


	<b>VirtuoseImmo SRL</b> - BCE: 0805.751.878 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---



EGHEZEE, le 21-03-2025

**Objet : Décompte trimestriel du 01-01-2024 au 31-12-2024 et votre situation comptable en date d'envoi**

A l'attention de 

Nous vous prions de trouver ci-dessous, votre "Décompte 2024".

En cas d'achat ou de vente de lots durant la période du décompte, votre décompte est calculé prorata-temporis.

Vous trouverez également votre situation comptable en date d'envoi de la présente avec le montant à régler ainsi que les instructions pour le paiement.

Vous retrouverez également ce document sur le portail de la copropriété.



En vous remerciant de votre attention, nous vous présentons nos plus sincères salutations.

Pour "ACP Espace Vert",

Christian Waty p/o Virtuoseimmo SRL,  
Le syndic

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

## VOTRE DECOMPTE

Vos lots : C2.11 - Ca2.11; EP 2.11

Période : 01-01-2024-31-12-2024			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
<b>Propriétaire /</b>			
<b>Occupant</b>			
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>			
(610101) Contrôle ascenseur A29	802,59 €		0,00 €
(P): 0,00 €			
(O): 0,00 €			
Contrôle ascenseur A29	137,45 €		
Contrôle ascenseur A29	145,43 €		
Contrôle ascenseur A29	145,43 €		
Contrôle ascenseur A29: ADR	374,28 €		
(610102) Contrôle ascenseur B27	802,52 €		0,00 €
(P): 0,00 €			
(O): 0,00 €			
Contrôle ascenseur B27	137,44 €		
Contrôle ascenseur B27	145,41 €		
Contrôle ascenseur B27	145,41 €		
Contrôle ascenseur B27: ADR	374,26 €		
(610103) Contrôle ascenseur C25	802,52 €	966 / 10000	77,53 €
(P): 0,00 €			
(O): 77,53 €			
Contrôle ascenseur C25	137,44 €		
Contrôle ascenseur C25	145,41 €		
Contrôle ascenseur C25	145,41 €		
Contrôle ascenseur C25: ADR	374,26 €		
(610111) Contrat d'entretien ascenseur A29	1.860,30 €		0,00 €
(P): 0,00 €			
(O): 0,00 €			
Contrat d'entretien ascenseur A29 01-01-2024 - 30-06-2024	930,15 €		
Contrat d'entretien ascenseur A29 01-07-2024 - 31-12-2024	930,15 €		
(610112) Contrat d'entretien ascenseur B27	1.860,30 €		0,00 €
(P): 0,00 €			
(O): 0,00 €			
Contrat d'entretien ascenseur B27 01-01-2024 - 30-06-2024	930,15 €		
Contrat d'entretien ascenseur B27 01-07-2024 - 31-12-2024	930,15 €		
(610113) Contrat d'entretien ascenseur C25	1.860,30 €	966 / 10000	179,70 €
(P): 0,00 €			
(O): 179,70 €			
Contrat d'entretien ascenseur C25 01-01-2024 - 30-06-2024	930,15 €		
Contrat d'entretien ascenseur C25 01-07-2024 - 31-12-2024	930,15 €		
(610121) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien A29	296,80 €		0,00 €
(P): 0,00 €			
(O): 0,00 €			
Vidange eau cuvette	296,80 €		
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>8.285,33 €</b>		<b>257,23 €</b>
<b>(P): 0,00 €</b>			
<b>(O): 257,23 €</b>			
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>			
(61610) Utilisation salles de réunion	256,90 €	234 / 10000	6,01 €
(P): 6,01 €			
(O): 0,00 €			
Utilisation salles de réunion AGE janvier - caution	100,00 €		
Utilisation salles de réunion AGE janvier	84,60 €		
Utilisation salles de réunion AGE janvier - caution	-100,00 €		
Utilisation salles de réunion: location AG 24/04/2024	84,60 €		
Utilisation salles de réunion: caution AG 24/04/2024	100,00 €		
Utilisation salles de réunion: caution AG 24/04/2024	-100,00 €		
Utilisation salles de réunion: AGE 29/11/2024	87,70 €		
Utilisation salles de réunion: AGE 29/11 - Caution	100,00 €		

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Caution AGE 29/11/24	-100,00 €		
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>256,90 €</b>		<b>6,01 €</b>

(P): 6,01 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
<b>Rubrique 'Assurances'</b>			
(6140) Assurance incendie	4.168,51 €	234 / 10000	97,54 €

