



Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 30-01-2024

Les membres de l'« ACP Espace Vert » se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, le 30-01-2024, en la salle :

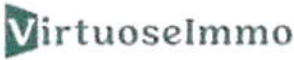
« Foyer du Centre Culturel L'Ecrin », Rue de la Gare 3-5 à 5310 Eghezée

Les convocations ont été adressées, par le mode de convocation qui a été explicitement demandé par écrit par le propriétaire ou par recommandé en l'absence d'écrit explicite, en date du 05-01-2024.

Quorum des présences :

| Copropriétaire | Voix           | Présent    | Mandataire |
|----------------|----------------|------------|------------|
|                | 343            | Présent    |            |
|                | 269            | Présent    |            |
|                | <del>150</del> | Absent     |            |
|                | 299            | Présent    |            |
|                | 246            | Présent    |            |
|                | 507            | Présent    |            |
|                | 234            | Absent     |            |
|                | 274            | Présent    |            |
|                | 229            | Présent    |            |
|                | 277            | Présent    |            |
|                | <del>123</del> | Absent     |            |
|                | 272            | Représenté |            |
|                | 183            | Absent     |            |
|                | 264            | Présent    |            |
|                | 241            | Absent     |            |
|                | 156            | Absent     |            |
|                | 261            | Absent     |            |
|                | 239            | Présent    |            |
|                | 274            | Présent    |            |
|                | <del>150</del> | Présent    |            |
|                | 243            | Présent    |            |
|                | 290            | Absent     |            |
|                | 270            | Représenté |            |
|                | 233            | Présent    |            |
|                | 207            | Absent     |            |
|                | 122            | Absent     |            |
|                | 154            | Présent    |            |
|                | 253            | Absent     |            |



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878</b><br>38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE<br>0491 76 79 29 - <a href="mailto:info@virtuoseimmo.com">info@virtuoseimmo.com</a><br>IPI: 516547 – 512658<br>Assurance: AXA n°730390160 | <b>"ACP Espace Vert"</b><br>Rue du Collège 25-27-29<br>5310 EGHEZÉE<br>BCE: 0891.905.397<br>Compte: BE40 7512 0454 6263 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |

|                                                                                             |                                             |            |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|------|
|                                                                                             | 264                                         | Présent    |      |
|                                                                                             | 234                                         | Présent    |      |
|                                                                                             | 121                                         | Absent     |      |
|                                                                                             | 276                                         | Représenté |      |
|                                                                                             | <del>224</del>                              | Présent    |      |
|                                                                                             | 265                                         | Présent    |      |
|                                                                                             | 296                                         | Présent    |      |
|                                                                                             | 238                                         | Présent    |      |
|                                                                                             | 318                                         | Présent    |      |
|                                                                                             | 264                                         | Absent     |      |
|                                                                                             | 275                                         | Absent     |      |
|                                                                                             | 154                                         | Absent     |      |
|                                                                                             | Copropriétaires : 25 / 40<br>Lots : 60 / 99 | 10000      | 6958 |
| <b>50% des voix représentées</b><br><b>Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir</b> |                                             |            |      |

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

| Point                                                   | Majorité | Voix | Pour | Contre | Abs. | %       | Résultat |
|---------------------------------------------------------|----------|------|------|--------|------|---------|----------|
| 02) Désignation du/de la président(e) de l'assemblée    | 50,00%   | 6958 | 6958 | 0      | 0    | 100,00% | Accepté  |
| 03) Désignation du secrétariat                          | 50,00%   | 6958 | 6958 | 0      | 0    | 100,00% | Accepté  |
| 06) Choix des travaux à réaliser et planning de ceux-ci | 66,67%   | 6958 | 6958 | 0      | 0    | 100,00% | Accepté  |
| 07) Détermination du mode de financement                | 50,00%   | 6958 | 6958 | 0      | 0    | 100,00% | Accepté  |
| 08) Remplacement de la régulation                       | 66,67%   | 6958 | 6958 | 0      | 0    | 100,00% | Accepté  |
| 09) Détermination du mode de financement                | 50,00%   | 6958 | 6958 | 0      | 0    | 100,00% | Accepté  |

**01- Vérification des présences, procurations et des quorums**

**Pas de vote**

A l'ouverture de la séance, 25 copropriétaires sur 40 sont présents ou représentés, pour 6958 / 10000 voix. Le double quorum est donc atteint. L'Assemblée Générale peut valablement délibérer.

**02 - Désignation du/de la président(e) de l'assemblée**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3480,00 sur 6958,00

**Description**


L'article 3.87 § 5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

**Décision**

L'assemblée désigne  en qualité de président(e).





|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878<br/> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE<br/> 0491 76 79 29 - <a href="mailto:info@virtuoseimmo.com">info@virtuoseimmo.com</a><br/> IPI: 516547 – 512658<br/> Assurance: AXA n°730390160</p> | <p>"ACP Espace Vert"<br/> Rue du Collège 25-27-29<br/> 5310 EGHEZÉE<br/> BCE: 0891.905.397<br/> Compte: BE40 7512 0454 6263</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Celui-ci/celle-ci déclare la séance ouverte.*

**Résultat du vote**

Vote Pour à l'unanimité

**03 - Désignation du secrétariat**

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3480,00 sur 6958,00**

**Description**

*Sauf décision contraire de l'assemblée, le Syndic assurera le secrétariat de l'assemblée.*

**Décision**

*Cette proposition est acceptée à l'unanimité.*

**Résultat du vote**

Vote Pour à l'unanimité

**04- Présentation par l'Architecte Mr Luyten des travaux à envisager suite à la procédure contre MB Immobilier afin de réparer les malfaçons mais aussi de mettre certains éléments de sécurité en conformité**

Pas de vote

*Mr Luyten expose l'ensemble des travaux à réaliser sur base des différents rapports.*

**05- Présentation des modes de financement possibles**

Pas de vote

*Le syndic expose les possibilités de financement pour financer les travaux. Une partie peut également être financée sur fonds propres.*

**06 - Choix des travaux à réaliser et planning de ceux-ci**

**Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4638,67 sur 6958,00**

**Décision**

*L'assemblée décide de réaliser l'ensemble des travaux prévus dans l'estimation de l'architecte. Celle-ci sera annexée au présent PV.*


*Mr Luyten a donc mandat pour poursuivre sa mission.*

*Le planning sera le suivant: réalisation de l'appel d'offre pour mi juin.  
Une AGE sera convoquée dès réception des devis, vers le début septembre.*

**Résultat du vote**





|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878<br/> 38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE<br/> 0491 76 79 29 - <a href="mailto:info@virtuoseimmo.com">info@virtuoseimmo.com</a><br/> IPI: 516547 – 512658<br/> Assurance: AXA n°730390160</p> | <p>"ACP Espace Vert"<br/> Rue du Collège 25-27-29<br/> 5310 EGHEZÉE<br/> BCE: 0891.905.397<br/> Compte: BE40 7512 0454 6263</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vote Pour à l'unanimité

