



700 000 €

Réf. PryMistraubu15
Rue Mistraubu 15 - 5650 Pry



304 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Mistraubu
-----	---------------

N°	15
----	----

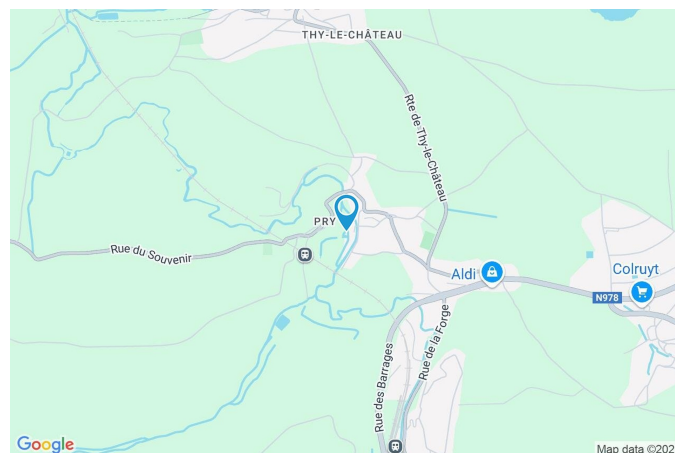
CP	5650
----	------

Ville	Pry
-------	-----

Pays	Belgique
------	----------

Latitude	50.270409
----------	-----------

Longitude	4.432216
-----------	----------



PEB

PEB No. :

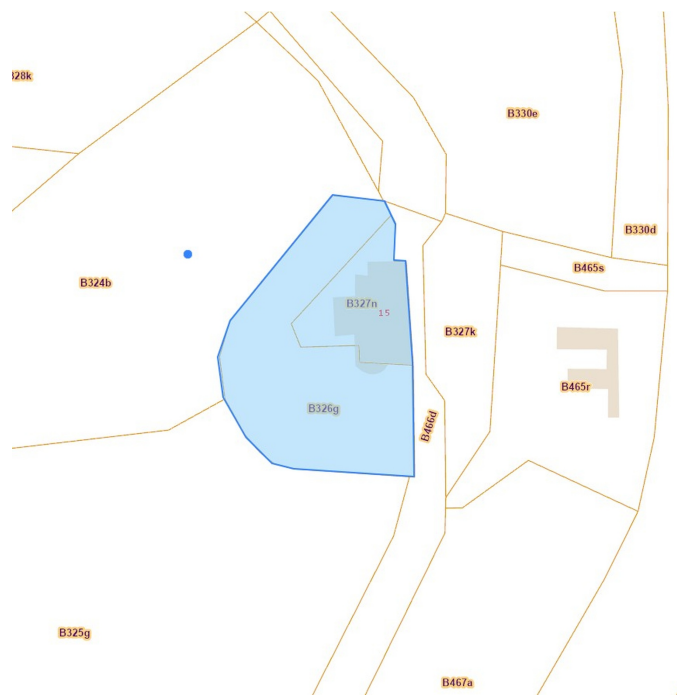
E totale :

Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	19.00 m
➤ Surface bâtie au sol	219.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	41 m
➤ Surface de la parcelle	1320.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	39.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	231 m²
Surface totale	304 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Campagne
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse potager
Parking (terrain avant)	Place(s) 25
Terrasse (terrain gauche)	26 m²
Sol béton bois	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	143 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, cellier escalier 2, escalier, débarras 1, débarras 2, hall,	
1er étage	95 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, grenier	
Sous-sol	66 m²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 18.04 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Type de plafond

Faux-plafond

Éclairage

Au plafond

Vidéophone

1

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 56.69 m²

Longueur : 8.59 m

Largeur : 7.97 m

Accès	Balcon	Prise(s) électrique(s)	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,75 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Au plafond		
Chauffage			
Cassette à bois			

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 22.54 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

10

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Neff

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Valberg

Frigo

Type externe

De la marque Neff

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Miele

Four

Type multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
porte-fenêtre sans ouverture

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Radiateur électrique

Placard

Oui

Rez-de-chaussée

Bureau


 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 2.20 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.18 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 8.46 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.85 m

Évier	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Vitrage simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,17 m	Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Hall


 superficie : 6.03 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cellier


 superficie : 4.98 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.85 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.58 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.64 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,22 m	Prise télédistribution	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.43 m²