(P): 97,54 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
Assurance incendie 22/04/2024 - 22/10/2024	3.010,59 €		
Assurance incendie 22/10/2024 - 22/04/2025	1.157,92 €		
(6141) Responsabilité civile	81,93 €	234 / 10000	1,92 €

(P): 1,92 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
Responsabilité civile AGE janvier	27,31 €		
Responsabilité civile AG 24/04/2024	27,31 €		
Responsabilité civile: AGE 29/11/2024	27,31 €		
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>4.250,44 €</b>		<b>99,46 €</b>

(P): 99,46 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
<b>Rubrique 'Banque'</b>			
(650) Frais bancaires et charges des dettes	335,40 €	234 / 10000	7,86 €

(P): 7,86 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
Intérêts et frais de capitalisation et calcul de la commission d'ouverture de crédit 01-01-2023 - 31-12-2023 Frais de gestion nouvelle année -48,00 Fr (OD)	63,00 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816435005125 VAL. 01-03 (OD)	2,50 €		
Capitalisation des intérêts et frais 01-01-2024 - 31-03-2024 Prime de fidélité 0,23 Précompte mobilier 15% -0,03 (OD)	-0,20 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816444008163 VAL. 01-04 (OD)	2,50 €		
DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 350041643DT VAL. 01-04 (OD)	0,15 €		
INTERETS : 01.01.2024 - 31.03.2024 REF. : 350041643IB VAL. 01-04 (OD)	0,04 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816456005365 VAL. 01-05 (OD)	2,50 €		
Pro rata terugstorting kost debetkaart (OD)	-7,50 €		
Pro rata terugstorting beheerskost A4pro (OD)	-24,00 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816465003922 VAL. 01-06 (OD)	2,50 €		
FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE REF. : 0801W67018174 VAL. 07-06 (OD)	250,00 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816473007949 VAL. 01-07 (OD)	2,50 €		
DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 410026281DT VAL. 01-07 (OD)	0,15 €		
INTERETS : 01.04.2024 - 30.06.2024 REF. : 410026281IB VAL. 01-07 (OD)	1,76 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816485005187 VAL. 01-08 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816494004908 VAL. 01-09 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164A3007773 VAL. 01-10 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164B6004634 VAL. 01-11 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164C4004806 VAL. 01-12 (OD)	2,50 €		
<b>Total 'Banque'</b>	<b>335,40 €</b>		<b>7,86 €</b>

(P): 7,86 €

<b>(O): 0,00 €</b>			

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

<b>Rubrique 'Eau'</b>				
(61033) Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		28 / 9820	0,00 €	
	(O): 0,00 €			(P): 0,00 €
(61036) Autre entretien conduites d'eau	477,95 €	234 / 9820	11,39 €	
	(O): 0,00 €			(P): 11,39 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	567,10 €	234 / 9820	13,52 €	
	(O): 13,52 €			(P): 0,00 €
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage janvier	355,10 €			
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage octobre	212,00 €			
(61201) Eau décomptée trimestriellement		28 / 9820	0,00 €	
	(O): 0,00 €			(P): 0,00 €
Eau décomptée trimestriellement régularisation	33,92 €			
Eau décomptée trimestriellement T2	467,23 €			
Eau décomptée trimestriellement: régularisation	209,85 €			
Eau décomptée trimestriellement T3	478,23 €			
Eau décomptée trimestriellement T4	478,23 €			
Pour décompte TECHEM (OD)	-1.667,46 €			
<b>Total 'Eau'</b>	<b>1.045,05 €</b>		<b>24,91 €</b>	
	(O): 13,52 €			(P): 11,39 €
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	412,21 €	234 / 9820	9,82 €	
	(O): 9,82 €			(P): 0,00 €
Electricité parties communes mars	117,55 €			
Electricité parties communes avril	117,55 €			
Electricité parties communes mai	117,55 €			
Electricité parties communes juin	117,55 €			
Electricité parties communes juillet	117,55 €			
Electricité parties communes août	117,55 €			
Electricité parties communes septembre	117,55 €			
Electricité parties communes octobre	117,55 €			
Electricité parties communes novembre	117,55 €			
Electricité parties communes novembre: régularisation	-856,74 €			
Electricité parties communes décembre	211,00 €			
(612101) Electricité parties communes A29	854,00 €		0,00 €	
	(O): 0,00 €			(P): 0,00 €
Electricité parties communes A29 février	435,51 €			
Electricité parties communes A29 mars	435,51 €			
Electricité chaufferie: 3336*0.5 (OD)	-1.668,00 €			
Electricité parties communes A29 avril	435,51 €			
Electricité parties communes A29 mai	435,51 €			
Electricité parties communes A29 juin	435,51 €			
Electricité chaufferie: 2896*0.5 (OD)	-1.448,00 €			
Electricité parties communes A29 juillet	435,51 €			
Electricité parties communes A29 août	435,51 €			
Electricité parties communes A29 septembre	435,51 €			
Electricité chaufferie: 3041*0.5 (OD)	-1.520,50 €			
Electricité parties communes A29 octobre	435,51 €			
Electricité parties communes A29 novembre	435,51 €			
Electricité parties communes A29 novembre: régularisation	-1.036,99 €			
Electricité parties communes A29 décembre	964,00 €			
Electricité chaufferie: 3130*0.28 (OD)	-876,40 €			
Rectification suite tarif régul (OD)	2.040,66 €			
Electricité parties communes A29 décembre	44,13 €			
(612102) Electricité parties communes B27	677,57 €		0,00 €	
	(O): 0,00 €			(P): 0,00 €