**07 - Détermination du mode de financement**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3480,00 sur 6958,00

Décision

*Un appel de fonds de réserve exceptionnel sera demandé.  
Le montant est fixé à 100.000 euros appelable trimestriellement. Le premier appel sera envoyé début février.*

*Le syndic viendra avec des propositions de financements pour la prochaine AGE.*

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

**08 - Remplacement de la régulation**

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4658,67 sur 6958,00

Décision

*L'assemblée valide le devis Tempolec*

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

**09 - Détermination du mode de financement**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3480,00 sur 6958,00

Décision

*La facture sera prise à moitié du fonds de réserve et pour autre moitié par les charges du T1*

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

**10- Questions diverses**

**Pas de vote**

*Le syndic a pour mandat de trouver une solution de placement pour la trésorerie actuellement présente sur le compte épargne.*

*Le syndic présentera la/les solutions au conseil de copropriété pour valider le choix.*

*Le syndic s'engage à contacter les voisins de la copropriété (côté 25 et 29) pour savoir si ils ont également des problèmes d'humidité sur les murs mitoyens.*

*Il est rappelé que les lifts ne peuvent pas être installés sur les pelouses privatives.*





**VirtuoseImmo**

VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878  
38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE  
0491 76 79 29 - [info@virtuoseimmo.com](mailto:info@virtuoseimmo.com)  
IPI: 516547 – 512658  
Assurance: AXA n°730390160

"ACP Espace Vert"  
Rue du Collège 25-27-29  
5310 EGHEZÉE  
BCE: 0891.905.397  
Compte: BE40 7512 0454 6263

**11- Lecture du PV et signature de celui-ci**


**Pas de vote**

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de l'Assemblée Générale remercie les copropriétaires présents à l'Assemblée Générale Etraordinaire et déclare la séance levée à *19h*.

**Fait à la salle Foyer du Centre Culturel L'Ecrin , le 30-01-2024**

SIGNATURES:



 **VirtuoseImmo**

**VirtuoseImmo SRL - BCE: 0805.751.878**  
38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE  
0491 76 79 29 - [info@virtuoseimmo.com](mailto:info@virtuoseimmo.com)  
IPI: 516547 – 512658  
Assurance: AXA n°730390160

**"ACP Espace Vert"**  
Rue du Collège 25-27-29  
5310 EGHEZÉE  
BCE: 0891.905.397  
Compte: BE40 7512 0454 6263





## Feuille de présence

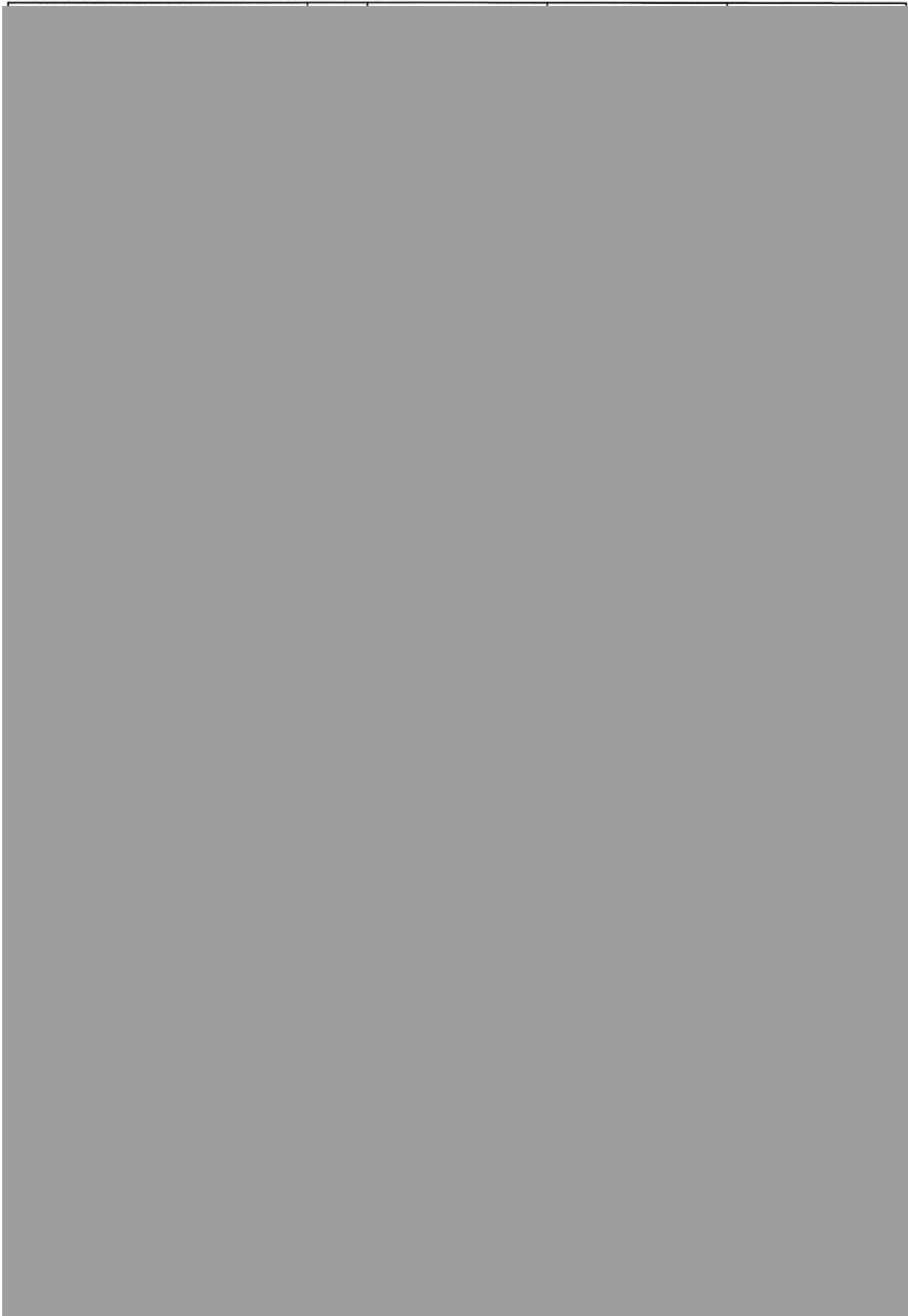
### Assemblée Générale Extraordinaire du 30-01-2024

