

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

LANGE VLIERSTRAAT 22
2000 ANTWERPEN



stabiel verhuurde opbrengsteigendom met 3 appartementen

TE KOOP

€ 850.000

Deze kleinschalige realisatie bevindt zich in de Lange Vlierstraat, een gezellige straat in de Sint-Andrieswijk. Een toplocatie in het hartje van Antwerpen met tal van antiekwinkeltjes en gezellige restaurants. Dit gebouw werd recent volledig gerenoveerd en voorzien van 3 appartementen. Het gebouw is vergund en alle units zijn stabiel verhuurd. Het gelijkvloers kreeg een appartement van ca 68 m² met één aparte slaapkamer en toegang tot een gezellige patio van ca 7,5 m². De zwarte houten vloer en smaakvolle keukenafwerking springen meteen in het oog. Bovendien is de open keuken uitgerust met alle nodige inbouwtoestellen: vaatwasser, heteluchtoven, kookplaat en koelkast. De badkamer met inloopregendouche, lavabomeubel en toilet bevinden zich in de kelder. Het appartement op de eerste verdieping beschikt over een lichte leefruimte over de volledige gevelbreedte. Een open keuken met alle inbouwtoestellen werd tegen de wand uitgewerkt. De aparte slaapkamer is aan de rustige achterzijde voorzien. Badkamer met inlooptdouche, lavabomeubel en toilet. Op de tweede en derde verdieping bevindt zich tenslotte een ruim duplexappartement met twee slaapkamers. Leefruimte met open keuken op de tweede verdieping en achtergelegen ruime badkamer met inlooptdouche, lavabomeubel en toilet. De kelder is voorzien van een privatieve berging voor elk appartement. Individuele meters (aardgas, water en elektriciteit) per appartement. Het gebouw is volledig verhuurd.





Belangrijkste kenmerken



4



3



218 m²



7.5 m²



196 kWh/m²



-



nee



-



-

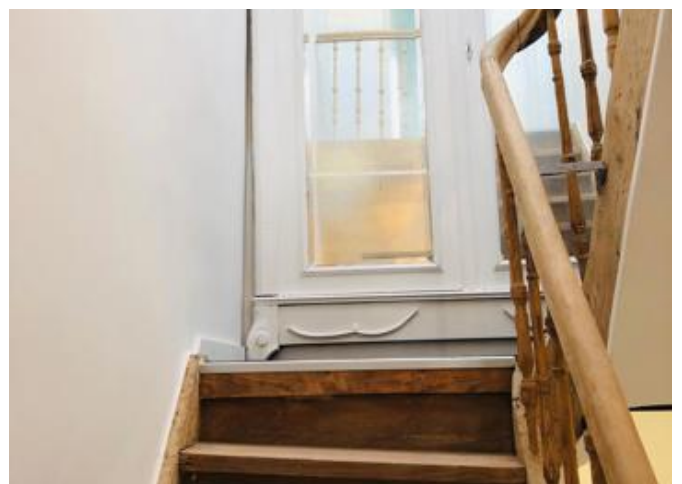
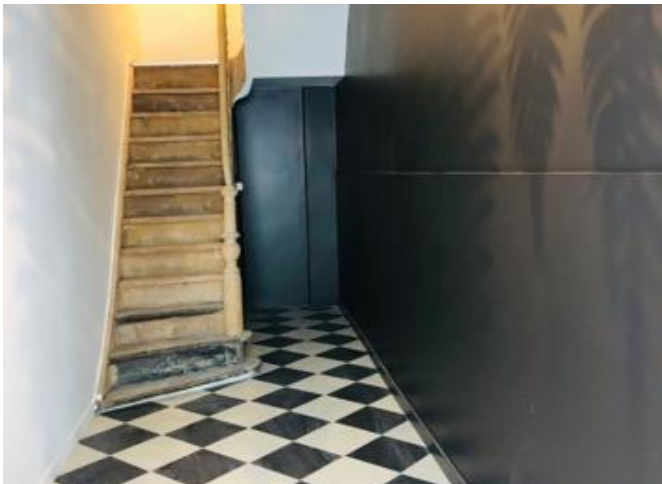


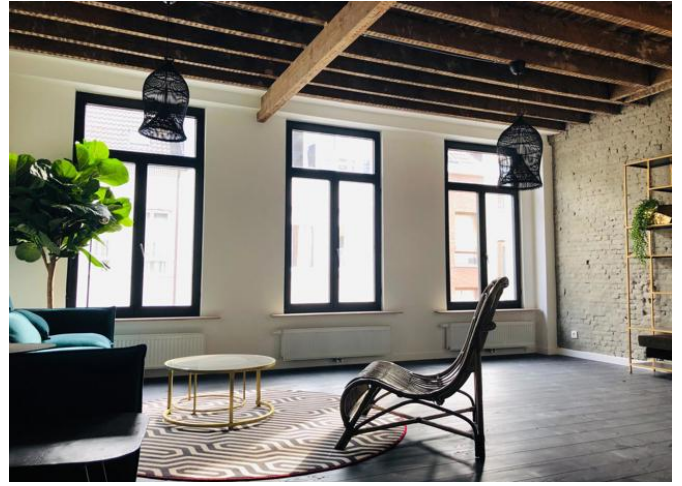
nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Kadastraal inkomen	€ 1.472







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