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

<i>Electricité parties communes B27 février</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 mars</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 avril</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 mai</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 juin</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 juillet</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 août</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 septembre</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 octobre</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27 novembre</i>	63,06 €		
<i>Electricité parties communes B27: régularisation</i>	-89,79 €		
<i>Electricité parties communes B27 décembre</i>	151,00 €		
<i>Electricité parties communes B27 décembre</i>	-14,24 €		
<b>(612103) Electricité parties communes C25</b>	<b>448,27 €</b>	<b>966 / 10000</b>	<b>43,30 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 43,30 €			
<i>Electricité parties communes C25 février</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 mars</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 avril</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 mai</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 juin</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 juillet</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 août</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 septembre</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 octobre</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 novembre</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25: régularisation</i>	-309,73 €		
<i>Electricité parties communes C25 décembre</i>	111,00 €		
<b>(612105) Electricité chaufferie</b>		<b>28 / 9820</b>	<b>0,00 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 0,00 €			
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>2.392,05 €</b>		<b>53,12 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 53,12 €			
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
<b>(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>	<b>3.654,20 €</b>	<b>234 / 10000</b>	<b>85,51 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 85,51 €			
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat juin</i>	1.742,40 €		
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat décembre</i>	1.911,80 €		
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>3.654,20 €</b>		<b>85,51 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 85,51 €			
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>			
<b>(61041) Entretien porte de garage</b>	<b>2.190,24 €</b>	<b>234 / 9820</b>	<b>52,20 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 52,20 €			
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>2.190,24 €</b>		<b>52,20 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 52,20 €			
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
<b>(610501) Nettoyage communs A29</b>	<b>3.466,92 €</b>		<b>0,00 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 0,00 €			
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		
<i>Nettoyage communs A29</i>	288,91 €		

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Nettoyage communs A29	288,91 €		
Nettoyage communs A29	288,91 €		
Nettoyage communs A29	288,91 €		
(610502) Nettoyage communs B27	2.443,56 €		0,00 €

(P): 0,00 €

(O): 0,00 €			
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
Nettoyage communs B27	203,63 €		
(610503) Nettoyage communs C25	2.443,56 €	966 / 10000	236,05 €

(P): 0,00 €

(O): 236,05 €			
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
Nettoyage communs C25	203,63 €		
(61052) Produits d'entretien nettoyage	20,97 €	234 / 9820	0,50 €

(P): 0,00 €

(O): 0,50 €			
Sel déneigement et raclette	20,97 €		
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>8.375,01 €</b>		<b>236,55 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 236,55 €			
<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	8.256,00 €	234 / 10000	193,19 €

(P): 96,59 €

(O): 96,60 €			
Honoraires janvier 2024	688,00 €		
Honoraires février 2024	688,00 €		
Honoraires mars 2024	688,00 €		
Honoraires avril 2024	688,00 €		
Honoraires mai 2024	688,00 €		
Honoraires juin 2024	688,00 €		
Honoraires juillet 2024	688,00 €		
Honoraires août 2024	688,00 €		
Honoraires septembre 2024	688,00 €		
Honoraires octobre 2024	688,00 €		
Honoraires novembre 2024	688,00 €		
Honoraires décembre 2024	688,00 €		
(613001) Frais de prestations administratifs et extraordinaires	613,50 €	234 / 10000	14,36 €

