

Square Gabrielle Petit, 5
1400 NIVELLES
N° d'entreprise :
BE 0406.449.893
Agrée I.P.I n° 511484



Tel : +32 67/21.64.52
Fax : +32 67/21.68.52
adrien.mathurin@ageci.eu
www.ageci.eu

Notaire GRIBOMONT Yves
Avenue de la Motte Baraffe 20
7180 SENEFFE

Par mail : yg@gfbnotaires.be

Nivelles, le 3 décembre 2024

Maître,

Concerne : Immeuble sis à NIVELLES, Rue des Pêcheurs 2 « Résidence PARC » (0850-261-022) ; garage G3 de

Faisant suite à votre mail du 27 novembre 2024 et en application de l'article 3.94 §1 du Code Civil, nous vous prions de trouver ci-dessous réponses à vos différentes questions :

1. Quote-part du fonds de roulement, à reconstituer par l'acquéreur, à ce jour :

Montant du Fonds de roulement	Quotités privatives	Quotités de l'ensemble	TOTAL à reconstituer
9.750,00 €	11	1.000	107,25 €

Montant du fonds de réserve au 28/11/2024 : **57.717,41 €**

2. Sommes dues par le vendeur : 0,00 €
3. Appel de 2.000€ par trimestre.
4. Procédure judiciaire en cours : Néant.
5. Décomptes, procès-verbaux et bilan : en annexe.

Nous vous prions de croire, Maître, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

AGECI-Europe SPRL,
Le syndic