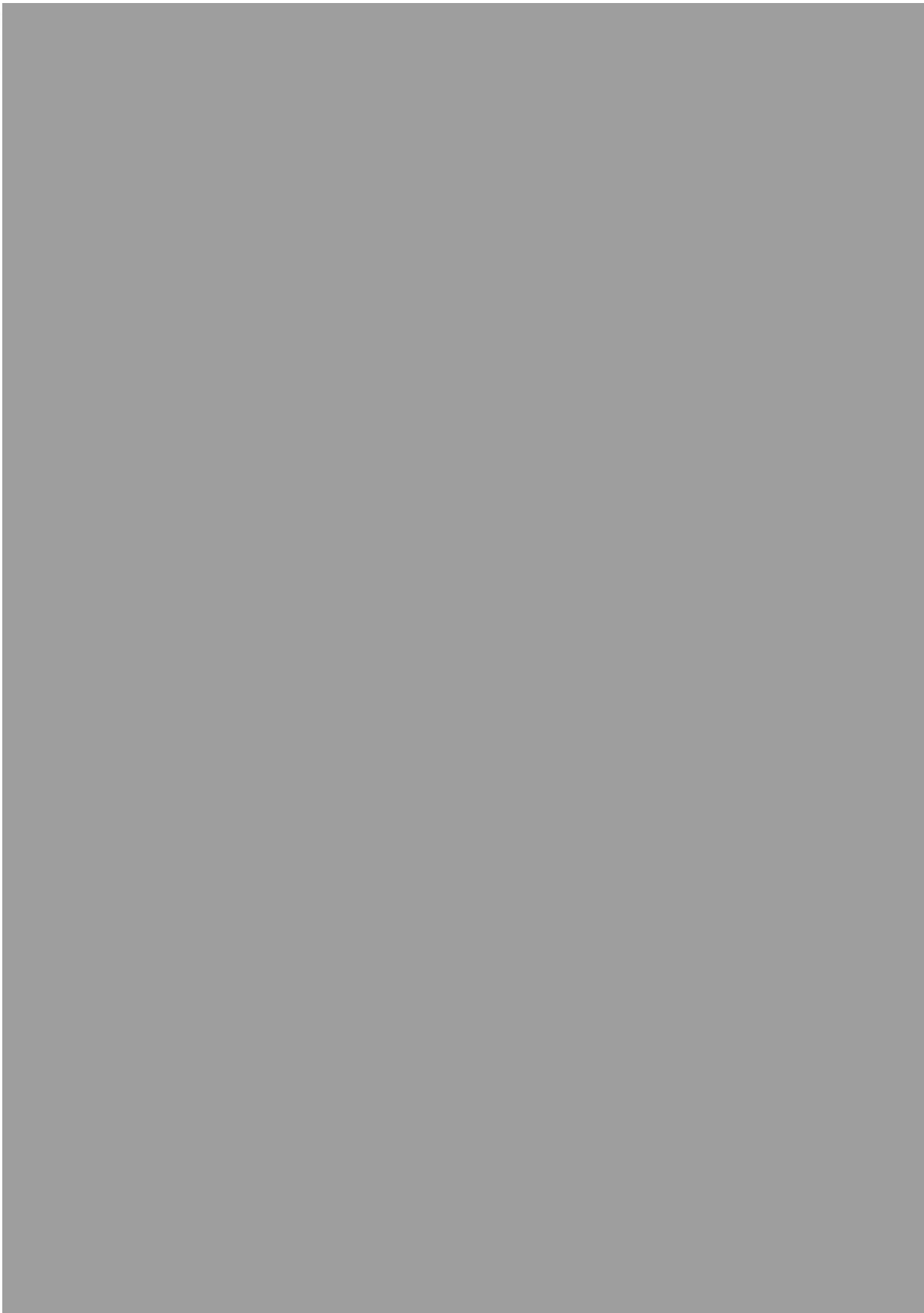
| Copropriétaire | Voix | Mandataire | Signature | Boîtier |
|----------------|------|------------|-----------|---------|
|                |      |            |           |         |



**VirtuoseImmo SRL - Christian WATY**  
38 Rue Clair Matin 5310 EGHEZEE  
Tel: 0491 76 79 29  
EMail: [info@virtuoseimmo.com](mailto:info@virtuoseimmo.com)  
IPI: 516547 – 512658  
BCE: 0805.751.878  
Assurance: AXA n°730390160

**"ACP Espace Vert"**  
Rue du Collège 25-27-29  
5310 EGHEZÉE  
BCE : 0891.905.397  
Compte : BE40 7512 0454 6263









|                      |       |
|----------------------|-------|
| Copropriétaires : 40 | 10000 |
| Lots : 99            |       |

Les membres du bureau soussignés certifient exacte la présente feuille de présence faisant apparaître que sont présents ou représentés:


Fait à **Foyer du Centre Culturel L'Ecrin**  
(Rue de la Gare 3-5 à 5310 Eghezée), le **30-01-2024**

Le Président de l'Assemblée Générale :

Le Secrétaire de l'Assemblée Générale:

Le Syndic:



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VirtuoseImmo SRL</b> - BCE: 0805.751.878<br>38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE<br>0491 76 79 29 - <a href="mailto:info@virtuoseimmo.com">info@virtuoseimmo.com</a><br>IPI: 516547 – 512658<br>Assurance: AXA n°730390160 | <b>"ACP Espace Vert"</b><br>Rue du Collège 25-27-29<br>5310 EGHEZÉE<br>BCE: 0891.905.397<br>Compte: BE40 7512 0454 6263 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vous pouvez aussi utiliser le tableau de votes suivant afin de préciser pour chaque point votre intention de vote :

|                                                                                  |     |       |                                          |                                 |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 02. Désignation du/de la président(e) de l'assemblée, Majorité : 50,00% + 1 voix | 270 | 10000 | <input checked="" type="checkbox"/> Pour | <input type="checkbox"/> Contre | <input type="checkbox"/> Abstention |
| 03. Désignation du secrétariat, Majorité : 50,00% + 1 voix                       | 270 | 10000 | <input checked="" type="checkbox"/> Pour | <input type="checkbox"/> Contre | <input type="checkbox"/> Abstention |
| 06. Choix des travaux à réaliser et planning de ceux-ci, Majorité : 2/3          | 270 | 10000 | <input checked="" type="checkbox"/> Pour | <input type="checkbox"/> Contre | <input type="checkbox"/> Abstention |
| 07. Détermination du mode de financement, Majorité : 50,00% + 1 voix             | 270 | 10000 | <input type="checkbox"/> Pour            | <input type="checkbox"/> Contre | <input type="checkbox"/> Abstention |
| 08. Remplacement de la régulation, Majorité : 2/3                                | 270 | 10000 | <input type="checkbox"/> Pour            | <input type="checkbox"/> Contre | <input type="checkbox"/> Abstention |
| 09. Détermination du mode de financement, Majorité : 50,00% + 1 voix             | 270 | 10000 | <input type="checkbox"/> Pour            | <input type="checkbox"/> Contre | <input type="checkbox"/> Abstention |

Fait à EGHEZÉE, le 30-01-2024 (date)



(signature précédée de la mention manuscrite "bon pour procuration").





