



169 000 €

Réf. LovervalHaies19
Rue des Haies 19 - 6280 Loverval



170 m²



3



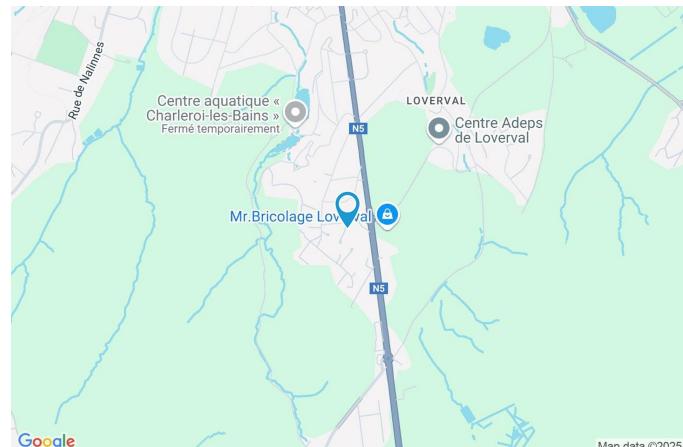
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Haies
N°	19
CP	6280
Ville	Loverval
Pays	Belgique
Latitude	50.367928
Longitude	4.466471



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Orientation façade arrière	Est
▶ Surface bâtie au sol	122.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	40 m
▶ Surface de la parcelle	390.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	105m ²
Surface totale	170 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

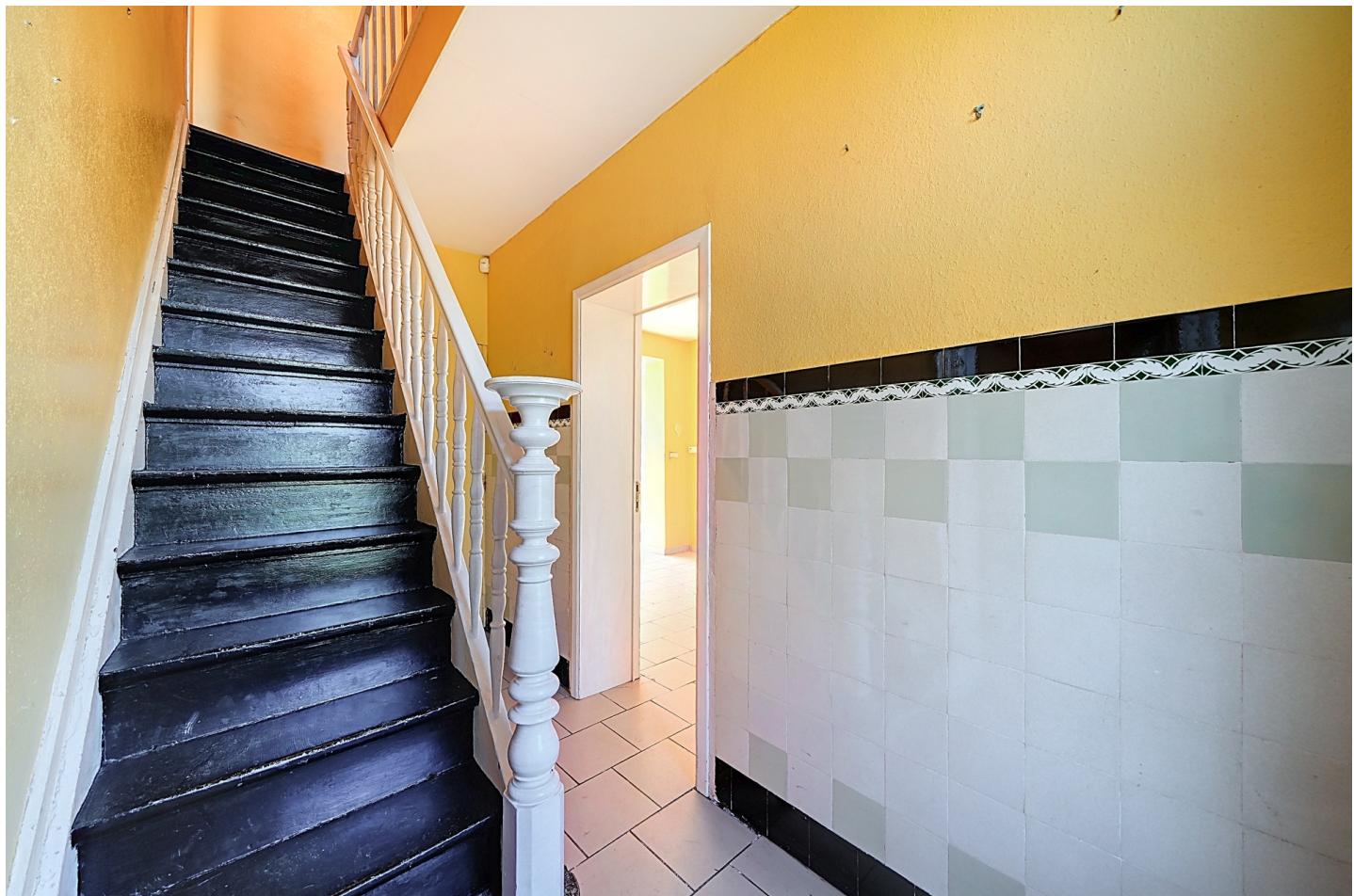
Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Terrasse (terrain arrière)	29 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de douche, garage	
1er étage	41 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	32 m ²
Chambre 3, bureau	
Sous-sol	24 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.13 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 1.54 m