(P): 14,36 €

(O): 0,00 €			
(61604) Recommandé	186,69 €	234 / 10000	4,37 €

(P): 4,37 €

(O): 0,00 €			
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>9.056,19 €</b>		<b>211,92 €</b>

(P): 115,32 €

(O): 96,60 €			
--------------	--	--	--

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
(6100) Protection anti-incendie	954,14 €	234 / 9820	22,74 €	
	(O): 22,74 €			(P): 0,00 €
<i>Entretien extincteurs 01/04/2024 - 31/03/2025</i>	441,61 €			
<i>Protection anti-incendie septembre</i>	351,41 €			
<i>Intervention alarme incendie</i>	161,12 €			
(61640) Publication nomination syndic	101,00 €	234 / 10000	2,36 €	
	(O): 0,00 €			(P): 2,36 €
(6421) Décompte société externe - TECHEM	39.707,91 €		1.057,02 €	
	(O): 1.057,02 €			(P): 0,00 €
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>40.763,05 €</b>		<b>1.082,12 €</b>	
	(O): 1.079,76 €			(P): 2,36 €
<b>Totaux</b>	<b>80.603,86 €</b>		<b>2.116,89 €</b>	
	(O): 1.874,49 €			(P): 242,40 €

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	80.603,86 €
Décompte TECHEM	39.707,91 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2.116,89 €</b>

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

**Lot : C2.11 - Ca2.11**

Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire /
<b>Occupant</b>				
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(610103) Contrôle ascenseur C25	802,52 €	966 / 10000	77,53 €	
(P): 0,00 €				
(O): 77,53 €				
Contrôle ascenseur C25	137,44 €			
Contrôle ascenseur C25	145,41 €			
Contrôle ascenseur C25	145,41 €			
Contrôle ascenseur C25: ADR	374,26 €			
(610113) Contrat d'entretien ascenseur C25	1.860,30 €	966 / 10000	179,70 €	
(P): 0,00 €				
(O): 179,70 €				
Contrat d'entretien ascenseur C25 01-01-2024 - 30-06-2024	930,15 €			
Contrat d'entretien ascenseur C25 01-07-2024 - 31-12-2024	930,15 €			
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>2.662,82 €</b>		<b>257,23 €</b>	
(P): 0,00 €				
(O): 257,23 €				
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61610) Utilisation salles de réunion	256,90 €	206 / 10000	5,29 €	
(P): 5,29 €				
(O): 0,00 €				
Utilisation salles de réunion AGE janvier - caution	100,00 €			
Utilisation salles de réunion AGE janvier	84,60 €			
Utilisation salles de réunion AGE janvier - caution	-100,00 €			
Utilisation salles de réunion: location AG 24/04/2024	84,60 €			
Utilisation salles de réunion: caution AG 24/04/2024	100,00 €			
Utilisation salles de réunion: caution AG 24/04/2024	-100,00 €			
Utilisation salles de réunion: AGE 29/11/2024	87,70 €			
Utilisation salles de réunion: AGE 29/11 - Caution	100,00 €			
Caution AGE 29/11/24	-100,00 €			
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>256,90 €</b>		<b>5,29 €</b>	
(P): 5,29 €				
(O): 0,00 €				
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	4.168,51 €	206 / 10000	85,87 €	
(P): 85,87 €				
(O): 0,00 €				
Assurance incendie 22/04/2024 - 22/10/2024	3.010,59 €			
Assurance incendie 22/10/2024 - 22/04/2025	1.157,92 €			
(6141) Responsabilité civile	81,93 €	206 / 10000	1,69 €	
(P): 1,69 €				
(O): 0,00 €				
Responsabilité civile AGE janvier	27,31 €			
Responsabilité civile AG 24/04/2024	27,31 €			
Responsabilité civile: AGE 29/11/2024	27,31 €			
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>4.250,44 €</b>		<b>87,56 €</b>	
(P): 87,56 €				
(O): 0,00 €				
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	335,40 €	206 / 10000	6,92 €	
(P): 6,92 €				
(O): 0,00 €				
Intérêts et frais de capitalisation et calcul de la commission d'ouverture de crédit 01-01-2023 - 31-12-2023 Frais de gestion nouvelle année -48,00 Fr (OD)	63,00 €			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816435005125 VAL. 01-03 (OD)	2,50 €			
Capitalisation des intérêts et frais 01-01-2024 - 31-03-2024	-0,20 €			

