



Jouw nieuwe thuis volledig op maat

Duffel

Hoogstraat 427

Deze verkaveling, die rust, natuur en bereikbaarheid perfect combineert, biedt 2 halfopen percelen, 1 perceel voor een vrijstaande woning, en een weiland te koop.

De ligging biedt tal van voordelen. Voorzieningen zoals een bushalte aan de overkant van de straat, een voedingswinkel (450 m), een school (550 m) en kinderopvang (750 m) bevinden zich allemaal binnen handbereik. Voor sport en ontspanning ligt het zwembad op slechts 4,5 km afstand. Daarnaast zijn de omliggende troeven indrukwekkend: het centrum van Sint-Katelijne-Waver ligt op 2,5 km, de Mechelse Tuinbouw Veiling op 4,4 km en natuureservaat Loverijkse Beek – Netevallei op 3,6 km. Voor wie graag wandelt of fietst, biedt het Netekanaal en de fietsostrade F1 Antwerpen-Brussel (4,6 km) een ideale uitlaatklep.

De bereikbaarheid is een sterke troef. Het treinstation van Duffel ligt op 4,6 km, en met de oprit naar de E19 in Rumst op slechts 8 km bent u snel op weg naar Antwerpen of Brussel. Of u nu een rustige thuisbasis zoekt met alle voorzieningen dichtbij of een strategische locatie met vlotte verbindingen, deze verkaveling biedt het allemaal.

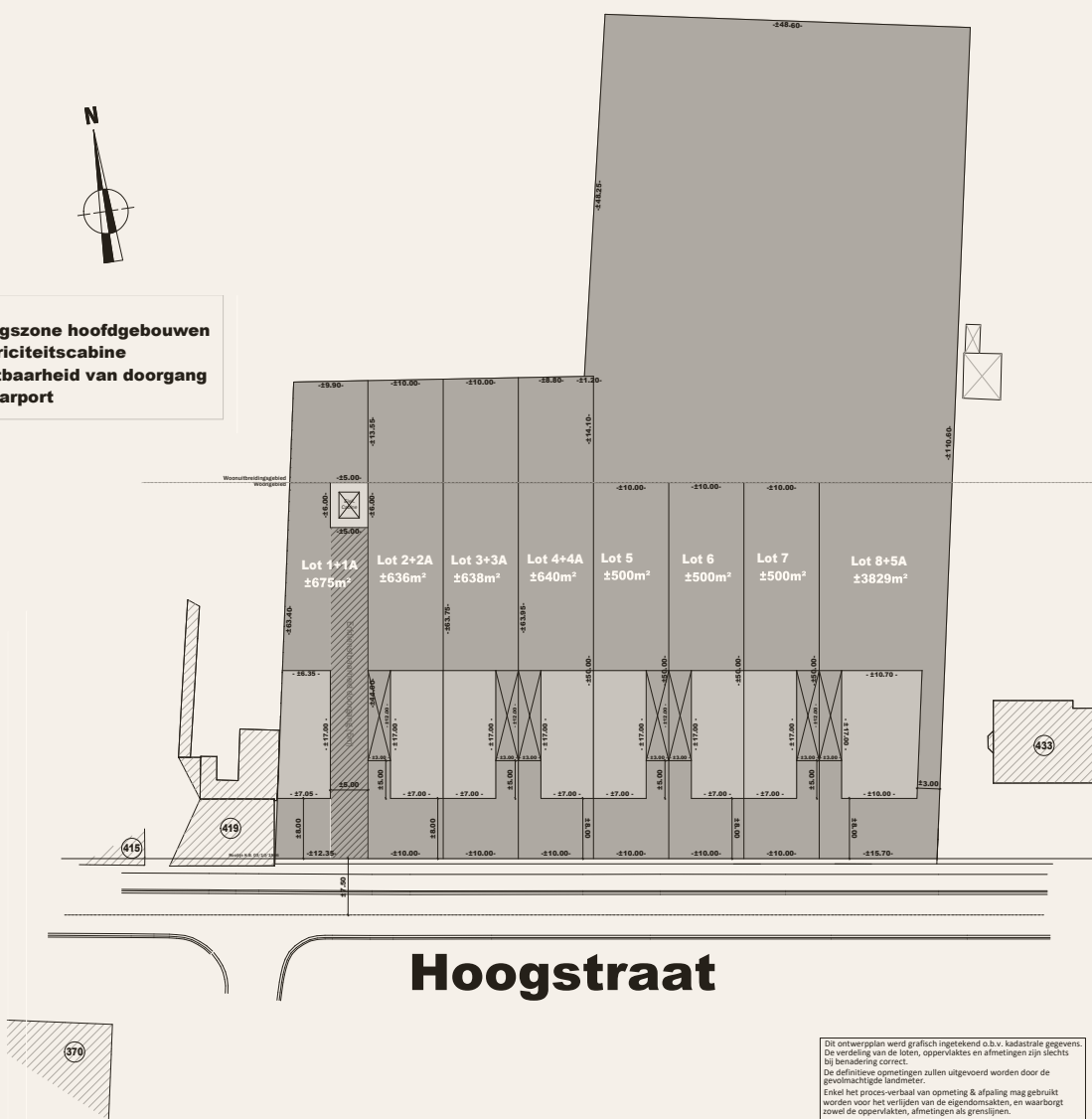
Verelst.

VERKAVELINGSPLAN
Gemeente Duffel
Voorheen Duffel - 2e Afd.
Hoogstraat - Sectie C
nrs. 601z, 605m, 602d, 604k,
601f2, 601h2 en 601g2

schaal:
1/ 500



	perceel
	inplantingszone hoofdgebouwen
	lot elektriciteitscabine
	erfdienstbaarheid van doorgang
	garage/carport



Dit ontwerpplan werd grafisch ingetekend o.b.v. kadastrale gegevens.
De verdeling van de loten, oppervlaktes en afmetingen zijn slechts
bij benadering correct.
De definitieve opmetingen zullen uitgevoerd worden door de
gevoelachtigde landmeter.
Enkel het proces-verbaal van opmeting & afpaling mag gebruikt
worden voor het verrijden van de eigendomsakten, en waarborgt
zowel de oppervlakten, afmetingen als grenslijnen.

Lot	Type	Oppervlakte	Prijs
06	HOB	500 m ²	€ 193.242,-
07	HOB	500 m ²	€ 193.242,-
08 + 5A (weiland)	OB	3.828 m ²	€ 373.004,-

Verelst.