Porte

Type battante

Matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Ampoule

Points lumineux au plafond

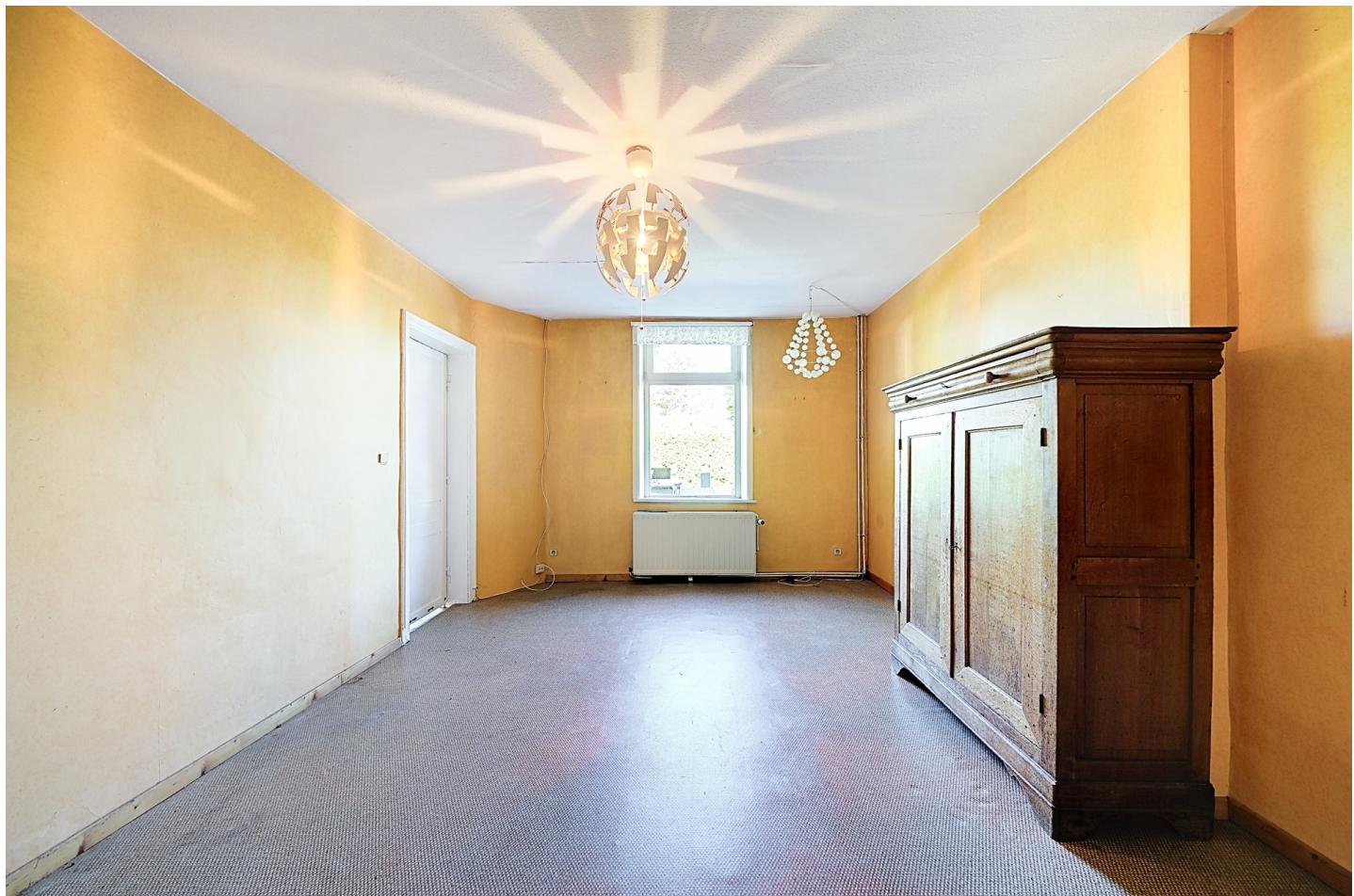
Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 19.28 m²****Longueur : 5.16 m****Largeur : 3.73 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage type
à soufflet**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage**Prise(s) électrique(s)**