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Prime de fidélité 0,23 Précompte mobilier 15% -0,03 (OD)			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816444008163 VAL. 01-04 (OD)	2,50 €		
DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 350041643DT VAL. 01-04 (OD)	0,15 €		
INTERETS : 01.01.2024 - 31.03.2024 REF. : 350041643IB VAL. 01-04 (OD)	0,04 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816456005365 VAL. 01-05 (OD)	2,50 €		
Pro rata terugstorting kost debetkaart (OD)	-7,50 €		
Pro rata terugstorting beheerskost A4pro (OD)	-24,00 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816465003922 VAL. 01-06 (OD)	2,50 €		
FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE REF. : 0801W67018174 VAL. 07-06 (OD)	250,00 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816473007949 VAL. 01-07 (OD)	2,50 €		
DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 410026281DT VAL. 01-07 (OD)	0,15 €		
INTERETS : 01.04.2024 - 30.06.2024 REF. : 410026281IB VAL. 01-07 (OD)	1,76 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816485005187 VAL. 01-08 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816494004908 VAL. 01-09 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164A3007773 VAL. 01-10 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164B6004634 VAL. 01-11 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164C4004806 VAL. 01-12 (OD)	2,50 €		
<b>Total 'Banque'</b>	<b>335,40 €</b>		<b>6,92 €</b>

(P): 6,92 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
<b>Rubrique 'Eau'</b>			
(61036) Autre entretien conduites d'eau	477,95 €	206 / 9820	10,03 €

(P): 10,03 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	567,10 €	206 / 9820	11,90 €

(P): 0,00 €

<b>(O): 11,90 €</b>			
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage janvier	355,10 €		
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage octobre	212,00 €		
<b>Total 'Eau'</b>	<b>1.045,05 €</b>		<b>21,93 €</b>

(P): 10,03 €

<b>(O): 11,90 €</b>			
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	412,21 €	206 / 9820	8,65 €

(P): 0,00 €

<b>(O): 8,65 €</b>			
Electricité parties communes mars	117,55 €		
Electricité parties communes avril	117,55 €		
Electricité parties communes mai	117,55 €		
Electricité parties communes juin	117,55 €		
Electricité parties communes juillet	117,55 €		
Electricité parties communes août	117,55 €		
Electricité parties communes septembre	117,55 €		
Electricité parties communes octobre	117,55 €		
Electricité parties communes novembre	117,55 €		
Electricité parties communes novembre: régularisation	-856,74 €		
Electricité parties communes décembre	211,00 €		

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

(612103) Electricité parties communes C25	448,27 €	966 / 10000	43,30 €
---	----------	-------------	---------

(P): 0,00 €

(O): 43,30 €			
<i>Electricité parties communes C25 février</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 mars</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 avril</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 mai</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 juin</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 juillet</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 août</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 septembre</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 octobre</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25 novembre</i>	64,70 €		
<i>Electricité parties communes C25: régularisation</i>	-309,73 €		
<i>Electricité parties communes C25 décembre</i>	111,00 €		
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>860,48 €</b>		<b>51,95 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 51,95 €			
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.654,20 €	206 / 10000	75,28 €

(P): 0,00 €

(O): 75,28 €			
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat juin</i>	1.742,40 €		
<i>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat décembre</i>	1.911,80 €		
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>3.654,20 €</b>		<b>75,28 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 75,28 €			
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>			
(61041) Entretien porte de garage	2.190,24 €	206 / 9820	45,95 €

(P): 0,00 €

(O): 45,95 €			
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>2.190,24 €</b>		<b>45,95 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 45,95 €			
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>			
(610503) Nettoyage communs C25	2.443,56 €	966 / 10000	236,05 €

(P): 0,00 €

(O): 236,05 €			
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
<i>Nettoyage communs C25</i>	203,63 €		
(61052) Produits d'entretien nettoyage	20,97 €	206 / 9820	0,44 €

(P): 0,00 €

(O): 0,44 €			
<i>Sel déneigement et raclette</i>	20,97 €		
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>2.464,53 €</b>		<b>236,49 €</b>

(P): 0,00 €

(O): 236,49 €			
<b>Rubrique 'Syndic'</b>			
(61300) Honoraires syndics	8.256,00 €	206 / 10000	170,08 €

