48,00 €
	Frais bancaires et charges des dettes		48,00 €
	<b>Total Banque</b>		<b>48,00 €</b>
	<b>Chauffage</b>		
	Intervention chauffage propre au bât C		

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Date	Libellé	Fournisseur	Montant
27-11	Remplacement du circulateur propre au bât C (M)	Tolleneer Alain SPRL	1.843,73 €
	Intervention chauffage propre au bât C		1.843,73 €
	<b>Total Chauffage</b>		<b>1.843,73 €</b>
	<b>Contrats d'entretien</b>		
	Contrats d'entretien		
15-02	Contrat d'entretien extincteurs	SICLI	540,99 €
04-10	Protection anti-incendie: dévidoir, bouche incendie	SICLI	362,58 €
	Contrats d'entretien		903,57 €
	<b>Total Contrats d'entretien</b>		<b>903,57 €</b>
	<b>Eau</b>		
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		
28-03	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage mars	F.B. Toitures	354,04 €
01-04	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage T2	Wiame Net SPRL	222,60 €
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		576,64 €
	Eau parties communes		
28-02	Eau parties communes T1	SWDE	606,61 €
03-05	Eau parties communes régularisation 05/22-05/23	SWDE	497,40 €
30-08	Eau parties communes T3	SWDE	635,06 €
28-11	Eau parties communes clôture ancien contrat	SWDE	181,57 €
30-11	Eau parties communes T4	SWDE	467,23 €
31-12	Eau chauffage (OD)		-2.387,87 €
	Eau parties communes		0,00 €
	<b>Total Eau</b>		<b>576,64 €</b>
	<b>Electricité</b>		
	Electricité parties communes		
22-01	Electricité parties communes - Régularisation	ENGIE	865,42 €
22-02	Electricité parties communes février	ENGIE	185,46 €
22-03	Electricité parties communes mars	ENGIE	185,46 €
22-04	Electricité parties communes avril	ENGIE	185,46 €
23-05	Electricité parties communes mai	ENGIE	185,46 €
22-06	Electricité parties communes juin	ENGIE	185,46 €
22-07	Electricité parties communes juillet	ENGIE	185,46 €
22-08	Electricité parties communes août	ENGIE	185,46 €
23-09	Electricité parties communes septembre	ENGIE	185,46 €
22-10	Electricité parties communes octobre	ENGIE	162,46 €
22-11	Electricité parties communes novembre	ENGIE	162,46 €
24-12	Electricité parties communes décembre	ENGIE	162,46 €
31-12	Electricité parties communes - Régularisation	ENGIE	-96,18 €
	Electricité parties communes		2.740,30 €
	Electricité parties communes A29		
14-01	Electricité parties communes A29 régularisation	ENGIE	898,44 €
14-02	Electricité parties communes A29 février	ENGIE	572,84 €
14-03	Electricité parties communes A29 mars	ENGIE	572,84 €
13-04	Electricité parties communes A29 avril	ENGIE	572,84 €
13-05	Electricité parties communes A29 mai	ENGIE	572,84 €
13-06	Electricité parties communes A29 juin	ENGIE	572,84 €
29-06	Electricité chaufferie (OD)		-1.741,05 €
13-07	Electricité parties communes A29 juillet	ENGIE	572,84 €
13-08	Electricité parties communes A29 août	ENGIE	572,84 €
13-09	Electricité parties communes A29 septembre	ENGIE	572,84 €
30-09	Electricité chaufferie 2327 kwh*0,657 (OD)		-1.528,84 €
14-10	Electricité parties communes A29 octobre	ENGIE	572,84 €
14-11	Electricité parties communes A29 novembre	ENGIE	572,84 €
13-12	Electricité parties communes A29 décembre	ENGIE	572,84 €
31-12	Electricité parties communes A29 - Régularisation	ENGIE	847,84 €
31-12	Régularisation électricité chaufferie 2091 kwh*0.50 (OD)		-1.045,50 €
	Electricité parties communes A29		3.732,13 €

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Date	Libellé	Fournisseur	Montant
	<b>Electricité parties communes B27</b>		
14-01	Electricité parties communes B27 - Régularisation	ENGIE	573,97 €
14-02	Electricité parties communes B27 février	ENGIE	100,82 €
14-03	Electricité parties communes B27 mars	ENGIE	100,82 €
13-04	Electricité parties communes B27 avril	ENGIE	100,82 €
13-05	Electricité parties communes B27 mai	ENGIE	100,82 €
13-06	Electricité parties communes B27 juin	ENGIE	100,82 €
13-07	Electricité parties communes B27 juillet	ENGIE	100,82 €
13-08	Electricité parties communes B27 août	ENGIE	100,82 €
13-09	Electricité parties communes B27 septembre	ENGIE	100,82 €
14-10	Electricité parties communes B27 octobre	ENGIE	88,32 €
14-11	Electricité parties communes B27 novembre	ENGIE	88,32 €
13-12	Electricité parties communes B27 décembre	ENGIE	88,32 €
31-12	Electricité parties communes B27 - Régularisation	ENGIE	-71,38 €
	<b>Electricité parties communes B27</b>		<b>1.574,11 €</b>
	<b>Electricité parties communes C25</b>		
04-01	Electricité parties communes C25 - régularisation	ENGIE	545,85 €
04-02	Electricité parties communes C25 février	ENGIE	123,47 €
04-03	Electricité parties communes C25 mars	ENGIE	123,47 €
04-04	Electricité parties communes C25 avril	ENGIE	123,47 €
04-05	Electricité parties communes C25 mai	ENGIE	123,47 €
04-06	Electricité parties communes C25 juin	ENGIE	123,47 €
04-07	Electricité parties communes C25 juillet	ENGIE	123,47 €
05-08	Electricité parties communes C25 août	ENGIE	123,47 €
05-09	Electricité parties communes C25 septembre	ENGIE	123,47 €
04-10	Electricité parties communes C25 octobre	ENGIE	108,16 €
04-11	Electricité parties communes C25 novembre	ENGIE	108,16 €
04-12	Electricité parties communes C25 décembre	ENGIE	108,16 €
31-12	Electricité parties communes C25 - Régularisation	ENGIE	-308,85 €
	<b>Electricité parties communes C25</b>		<b>1.549,24 €</b>
	<b>Total Electricité</b>		<b>9.595,78 €</b>
	<b>Entretien</b>		
	<b>Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs - Bâtiment A29</b>		
27-05	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs - Bâtiment A29 mai	Electricité Générale Bridoux	246,86 €
	<b>Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs - Bâtiment A29</b>		<b>246,86 €</b>
	<b>Total Entretien</b>		<b>246,86 €</b>
	<b>Frais de procédure</b>		
	<b>Permis d'urbanisme</b>		
27-04	Permis d'urbanisme & racoordement	Administration Communale Eghezée	75,00 €
	<b>Permis d'urbanisme</b>		<b>75,00 €</b>
	<b>Total Frais de procédure</b>		<b>75,00 €</b>
	<b>Jardin</b>		
	<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>		
13-08	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat août	Hêtre au Jardin	1.911,80 €
19-12	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	Hêtre au Jardin	1.234,20 €
	<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>		<b>3.146,00 €</b>
	<b>Total Jardin</b>		<b>3.146,00 €</b>
	<b>Menuiseries</b>		
	<b>Entretien porte de garage</b>		
13-07	Entretien porte de garage juillet	L-Door	318,00 €
06-10	Intervention du 06/10/2023	L-Door	534,84 €
22-12	Télécommandes garages	Servivit	337,04 €
31-12	Stock télécommandes (OD)		100,00 €
	<b>Entretien porte de garage</b>		<b>1.289,88 €</b>
	<b>Total Menuiseries</b>		<b>1.289,88 €</b>

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Date	Libellé	Fournisseur	Montant
	<b>Nettoyage</b>		
	Nettoyage bâtiment selon contrat		
24-07	Evacuation poubelle couche adulte (M)	Eurocat	60,50 €
	Nettoyage bâtiment selon contrat		60,50 €
	Nettoyage communs A29		
31-01	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
28-02	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
31-03	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-04	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-05	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-06	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-07	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-08	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-09	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
31-10	Nettoyage communs A29	Eurocat	285,03 €
24-11	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
24-12	Nettoyage communs A29 (M)	Eurocat	285,03 €
	Nettoyage communs A29		3.420,36 €
	Nettoyage communs B27		
31-01	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
28-02	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
31-03	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-04	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-05	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-06	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-07	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-08	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-09	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
31-10	Nettoyage communs B27	Eurocat	200,90 €
24-11	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
24-12	Nettoyage communs B27 (M)	Eurocat	200,90 €
	Nettoyage communs B27		2.410,80 €
	Nettoyage communs C25		
31-01	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
28-02	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
31-03	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-04	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-05	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-06	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-07	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-08	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-09	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-11	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
24-12	Nettoyage communs C25 (M)	Eurocat	200,90 €
31-12	Nettoyage communs C25	Eurocat	200,90 €
	Nettoyage communs C25		2.410,80 €
	Produits d'entretien nettoyage		
24-05	Produits d'entretien nettoyage (M)	Eurocat	15,00 €
	Produits d'entretien nettoyage		15,00 €
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>8.317,46 €</b>
	<b>Syndic</b>		
	Honoraires syndics		
26-01	Honoraires syndics janvier	MASSON	777,28 €
28-02	Honoraires syndics février	MASSON	777,28 €
27-03	Honoraires syndics mars	MASSON	777,28 €
27-04	Honoraires syndics avril	MASSON	974,40 €

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Date	Libellé	Fournisseur	Montant
25-05	Honoraires syndics mai	MASSON	777,28 €
22-06	Honoraires syndics juin	MASSON	777,28 €
28-07	Honoraires syndics juillet	MASSON	777,28 €
30-08	Honoraires syndics août	MASSON	777,28 €
25-09	Honoraires syndics septembre	MASSON	777,28 €
08-11	Honoraires octobre 2023	VirtuoseImmo	688,00 €
08-11	Honoraires novembre 2023	VirtuoseImmo	688,00 €
03-12	Honoraires décembre 2023	VirtuoseImmo	688,00 €
	Honoraires syndics		9.256,64 €
	Frais de prestations administratifs et extraordinaires		
30-11	Réunion CC et architecte du 02/11/23 (M) [Réimputée]	VirtuoseImmo	100,00 €
	Frais de prestations administratifs et extraordinaires		100,00 €
	Recommandé		
28-09	Recommandé ENGIE	MASSON	8,45 €
	Recommandé		8,45 €
	<b>Total Syndic</b>		<b>9.365,09 €</b>
	Pas de rubrique		
	Protection anti-incendie		
27-11	Entretien alarme	Klinkenberg	219,42 €
	Protection anti-incendie		219,42 €
	<b>Total Pas de rubrique</b>		<b>219,42 €</b>
	<b>Total général</b>		<b>47.368,32 €</b>

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

### VOTRE SITUATION COMPTABLE EN DATE D'ENVOI

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	207,74 €		207,74 €	
24-01	Versement		125,00 €	82,74 €	2023/001-010
07-02	Versement		125,00 €	-42,26 €	2023/002-001
17-03	Versement		207,74 €	-250,00 €	2023/005-005
31-03	Décompte 1er trimestre	489,09 €		239,09 €	
18-04	Versement		125,00 €	114,09 €	2023/007-004
24-04	Versement		239,08 €	-124,99 €	2023/007-023
01-05	Fonds de réserve général mai 2023	117,00 €		-7,99 €	
09-05	Versement		59,57 €	-67,56 €	2023/005-019
09-05	Versement		125,00 €	-192,56 €	2023/008-007
13-06	Versement		125,00 €	-317,56 €	2023/010-016
30-06	Décompte 2ème trimestre	343,71 €		26,15 €	
01-07	Décompte 3ème trimestre	521,84 €		547,99 €	
11-07	Versement		125,00 €	422,99 €	2023/013-007
16-08	Versement		125,00 €	297,99 €	2023/015-002
05-09	Versement		125,00 €	172,99 €	2023/016-001
10-10	Versement		125,00 €	47,99 €	2023/019-003
17-10	Versement		115,55 €	-67,56 €	2023/019-018
14-11	Versement		125,00 €	-192,56 €	2023/026-002
30-11	Frais novembre 2023	3,40 €		-189,16 €	
12-12	Versement		125,00 €	-314,16 €	2023/033-001
31-12	Décompte 2023	921,25 €		607,09 €	
		<b>2.604,03 €</b>	<b>1.996,94 €</b>	<b>607,09 €</b>	

A ce jour, en tenant compte du report de l'exercice précédent, de votre décompte, de vos éventuels frais privatifs et déduction faites des appels provisionnels, le solde de votre compte est de **607,09 €**

Veillez verser sur le compte bancaire de l'ACP : **BE40 7512 0454 6263** la somme de **607,09 €** pour le 21-04-2024 au plus tard afin d'éviter d'éventuels frais de rappel.

En vous remerciant de votre attention, nous vous présentons nos plus sincères salutations.

Pour "ACP Espace Vert",

Christian WATY,  
Le syndic