Radiateur(s)

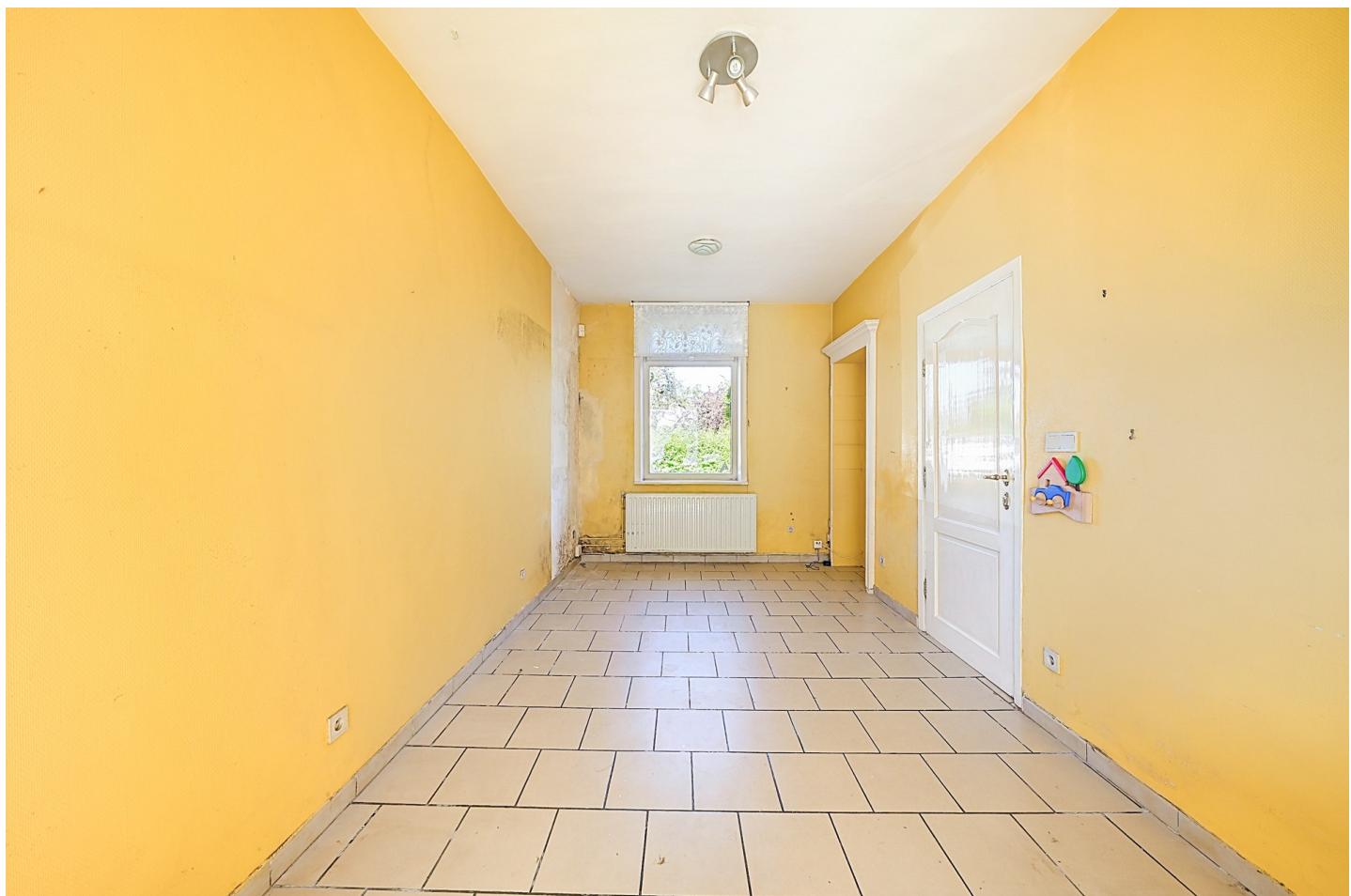
3

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger


✖ superficie : 13.73 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	8	Éclairage	
Prise télédistribution	1	Spots	
Prise téléphone	1	Points lumineux au plafond	
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre			
Vitrage double			
Châssis bois double vitrage type à soufflet			

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	9
Ouvert sur	Salle à manger
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation à recyclage	

Porte	
Type battante	
Matière bois	
Vitrage simple	
Fenêtre	
Vitrage double	
Châssis bois double vitrage type battants	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda

**☒ superficie : 8.19 m²****Longueur : 2.90 m****Largeur : 2.82 m****Accès**

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière bois

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.61 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.66 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Carrelage