(P): 85,04 €

(O): 85,04 €			
--------------	--	--	--

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

Honoraires janvier 2024	688,00 €		
Honoraires février 2024	688,00 €		
Honoraires mars 2024	688,00 €		
Honoraires avril 2024	688,00 €		
Honoraires mai 2024	688,00 €		
Honoraires juin 2024	688,00 €		
Honoraires juillet 2024	688,00 €		
Honoraires août 2024	688,00 €		
Honoraires septembre 2024	688,00 €		
Honoraires octobre 2024	688,00 €		
Honoraires novembre 2024	688,00 €		
Honoraires décembre 2024	688,00 €		
(613001) Frais de prestations administratifs et extraordinaires	613,50 €	206 / 10000	12,64 €

(P): 12,64 €

(O): 0,00 €			
(61604) Recommandé	186,69 €	206 / 10000	3,85 €

(P): 3,85 €

(O): 0,00 €			
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>9.056,19 €</b>		<b>186,57 €</b>

(P): 101,53 €

(O): 85,04 €			
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>			
(6100) Protection anti-incendie	954,14 €	206 / 9820	20,02 €

(P): 0,00 €

(O): 20,02 €			
Entretien extincteurs 01/04/2024 - 31/03/2025	441,61 €		
Protection anti-incendie septembre	351,41 €		
Intervention alarme incendie	161,12 €		
(61640) Publication nomination syndic	101,00 €	206 / 10000	2,08 €

(P): 2,08 €

(O): 0,00 €			
(6421) Décompte société externe - TECHEM	39.707,91 €		1.057,02 €

(P): 0,00 €

(O): 1.057,02 €			
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>40.763,05 €</b>		<b>1.079,12 €</b>

(P): 2,08 €

(O): 1.077,04 €			
-----------------	--	--	--

<b>Totaux</b>	<b>67.539,30 €</b>		<b>2.054,29 €</b>
---------------	--------------------	--	-------------------

(P): 213,41 €

(O): 1.840,88 €			
-----------------	--	--	--

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	67.539,30 €
Décompte TECHEM	39.707,91 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2.054,29 €</b>
Avances appelées	1.482,76 €
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>571,53 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>213,41 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>1.840,88 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

**Lot : EP 2.11**

Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire /
<b>Occupant</b>				
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61610) Utilisation salles de réunion	256,90 €	28 / 10000	0,72 €	
(P): 0,72 €				
(O): 0,00 €				
Utilisation salles de réunion AGE janvier - caution	100,00 €			
Utilisation salles de réunion AGE janvier	84,60 €			
Utilisation salles de réunion AGE janvier - caution	-100,00 €			
Utilisation salles de réunion: location AG 24/04/2024	84,60 €			
Utilisation salles de réunion: caution AG 24/04/2024	100,00 €			
Utilisation salles de réunion: caution AG 24/04/2024	-100,00 €			
Utilisation salles de réunion: AGE 29/11/2024	87,70 €			
Utilisation salles de réunion: AGE 29/11 - Caution	100,00 €			
Caution AGE 29/11/24	-100,00 €			
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>256,90 €</b>		<b>0,72 €</b>	
(P): 0,72 €				
(O): 0,00 €				
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	4.168,51 €	28 / 10000	11,67 €	
(P): 11,67 €				
(O): 0,00 €				
Assurance incendie 22/04/2024 - 22/10/2024	3.010,59 €			
Assurance incendie 22/10/2024 - 22/04/2025	1.157,92 €			
(6141) Responsabilité civile	81,93 €	28 / 10000	0,23 €	
(P): 0,23 €				
(O): 0,00 €				
Responsabilité civile AGE janvier	27,31 €			
Responsabilité civile AG 24/04/2024	27,31 €			
Responsabilité civile: AGE 29/11/2024	27,31 €			
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>4.250,44 €</b>		<b>11,90 €</b>	
(P): 11,90 €				
(O): 0,00 €				
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	335,40 €	28 / 10000	0,94 €	
(P): 0,94 €				
(O): 0,00 €				
Intérêts et frais de capitalisation et calcul de la commission d'ouverture de crédit 01-01-2023 - 31-12-2023 Frais de gestion nouvelle année -48,00 Fr (OD)	63,00 €			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816435005125 VAL. 01-03 (OD)	2,50 €			
Capitalisation des intérêts et frais 01-01-2024 - 31-03-2024 Prime de fidélité 0,23 Précompte mobilier 15% -0,03 (OD)	-0,20 €			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816444008163 VAL. 01-04 (OD)	2,50 €			
DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 350041643DT VAL. 01-04 (OD)	0,15 €			
INTERETS : 01.01.2024 - 31.03.2024 REF. : 350041643IB VAL. 01-04 (OD)	0,04 €			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816456005365 VAL. 01-05 (OD)	2,50 €			
Pro rata terugstorting kost debetkaart (OD)	-7,50 €			
Pro rata terugstorting beheerskost A4pro (OD)	-24,00 €			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816465003922 VAL. 01-06 (OD)	2,50 €			
FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE REF. : 0801W67018174 VAL. 07-06 (OD)	250,00 €			
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €			
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816473007949 VAL. 01-07 (OD)	2,50 €			
DROIT DE TIMBRE FISCAL REF. : 410026281DT VAL. 01-07 (OD)	0,15 €			
INTERETS : 01.04.2024 - 30.06.2024 REF. : 410026281IB VAL.	1,76 €			