## Procuration pour l'Assemblée Générale Extraordinaire

..... (adresse) ou a toute personne  
qu'elle entendra substituer à l'effet de me représenter à l'assemblée générale de l'association des  
copropriétaires dudit immeuble, convoquée pour le **30-01-2024**.

Cette procuration est à envoyer impérativement au Syndic, soit par email à [info@virtuoseimmo.com](mailto:info@virtuoseimmo.com), soit par  
courrier à l'adresse :

ACP Espace Vert  
c/o VirtuoseImmo SRL  
38 Rue Clair Matin  
5310 EGHEZEE

### **DANS LE BUT:**

- D'assister à l'assemblée générale des copropriétaires de la résidence mentionnée à la date ci-dessus;
- De le/la représenter et d'y exercer tous les pouvoirs qu'il/elle aurait pu exercer ;
- De prendre part et participer en son nom à toutes les délibérations, votes et discussions;
- De signer toutes feuilles de présence et tous autres documents dont tous documents nécessaires à la gestion;
- Commentaires éventuels:

Fait à EGHEZÉE, le 13/01/2023 (date)



(signature précédée de la mention manuscrite "bon pour procuration").

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VirtuoseImmo SRL</b> - BCE: 0805.751.878<br>38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE<br>0491 76 79 29 - <a href="mailto:info@virtuoseimmo.com">info@virtuoseimmo.com</a><br>IPI: 516547 – 512658<br>Assurance: AXA n°730390160 | <b>"ACP Espace Vert"</b><br>Rue du Collège 25-27-29<br>5310 EGHEZÉE<br>BCE: 0891.905.397<br>Compte: BE40 7512 0454 6263 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Point non soumis à un vote.

Vous trouverez le(s) document(s) nécessaire(s) à la tenue de cette Assemblée Générale Extraordinaire sur le portail de la copropriété ou à mon bureau, situé à Eghezée, Rue Clair Matin, 38 du 15-01-2024 au 29-01-2024 via prise de rendez-vous par email [info@virtuoseimmo.com](mailto:info@virtuoseimmo.com).

L'Assemblée Générale ne pourra valablement délibérer que si plus de la moitié des copropriétaires sont présents ou représentés au début de celle-ci, et pour autant qu'ils possèdent au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes.

L'Assemblée Générale ne délibérera aussi valablement que si les copropriétaires présents ou représentés au début de l'assemblée générale représentent plus de trois quarts des quotes-parts dans les parties communes.

Si aucun des deux quorums n'est atteint, une deuxième Assemblée Générale Extraordinaire sera réunie après un délai de quinze jours au moins et pourra délibérer, quels que soient le nombre des membres présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires.

En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter par le biais d'une procuration. Vous pouvez à cet égard faire usage du modèle de formulaire ci-joint. Vous devez nommer une personne pour la procuration. Donner procuration au Président ou au Syndic n'est pas valable.

Vous devez alors tenir compte du fait que nul ne peut accepter plus de trois procurations par vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10 % du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Nous comptons sur votre présence.

Veillez agréer, [REDACTED] nos salutations respectueuses.

Fait à EGHEZEE, le 05-01-2024

Pour "ACP Espace Vert",  
Christian Waty, p/o VirtuoseImmo



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VirtuoseImmo SRL</b> - BCE: 0805.751.878<br>38 Rue Clair Matin à 5310 EGHEZEE<br>0491 76 79 29 - <a href="mailto:info@virtuoseimmo.com">info@virtuoseimmo.com</a><br>IPI: 516547 – 512658<br>Assurance: AXA n°730390160 | <b>"ACP Espace Vert"</b><br>Rue du Collège 25-27-29<br>5310 EGHEZÉE<br>BCE: 0891.905.397<br>Compte: BE40 7512 0454 6263 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Procuration pour l'Assemblée Générale Extraordinaire

qu'elle entendra substituer à l'effet de me représenter à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires dudit immeuble, convoquée pour le **30-01-2024**.

Cette procuration est à envoyer impérativement au Syndic, soit par email à [info@virtuoseimmo.com](mailto:info@virtuoseimmo.com), soit par courrier à l'adresse :

ACP Espace Vert  
c/o VirtuoseImmo SRL  
38 Rue Clair Matin  
5310 EGHEZEE

### **DANS LE BUT:**

- D'assister à l'assemblée générale des copropriétaires de la résidence mentionnée à la date ci-dessus;
- De le/la représenter et d'y exercer tous les pouvoirs qu'il/elle aurait pu exercer ;
- De prendre part et participer en son nom à toutes les délibérations, votes et discussions;
- De signer toutes feuilles de présence et tous autres documents dont tous documents nécessaires à la gestion;
- Commentaires éventuels:

Fait à **EGHEZÉE**, le 19/01/2024 (date)

(signature precedee de la mention manuscrite "bon pour procuration").

Faint header text at the top of the page, possibly including a date or reference number.

1. Introduction

2. Methodology



Main body of text, appearing as several lines of faint, illegible handwriting or a very light print.

Second section of text, continuing the faint, illegible content from the previous block.

Third section of text, also appearing as faint and illegible content.

Fourth section of text, continuing the faint, illegible content.

Fifth section of text, appearing as faint and illegible content.

Final section of text at the bottom of the page, appearing as faint and illegible content.

Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -  
ESTIMATION

Av. Sergent Vrithoff, 143 à 5000 NAMUR - 081/44.08.19



**Travaux de REMISE EN ETAT DE MALFACONS A UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS - L'ESPACE VERT**  
ESTIMATION sur base de l'avant projet du 08 / 01 /2024

**PARTIE 1 - TOITURES**

| N° | DESCRIPTION.                                                                                               |      | Unités | L     | I | H | S-Tot. | Total | Prix unitaire  | Sous-Total |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|---|---|--------|-------|----------------|------------|
| 1  | Installation de chantier                                                                                   | PG   | fft    |       |   |   |        | 1,00  | 15.000         | 15.000,00  |
| 2  | Sécurité (échafaudages, signalisation, clôtures,...)                                                       | PG   | fft    |       |   |   |        | 1,00  | 33.000         | 33.000,00  |
| 3  | Etat des lieux - partie extérieure                                                                         | PG   | fft    |       |   |   |        | 1,00  | 1.300          | 1.300,00   |
| 4  | Remplacement des faîtages, par faîtages ventilés<br>type Faîtière d'aération 600 x 200 de Cedral (Eternit) | Q.P. | mct    |       |   |   |        |       |                |            |
|    | Bâtiment A                                                                                                 |      | 1      | 34,25 |   |   | 34,250 | 75,50 | 98             | 7.399,00   |
|    | Bâtiment B                                                                                                 |      | 1      | 20,30 |   |   | 20,300 |       |                |            |
|    | Bâtiment C                                                                                                 |      | 1      | 20,95 |   |   | 20,950 |       |                |            |
| 5  | Complément d'étanchéité des Vélux (gouttières)                                                             | QP   | pce    |       |   |   |        | 39,00 | 350            | 13.650,00  |
|    | Bâtiment A                                                                                                 |      |        |       |   |   | 20,00  |       |                |            |
|    | Bâtiment B                                                                                                 |      |        |       |   |   | 12,00  |       |                |            |
|    | Bâtiment C                                                                                                 |      |        |       |   |   | 11,00  |       |                |            |
|    | déjà placés                                                                                                |      |        |       |   |   | -4,00  |       |                |            |
| 6  | Remplacement des raccords des capteurs solaires<br>et fixations; selon instructions de Schuco ?            | P.G. | Fft    |       |   |   |        | 1,00  | 9.418          | 9.417,89   |
| 7  | VARIANTE avec démontage et repose des ardoises pour<br>pose d'une sous-toiture avec contre-lattes          |      |        |       |   |   |        |       |                |            |
|    | Sur base de l'offre de l'Entrepr.GOUVERNEUR du 21/1/2017                                                   |      |        |       |   |   |        |       | 265.229        |            |
|    | Prix indexé                                                                                                |      |        |       |   |   |        |       | <b>366.185</b> |            |