WC

Classique

2,35 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Fenêtre

Points lumineux au plafond

Châssis type sans ouverture matière bois

Spots

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 10.43 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.90 m

Porte

Type battante double

Matière bois

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol
Hauteur sous-plafond

Pavés

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Oui

1

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.55 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 1.54 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Plancher

2,3 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 19.51 m²****Longueur : 5.17 m****Largeur : 3.76 m****Fenêtre**

Vitrage double

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 14.11 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage double

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

3

Escalier

Matériaux bois

Type droit

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 3.19 m²

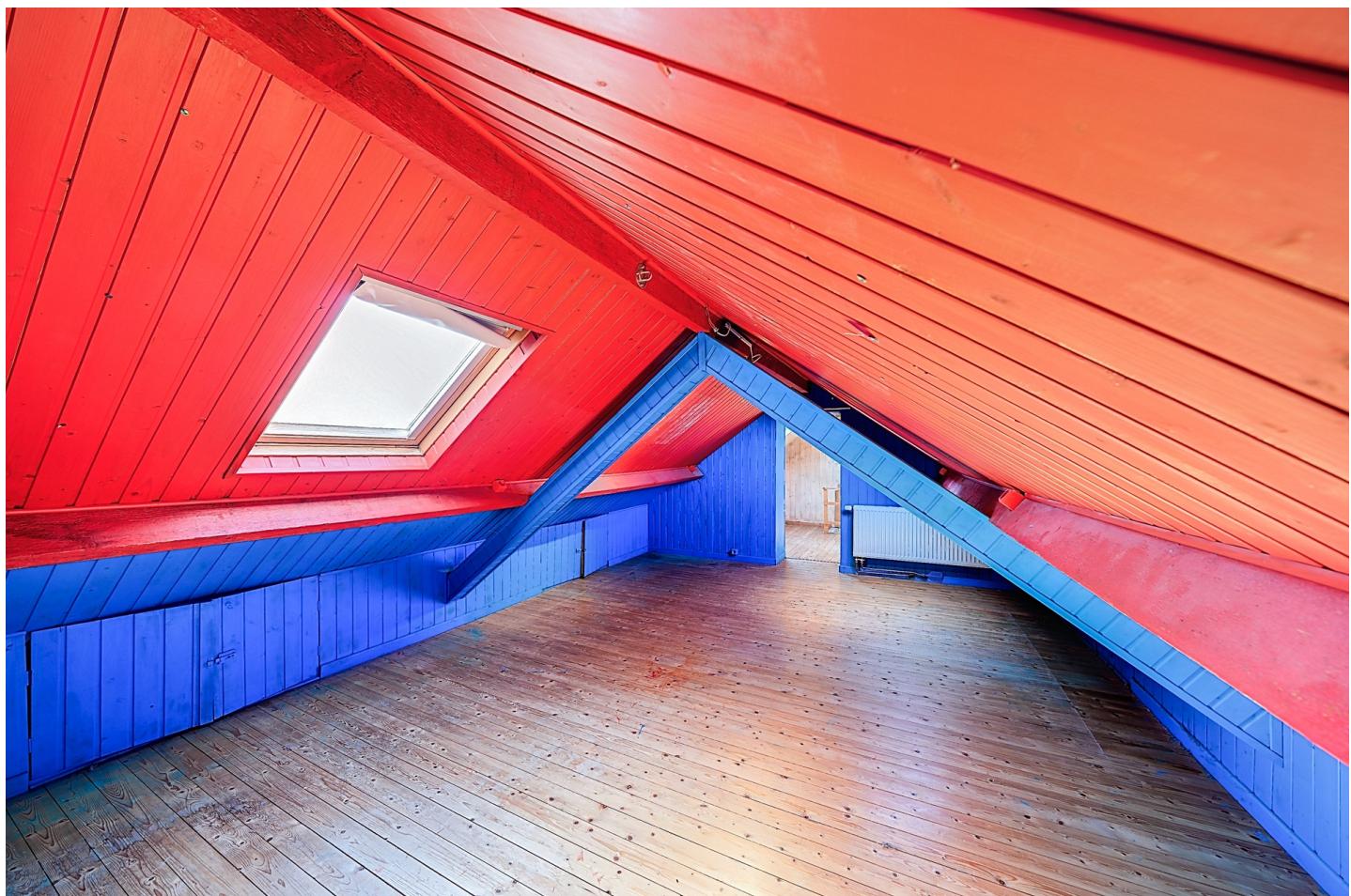
Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Baignoire	1	Éclairage	Points lumineux mural
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle
Chauffe-eau			
Marque vaillant			
Nombre 1			

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 21.80 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 5.58 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

Prise téléphone

1

2ème étage

Bureau


✖ superficie : 10.24 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage double