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

01-07 (OD)			
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816485005187 VAL. 01-08 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 0816494004908 VAL. 01-09 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164A3007773 VAL. 01-10 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164B6004634 VAL. 01-11 (OD)	2,50 €		
Tenue de compte Business Pack (OD)	4,50 €		
PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT REF. : 08164C4004806 VAL. 01-12 (OD)	2,50 €		
<b>Total 'Banque'</b>	<b>335,40 €</b>		<b>0,94 €</b>

(P): 0,94 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
<b>Rubrique 'Eau'</b>			
(61036) Autre entretien conduites d'eau	477,95 €	28 / 9820	1,36 €

(P): 1,36 €

<b>(O): 0,00 €</b>			
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	567,10 €	28 / 9820	1,62 €

(P): 0,00 €

<b>(O): 1,62 €</b>			
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage janvier	355,10 €		
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage octobre	212,00 €		
<b>Total 'Eau'</b>	<b>1.045,05 €</b>		<b>2,98 €</b>

(P): 1,36 €

<b>(O): 1,62 €</b>			
<b>Rubrique 'Electricité'</b>			
(61210) Electricité parties communes	412,21 €	28 / 9820	1,17 €

(P): 0,00 €

<b>(O): 1,17 €</b>			
Electricité parties communes mars	117,55 €		
Electricité parties communes avril	117,55 €		
Electricité parties communes mai	117,55 €		
Electricité parties communes juin	117,55 €		
Electricité parties communes juillet	117,55 €		
Electricité parties communes août	117,55 €		
Electricité parties communes septembre	117,55 €		
Electricité parties communes octobre	117,55 €		
Electricité parties communes novembre	117,55 €		
Electricité parties communes novembre: régularisation	-856,74 €		
Electricité parties communes décembre	211,00 €		
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>412,21 €</b>		<b>1,17 €</b>

(P): 0,00 €

<b>(O): 1,17 €</b>			
<b>Rubrique 'Jardin'</b>			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3.654,20 €	28 / 10000	10,23 €

(P): 0,00 €

<b>(O): 10,23 €</b>			
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat juin	1.742,40 €		
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat décembre	1.911,80 €		
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>3.654,20 €</b>		<b>10,23 €</b>