## ESTIMATION

| N° | DESCRIPTION.           | Unités | L                                      | I | H | S-Tot. | Total | Prix unitaire | Sous-Total |           |
|----|------------------------|--------|----------------------------------------|---|---|--------|-------|---------------|------------|-----------|
|    |                        |        |                                        |   |   |        |       |               |            |           |
|    |                        |        | TOTAL SECTION = ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |   |   |        |       |               |            | 79.766,89 |
|    | <b>TOTAL Section 1</b> |        |                                        |   |   |        |       |               |            |           |

**Section 1**  
**79.767**

## PARTIE 2 - MURS CONTRE-TERRES - TOITURES GARAGES - REPARATIONS ETANCHEITES

|   |                                                   |    |     |       |      |       |        |           |           |
|---|---------------------------------------------------|----|-----|-------|------|-------|--------|-----------|-----------|
| 1 | Installation de chantier                          | PG | fft |       |      |       | 1,00   | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 2 | Sécurité de chantier                              | PG | fft |       |      |       | 1,00   | 3.000,00  | 3.000,00  |
| 3 | Enlèvement et repose de parois vitrées            | QP | pce |       |      |       | 2,00   | 560,00    | 1.120,00  |
| 4 | Enlèvement, mise en dépôt de bordures et repose   | QP | mct |       |      |       | 210,52 | 45,00     | 9.473,40  |
|   | Arrière bâtiment C                                |    | 1   | 15,32 |      | 15,32 |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 2,38  |      | 2,38  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 1,65  |      | 1,65  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 2,00  |      | 2,00  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 11,00 |      | 11,00 |        |           |           |
|   |                                                   |    | 4   | 2,00  |      | 8,00  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 22,77 |      | 22,77 |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 26,50 |      | 26,50 |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 8,60  |      | 8,60  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 15,00 |      | 15,00 |        |           |           |
|   | Arrière bâtiment A                                |    | 3   | 2,00  |      | 6,00  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 7,20  |      | 7,20  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 2   | 4,02  |      | 8,04  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 2   | 30,83 |      | 61,66 |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 9,00  |      | 9,00  |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 5,40  |      | 5,40  |        |           |           |
| 5 | Enlèvement et repose de pavés de béton            | QP | m²  |       |      |       | 31,08  | 70,00     | 2.175,38  |
|   | Le long bâtiment B, à l'arrière du A              |    |     | 6,02  | 1,84 | 11,08 |        |           |           |
|   |                                                   |    |     | 10,00 | 2,00 | 20,00 |        |           |           |
| 6 | Démolition de terrasse carrelée et renouvellement | QP | m²  |       |      |       | 19,20  | 120,00    | 2.304,00  |
|   | Le long bâtiment B, à l'arrière du A              |    | 1   | 5,85  | 2,00 | 11,70 |        |           |           |
|   | Arrière bâtiment B, d'1 logement                  |    | 0,5 | 10,00 | 1,50 | 7,50  |        |           |           |
| 7 | Enlèvement, mise en dépôt clôture et repose       | QF | mct |       |      |       | 19,21  | 38,00     | 729,98    |
|   | Arrière bâtiment A                                |    | 1   | 17,71 |      | 17,71 |        |           |           |
|   |                                                   |    | 1   | 1,50  |      | 1,50  |        |           |           |

## Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -

## ESTIMATION

| N° | DESCRIPTION.                                                      |     | Unités | L      | I    | H    | S-Tot. | Total   | Prix unitaire | Sous-Total |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|------|------|--------|---------|---------------|------------|
| 8  | <b>Enlèvement de la membrane nopée</b>                            | QF  | m²     |        |      |      |        | 399,48  | 3,50          | 1.398,18   |
|    | Arrière bâtiment A                                                |     |        | 17,71  | 3,00 |      | 53,13  |         |               |            |
|    | Bâtiment B                                                        |     |        | 19,85  | 3,00 |      | 59,55  |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 5,55   | 3,00 |      | 16,65  |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 16,35  | 3,00 |      | 49,05  |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 16,45  | 3,00 |      | 49,35  |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 34,70  | 3,00 |      | 104,10 |         |               |            |
|    | Arrière bâtiment C                                                |     |        | 22,55  | 3,00 |      | 67,65  |         |               |            |
| 9  | <b>Enlèvement du drain et coffrage du radier (Pékafil)</b>        | QF  | mct    |        |      |      |        | 138,16  | 9,50          | 1.312,52   |
|    | Contour arrière                                                   |     | 1      | 133,16 |      |      | 133,16 |         |               |            |
|    | surlargeurs et courbes                                            |     | 1      | 5,00   |      |      | 5,00   |         |               |            |
| 10 | <b>Enlèvement et repose de potelets en Inox</b>                   | QP  | pce    |        |      |      |        | 3,00    | 150,00        | 450,00     |
| 11 | <b>Démontage et/ou protection de clôture &amp; accès voisins</b>  | PG  | Fft    |        |      |      |        | 1,00    | 1.600,00      | 1.600,00   |
|    | Y compris remise en l'état et remplacements utiles                |     |        |        |      |      |        |         |               |            |
| 12 | <b>Fouille des accès existants (gravier et empierrement)</b>      | QF  | m³     |        |      |      |        | 110,91  | 20,00         | 2.218,14   |
|    | Arrière bâtiment C                                                |     |        | 15,32  | 1,60 | 0,30 | 7,35   |         |               |            |
|    | Voir si on laisse l'empierrement d'accès hors fouille périmètre ? |     |        | 4,35   | 0,80 | 0,30 | 1,04   |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 30,20  | 5,00 | 0,30 | 45,30  |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 8,60   | 5,25 | 0,30 | 13,55  |         |               |            |
|    | Arrière bâtiment A                                                |     |        | 30,83  | 3,60 | 0,30 | 33,30  |         |               |            |
|    |                                                                   |     |        | 9,60   | 3,60 | 0,30 | 10,37  |         |               |            |
|    | <b>Echantillonnage &amp; analyse des terres par bureau agréé</b>  | Fft |        |        |      |      |        | 1,00    | 1.200,00      | 1.200,00   |
| 13 | <b>Fouille périphérique au sous-sol</b>                           | QP  | m³     |        |      |      |        | 1091,65 | 19,00         | 20.741,34  |
|    | Arrière bâtiment C                                                |     | 1      | 22,55  | 1,30 | 3,30 | 96,74  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | 0,5    | 22,55  | 2,50 | 3,30 | 93,02  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | -1     | 15,32  | 1,60 | 0,30 | -7,35  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | -1     | 4,35   | 0,80 | 0,30 | -1,04  |         |               |            |
|    | Autour bâtiment B                                                 |     | 1      | 34,70  | 1,30 | 3,30 | 148,86 |         |               |            |
|    |                                                                   |     | 0,5    | 34,70  | 2,50 | 3,30 | 143,14 |         |               |            |
|    |                                                                   |     | -1     | 30,20  | 3,20 | 0,30 | -28,99 |         |               |            |
|    |                                                                   |     | 1      | 16,45  | 1,30 | 3,30 | 70,57  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | 0,5    | 16,45  | 2,50 | 3,30 | 67,86  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | 1      | 16,35  | 1,30 | 3,30 | 70,14  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | 0,5    | 16,35  | 2,50 | 3,30 | 67,44  |         |               |            |
|    |                                                                   |     | -1     | 3,60   | 3,80 | 0,30 | -4,10  |         |               |            |

## Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -

## ESTIMATION

| N° | DESCRIPTION.                                                |    | Unités | L      | I    | H    | S-Tot. | Total  | Prix unitaire | Sous-Total |
|----|-------------------------------------------------------------|----|--------|--------|------|------|--------|--------|---------------|------------|
|    |                                                             |    | 1      | 5,55   | 1,30 | 3,30 | 23,81  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 0,5    | 5,55   | 2,50 | 3,30 | 22,89  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 19,85  | 1,30 | 3,30 | 85,16  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 0,5    | 19,85  | 2,50 | 3,30 | 81,88  |        |               |            |
|    | Arrière bâtiment A                                          |    | 1      | 17,71  | 1,30 | 3,30 | 75,98  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 0,5    | 17,71  | 2,50 | 3,30 | 73,05  |        |               |            |
|    |                                                             |    | -1     | 3,60   | 2,75 | 0,30 | -2,97  |        |               |            |
|    | Dégagement périphérie toit plat sur garages                 |    | 1      | 12,00  | 0,50 | 0,30 | 1,80   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 31,10  | 0,50 | 0,30 | 4,67   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 16,45  | 0,50 | 0,30 | 2,47   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 10,75  | 0,50 | 0,30 | 1,61   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 4,55   | 0,50 | 0,30 | 0,68   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 11,25  | 0,50 | 0,30 | 1,69   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 17,71  | 0,50 | 0,30 | 2,66   |        |               |            |
| 14 | <b>Nettoyage de la maçonnerie contre-terres dégagée</b>     | QF | m²     |        |      |      |        | 359,53 | 3,00          | 1.078,60   |
|    | Arrière du bâtiment                                         |    | 1      | 22,55  |      | 2,70 | 60,89  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 34,70  |      | 2,70 | 93,69  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 16,45  |      | 2,70 | 44,42  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 16,35  |      | 2,70 | 44,15  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 5,55   |      | 2,70 | 14,99  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 19,85  |      | 2,70 | 53,60  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 17,71  |      | 2,70 | 47,82  |        |               |            |
| 15 | <b>Ragréage du cimentage de la maçonnerie contre-terres</b> | QP | m²     |        |      |      |        | 50,00  | 36,00         | 1.800,00   |
|    | Arrière du bâtiment                                         |    |        |        |      |      |        |        |               |            |
| 16 | <b>Memb.d'étanch.soudée + memb.noppée + natte filtrante</b> | QF | m²     | 133,16 |      | 3,10 | 412,80 | 412,80 | 85,00         | 35.087,66  |
|    | Y compris chanfrein cimenté au raccord radier/mur           |    |        |        |      |      |        |        |               |            |
| 17 | <b>Drain diam 100 + massif drainant + natte filtrante</b>   | QF | mct    |        |      |      |        | 133,16 | 58,00         | 7.723,28   |
|    | Arrière du bâtiment                                         |    | 1      | 22,55  |      |      | 22,55  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 34,70  |      |      | 34,70  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 16,45  |      |      | 16,45  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 16,35  |      |      | 16,35  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 5,55   |      |      | 5,55   |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 19,85  |      |      | 19,85  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 17,71  |      |      | 17,71  |        |               |            |
| 18 | <b>Réfection de membrane d'étanchéité du toit plat</b>      | QP | m²     |        |      |      |        | 48,00  | 95,00         | 4.560,00   |
|    | Zone des terrasses démolies                                 |    | 1      | 9,00   | 2,00 |      | 18,00  |        |               |            |
|    |                                                             |    | 1      | 5,00   | 2,00 |      | 10,00  |        |               |            |

## Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -

| N° | DESCRIPTION.                                                    |    | ESTIMATION |       |      |      | S-Tot.   | Total  | Prix unitaire | Sous-Total |
|----|-----------------------------------------------------------------|----|------------|-------|------|------|----------|--------|---------------|------------|
|    |                                                                 |    | Unités     | L     | I    | H    |          |        |               |            |
|    | A justifier                                                     |    |            |       |      |      | 20,00    |        |               |            |
| 19 | <b>Remblais de sable</b>                                        | QP | m³         |       |      |      |          | 932,79 | 35,00         | 32.647,50  |
|    | Arrière bâtiment C                                              |    | 1          | 22,55 | 1,30 | 2,60 | 76,22    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 22,55 | 2,50 | 2,90 | 81,74    |        |               |            |
|    | Autour bâtiment B                                               |    | 1          | 34,70 | 1,30 | 2,60 | 117,29   |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 34,70 | 2,50 | 2,90 | 125,79   |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 16,45 | 1,30 | 2,60 | 55,60    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 16,45 | 2,50 | 2,90 | 59,63    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 16,35 | 1,30 | 2,60 | 55,26    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 16,35 | 2,50 | 2,90 | 59,27    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 5,55  | 1,30 | 2,60 | 18,76    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 5,55  | 2,50 | 2,90 | 20,12    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 19,85 | 1,30 | 2,60 | 67,09    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 19,85 | 2,50 | 2,90 | 71,96    |        |               |            |
|    | Arrière bâtiment A                                              |    | 1          | 17,71 | 1,30 | 2,60 | 59,86    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 0,5        | 17,71 | 2,50 | 2,90 | 64,20    |        |               |            |
| 20 | <b>Remblais de terre laissée sur place (terre arable)</b>       | QP | m³         |       |      |      |          | 149,67 | 18,00         | 2.694,01   |
|    | Arrière bâtiments A et B                                        |    | 1          | 17,71 | 3,70 | 0,40 | 26,21    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 19,50 | 3,70 | 0,40 | 28,86    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 16,35 | 3,70 | 0,40 | 24,20    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 23,85 | 3,70 | 0,40 | 35,30    |        |               |            |
|    |                                                                 |    | 1          | 4,50  | 3,70 | 0,40 | 6,66     |        |               |            |
|    | Arrière bâtiment C                                              |    | 1          | 15,32 | 2,10 | 0,40 | 12,87    |        |               |            |
|    | Dégagement périphérie toit plat sur garages                     |    |            |       |      |      | 15,57    |        |               |            |
| 21 | <b>Evacuation des terres excédentaires</b>                      |    |            |       |      |      |          | 816,98 | 68,00         | 55.554,79  |
|    | Fouille terre                                                   |    |            |       |      |      | 1.091,65 |        |               |            |
|    | Remblai terre                                                   |    |            |       |      |      | -149,67  |        |               |            |
|    | Evacuation remblais autres (déchets, blocs, gravats,...)        |    |            |       |      |      | -125,00  |        |               |            |
| 22 | <b>Evacuation remblais autres (déchets, blocs, gravats,...)</b> |    |            |       |      |      |          | 125,00 | 50,00         | 6.250,00   |
| 23 | <b>Remise en place empierrement</b>                             |    |            |       |      |      |          | 110,91 | 35,00         | 3.881,75   |
|    | Récupéré et compléments nécessaires                             |    |            |       |      |      |          |        |               |            |
| 24 | <b>Fouille et heures en recherche d'égouttage</b>               | QP | H          | 8,00  |      |      | 8,00     | 8,00   | 65,00         | 520,00     |
| 25 | <b>Démontage &amp; évacuat. de tuyaux d'égouttage existants</b> | QP | mct        | 95,00 |      |      | 95,00    | 95,00  | 14,00         | 1.330,00   |



## Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -

## ESTIMATION

| N° | DESCRIPTION.                                               |    | Unités | L     | I     | H    | S-Tot. | Total | Prix unitaire | Sous-Total |
|----|------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|---------------|------------|
|    |                                                            |    | -1     | 15,45 | 3,60  | 0,30 | -16,69 |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 4,50  | 4,80  | 0,30 | 6,48   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 2,50  | 6,40  | 0,30 | 4,80   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 1,90  | 9,00  | 0,30 | 5,13   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 1,50  | 4,80  | 0,30 | 2,16   |       |               |            |
|    | Arrière bâtiment C                                         |    | 1      | 7,40  | 4,95  | 0,30 | 10,99  |       |               |            |
| 34 | <b>Fouille sur toit. sous-sols - graviers et empierrmt</b> | QP | m³     |       |       |      |        | 48,98 | 35,00         | 1.714,36   |
|    | Passage entre A et C                                       |    | 1      | 3,00  | 14,70 | 0,30 | 13,23  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 4,34  | 7,80  | 0,30 | 10,16  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 6,00  | 4,95  | 0,30 | 8,91   |       |               |            |
|    | arrière bâtiment B                                         |    | 1      | 15,45 | 3,60  | 0,30 | 16,69  |       |               |            |
| 35 | <b>Enlèvement et mise en dépôt bordures et repose</b>      | QF | mct    |       |       |      |        | 97,81 | 45,00         | 4.401,45   |
|    |                                                            |    | 1      | 20,00 |       |      | 20,00  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 6,70  |       |      | 6,70   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 6,75  |       |      | 6,75   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 6,70  |       |      | 6,70   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 13,00 |       |      | 13,00  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 2,70  |       |      | 2,70   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 5,50  |       |      | 5,50   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 10,00 |       |      | 10,00  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 5,50  |       |      | 5,50   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 4,50  |       |      | 4,50   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 7,80  |       |      | 7,80   |       |               |            |
|    |                                                            |    | 2      | 4,33  |       |      | 8,66   |       |               |            |
| 36 | <b>Enlèvement de muret avec garde-corps</b>                | QF | mct    | 5,88  |       |      | 5,88   | 5,88  | 100,00        | 588,00     |
| 37 | <b>Démolition de terrasse carrelée et renouvellement</b>   | QF | m²     |       |       |      |        | 75,73 | 120,00        | 9.087,36   |
|    | Arrière bâtiment A                                         |    | 1      | 5,80  | 2,00  |      | 11,60  |       |               |            |
|    | Arrière bâtiment B, seconde terrasse                       |    | 1      | 5,00  | 2,00  |      | 10,00  |       |               |            |
|    | Arrière bâtiment C                                         |    | 1      | 4,65  | 3,51  |      | 16,32  |       |               |            |
|    |                                                            |    | -0,5   | 1,30  | 2,99  |      | -1,94  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 1,71  | 2,00  |      | 3,42   |       |               |            |
|    | Passage                                                    |    | 1      | 10,00 | 1,50  |      | 15,00  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 8,52  | 1,50  |      | 12,78  |       |               |            |
|    |                                                            |    | 1      | 5,70  | 1,50  |      | 8,55   |       |               |            |
| 38 | <b>Enlèvement et repose de pavés de béton</b>              | QP | m²     |       |       |      |        | 38,68 | 70,00         | 2.707,60   |
|    | Accès le long du passage entre A-B / C                     |    | 1      | 1,00  | 33,88 |      | 33,88  |       |               |            |



Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -  
ESTIMATION

| N°                                                  | DESCRIPTION.                                                 |    | Unités                               | L     | I | H | S-Tot. | Total | Prix unitaire | Sous-Total   |          |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------|---|---|--------|-------|---------------|--------------|----------|------------------|
| 2                                                   | <b>Brossage et préparation des poutrelles</b>                | QP | mct                                  |       |   |   |        | 29,20 | 16            | 467,20       |          |                  |
|                                                     | l ou H, 2 faces visibles, hauteurs < 50 cm                   |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
|                                                     | Bâtiment B                                                   |    | 3                                    | 3,20  |   |   | 9,600  |       |               |              |          |                  |
|                                                     |                                                              |    | 1                                    | 3,93  |   |   | 3,930  |       |               |              |          |                  |
|                                                     |                                                              |    | 1                                    | 3,62  |   |   | 3,620  |       |               |              |          |                  |
|                                                     |                                                              |    | 1                                    | 4,63  |   |   | 4,630  |       |               |              |          |                  |
|                                                     |                                                              |    | 1                                    | 2,42  |   |   | 2,420  |       |               |              |          |                  |
|                                                     | A justifier                                                  |    | 1                                    | 5,00  |   |   | 5,000  |       |               |              |          |                  |
| 3                                                   | <b>Couche anti-rouille et 1 couche RF</b>                    | QP | mct                                  |       |   |   |        | 65,52 | 44            | 2.882,88     |          |                  |
|                                                     | Plats largeur < 35 cm                                        |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
| 4                                                   | <b>Couche anti-rouille et 1 couche RF</b>                    | QP | mct                                  |       |   |   |        | 29,20 | 80            | 2.336,00     |          |                  |
|                                                     | l ou H, 2 faces visibles, hauteurs < 50 cm                   |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
| 5                                                   | <b>Retouches anti-rouille et RF, 1 couche de finition</b>    | QP | mct                                  |       |   |   |        | 55,80 | 35            | 1.953,00     |          |                  |
|                                                     | Plats largeur < 35 cm                                        |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
|                                                     | Bâtiment B                                                   |    | 3                                    | 10,60 |   |   | 31,800 |       |               |              |          |                  |
|                                                     | Bâtiment A                                                   |    | 2                                    | 8,00  |   |   | 16,000 |       |               |              |          |                  |
|                                                     | A justifier                                                  |    | 1                                    | 8,00  |   |   | 8,000  |       |               |              |          |                  |
| 6                                                   | <b>Retouches anti-rouille et RF, 1 couche de finition</b>    | QP | mct                                  |       |   |   |        | 27,84 | 48            | 1.336,32     |          |                  |
|                                                     | l ou H, 2 faces visibles, hauteurs < 50 cm                   |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
|                                                     | Bâtiment B                                                   |    | 1                                    | 6,00  |   |   | 6,000  |       |               |              |          |                  |
|                                                     | Bâtiment A                                                   |    | 3                                    | 3,20  |   |   | 9,600  |       |               |              |          |                  |
|                                                     |                                                              |    | 2                                    | 3,62  |   |   | 7,240  |       |               |              |          |                  |
|                                                     | A justifier                                                  |    | 1                                    | 5,00  |   |   | 5,000  |       |               |              |          |                  |
|                                                     | Traitement RF poutrelles existantes non rouillées à vérifier |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
|                                                     |                                                              |    | TOTAL SECTION =,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |       |   |   |        |       |               |              | 9.630,60 | <b>section 3</b> |
|                                                     | <b>TOTAL SECTION 3</b>                                       |    |                                      |       |   |   |        |       |               | <b>9.631</b> |          |                  |
| <b>PARTIE 4 - VENTILATION DES LOCAUX TECHNIQUES</b> |                                                              |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
| 1                                                   | <b>VENTILATION CAGES D'ASCENSEUR, VIA LOCAL TECHNIQUE</b>    |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
| 1.1                                                 | <b>Bâtiment A - détail 4</b>                                 | PG | Fft                                  |       |   |   |        | 1,00  | 6.200         | 6.200,00     |          |                  |
|                                                     | Passage via local compteurs, percements, linteaux, gaines,   |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
|                                                     | remplacement du caisson dans le hall de cave, cour           |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |
|                                                     | anglaise et déplacement luminaires                           |    |                                      |       |   |   |        |       |               |              |          |                  |



Travaux de réfection - Immeuble ESPACE-VERT à EGHEZEE -  
ESTIMATION

| N°                            | DESCRIPTION.                                              |    | Unités                                 | L     | I | H    | S-Tot. | Total | Prix unitaire | Sous-Total |           |                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|-------|---|------|--------|-------|---------------|------------|-----------|-----------------------------|
|                               | autour poutrelle et sous plancher                         |    | 1                                      | 5,65  |   | 1,80 | 10,17  |       |               |            |           |                             |
|                               | retour sur mur extérieur arrière                          |    | 1                                      | 1,00  |   | 3,40 | 3,40   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | TOTAL SECTION = ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |       |   |      |        |       |               |            | 10.175,10 | <b>section 5<br/>10.175</b> |
| <b>PARTIE 6 - GARDE-CORPS</b> |                                                           |    |                                        |       |   |      |        |       |               |            |           |                             |
| 1                             | <b>Ajout d'une tôle perforée en Inox, hauteur ± 36 cm</b> | QP | mct                                    |       |   |      |        | 97,16 | 210           | 20.403,60  |           |                             |
|                               | <b>Garde-corps de balcons - parties droites</b>           |    |                                        |       |   |      |        |       |               |            |           |                             |
|                               | Bâtiment A                                                |    |                                        |       |   |      |        |       |               |            |           |                             |
|                               | Côté passage 1er Etage                                    |    | 1                                      | 5,50  |   |      | 5,50   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 1,50  |   |      | 1,50   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 6,90  |   |      | 6,90   |       |               |            |           |                             |
|                               | Côté passage 2è étage                                     |    | 1                                      | 5,50  |   |      | 5,50   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 1,50  |   |      | 1,50   |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade arrière 1er étage                                  |    | 1                                      | 1,92  |   |      | 1,92   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 3,65  |   |      | 3,65   |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade arrière 2è étage                                   |    | 1                                      | 1,92  |   |      | 1,92   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 3,90  |   |      | 3,90   |       |               |            |           |                             |
|                               | Bâtiment B                                                |    |                                        |       |   |      |        |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade Sud, 1er Etage                                     |    | 1                                      | 2,00  |   |      | 2,00   |       |               |            |           |                             |
|                               | Rmq: 2 barres horiz. ont déjà été ajoutées sur 1 terrasse |    | 2                                      | 0,95  |   |      | 1,90   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 0,35  |   |      | 0,35   |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade Sud, 2è Etage                                      |    | 2                                      | 2,00  |   |      | 4,00   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 2                                      | 0,95  |   |      | 1,90   |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade arrière, 1er et 2è Etages                          |    | 4                                      | 1,65  |   |      | 6,60   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 4                                      | 2,15  |   |      | 8,60   |       |               |            |           |                             |
|                               | Bâtiment C                                                |    |                                        |       |   |      |        |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade arrière, 1er Etage                                 |    | 1                                      | 2,80  |   |      | 2,80   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 2                                      | 0,83  |   |      | 1,66   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 2,00  |   |      | 2,00   |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade arrière, 2è Etage                                  |    | 1                                      | 2,80  |   |      | 2,80   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 2                                      | 0,83  |   |      | 1,66   |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 1                                      | 2,00  |   |      | 2,00   |       |               |            |           |                             |
|                               | Façade côté passage, 1er et 2è Etages                     |    | 2                                      | 10,10 |   |      | 20,20  |       |               |            |           |                             |
|                               |                                                           |    | 4                                      | 1,60  |   |      | 6,40   |       |               |            |           |                             |
| 2                             | <b>Ajout d'une tôle perforée en Inox, hauteur ± 36 cm</b> | QP | mct                                    |       |   |      |        | 66,00 | 300           | 19.800,00  |           |                             |