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Cave

 superficie : 24.00 m²

Longueur : 6.00 m

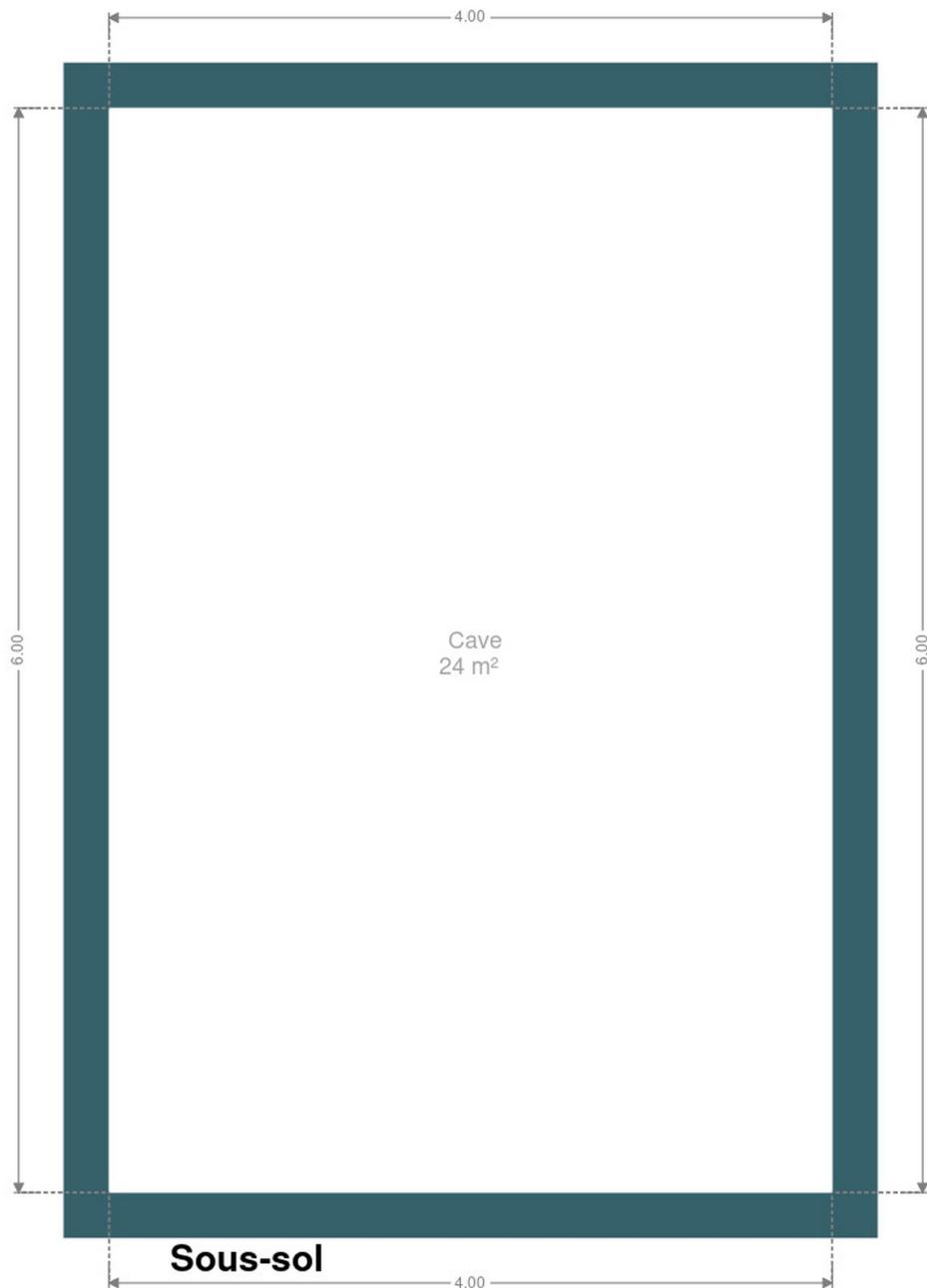
Largeur : 4.00 m

Sol Briques**Hauteur sous-plafond** 1,78 m**Éclairage** Points lumineux mural**Escalier** Type droit