Longueur : 6.19 m

Largeur : 3.30 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,45 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 22.63 m²

Longueur : 5.42 m

Largeur : 4.29 m

Hauteur sous-plafond	2 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Oui	Chauffage	1
Baignoire	1	Sol	Parquet
WC	Classique		

1er étage

Dressing


 superficie : 7.85 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Placard

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Grenier


 superficie : 7.37 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 1.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 23.63 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 4.97 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,95 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Béton

Droit

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 16.58 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 2.85 m

Sol

Pierre bleue

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

1

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 49.27 m²

Longueur : 10.95 m

Largeur : 4.50 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 3.83 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.36 m

Escalier

Bois

Avec palier

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 3.83 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.36 m

Escalier

Béton

Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 1

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.87 m

Fenêtre

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

1,70 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 2

 superficie : 1.47 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.81 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 15.11 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 4.50 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit avec palier

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

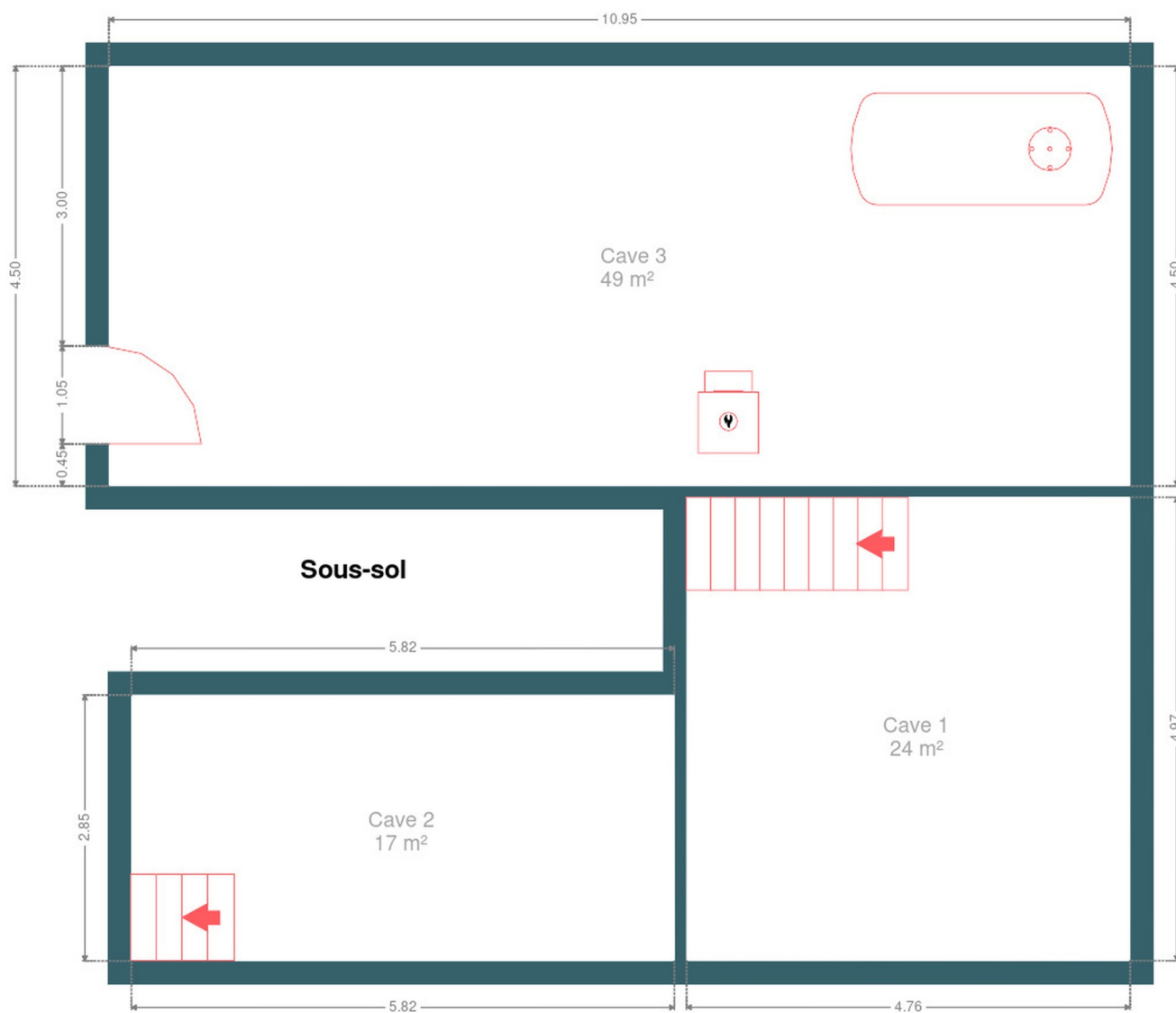
Parquet

Points lumineux au plafond

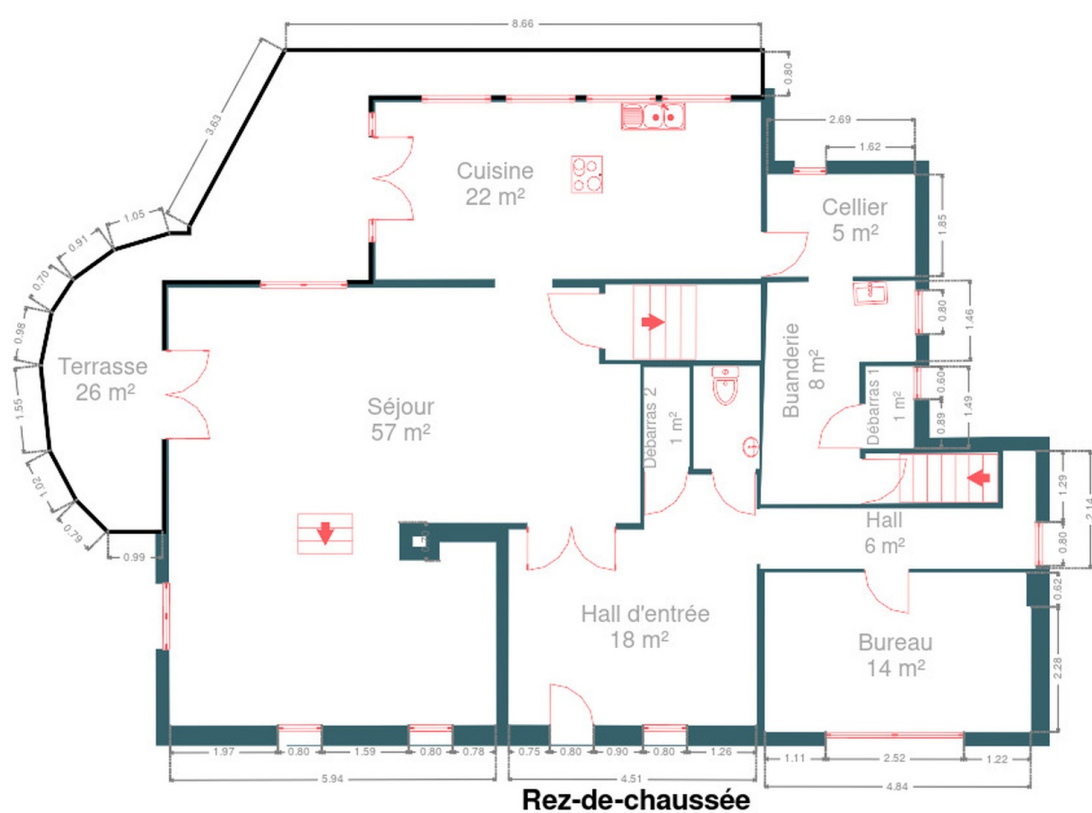
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.55 m	4.50 m	18.04 m ²
Séjour	8.59 m	7.97 m	56.69 m ²
Cuisine	7.01 m	3.21 m	22.54 m ²
Bureau	4.84 m	2.90 m	13.99 m ²
Wc	1.85 m	1.18 m	2.20 m ²
Buanderie	4.04 m	2.85 m	8.46 m ²
Escalier 1	2.81 m	1.36 m	3.83 m ²
Escalier 2	2.81 m	1.36 m	3.83 m ²
Débarras 1	1.48 m	0.87 m	1.30 m ²
Débarras 2	1.80 m	0.81 m	1.47 m ²
Hall	5.01 m	2.13 m	6.03 m ²
Cellier	2.68 m	1.85 m	4.98 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.35 m	4.50 m	15.11 m ²
Chambre 1	4.64 m	4.64 m	21.58 m ²
Chambre 2	6.19 m	3.30 m	20.43 m ²
Salle de bains	5.42 m	4.29 m	22.63 m ²
Dressing	4.69 m	1.67 m	7.85 m ²
Grenier	3.91 m	1.88 m	7.37 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.76 m	4.97 m	23.63 m ²
Cave 2	5.82 m	2.85 m	16.58 m ²
Cave 3	10.95 m	4.50 m	49.27 m ²
Total			327.81 m ²