(P): 0,00 €

<b>(O): 10,23 €</b>			
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>			

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

(61041) Entretien porte de garage	2.190,24 €	28 / 9820	6,25 €	
	(O): 6,25 €			(P): 0,00 €
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>2.190,24 €</b>		<b>6,25 €</b>	
	<b>(O): 6,25 €</b>			<b>(P): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61052) Produits d'entretien nettoyage	20,97 €	28 / 9820	0,06 €	
	(O): 0,06 €			(P): 0,00 €
<i>Sel déneigement et raclette</i>	20,97 €			
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>20,97 €</b>		<b>0,06 €</b>	
	<b>(O): 0,06 €</b>			<b>(P): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	8.256,00 €	28 / 10000	23,11 €	
	(O): 11,56 €			(P): 11,55 €
<i>Honoraires janvier 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires février 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires mars 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires avril 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires mai 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires juin 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires juillet 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires août 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires septembre 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires octobre 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires novembre 2024</i>	688,00 €			
<i>Honoraires décembre 2024</i>	688,00 €			
(613001) Frais de prestations administratifs et extraordinaires	613,50 €	28 / 10000	1,72 €	
	(O): 0,00 €			(P): 1,72 €
(61604) Recommandé	186,69 €	28 / 10000	0,52 €	
	(O): 0,00 €			(P): 0,52 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>9.056,19 €</b>		<b>25,35 €</b>	
	<b>(O): 11,56 €</b>			<b>(P): 13,79 €</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
(6100) Protection anti-incendie	954,14 €	28 / 9820	2,72 €	
	(O): 2,72 €			(P): 0,00 €
<i>Entretien extincteurs 01/04/2024 - 31/03/2025</i>	441,61 €			
<i>Protection anti-incendie septembre</i>	351,41 €			
<i>Intervention alarme incendie</i>	161,12 €			
(61640) Publication nomination syndic	101,00 €	28 / 10000	0,28 €	
	(O): 0,00 €			(P): 0,28 €
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>1.055,14 €</b>		<b>3,00 €</b>	
	<b>(O): 2,72 €</b>			<b>(P): 0,28 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>22.276,74 €</b>		<b>62,60 €</b>	
	<b>(O): 33,61 €</b>			<b>(P): 29,00 €</b>
<b>Résumé de votre décompte</b>				
Total des factures participant au décompte	22.276,74 €			
Décompte TECEM	39.707,91 €			

	<b>Virtuoselmmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>62,60 €</b>
Avances appelées	148,73 €
<b>Solde de ce décompte en votre faveur</b>	<b>86,13 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>29,00 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>33,61 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

	<b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE 0491 76 79 29 - IPI: 516547 – 512658 Assurance: AXA n°730390160	<b>"ACP Espace Vert"</b> Rue du Collège 25-27-29 5310 EGHEZÉE BCE: 0891.905.397 Compte: BE40 7512 0454 6263
--	---	---

### **VOTRE SITUATION COMPTABLE EN DATE D'ENVOI**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	607,09 €		607,09 €	
09-01	Versement		125,00 €	482,09 €	2024/003-001
01-02	Fonds de réserve général 1er trimestre 2024	585,00 €		1.067,09 €	
20-02	Versement		585,00 €	482,09 €	2024/001-026
12-03	Versement		125,00 €	357,09 €	2024/001-042
31-03	Décompte 1er trimestre 2024	701,48 €		1.058,57 €	
08-04	Versement		125,00 €	933,57 €	2024/001-048
16-04	Versement		607,09 €	326,48 €	2024/032-001
01-05	Fonds de réserve général 2me trimestre 2024	585,00 €		911,48 €	
14-05	Versement		125,00 €	786,48 €	2024/002-012
21-05	Versement		585,00 €	201,48 €	2024/002-022
11-06	Versement		125,00 €	76,48 €	20240611-001
30-06	Décompte 2me trimestre	432,08 €		508,56 €	
09-07	Versement		125,00 €	383,56 €	20240709-001
23-07	Versement		508,56 €	-125,00 €	20240723-003
01-08	Fonds de réserve général 3me trimestre 2024	585,00 €		460,00 €	
06-08	Versement		125,00 €	335,00 €	20240806-001
10-09	Versement		125,00 €	210,00 €	20240910-001
30-09	Décompte 3me trimestre	497,93 €		707,93 €	
08-10	Versement		585,00 €	122,93 €	20241008-004
01-11	Fonds de réserve général 4me trimestre 2024	585,00 €		707,93 €	
12-11	Versement		125,00 €	582,93 €	20241112-001
26-11	Versement		122,93 €	460,00 €	20241126-002
10-12	Versement		585,00 €	-125,00 €	20241210-001
31-12	Décompte 2024	485,40 €		360,40 €	
		<b>5.063,98 €</b>	<b>4.703,58 €</b>	<b>360,40 €</b>	

A ce jour, en tenant compte du report de l'exercice précédent, de votre décompte, de vos éventuels frais privés, le solde de votre compte est de **360,40 € en faveur de la copropriété**

Je vous invite à verser sur le compte bancaire de l'ACP : **BE40 7512 0454 6263** la somme de **360,40 € en faveur de la copropriété** avec la communication suivante **+++008/0074/32145+++** pour le 05-04-2025 au plus tard afin d'éviter d'éventuels frais de rappel.

En vous remerciant de votre attention, je vous présente mes plus sincères salutations.

Pour "ACP Espace Vert",

Christian Waty, p/o Virtuoseimmo,  
Le syndic