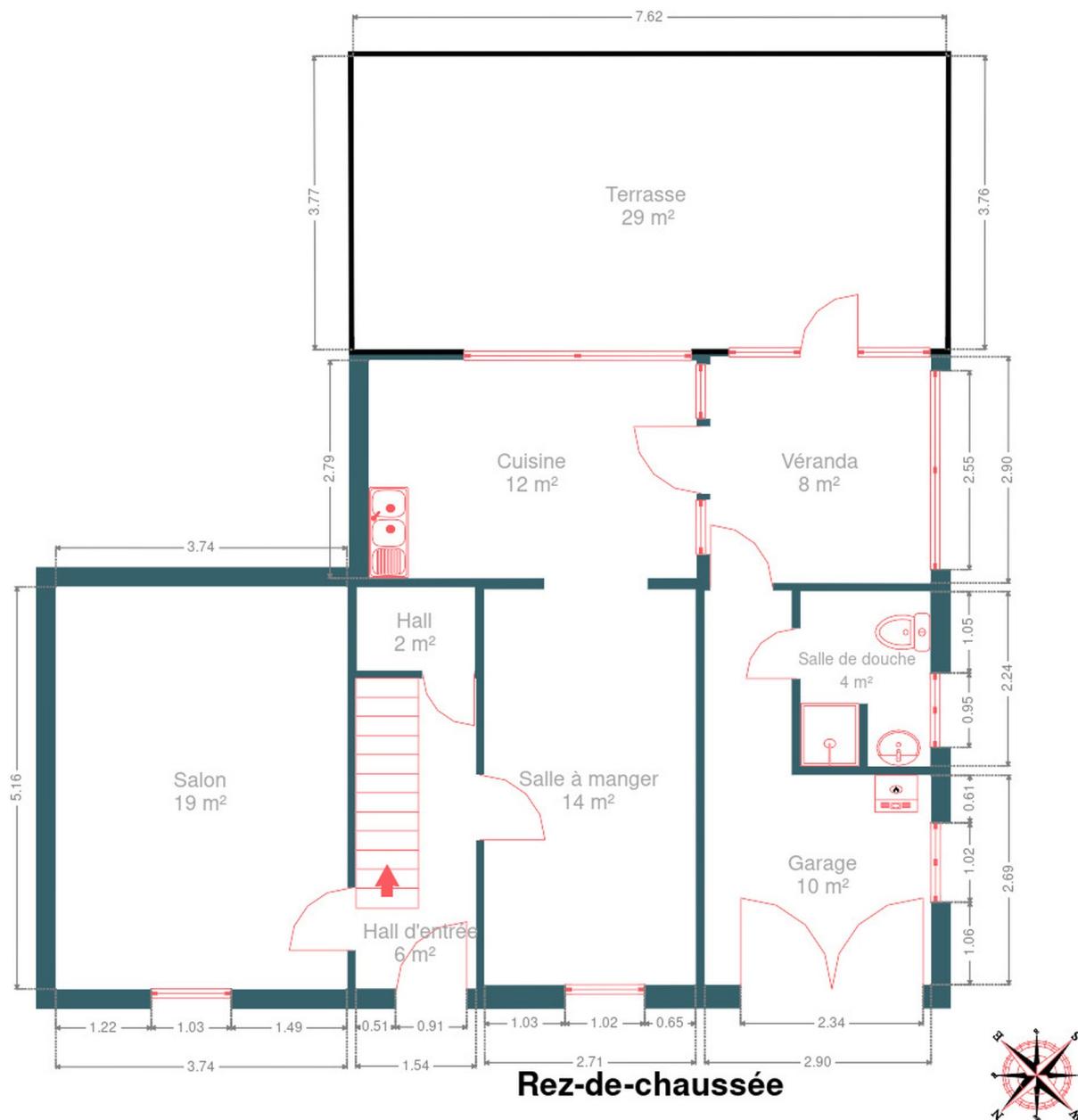
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.97 m	1.54 m	6.13 m ²
Salon	5.16 m	3.73 m	19.28 m ²
Salle à manger	5.07 m	2.71 m	13.73 m ²
Cuisine	4.20 m	2.79 m	11.71 m ²
Véranda	2.90 m	2.82 m	8.19 m ²
Salle de douche	2.23 m	1.66 m	3.61 m ²
Garage	5.05 m	2.90 m	10.43 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.94 m	1.54 m	4.55 m ²
Chambre 1	5.17 m	3.76 m	19.51 m ²
Chambre 2	5.14 m	2.74 m	14.11 m ²
Salle de bains	2.13 m	1.49 m	3.19 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.91 m	5.58 m	21.80 m ²
Bureau	3.88 m	2.63 m	10.24 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.00 m	4.00 m	24.00 m ²
Total			170.48 m²

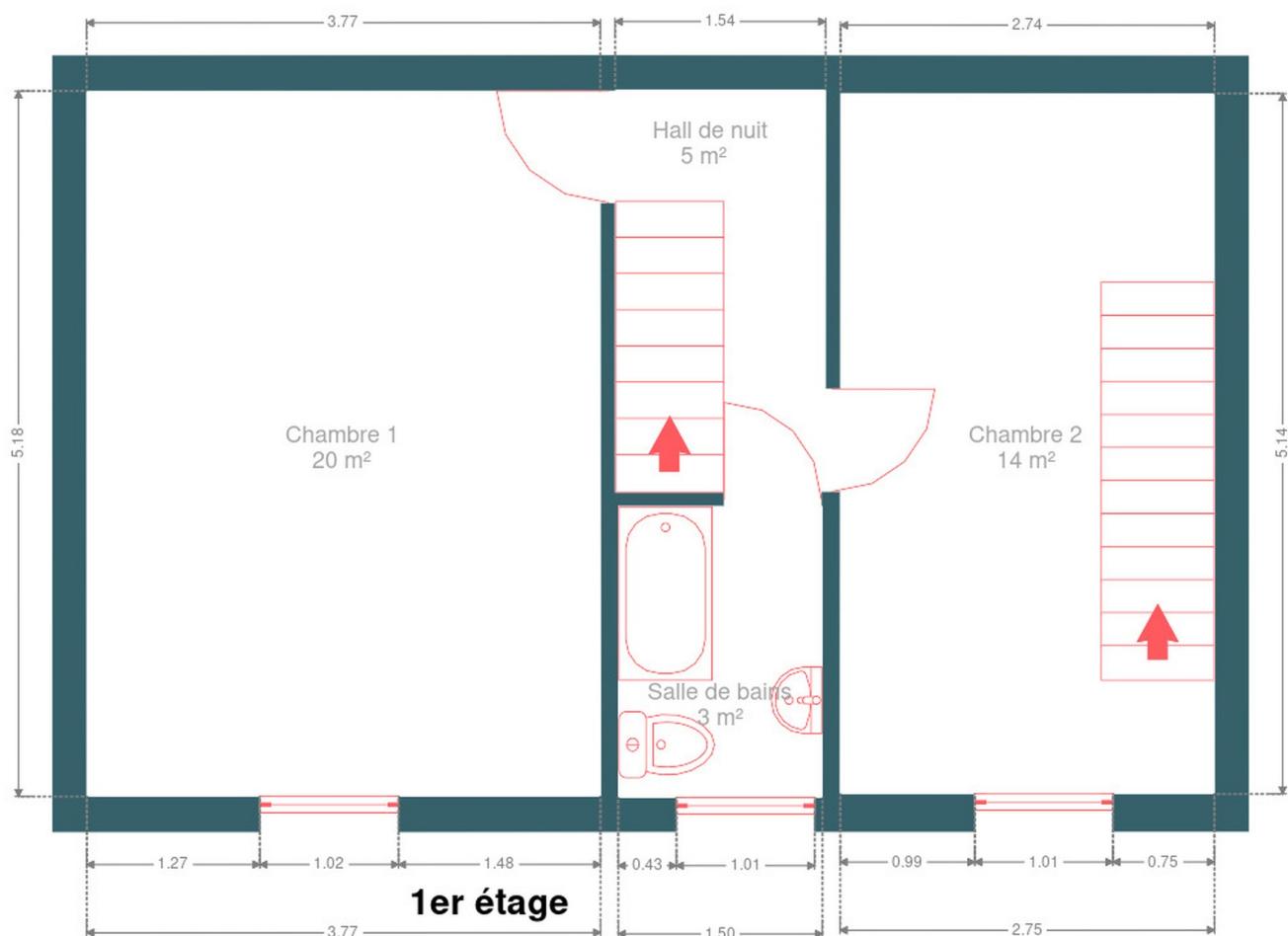
Plan - Sous-sol



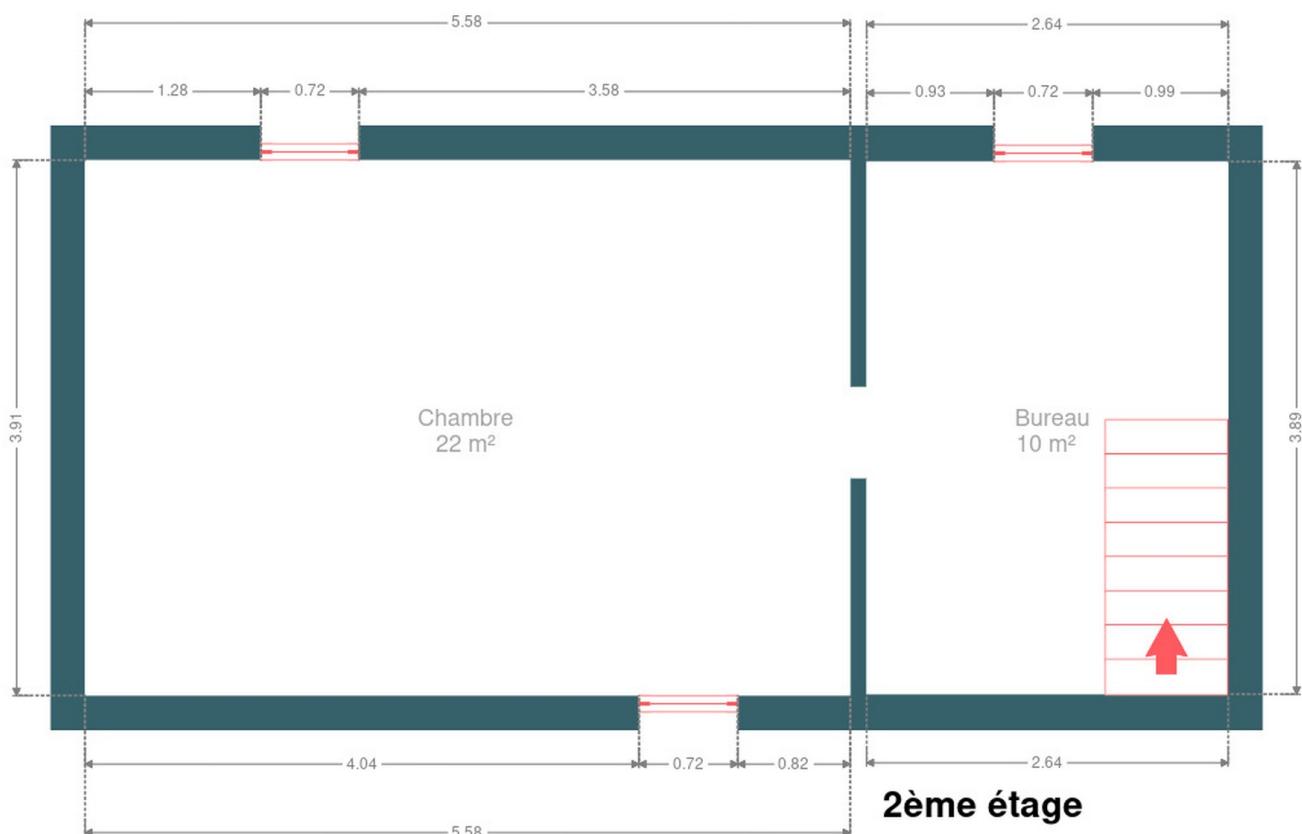
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



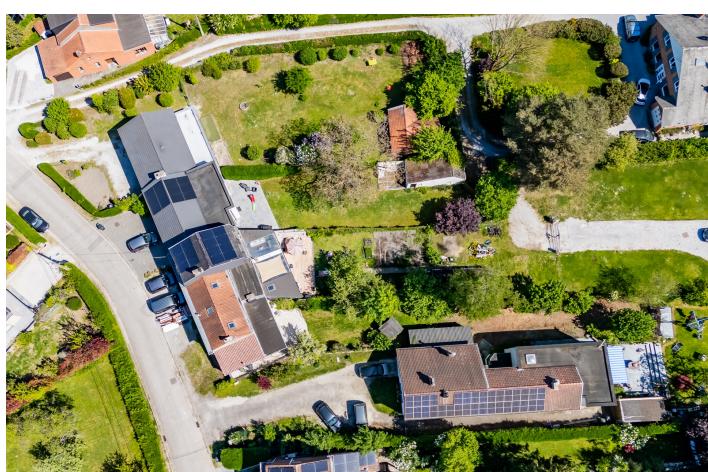
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Isolation Laine de roche

Zingueries

Moyen

Pvc

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Etat Moyen

Châssis Matière bois, couleur imitation bois, vitrage simple et double

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Vaillant

Nombre 1

Alarme Filaire

Compteur électrique Bi-horaire

Chaudage

Type central, nature gaz, mode radiateur(s)

Type à condensation, marque Bulex, nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

Ascenseur Non

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Adsl


Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	2000 m



ÉCOLES

Institut Notre-Dame de Loverval (section secondaire)	615 m
ÉCOLE 2 M3RD3	1832 m
École de La Bruyère	2286 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	102 m
Warzée Philippe	
Quincaillerie	228 m
Mr.Bricolage Loverval	
Réparation de voiture	241 m
Diamond's Car	
Magasin de meubles	627 m
Troc.com Loverval	
Finance	757 m
Compagnie Nationale à Portefeuille S.A.	
Point d'intérêt	852 m
SPRL Statue Robert	
Dentiste	894 m
Cabinet dentaire Thierry Lemineur	
Magasin	1541 m
Prink #291 Couillet (Charleroi) : vente des cartou...	

Plan situation



⌂ EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉️ info@easyhome-immo.be
📞 +32 84 77 00 43
🌐 https://www.easyhome-immo.be/
☑️ N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉️ jolan@easyhome-immo.be
📞 +32 497 25 87 33
☑️ N° IPI : 512.598
Jolan
TIRIFAHY