Plan - Sous-sol



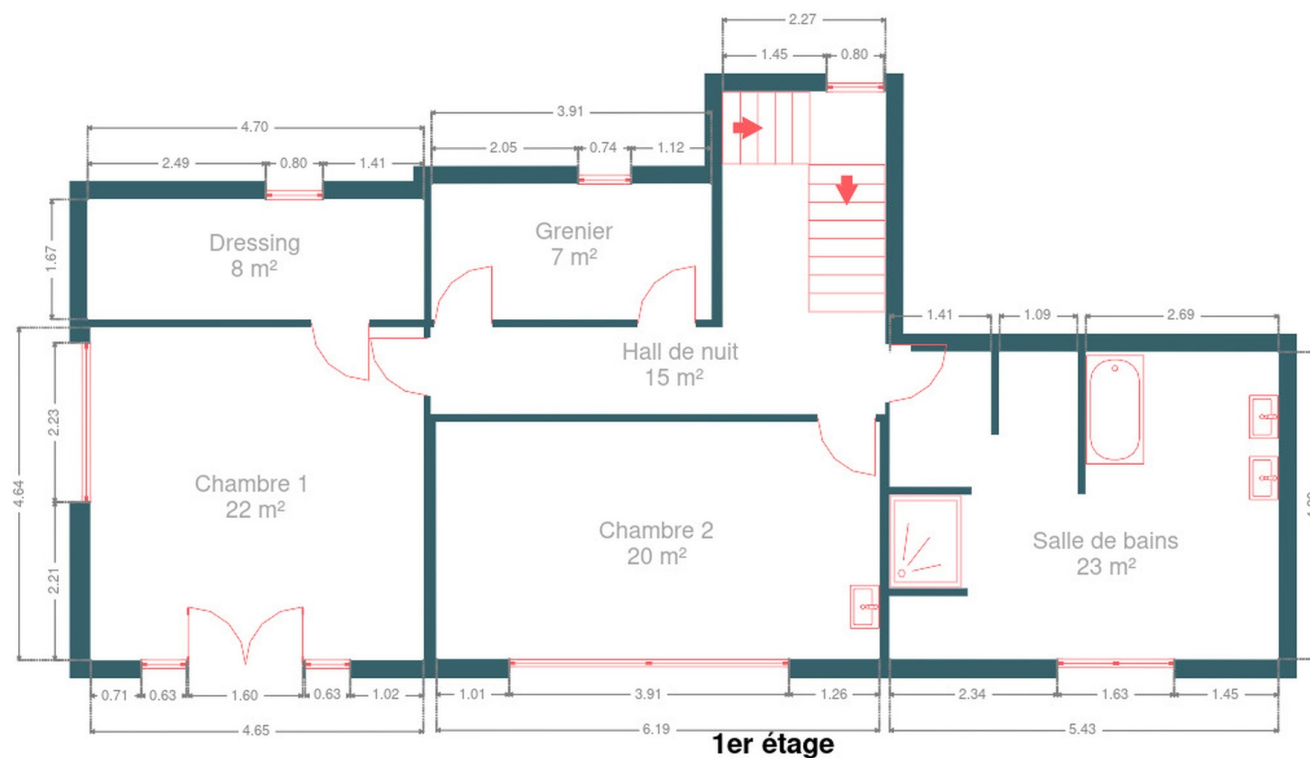
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Pierre

Châssis

Vitrage simple et double

Couleur bordeaux

Matière pvc

Chauffe-eau Nombre 1

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Chauffage

Nature mazout

Radiateur(s)

Chappee

Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	12000 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome	1756 m
-----------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	272 m
Pry	
Point d'intérêt	375 m
Sonorisation vibration music	
Entrepreneur général	391 m
Marbrerie de Pry	
Supermarché	676 m
Carrefour market WALCOURT	
Magasin de meubles	725 m
Mr.Bricolage Walcourt	
Réparation de voiture	754 m
Pector / François	
Station de transit	1270 m
Walcourt	
Restaurant	1497 m
Maison Dispa	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS